



DELIBERAZIONE N. DC/2025/00043 (PROPOSTA N. DPC/2025/00038)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/07/2025

ARGOMENTO N. 696

Oggetto: Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale - Edilizia Residenziale Convenzionata | articolo 32.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e articoli 37 e 87 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di luglio alle ore 14:40, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in 1 convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Carla DE PONTI

Fungono da scrutatori i signori Edoardo AMATO , Matteo CHELLI , Renzo PAMPALONI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Andrea CIULLI	Alessandra INNOCENTI
Edoardo AMATO	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Caterina ARCIPRETE	Enrico CONTI	Michela MONACO
Nicola ARMENTANO	Cecilia DEL RE	Dmitrij PALAGI
Cristiano BALLI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Valerio FABIANI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Paolo BAMBAGIONI	Massimo FRATINI	Enrico RICCI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GANDOLFO	Marco SEMPLICI
Marco BURGASSI	Giovanni GRAZIANI	Angela SIRELLO
Matteo CHELLI	Francesco GRAZZINI	

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Francesco CASINI	Guglielmo MOSSUTO	Luca SANTARELLI
Alberto LOCCHI	Massimo SABATINI	Eike Dieter SCHMIDT
Lorenzo MASI		

OMISSIS
IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e in particolare l'articolo 118 della Costituzione Italiana, secondo il quale «Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà»;
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 «Norme per il governo del territorio», e in particolare, articolo 188 «Riduzione o esonero dal contributo di costruzione»;
- deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2021/00142 del 27 aprile 2021 «Indirizzi sulle tematiche dell'abitare sociale a Firenze - Piano Casa 2021»;
- regolamento «per l'applicazione del disposto di cui all'art. 23, lettera e), nonché della salvaguardia prevista dall'art. 27, quarto comma, delle Norme di attuazione del Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 59/39 del 20 aprile 2004», approvato con deliberazione n. 2005/C/00041 del 16 maggio 2005 e suo allegato;
- decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008 «Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea»;
- statuto del Comune di Firenze, in particolare l'articolo 3 «Principio di Sussidiarietà», comma 1, a norma del quale «Il Comune svolge le proprie funzioni di interesse pubblico secondo il principio di sussidiarietà, anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa delle cittadine e dei cittadini e delle loro formazioni sociali» e l'articolo 12 «Politiche sociali e sanitarie», comma 6, ai sensi del quale il Comune opera «per assicurare ad ogni cittadina e cittadino il diritto alla casa. Interviene per il pieno utilizzo del patrimonio immobiliare e favorisce il mercato delle locazioni»;
- regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;
- regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

VISTO altresì che:

1. in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2024/00083 avente ad oggetto *Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*;
2. in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2025/00001 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*;
3. in data 21 gennaio 2025 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. DG/2025/00018 avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*;
4. in data 14 marzo 2025 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*;

PREMESSO che:

1. il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale e il Piano Operativo, con le deliberazioni n.

DC/2024/00020 del 27 marzo 2024 - DC/2024/00075 del 4 novembre 2024 - DC/2025/00020 del 7 aprile 2025; tali provvedimenti sono accessibili in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/ attraverso il seguente percorso:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

e consultabili tramite i seguenti link [nella sezione Dettaglio dopo aver selezionato il tasto Cerca nella pagina visualizzata] [DC/2024/00020](#), [DC/2024/00075](#), [DC/2025/00020](#);

2. gli strumenti hanno conseguito efficacia in data 6 giugno 2025 e sono consultabili attraverso il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>

PREMESSO ancora che:

1. nel corso degli ultimi anni il mercato immobiliare cittadino, in particolare nel settore della locazione, ha conosciuto una costante crescita dei canoni di locazione e dei valori di compravendita in ragione di molteplici fattori, tra i quali è annoverabile anche la pressione esercitata dal settore turistico, che ha determinato l'incremento del numero di unità abitative residenziali destinate esclusivamente a tale settore (tramite la forma dei c.d. *affitti brevi*);
2. tale dinamica ha aggravato le difficoltà di accesso alla casa da parte della popolazione riconducibile alla cosiddetta *fascia grigia*, composta da individui e nuclei familiari, il cui reddito, pur non rientrando nei parametri per l'ammissione alle misure di sostegno al diritto alla casa, non consente loro di affrontare le condizioni del libero mercato immobiliare; fra questi, lavoratori precari, famiglie monoreddito o monogenitoriali, giovani coppie e anziani in condizioni economiche o sociali di fragilità;

