

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'ATTIVITÀ DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

ANAGRAFICA			
Il sottoscritto			
nato a		il	
C.F.			
residente in		nr	
CAP		Comune	
		Provincia	
in qualità di			
Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art. 76 del DPR 445/2000) sotto la propria responsabilità in relazione all'unità immobiliare ubicato in via/piazza n. CAP			
DICHIARA			
Che l'immobile di cui sopra possiede le seguenti caratteristiche:			
• CAPACITÀ RECETTIVA			
La capacità ricettiva nell'unità immobiliare è relativa alla seguente tipologia: ☐ Monolocale ☐ Unità immobiliare con più locali La capacità rispetta i parametri di dimensionamento degli alloggi e dei singoli locali di abitazione definiti dall'art 50 del Regolamento Edilizio vigente e indicati all'art 7 comma 1 lett.a) del <i>Regolamento per le locazioni turistiche brevi</i> secondo quanto di seguito specificato:			
MONOLOCALE: TOTALE M²		TOTALE NR POSTI LETTO	
Angolo cottura m ²			
Servizi igienici m ²			
PLURILOCALE: TOTALE M²		TOTALE NR POSTI LETTO	
<u>Soggiorno</u> ☐ in vano separato dal pernottamento m² ☐ in vano con divano letto/letto a scomparsa m² nr posti letto a scomparsa			

Cucina *

- ☐ Cucina abitabile m² ☐ Angolo cottura
- ☐ Spazio cottura distinto dal soggiorno m² ☐ Zona cottura in adiacenza al soggiorno

*** NOTA BENE**

Si definisce

- **Angolo cottura** lo spazio dedicato all'interno di vani pluriuso/monostanza
- **Spazio cottura** lo spazio ubicato in locale autonomo, separato e distinto dal soggiorno compreso tra 4 e 9 mq adibito alla sola funzione di cottura dei cibi e non anche di regolare consumazione degli stessi
- **Zona cottura** lo spazio in adiacenza al soggiorno purché il collegamento con lo stesso abbia larghezza non inferiore a m 1,40

Camere

- Camera ☐ Singola m²
- ☐ Matrimoniale m²
- Camera ☐ Singola m²
- ☐ Matrimoniale m²
- Camera ☐ Singola m²
- ☐ Matrimoniale m²

Note

- Servizi igienici 1 m²
- Servizi igienici 2 m² (compilare se presente)
- Servizi igienici 3 m² (compilare se presente)

• DOTAZIONI IMMOBILE**Accessibilità**

- ☐ Bagno per disabili ☐ Montascale ☐ Sedile da doccia a parete
- ☐ Ascensore accessibile a disabili motori

Climatizzazione

- ☐ Riscaldamento Gas ☐ Riscaldamento elettrico ☐ Riscaldamento centralizzato
- ☐ Riscaldamento autonomo ☐ Climatizzatori
- ☐ Stufa a legna ☐ Stufa a pellet ☐ Aria Condizionata

Dotazioni esterne

- ☐ Garage ☐ Posto Auto ☐ Piscina ☐ Campo da tennis
- ☐ Altro impianto sportivo

Dotazioni

- ☐ Wifi ☐ Antenna satellitare ☐ Biancheria da camera ☐ Stoviglie
- ☐ Fasciatoio per bambini ☐ Seggiolone ☐ Lettino con sponde
- ☐ Cassaforte

Attrezzature

- ☐ Forno Elettrico ☐ Forno a gas ☐ Forno a microonde ☐ Stoviglie
- ☐ Frigorifero ☐ Congelatore ☐ Lavastoviglie
- ☐ Lavatrice/lavanderia ☐ Televisore

Animali Domestici

- ☐ si ☐ no

• PERIODO PREVALENTE DELL'OFFERTA

- ☐ Infra-settimanale
- ☐ Settimanale/quindicinale
- ☐ Mensile
- ☐ Stagionale
- ☐ Altro

Il sottoscritto sotto la propria responsabilità relativamente all'unità immobiliare di cui sopra

DICHIARA

che, ai sensi degli artt. 1, 4 cc 1-3 del DPR 227/2011, l'attività oggetto dell'istanza è compresa nelle previsioni dell'art 3 c.3 del DPR 59/2013 e:

