

AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2025

Modello: IMU-AG

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Non presentare se è già stata presentata analoga autodichiarazione per gli anni precedenti e la situazione delle fattispecie indicate in questo modello è rimasta invariata.

Per gli "affitti concordati" utilizzare l'apposito diverso modello.

Al Comune di Firenze
Direzione Risorse Finanziarie
Servizio Entrate
Via del Parione, 7
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a _____ Codice fiscale: _____

nato/a a _____ Prov _____ il ____/____/____

tel _____ PEC/email _____

Documento di riconoscimento: Tipo _____ numero _____

Residente in _____ Via/P.zza _____ n. _____

relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza _____

iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. _____ al foglio n. _____ - particella n. _____ - subalterno n. _____

in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2025

DICHIARA

INIZIO

CESSAZIONE

a partire dal

/ /

dell'agevolazione descritta in una delle seguenti fattispecie [barrare la casella]:

CONIUGI/GENITORI AFFIDATARI DEI FIGLI E ASSEGNATARI DELLA CASA FAMILIARE:

- aliquota IMU e detrazione prevista dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze**, in quanto **coniuge/genitore affidatario dei figli e assegnatario della casa familiare**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, e relative pertinenze**) in quanto **coniuge/genitore affidatario dei figli e assegnatario della casa familiare**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso

SOGGETTI DISABILI RICOVERATI PERMANENTEMENTE:

- aliquota IMU e detrazioni previste dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze**, in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, e relative pertinenze**) in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**

NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **appartenenti alla categoria catastale D** di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **diversi dalla categoria catastale D**, di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione

STARTUP:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C e A/10**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alla categoria catastale D**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado

LIBRERIE:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3**, direttamente **utilizzato dal proprietario** soggetto passivo IMU per l'esercizio di un'attività di **libreria**, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze esclusivamente come "Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati" (classe ATECO 47.61) e/o come "Commercio al dettaglio di libri di seconda mano" (classe ATECO 47.79.1)

"ESERCIZI STORICI FIORENTINI" E "ATTIVITA' FIORENTINE DI ECCELLENZA" (IMMOBILI CAT. C/1 O C/3):

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3** direttamente utilizzato dal proprietario soggetto passivo IMU per l'esercizio in via esclusiva di un'attività lavorativa artigianale o commerciale facente parte degli **"Esercizi Storici Fiorentini"** o delle **"Attività Fiorentine di Eccellenza"** ed **inserita nell'apposito albo o lista comunale**

IMMOBILI (CAT. C/1 O C/3) DIRETTAMENTE UTILIZZATI DAL PROPRIETARIO PER ATTIVITÀ LAVORATIVA O COMMERCIALE:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze, in quanto proprietario di unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **C/1 o C/3** e **direttamente utilizzata dal proprietario soggetto passivo dell'imposta per l'esercizio di un'attività lavorativa o commerciale**

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – n. 679/2016.

IL DICHIARANTE
(firma)

Firenze, _____
