



AI COMUNE DI FIRENZE – SERVIZIO ENTRATE  
E.Q. Gestione IMU – TASI  
Via del Parione, 7  
50123 - FIRENZE  
PEC [protocollo@pec.comune.fi.it](mailto:protocollo@pec.comune.fi.it)

Modello: IMU-CONTRIBUTO 2026

## ISTANZA DI:

Erogazione del contributo, a ristoro della quota di IMU pagata nel corso del 2026, per le persone fisiche proprietarie di immobili accampionati a civile abitazione collocati nell'ambito della Zona A – Sottozone A1, A3 e A4, nei quali sia stato cessato nel corso del 2026 (per le Sottozone A3 e A4 successivamente al 21/06/2026) l'uso come residenza temporanea con esercizio di un'attività di locazione turistica (art. 70 LR 86/2016) o di altre attività extra-alberghiere come affittacamere, bed & breakfast, case vacanza e residenze d'epoca (artt. da 54 a 58 LR 86/2016) e che divengano, nel corso del medesimo anno, oggetto di contratto di locazione a scopo residenziale, in favore di persona fisica e regolarmente registrato, per l'intera unità immobiliare.

| CONTRIBUENTE<br>(compilare sempre)                                         |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Codice fiscale (obbligatorio) <input type="text"/>                         |                                                         |
| Cognome: <input type="text"/>                                              | Nome: <input type="text"/>                              |
| Pec: <input type="text"/>                                                  | telefono: <input type="text"/>                          |
| Data di nascita <input type="text"/>                                       | Comune (o Stato Estero) di nascita <input type="text"/> |
| Prov. <input type="text"/>                                                 | Sesso <input type="text"/>                              |
| Residenza (o sede legale)                                                  |                                                         |
| Via, piazza, n. civico <input type="text"/>                                | C.A.P. <input type="text"/>                             |
| Comune <input type="text"/>                                                | Prov. <input type="text"/>                              |
| Domicilio fiscale o recapito<br>(da compilarsi se diverso dalla residenza) |                                                         |
| Via, piazza, n. civico <input type="text"/>                                | C.A.P. <input type="text"/>                             |
| Comune <input type="text"/>                                                | Prov. <input type="text"/>                              |

| RICHIEDENTE<br>(se diverso dal Contribuente)                               |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NATURA DELLA CARICA                                                        |                                                                                                                                 |
| Pec: <input type="text"/>                                                  | <input type="checkbox"/> Tutore/<br>Curatore <input type="checkbox"/> Erede <input type="checkbox"/> Altro <input type="text"/> |
| Telefono prefisso <input type="text"/> numero <input type="text"/>         |                                                                                                                                 |
| Codice fiscale (obbligatorio) <input type="text"/>                         |                                                                                                                                 |
| Cognome <input type="text"/>                                               | Nome <input type="text"/>                                                                                                       |
| Data di nascita <input type="text"/>                                       | Comune (o Stato Estero) di nascita <input type="text"/>                                                                         |
| Prov. <input type="text"/>                                                 | Sesso <input type="text"/>                                                                                                      |
| Residenza                                                                  |                                                                                                                                 |
| Via, piazza, n. civico <input type="text"/>                                | C.A.P. <input type="text"/>                                                                                                     |
| Comune <input type="text"/>                                                | Prov. <input type="text"/>                                                                                                      |
| Domicilio fiscale o recapito<br>(da compilarsi se diverso dalla residenza) |                                                                                                                                 |
| Via, piazza, n. civico <input type="text"/>                                | C.A.P. <input type="text"/>                                                                                                     |
| Comune <input type="text"/>                                                | Prov. <input type="text"/>                                                                                                      |

## CHIEDE

### ***l'erogazione, a titolo di ristoro, del CONTRIBUTO PER PASSAGGIO DA LOCAZIONI TURISTICHE A LOCAZIONI A MEDIO-LUNGO TERMINE IN ZONA A – Sottozone A1, A3 e A4 PREVISTO PER L'ANNO 2026***

(come disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00269 del 17 luglio 2026)

per la quota d'imposta versata nel corso dell'anno 2026 relativa ai soli immobili sottoelencati, accampionati a civile abitazione, collocati nell'ambito della Zona A – Sottozone A1, A3 e A4, come urbanisticamente individuate, nei quali sia stato cessato nel corso del 2026 (per le Sottozone A3 e A4 successivamente al 21/06/2026) l'uso come residenza temporanea con esercizio di un'attività di locazione turistica (art. 70 LR 86/2016) o di altre attività extra-alberghiere come affittacamere, bed & breakfast, case vacanza e residenze d'epoca (artt. da 54 a 58 LR 86/2016) e limitatamente al periodo decorrente dalla sottoscrizione del contratto di locazione residenziale per l'intera unità immobiliare (non essendo ammessi contratti parziali), stipulato in favore di persona fisica e regolarmente registrato nel corso dell'anno 2026:

| IMU<br>ANNO 2026      | IMPORTO PAGATO   |                | CONTRIBUTO RICHIESTO(*) |                |
|-----------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                       | QUOTA<br>ACCONTO | QUOTA<br>SALDO | QUOTA<br>ACCONTO        | QUOTA<br>SALDO |
| Immobile n° __        |                  |                |                         |                |
| Immobile n° __        |                  |                |                         |                |
| Immobile n° __        |                  |                |                         |                |
| TOTALE<br>COMPLESSIVO |                  |                |                         |                |