☐ **RIENTRA** tra le attività a bassa rumorosità elencate nell'**Allegato B** del citato DPR 227/2011

☐ **RIENTRA** nell'ambito nell'**Allegato B**, tra una delle attività fra quelle espressamente indicate nell'art 4 c.1 (*) del medesimo Decreto e in questo caso:

☐ **non viene fatto uso di impianti di diffusione sonora;**

☐ **viene fatto uso di impianti di diffusione sonora senza superamento dei limiti di emissione sonora;**

☐ **viene fatto uso di impianti di diffusione sonora con superamento dei limiti di emissione sonora** (allegare una documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art 8 c. 2 della Legge n 447/95

☐ **NON RIENTRA** la attività a bassa rumorosità elencate nell'**Allegato B** al DPR 227/2011 e le relative emissioni di rumore **non superano** i limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica del Comune di Firenze (P.C.C.A.).

Il sottoscritto è in possesso di specifica documentazione tecnica, ai sensi e per gli effetti della L.R.T 89/98

N.B. Si ricorda che, in tutti i casi in cui le emissioni di rumore superino i limiti stabiliti dal P.C.C.A. di Firenze, è necessario richiedere l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)** ai sensi e per gli effetti dell'art 3 c1 lett. e) del DPR 59/2013

(*) ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari che utilizzino impianti di diffusione sonora ovvero svolgano manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali

DICHIARA INFINE

- Di aver rispettato quanto prescritto dal Testo unico del Turismo (L.R 61/2024) e dal Regolamento per le locazioni turistiche brevi art 2 comma a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), n) in materia di sicurezza e salubrità degli edifici e degli impianti negli stessi installati realizzati in conformità alla regola dell'arte ai sensi della normativa vigente e nello specifico di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, le norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzioni incendi, la normativa relativa impatto acustico;
- Di aver rispettato i criteri di esercizio previsti dall'art 7 comma 1 lettera a) del *Regolamento per le locazioni turistiche brevi* in merito al dimensionamento degli alloggi e dei singoli locali di abitazione;
- Di aver rispettato i requisiti previsti in merito all'accoglienza degli ospiti secondo quanto disposto dal *Regolamento per le locazioni turistiche brevi* come prescritto dall'articolo 7 comma 1 lettera b);
- Di aver rispettato quanto disposto dal *Regolamento per le locazioni turistiche brevi* in merito alla messa a disposizione di istruzioni nonché del materiale necessario per la gestione dei rifiuti e il loro corretto conferimento, oltre ad aver esposto i numeri telefonici per le chiamate di emergenza ed il recapito telefonico del proprietario, secondo quanto indicato all'art 7 comma 1 lettere c) e d);
- Di aver affisso il *Vademecum* di riferimento relativo alle regole e consuetudini in materia di civile convivenza secondo quanto prescritto dall'art 7 comma 1 lettera e) e che lo stesso è reso disponibile almeno in Italiano/Inglese;
- Di essere consapevole che, a pena sanzioni, il Codice Identificativo Nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare secondo quanto disposto dal *Regolamento per le locazioni turistiche brevi* art 7 comma 2, nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività;

- Di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.

Il/la sottoscritto/a infine dichiara di essere a conoscenza di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni, titolarità rispetto a quanto dichiarato.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre, che gli interessati al trattamento hanno preso visione dell'informativa rilasciata dal Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 – GDPR – pubblicata nella sezione dedicata sul sito istituzionale e di essere informati che i dati personali conferiti sono prescritti come necessari dalle disposizioni vigenti ai fini dell'istruttoria del procedimento qui avviato e che a tale scopo saranno trattati, anche con strumenti informatici. Il mancato conferimento dei dati personali non consentirà il prosieguo dell'istruttoria. Ogni interessato, ai sensi degli artt. 15 e seguenti del GDPR, potrà avanzare richieste per l'esercizio dei propri diritti secondo le modalità indicate nella sopra richiamata informativa

Qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 DPR 445/2000)

DATA

FIRMA

Documento sottoscritto con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

Oppure in alternativa

Firma autografa resa autentica allegando copia di documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000