PRESO ATTO, in particolare:

1. delle Linee programmatiche di mandato della Sindaca, 2024-2029, ove prevedono che per affrontare le problematiche sopra evidenziate l'Amministrazione ponga al centro *"un piano pubblico per la casa affinché Firenze sia una città "giusta" nella quale ai cittadini sia riconosciuto l'accesso ad un alloggio a costi sostenibili, in base alle specifiche condizioni economiche e sociali, con particolare riferimento alla valorizzazione di edilizia residenziale pubblica, social housing, student housing e senior housing"* [**Indirizzo strategico 1 "Giusta" Obiettivo 1.1 Garantire il diritto all'abitare e attuare un grande piano pubblico per la casa**];
2. degli obiettivi strategici, fissati nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, come Integrato con Nota di Aggiornamento, ove prevedono che *"Nel nuovo Piano Operativo troverà ulteriore spazio il tema del diritto alla casa proseguendo nel duplice obiettivo di migliorare e incrementare l'offerta di patrimonio ERP e di offrire forme diversificate di housing sociale utilizzando immobili pubblici e quote private in convenzione per facilitare l'accesso alla casa non solo alle fasce più deboli ma anche a quella fascia di popolazione che, pur non rientrando nei parametri per accedere all'alloggio popolare, necessita di un accesso agevolato rispetto al mercato"* [**INDIRIZZO STRATEGICO 1 - Firenze Giusta**];
3. del Piano Esecutivo di Gestione [PEG] 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00018 del 21 gennaio 2025 e del Piano Dettagliato degli Obiettivi [PIAO] 2025-2027, approvato con deliberazione n. DG/2025/00089 del 14 marzo 2025;

CONSTATATO che la ricerca di soluzioni per fronteggiare le tematiche connesse al disagio abitativo in città è da tempo al centro dell'azione dell'Amministrazione comunale, come evidenziato non solo nei vigenti atti di programmazione strategica sopra richiamati, ma anche in occasione del precedente mandato amministrativo e dei conseguenti provvedimenti amministrativi, come, da ultimo, quello approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. [DG/2021/00142](#) del 27 aprile 2021 *"Indirizzi sulle tematiche dell'abitare sociale a Firenze - Piano Casa 2021"*;

DATO ATTO che:

1. l'Amministrazione comunale, anche a seguito dell'ampio dibattito pubblico che ha accompagnato la definizione dei nuovi strumenti urbanistici, ha ritenuto necessario dare attuazione alle linee programmatiche di mandato e agli obiettivi strategici dell'Ente sopra menzionati, introducendo nella disciplina urbanistica meccanismi in grado di promuovere nell'attuale fase storica l'incremento

dell'offerta di alloggi destinati all'Housing Sociale, in sinergia con gli apporti privati e in coerenza con il più generale principio di sussidiarietà;

2. tale finalità è stata perseguita tramite l'inserimento nei nuovi strumenti delle seguenti previsioni:

articolo 32.14. Housing sociale delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale *link PS All B NTA.zip*;

articolo 37 - housing sociale e 87 - disposizioni generali, commi 2 e 2.1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo *link PO All B1 NTA (1).zip*;

3. la rinnovata normativa urbanistica ha preliminarmente stabilito che l'Housing Sociale:

- è riconosciuto come una dotazione complementare del sistema di servizi collettivi (art.1, comma 5, DM 22.04.2008), necessaria per garantire la compresenza delle differenti popolazioni nel territorio garantendo l'accesso all'alloggio anche alle fasce più deboli;
- comprende le seguenti tipologie abitative:
- edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Firenze in gestione a Casa Spa [ERP];
- edilizia residenziale sociale di proprietà del Comune di Firenze [ERS];
- edilizia residenziale convenzionata di proprietà privata [ERC];

e ha demandato ad **apposito regolamento** la definizione della disciplina di dettaglio;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni introdotti dalle nuove norme urbanistiche sopra citate, che richiedono una coerente regolamentazione attuativa per garantirne l'effettiva applicazione, illustrati compiutamente nella Relazione illustrativa di supporto alla proposta di Regolamento (**Allegato B**);

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla definizione della disciplina di dettaglio coerente con la nuova disciplina urbanistica vigente, sostituendo integralmente la regolamentazione precedentemente in vigore in materia di Housing Sociale, risalente alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 2005/C/00041 del 16 maggio 2005, ormai superata dai nuovi strumenti urbanistici;