(\*) Il contributo richiedibile è pari alla quota di IMU dovuta nel periodo decorrente dalla sottoscrizione del contratto di locazione residenziale, calcolata a mesi (ai fini IMU è da considerarsi compiuto il mese in cui il requisito si verifici per almeno 15 giorni)

**IMMOBILE n° \_\_\_\_**

**DATI CATASTALI**  
IMMOBILE

Si ricorda che il contributo spetta solo se l'immobile è accampionato a civile abitazione (categoria A1 A2 A3 A4 A5 A7 A8)

Indirizzo

N° Civico

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

Categoria

Classe

Euro

Rendita definitiva  
☐

Ubicato in area Unesco  
(Zona A, come urbanisticamente individuata)  
☐

**PERCENTUALE**  
DI POSSESSO E TITOLARITA'

Percentuale  
 %

Mesi di possesso requisiti (\*)

Proprietà  
☐

Usufrutto  
☐

Uso  
☐

Abitazione  
☐

Superficie  
☐

Locazione Finanziaria  
(leasing)  
☐

Altro  
☐

(\*) indicare il numero dei mesi decorsi dalla sottoscrizione del contratto di locazione residenziale

**REQUISITI**

Data cessazione uso  
turistico/ricettivo

Data inizio  
locaz. resid.

**CONTRATTO DI  
LOCAZIONE**

Numero contratto

Registrato il

IMMOBILE n° \_\_\_\_\_

|                                                                                                      |                                                                                                                            |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          |                                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| DATI CATASTALI<br>IMMOBILE                                                                           | Si ricorda che il contributo spetta solo se l'immobile è accampionato a civile abitazione (categoria A1 A2 A3 A4 A5 A7 A8) |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          |                                    |                          |
|                                                                                                      | Indirizzo                                                                                                                  |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          | N° Civico                          |                          |
|                                                                                                      | Sezione                                                                                                                    | Foglio                         | Particella               | Subalterno                                                            | Categoria                    | Classe                   |                          |                                    |                          |
|                                                                                                      | Euro                                                                                                                       | Rendita definitiva             |                          | Ubicato in area Unesco<br>(Zona A, come urbanisticamente individuata) |                              |                          |                          |                                    |                          |
| PERCENTUALE<br>DI POSSESSO E TITOLARITA'                                                             | Percentuale                                                                                                                | Mesi di possesso requisiti (*) | Proprietà                | Usufrutto                                                             | Uso                          | Abitazione               | Superficie               | Locazione Finanziaria<br>(leasing) | Altro                    |
|                                                                                                      | %                                                                                                                          |                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| (*) indicare il numero dei mesi decorsi dalla sottoscrizione del contratto di locazione residenziale |                                                                                                                            |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          |                                    |                          |
| REQUISITI                                                                                            | Data cessazione uso<br>turistico/ricettivo                                                                                 |                                |                          |                                                                       | Data inizio<br>locaz. resid. |                          |                          |                                    |                          |
| CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE                                                                            | Numero contratto                                                                                                           |                                |                          |                                                                       | Registrato il                |                          |                          |                                    |                          |

IMMOBILE n° \_\_\_\_\_

|                                                                                                      |                                                                                                                            |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          |                                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| DATI CATASTALI<br>IMMOBILE                                                                           | Si ricorda che il contributo spetta solo se l'immobile è accampionato a civile abitazione (categoria A1 A2 A3 A4 A5 A7 A8) |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          |                                    |                          |
|                                                                                                      | Indirizzo                                                                                                                  |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          | N° Civico                          |                          |
|                                                                                                      | Sezione                                                                                                                    | Foglio                         | Particella               | Subalterno                                                            | Categoria                    | Classe                   |                          |                                    |                          |
|                                                                                                      | Euro                                                                                                                       | Rendita definitiva             |                          | Ubicato in area Unesco<br>(Zona A, come urbanisticamente individuata) |                              |                          |                          |                                    |                          |
| PERCENTUALE<br>DI POSSESSO E TITOLARITA'                                                             | Percentuale                                                                                                                | Mesi di possesso requisiti (*) | Proprietà                | Usufrutto                                                             | Uso                          | Abitazione               | Superficie               | Locazione Finanziaria<br>(leasing) | Altro                    |
|                                                                                                      | %                                                                                                                          |                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| (*) indicare il numero dei mesi decorsi dalla sottoscrizione del contratto di locazione residenziale |                                                                                                                            |                                |                          |                                                                       |                              |                          |                          |                                    |                          |
| REQUISITI                                                                                            | Data cessazione uso<br>turistico/ricettivo                                                                                 |                                |                          |                                                                       | Data inizio<br>locaz. resid. |                          |                          |                                    |                          |
| CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE                                                                            | Numero contratto                                                                                                           |                                |                          |                                                                       | Registrato il                |                          |                          |                                    |                          |

