

AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2026 PER ABITAZIONI LOCATE INTERAMENTE CON PIU' CONTRATTI DI TIPO "CONCORDATO"

Modello: IMU-AC

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Leggere le avvertenze riportate in fondo al modello.

Al Comune di Firenze
Direzione Risorse Finanziarie
Servizio Entrate
Via del Parione, 7
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a _____ Codice fiscale: _____
nato/a a _____ Prov _____ il ____/____/_____
email/PEC _____ tel _____
Documento di riconoscimento: Tipo _____ numero _____
Residente in _____ Via/P.zza _____ n. _____
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza _____
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. _____ al foglio n. _____ particella n. _____ subalterno n. _____
in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2026

D I C H I A R A

LOCAZIONE DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE CON CONTRATTI DI AFFITTO PARZIALE

Mesi in cui nel 2026 ha avuto luogo la locazione dell'intera unità immobiliare con contratti di affitto parziale [barrare le caselle]:

GEN <input type="checkbox"/>	FEB <input type="checkbox"/>	MAR <input type="checkbox"/>	APR <input type="checkbox"/>	MAG <input type="checkbox"/>	GIU <input type="checkbox"/>	LUG <input type="checkbox"/>	AGO <input type="checkbox"/>	SET <input type="checkbox"/>	OTT <input type="checkbox"/>	NOV <input type="checkbox"/>	DIC <input type="checkbox"/>
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Contratti attivi nel corso dell'annualità d'imposta 2026:

Numero massimo di stanze disponibili nell'immobile per la locazione:

Stanza n.	Contratto n.	Anno registrazione	Valido dal	Al

Note: _____

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con **più contratti parziali di locazione di tipo "concordato"**, **ai sensi dell'art. 2, comma 3** (anche di natura transitoria ex art.5) **della legge n. 431 del 9 dicembre 1998**.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia dei contratti di locazione e dell'attestazione di rispondenza rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale (in caso di inizio) o in caso di proroga/rinnovo la sola registrazione del rinnovo.

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con **più contratti parziali di locazione di tipo "concordato"**, **ai sensi dell'art. 2, comma 3** (anche di natura transitoria ex art.5), **della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a canone inferiore di almeno il 10% rispetto al canone massimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato.**

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia dei *contratti di locazione e dell'attestazione di rispondenza* rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale (in caso di inizio) o in caso di proroga/rinnovo la sola registrazione del rinnovo.

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – n. 679/2016.

IL DICHIARANTE
(firma)

Firenze, _____

AVVERTENZE

In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con più contratti di affitto parziale (cioè di porzione dell'immobile), presentare una sola autodichiarazione riepilogativa, relativa all'intero anno 2026, riportandovi la situazione a consuntivo (indicare i numeri dei singoli contratti validi dell'anno d'imposta 2026 associando a questi le relative stanze). Allegare le copie dei contratti di locazione parziale stipulati nel corso dell'anno d'imposta considerato.

E' da ritenersi mese compiuto ai fini dell'agevolazione quello in cui la locazione dell'intero immobile ha avuto luogo per almeno 16 giorni consecutivi.