VISTA la proposta di Regolamento predisposta dalla Direzione Urbanistica di concerto con la Direzione Ufficio Speciale Abitare e Housing e sotto il coordinamento della Direzione Generale, in coerenza con le norme e i principi stabiliti dagli articoli 32.14 delle NTA del Piano Strutturale e 37 e 87 delle NTA del Piano Operativo, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

VISTA la Relazione Illustrativa predisposta al fine di fornire il necessario supporto tecnico giuridico alla proposta di Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale | Edilizia Residenziale Convenzionata | art. 32.14 NTA Piano Strutturale, artt. 37 e 87 NTA Piano Operativo, sottoscritta digitalmente dalla Direttrice della Direzione Urbanistica e dal Direttore dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing, alla quale si rinvia integralmente per la compiuta esposizione delle analisi condotte per la definizione del Regolamento, l'illustrazione delle problematiche e delle soluzioni prospettate, i contenuti del nuovo testo, le differenze con quello previgente; la Relazione Illustrativa è allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

RILEVATO che la disciplina dell'Housing Sociale è stata fino ad ora regolata a livello comunale dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2005/C/00041 del 16 maggio 2005 [Regolamento per l'applicazione del disposto di cui all'art. 23, lettera e), nonché della salvaguardia prevista dall'art. 27, quarto comma, delle Norme di attuazione del Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 59/39 del 20 aprile 2004];

CONSIDERATO che il Regolamento di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale 2005/C/00041 risulta ormai superato alla luce della disciplina urbanistica generale attualmente vigente e che pertanto risulta necessario procedere alla sua abrogazione e alla sua sostituzione mediante l'approvazione del Regolamento oggetto del presente provvedimento;

PRESO ANCORA ATTO che:

1. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati e allegati sono da intendersi qui integralmente richiamati,

anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;

2. i documenti e gli atti citati sono conservati tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati e/o nel sistema di gestione documentale | Atti.Co;
3. i provvedimenti amministrativi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-Indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-dirigenti-amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

5. i contenuti reperibili presso link potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

PRESO ATTO che responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione Urbanistica per incarico attribuito con decreto della Sindaca del 23 dicembre 2024, n. DEC/2024/00051;

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dalla Direttrice della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del **parere istruttorio** del Direttore dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing e precisato che, ai fini della richiesta del parere di regolarità contabile, trattandosi di atto di natura regolamentare, non sono al momento quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

DATO ATTO che sono state depositate n. 51 proposte di emendamento, di cui n.1, da parte del Gruppo PD e n.50, da parte del Gruppo Fratelli d'Italia, che hanno avuto parere di regolarità tecnica come da tabella allegata "All. C" ed esito come da tabella allegata "All. D";

RAVVISATA la sussistenza delle condizioni d'urgenza per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di garantire l'effettiva applicazione della normativa urbanistica sopra richiamata, in vigore dal 6 giugno 2025;

DELIBERA

1. Di approvare il *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale | Edilizia Residenziale Convenzionata*, art. 32.14 NTA Piano Strutturale, artt. 37 e 87 NTA Piano Operativo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).
2. Di abrogare contestualmente il *Regolamento per l'applicazione del disposto di cui all'art. 23, lettera e)*, nonché della *salvaguardia prevista dall'art. 27, quarto comma, delle Norme di attuazione del Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 59/39 del 20 aprile 2004*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2005/C/00041 del 16 maggio 2005.
3. Di demandare agli uffici competenti l'adozione degli atti necessari per la pubblicazione e diffusione del nuovo Regolamento secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
4. Di demandare all'Ufficio Speciale Abitare e Housing il compito di provvedere alla concreta applicazione delle presenti norme regolamentari in seguito alla stipula delle convenzioni urbanistiche.
5. Di dare atto che il Regolamento entrerà in vigore nel quindicesimo giorno successivo alla

pubblicazione in Albo Pretorio della presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 03/06/2025	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	22: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collese, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,
Contrari	7: Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Dmitrij Palagi, Angela Sirello,
Astenuti	0
Non votanti	1: Francesco Grazzini,

essendo presenti 30 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA EMENDATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Carla DE PONTI

