

## AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2026 PER ABITAZIONI LOCATE CON UNICO CONTRATTO DI TIPO "CONCORDATO"

### Modello: IMU-AC

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Leggere le avvertenze riportate in fondo al modello.

Al Comune di Firenze  
Direzione Risorse Finanziarie  
Servizio Entrate  
Via del Parione, 7  
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice fiscale: \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
email/PEC \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
Documento di riconoscimento: Tipo \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza \_\_\_\_\_  
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_  
in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2026

### DICHIARA

#### LOCAZIONE DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE CON UN UNICO CONTRATTO DI TIPO CONCORDATO

- INIZIO CONTRATTO N. \_\_\_\_\_ a partire dal 

--	--

--	--

2	0	2	6
---	---	---	---
- PROROGA CONTRATTO N. \_\_\_\_\_ anno reg. \_\_\_\_\_
- CESSAZIONE CONTRATTO N. \_\_\_\_\_ anno reg. \_\_\_\_\_
- SUBENTRO \* al CONTRATTO N. \_\_\_\_\_ anno reg. \_\_\_\_\_ }  per successione ereditaria  
altro \_\_\_\_\_
- dell'agevolazione descritta in una delle seguenti fattispecie [barrare la casella]:

- Aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con un solo **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'**art. 2, comma 3** (anche di natura transitoria ex art.5), **della legge n. 431 del 9 dicembre 1998**.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia di: **contratto di locazione e attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale (in caso di inizio) o in caso di proroga/rinnovo la sola **registrazione del rinnovo**.

- Aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con un solo **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'**art. 2, comma 3** (anche di natura transitoria ex art.5), **della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a canone inferiore di almeno il 10% rispetto al canone massimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato**.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_

**Il sottoscritto allega copia di: contratto di locazione e attestazione di rispondenza rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale (in caso di inizio) o in caso di proroga/rinnovo la sola registrazione del rinnovo;**

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – n. 679/2016.

**IL DICHIARANTE**

(firma)

Firenze, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **AVVERTENZE**

*In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con un unico contratto già dichiarato negli anni precedenti non ripetere la presentazione dell'autodichiarazione.*

*Presentare l'autodichiarazione solo in caso di nuovo contratto di locazione oppure in occasione del rinnovo o della risoluzione (cessazione) anticipata nel corso dell'anno di un precedente contratto o nel caso di subentro nella posizione del locatore.*

*\*Il subentro ex lege" nella posizione del locatore per successione ereditaria o cambio di titolarità, comporta il passaggio automatico di diritti e doveri agli eredi/acquirenti, mantenendo validi i contratti di locazione in corso.*