

AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2025 PER ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO DI TIPO "CONCORDATO"

Modello: IMU-AC

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Leggere le avvertenze riportate in fondo al modello.

Al Comune di Firenze
Direzione Risorse Finanziarie
Servizio Entrate
Via del Parione, 7
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a _____ Codice fiscale: _____
nato/a a _____ Prov _____ il ____/____/_____
email/PEC _____ tel _____
Documento di riconoscimento: Tipo _____ numero _____
Residente in _____ Via/P.zza _____ n. _____
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza _____
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. _____ al foglio n. _____ - particella n. _____ - subalterno n. _____

in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2025

D I C H I A R A

QUADRO 1 - LOCAZIONE DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE CON UN UNICO CONTRATTO

- ☐ INIZIO CONTRATTO N. _____ a partire dal

 /

 /

2	0	2	5
---	---	---	---
- ☐ PROROGA CONTRATTO N. _____
- ☐ CESSAZIONE CONTRATTO N. _____

dell'agevolazione descritta in una delle seguenti fattispecie [barrare la casella]:

- ☐ aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con un solo **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3 (anche di natura transitoria ex art.5), della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

In caso di **locazione "concordata"**, unitamente all'abitazione, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia di: contratto di locazione (in caso di inizio) o registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- ☐ aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con un solo **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3 (anche di natura transitoria ex art.5), della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a **canone inferiore di almeno il 10% rispetto al canone massimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato.**

In caso di **locazione "concordata"**, unitamente all'abitazione, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia di: contratto di locazione (in caso di inizio) o registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

QUADRO 2 - LOCAZIONE DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE CON CONTRATTI DI AFFITTO PARZIALE

Mesi in cui nel 2025 ha avuto luogo la locazione dell'intera unità immobiliare con contratti di affitto parziale
[barrare le caselle]:

GEN ☐	FEB ☐	MAR ☐	APR ☐	MAG ☐	GIU ☐	LUG ☐	AGO ☐	SET ☐	OTT ☐	NOV ☐	DIC ☐
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

per i quali si configura una delle seguenti agevolazioni [barrare la casella] :

- ☐ aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con **più contratti parziali di locazione di tipo "concordato", ai sensi dell'art. 2, comma 3** (anche di natura transitoria ex art.5) **della legge n. 431 del 9 dicembre 1998**.

In caso di **locazione "concordata", unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia di: contratto di locazione (in caso di inizio) o registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- ☐ aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con **più contratti parziali di locazione di tipo "concordato", ai sensi dell'art. 2, comma 3** (anche di natura transitoria ex art.5), **della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a canone inferiore di almeno il 10% rispetto al canone massimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato**.

In caso di **locazione "concordata", unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste il medesimo regime di tassazione dell'immobile adibito a civile abitazione. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia di: contratto di locazione (in caso di inizio) o registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – n. 679/2016.

IL DICHIARANTE
(firma)

Firenze, _____

AVVERTENZE

Quadro 1

In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con un unico precedente contratto per il quale è già stata presentata analoga autodichiarazione per gli anni precedenti, se la situazione è rimasta invariata nel corso dell'anno 2025 non ripetere la presentazione dell'autodichiarazione.

Presentare l'autodichiarazione solo in caso di nuovo contratto di locazione oppure in occasione del rinnovo o della cessazione nel corso dell'anno di un precedente contratto.

Quadro 2

In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con più contratti di affitto parziale (cioè di porzione dell'immobile), presentare una sola autodichiarazione riepilogativa, relativa all'intero anno 2025, riportandovi la situazione a consuntivo ed allegando le copie dei contratti di locazione parziale stipulati nel corso dell'anno.

E' da considerarsi mese compiuto ai fini dell'agevolazione quello in cui la locazione dell'intero immobile ha avuto luogo per almeno 16 giorni consecutivi.