Fungono da scrutatori i signori Edoardo AMATO , Matteo CHELLI , Renzo PAMPALONI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Andrea CIULLI	Alessandra INNOCENTI
Edoardo AMATO	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Caterina ARCIPRETE	Enrico CONTI	Michela MONACO
Nicola ARMENTANO	Alessandro Emanuele DRAGHI	Dmitrij PALAGI
Cristiano BALLI	Valerio FABIANI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Massimo FRATINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Paolo BAMBAGIONI	Giovanni GANDOLFO	Enrico RICCI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GRAZIANI	Marco SEMPLICI
Marco BURGASSI	Francesco GRAZZINI	Angela SIRELLO
Matteo CHELLI		

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Francesco CASINI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Cecilia DEL RE	Guglielmo MOSSUTO	Eike Dieter SCHMIDT
Alberto LOCCHI	Massimo SABATINI	

Favorevoli 22: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 6: Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Dmitrij Palagi, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 1: Francesco Grazzini,

essendo presenti 29 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio 13/06/2025	Data Scadenza 28/06/2025	Data Parere 25/06/2025	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 4			
Data Invio 13/06/2025	Data Scadenza 28/06/2025	Data Parere 25/06/2025	Testo Parere Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

All_A_RegolamentoHS_ERC_2025_E.pdf - 5ba4abfba2b64b9729e3cb4ffb6981af9583080c09178ad1e8e505058e07c58a
All_B_RelaRegHS_ERC_2025_signed2025sg222732.pdf.p7m - 7d59a46e5e4f99642572283561aef231628d9ea45c9b1cf611e5f32ffdda10d3
All_C - PARERE REGOLARITA' TECNICA EmendamentiDelibera_38_signed.pdf - 9e70cfb0cced95cc0980d657c20063538b64a3f3b62a87799506b38d214e302c
All_D - ESITO emendamenti proposta di delibera 38.odt - 9df78668b388df281d8363b8e129c8bede5e502081015997fc18b340c38cdaba

IL SEGRETARIO GENERALE

Carla De Ponti

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2025/C/00043 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale – Edilizia Residenziale Convenzionata | articolo 32.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e articoli 37 e 87 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 22/07/2025 al 05/08/2025.

Firenze, 06/08/2025

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2025/C/00043 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale – Edilizia Residenziale Convenzionata | articolo 32.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e articoli 37 e 87 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 22/07/2025 al 05/08/2025.

Firenze, 06/08/2025

Il Responsabile
Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora: 19:59

Verbale: 697

Deliberazione per il consiglio n. DPC/2025/00039

OGGETTO: DPC/2025/00039 - Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

UFFICIO PROPONENTE: Direzione Urbanistica - Servizio Amministrativo Urbanistica - E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

RELATORE: Caterina Biti

PARERI: Commissione Consiliare 3 - Parere Favorevole; Commissione Consiliare 9- Parere Favorevole.

19:59 - Interviene Biti Caterina

19:59 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

19:59 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

20:02 - Esce dall'aula Albanese Benedetta

20:03 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

Alle ore 20:04 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

20:04 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

20:14 - Interviene Guccione Cosimo

20:15 - Interviene Palagi Dmitrij

20:17 - Il presidente comunica che sono stati presentati 2 odg alla proposta di delibera 38-2025 da parte del gruppo PD e del gruppo di SPC e 1 odg alla proposta di delibera 39-2025 del gruppo PD

20:20 - Interviene Guccione Cosimo

20:20 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

20:22 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

20:22 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

20:23 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

20:23 - Interviene Guccione Cosimo

20:23 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

20:27 - Interviene Guccione Cosimo

20:27 - Interviene Chelli Matteo

20:32 - Interviene Guccione Cosimo

20:32 - Interviene Milani Luca

20:36 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

20:36 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

20:36 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

20:37 - Interviene Guccione Cosimo

20:37 - Interviene Del Re Cecilia

20:42 - Interviene Guccione Cosimo

20:43 - Interviene Grazzini Francesco

20:43 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

20:43 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

20:48 - Interviene Guccione Cosimo

20:48 - Interviene Collesei Stefania

20:53 - Interviene Guccione Cosimo

20:53 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

20:53 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria
20:53 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria
20:54 - Interviene Chelli Matteo
20:55 - Esce dall'aula Monaco Michela
20:58 - Interviene Guccione Cosimo
20:58 - Interviene Palagi Dmitrij
21:01 - Interviene Guccione Cosimo
21:01 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 48 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25
Favorevoli: 3
Contrari: 20
Astenuti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirella Angela