A TAL FINE il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che, per l'intera durata del periodo per il quale richiede il contributo, sussistono in concreto tutti i requisiti oggettivi necessari nelle unità immobiliari sopra evidenziate, in particolare:

- gli immobili sopra elencati sono ubicati nella Zona A – Sottozona A1, A3 o A4, come urbanisticamente individuate;
- ha cessato nel corso del 2026 (per le Sottozone A3 e A4 successivamente al 21/06/2026) l'uso come residenza temporanea con esercizio di un'attività di locazione turistica (art. 70 LR

86/2016) o di altre attività extra-alberghiere come affittacamere, bed & breakfast, case vacanza e residenze d'epoca (artt. da 54 a 58 LR 86/2016);

- ha stipulato nel corso dell'anno 2026 (per le Sottozone A3 e A4 successivamente al 21/06/2026) contratto di locazione a scopo residenziale, a carattere non transitorio ordinario, in favore di persona fisica e regolarmente registrato, avente oggetto l'intera unità immobiliare, nelle forme di cui all'art. 2, commi 1 e 3, e all'art. 5, commi 2 e 3, della Legge n. 431/1998, nel rispetto del vigente "Accordo Territoriale sulle locazioni abitative" intervenuto, ai sensi della suddetta legge, tra organizzazioni sindacali e associazioni di inquilini e proprietari;
- è consapevole che in caso di dichiarazioni false si rendono applicabili le sanzioni civili e penali previste per legge;
- chiede di ricevere ogni successiva comunicazione relativa alla presente istanza esclusivamente tramite posta elettronica (Email/PEC) sopra indicata;
- si impegna a comunicare le eventuali variazioni dei propri recapiti scrivendo a info.imu@comune.fi.it, indicando nell'oggetto della mail "*Richiesta modifica contatto*:" seguito da "*Cognome, Nome*", Codice Fiscale;
- riconosce che il Comune di Firenze non assume alcuna responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario all'indirizzo di posta elettronica (Email/PEC) dichiarato.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLEGATI<br>(obbligatori)                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Copia contratto di locazione residenziale (per ogni immobile per il quale è richiesto il contributo) N°: <input type="text"/>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Copia documento d'identità                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ATTENZIONE: ove si tratti dei cosiddetti "contratti concordati" la copia del contratto deve essere accompagnata dalla copia dell'attestazione di conformità rilasciata dalle suddette OOSS e Associazioni, a comprova della corretta applicazione dell'Accordo Territoriale |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Copia Attestazione di conformità (per ogni immobile per il quale è richiesto il contributo) N°: <input type="text"/>                                                                                                                               |
| Note:                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>                                                                                                                                                                                                                  |
| <small>DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, CHE I DOCUMENTI ALLEGATI IN COPIA SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI O ESTRATTI DA DOCUMENTI PRESSO ALTRI UFFICI.</small>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <small><b>Informativa privacy</b><br/>Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti con la presente richiesta, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del GDPR - Regolamento UE 2016/679.</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <div style="border: 1px solid black; height: 25px; width: 100%; text-align: center;">FIRMA</div>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                            |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IL SOTTOSCRITTO CHIEDE CHE IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO SIA EFFETTUATO CON LA SEGUENTE MODALITÀ* (BARRARE <u>UNA</u> DELLE CASELLE):</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Pagamento presso la Tesoreria Comunale;                                 |
|                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> accredito su C/C bancario o Bancoposta                                  |
| COORDINATE<br>BANCARIE<br>(CODICE IBAN)<br><br>DEL BENEFICIARIO<br>DEL CONTRIBUTO                                                          | <small>SEZIONE DA COMPILARE SOLO IN CASO DI RICHIESTA DI ACCREDITO SU C/C</small>                |
|                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                          |
|                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">c/c INTESATO / COINTESATO A:</div>           |
|                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Banca e n° Agenzia</div>                     |
|                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Indirizzo e Comune</div>                     |
|                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Prov.</div>                                  |
| DATA                                                                                                                                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">____/____/____</div>                         |
|                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; height: 25px; width: 100%; text-align: center;">FIRMA</div> |