Favorevoli:
Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirella Angela

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:
Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :
NESSUN NON VOTANTE

21:02 - Interviene Guccione Cosimo
21:02 Il Presidente pone in votazione l'atto

Emendamento n.
OGGETTO: Emendamento 49 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25
Favorevoli: 3
Contrari: 21
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:02 - Interviene Guccione Cosimo

21:02 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 50 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26
Favorevoli: 4
Contrari: 20
Astenuiti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani

Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:03 - Interviene Guccione Cosimo

21:03 - Interviene Chelli Matteo

21:07 - Interviene Guccione Cosimo

21:07 - Interviene Palagi Dmitrij

21:09 - Interviene Guccione Cosimo

21:09 - Interviene Del Re Cecilia

21:12 - Interviene Guccione Cosimo

21:13 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 1 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 17

Astenuti: 3

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:13 - Interviene Guccione Cosimo

21:13 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 3 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 3

Contrari: 17

Astenuti: 3

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:14 - Interviene Guccione Cosimo

21:14 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 2 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 3
Contrari: 17
Astenuti: 3
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:14 - Interviene Guccione Cosimo

21:14 - Interviene Guccione Cosimo

21:14 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 4 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 3
Contrari: 17
Astenuti: 3
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:14 - Interviene Guccione Cosimo

21:15 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 5 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 4

Contrari: 17

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:15 - Interviene Guccione Cosimo

21:15 Il Presidente pone in votazione l'atto

Emendamento n.

OGGETTO: Emendamento 6 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 7

Contrari: 17

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Casini Francesco, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:15 - Interviene Guccione Cosimo

21:16 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 7 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 21

Favorevoli: 4
Contrari: 17
Astenuti: 0
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:16 - Interviene Guccione Cosimo
21:16 - Interviene Pampaloni Renzo
21:19 - Interviene Guccione Cosimo
21:19 - Interviene Chelli Matteo
21:22 - Interviene Guccione Cosimo
21:23 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 1 PD Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 21
Contrari: 2
Astenuti: 0
Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei

Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:23 - Interviene Guccione Cosimo

21:24 - Interviene Grazzini Francesco

21:25 - Interviene Guccione Cosimo

21:26 - Interviene Chelli Matteo

21:31 - Interviene Guccione Cosimo

21:31 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 8 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani

Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:31 - Interviene Guccione Cosimo

21:31 Nota: Gli emendamenti 1 e 2 di Italia Viva vengono ritirati.

21:32 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 12 Italia Viva Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 3

Contrari: 18

Astenuti: 3

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:32 - Interviene Guccione Cosimo

21:32 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 14 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 3
Contrari: 18
Astenuiti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:
Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:
Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :
NESSUN NON VOTANTE

21:32 - Interviene Guccione Cosimo
21:33 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 9 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 2
Contrari: 18
Astenuiti: 2
Non Votanti: 1

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

Draghi Alessandro Emanuele

21:33 - Interviene Guccione Cosimo

21:33 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 10 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:34 - Interviene Guccione Cosimo

21:34 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 11 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 3

Contrari: 19

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:34 - Interviene Guccione Cosimo

21:34 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 13 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24
Favorevoli: 3
Contrari: 18
Astenuiti: 3
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:34 - Interviene Guccione Cosimo

21:35 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 15 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24
Favorevoli: 3
Contrari: 18
Astenuiti: 3
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:35 - Interviene Guccione Cosimo

21:35 Il Presidente pone in votazione l'atto

21:35 - Interviene Guccione Cosimo

OGGETTO: Emendamento 16 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 3

Contrari: 18

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :
NESSUN NON VOTANTE

21:36 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 3 Italia Viva Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24
Favorevoli: 4
Contrari: 18
Astenuiti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:
Casini Francesco, Chelli Matteo, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuiti:
Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Non Votanti: :
NESSUN NON VOTANTE

21:36 - Interviene Guccione Cosimo
21:37 - Interviene Pampaloni Renzo
21:38 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
21:38 - Interviene Chelli Matteo
21:40 - Interviene Guccione Cosimo
21:41 - Interviene Chelli Matteo
21:44 - Interviene Guccione Cosimo
21:45 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 17 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 3
Contrari: 19
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:45 - Interviene Guccione Cosimo

Alle ore 21:45 entra Valerio Fabiani con il ruolo di Scrutatore 1

21:45 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 19 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 3

Contrari: 19

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:46 - Interviene Guccione Cosimo

21:46 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 2 PD Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 19

Contrari: 3

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:46 - Interviene Guccione Cosimo

21:47 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 18 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 3

Contrari: 19

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:47 - Interviene Guccione Cosimo

21:47 - Interviene Chelli Matteo

21:48 - Interviene Guccione Cosimo

21:49 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 20 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 19

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:49 - Interviene Guccione Cosimo

21:49 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 22 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 3

Contrari: 19

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:49 - Interviene Guccione Cosimo

21:49 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 21 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23

Favorevoli: 3

Contrari: 19

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:50 - Interviene Guccione Cosimo

21:50 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 23 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 3
Contrari: 19
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:
Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:
Palagi Dmitrij

Non Votanti: :
NESSUN NON VOTANTE

21:50 - Interviene Guccione Cosimo
21:50 - Interviene Chelli Matteo
21:54 - Interviene Guccione Cosimo
21:55 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 24 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 22
Favorevoli: 21
Contrari: 0
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

21:55 - Interviene Guccione Cosimo

Alle ore 21:55 entra Renzo Pampaloni con il ruolo di Scrutatore 1

21:55 Il Presidente pone in votazione l'atto

Emendamento n.

OGGETTO: Emendamento 25 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 21

Favorevoli: 3

Contrari: 17

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Conti Enrico, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:56 - Interviene Guccione Cosimo

21:56 Il Presidente pone in votazione l'atto

Emendamento n.

OGGETTO: Emendamento 26 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 21

Favorevoli: 3

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

21:56 - Interviene Guccione Cosimo

21:57 - Interviene Chelli Matteo

22:01 - Interviene Guccione Cosimo

22:01 - Interviene Guccione Cosimo

22:02 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 27 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 3
Contrari: 19
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:02 - Interviene Guccione Cosimo

22:02 Il Presidente pone in votazione l'atto

22:02 - Interviene Guccione Cosimo

Emendamento n.

OGGETTO: Emendamento 30 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 2
Contrari: 20
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:03 Il Presidente pone in votazione l'atto

22:03 - Interviene Guccione Cosimo

OGGETTO: Emendamento 28 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani

Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:03 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 29 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:04 - Interviene Guccione Cosimo

22:04 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 31 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24
Favorevoli: 3
Contrari: 20
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:04 - Interviene Guccione Cosimo

22:04 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 32 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 23
Favorevoli: 3
Contrari: 19
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:04 - Interviene Guccione Cosimo

22:05 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 33 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:05 - Interviene Guccione Cosimo

22:05 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 34 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25

Favorevoli: 4

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:05 - Interviene Guccione Cosimo

22:06 Il Presidente pone in votazione l'atto

22:06 - Interviene Guccione Cosimo

OGGETTO: Emendamento 35 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25

Favorevoli: 3

Contrari: 21

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:06 Il Presidente pone in votazione l'atto

22:06 - Interviene Guccione Cosimo

Emendamento n.

OGGETTO: Emendamento 36 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25

Favorevoli: 4

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:06 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 37 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25

Favorevoli: 3

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:07 - Interviene Guccione Cosimo
22:07 - Interviene Pampaloni Renzo
22:09 - Interviene Guccione Cosimo
22:09 - Interviene Chelli Matteo
22:11 - Interviene Guccione Cosimo
22:12 - Interviene Chelli Matteo
22:17 - Interviene Guccione Cosimo
22:18 - Interviene Grazzini Francesco
22:21 - Interviene Guccione Cosimo
22:21 - Interviene Chelli Matteo
22:22 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria
22:22 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria
22:22 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria
22:24 - Interviene Guccione Cosimo
22:24 - Interviene Palagi Dmitrij
22:25 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele
22:25 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele
22:27 - Interviene Guccione Cosimo
22:27 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 3 PD Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25
Favorevoli: 22
Contrari: 0
Astenuiti: 1
Non Votanti: 2

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti :

Chelli Matteo, Sirello Angela

22:28 - Interviene Guccione Cosimo

22:28 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 38 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:28 - Interviene Guccione Cosimo

22:28 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 39 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 24

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:29 - Interviene Guccione Cosimo

22:29 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 40 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25

Favorevoli: 2

Contrari: 21

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:29 - Interviene Guccione Cosimo

22:29 Il Presidente pone in votazione l'atto

22:29 - Interviene Guccione Cosimo

Emendamento n.

OGGETTO: Emendamento 41 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:30 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 4 Italia Viva Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26
Favorevoli: 2
Contrari: 22
Astenuiti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:
Casini Francesco, Grazzini Francesco

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:
Chelli Matteo, Sirello Angela

Non Votanti :
NESSUN NON VOTANTE

22:30 - Interviene Guccione Cosimo
22:30 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 42 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26
Favorevoli: 2
Contrari: 22
Astenuiti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:31 - Interviene Guccione Cosimo

22:31 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 44 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26

Favorevoli: 2

Contrari: 21

Astenuti: 3

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:31 - Interviene Guccione Cosimo

22:31 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 43 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 3

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:31 - Interviene Guccione Cosimo

22:32 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 5 Italia Viva Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26
Favorevoli: 2
Contrari: 22
Astenuiti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:
Casini Francesco, Grazzini Francesco

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:
Chelli Matteo, Sirello Angela

Non Votanti: :
NESSUN NON VOTANTE

22:32 - Interviene Guccione Cosimo
22:32 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 6 Italia Viva Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26
Favorevoli: 2
Contrari: 22
Astenuiti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Chelli Matteo, Sirello Angela

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:32 - Interviene Guccione Cosimo

22:32 Il Presidente pone in votazione l'atto

Emendamento n.

OGGETTO: Emendamento 7 Italia Viva Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26

Favorevoli: 2

Contrari: 21

Astenuti: 1

Non Votanti: 2

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti

Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

Chelli Matteo

Non Votanti: :

Palagi Dmitrij, Sirello Angela

22:33 - Interviene Guccione Cosimo

22:33 - Interviene Chelli Matteo

22:34 - Interviene Guccione Cosimo

22:34 - Interviene Palagi Dmitrij

22:35 - Interviene Guccione Cosimo

22:35 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

22:35 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

22:35 Il Presidente pone in votazione l'atto

22:35 - Interviene Guccione Cosimo

OGGETTO: Emendamento 45 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26

Favorevoli: 4

Contrari: 20

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

22:35 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 46 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26
Favorevoli: 4
Contrari: 20
Astenuti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:
Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:
Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :
NESSUN NON VOTANTE

22:35 - Interviene Guccione Cosimo
22:36 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: Emendamento 47 Fratelli d'Italia Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 25
Favorevoli: 4
Contrari: 19
Astenuti: 2
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Astenuti:

Casini Francesco, Grazzini Francesco

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

22:36 - Interviene Guccione Cosimo
22:36 - Interviene Barbieri Beatrice
22:38 - Interviene Guccione Cosimo
22:38 - Interviene Palagi Dmitrij
22:40 - Interviene Guccione Cosimo
22:40 - Interviene Chelli Matteo
22:42 - Interviene Guccione Cosimo
22:42 - Interviene Del Re Cecilia
22:44 - Interviene Guccione Cosimo
22:44 - Interviene Grazzini Francesco
22:45 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele
22:45 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele
22:46 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele
22:46 - Interviene Guccione Cosimo
22:46 - Interviene Milani Luca
22:48 - Interviene Guccione Cosimo
22:48 Il Presidente pone in votazione l'atto

OGGETTO: DPC/2025/00039 - Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

Presenti: 28

Favorevoli: 21

Contrari: 5

Astenuti: 0
Non Votanti: 2

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Casini Francesco, Grazzini Francesco

22:48 - Interviene Guccione Cosimo

22:49 Il Presidente pone in votazione l'atto

Immediata eseguibilità

OGGETTO: Immediata eseguibilità Prop. Delib. 39-2025

Presenti: 26

Favorevoli: 21

Contrari: 2

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Chelli Matteo, Palagi Dmitrij

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Casini Francesco, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco

22:49 - Interviene Guccione Cosimo

22:49 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

22:50 - Esce dall'aula Conti Enrico

22:50 - Interviene Guccione Cosimo

22:50 - Interviene Guccione Cosimo

22:51 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

22:51 - Interviene Palagi Dmitrij

22:52 - Entra in aula Conti Enrico

22:52 - Il vice presidente Draghi propone una mozione d'ordine per chiudere il consiglio comunale e rinviare i 3 odg presentati alle delibere.

22:52 - Interviene Guccione Cosimo

22:53 Il Presidente pone in votazione l'atto

ALLEGATO N. 1: Proposta di delibera DPC/2025/00039
ALLEGATO N. 2: Emendamento n. 48 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 3: Emendamento n. 49 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 4: Emendamento n. 50 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 5: Emendamento n. 1 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 6: Emendamento n. 3 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 7: Emendamento n. 2 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 8: Emendamento n. 4 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 9: Emendamento n. 5 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 10: Emendamento n. 6 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 11: Emendamento n. 7 di Fratelli d'Italia - Respinto
ALLEGATO N. 12: Emendamento n. 1 del Partito Democratico - Approvato
ALLEGATO N. 13: Emendamento n. 1 di Italia Viva centro - Ritirato
ALLEGATO N. 14: Emendamento n. 2 di Italia Viva centro - Ritirato

ALLEGATO N. 15: Emendamento n. 8 di Fratelli d'Italia – Approvato
ALLEGATO N. 16: Emendamento n. 12 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 17: Emendamento n. 14 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 18: Emendamento n. 9 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 19: Emendamento n. 10 di Fratelli d'Italia – Approvato
ALLEGATO N. 20: Emendamento n. 11 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 21: Emendamento n. 13 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 22: Emendamento n. 15 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 23: Emendamento n. 16 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 24: Emendamento n. 3 di Italia Viva centro – Respinto
ALLEGATO N. 25: Emendamento n. 17 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 26: Emendamento n. 19 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 27: Emendamento n. 2 del Partito Democratico – Approvato
ALLEGATO N. 28: Emendamento n. 18 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 29: Emendamento n. 20 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 30: Emendamento n. 22 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 31: Emendamento n. 21 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 32: Emendamento n. 23 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 33: Emendamento n. 24 di Fratelli d'Italia – Approvato
ALLEGATO N. 34: Emendamento n. 25 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 35: Emendamento n. 26 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 36: Emendamento n. 27 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 37: Emendamento n. 30 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 38: Emendamento n. 28 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 39: Emendamento n. 29 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 40: Emendamento n. 31 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 41: Emendamento n. 32 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 42: Emendamento n. 33 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 43: Emendamento n. 34 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 44: Emendamento n. 35 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 45: Emendamento n. 36 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 46: Emendamento n. 37 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 47: Emendamento n. 3 del Partito Democratico – Approvato
ALLEGATO N. 48: Emendamento n. 38 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 49: Emendamento n. 39 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 50: Emendamento n. 40 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 51: Emendamento n. 41 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 52: Emendamento n. 4 di Italia Viva al centro – Respinto
ALLEGATO N. 53: Emendamento n. 42 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 54: Emendamento n. 44 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 55: Emendamento n. 43 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 56: Emendamento n. 5 di Italia Viva al centro – Respinto
ALLEGATO N. 57: Emendamento n. 6 di Italia Viva al centro – Respinto
ALLEGATO N. 58: Emendamento n. 7 di Italia Viva al centro – Respinto
ALLEGATO N. 59: Emendamento n. 45 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 60: Emendamento n. 46 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 61: Emendamento n. 47 di Fratelli d'Italia – Respinto
ALLEGATO N. 62: Tabella ordine di discussione emendamenti.
ALLEGATO N. 63: DPC/2025/00039 – DC/2025/00044 – Approvata emendata immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO

Numero: DPC/2025/00039

Del: 03/06/2025

Proponente: Direzione Urbanistica - E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione
Urbanistica

OGGETTO: Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e in particolare l'articolo 118 della Costituzione Italiana, secondo il quale «Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà»;
- legge 14 novembre 2000, n. 338 «Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari»;
- decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 7 febbraio 2011 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338»;
- statuto del Comune di Firenze, in particolare l'articolo 3 «Principio di Sussidiarietà», comma 1, a norma del quale «Il Comune svolge le proprie funzioni di interesse pubblico secondo il principio di sussidiarietà, anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa delle cittadine e dei cittadini e delle loro formazioni sociali», l'articolo 10 «Istruzione», comma 1, a norma del quale «Il Comune opera perché, oltre al superamento di ogni forma di analfabetismo, sia reso effettivo il diritto allo studio ed alla formazione permanente delle cittadine e dei cittadini, concorrendo alla realizzazione di un sistema educativo che garantisca a tutte ed a tutti, ed a tutte le età, eguali opportunità di istruzione e di cultura» e l'articolo 12 «Politiche sociali e sanitarie», comma 6, ai sensi del quale il Comune opera «per assicurare ad ogni cittadina e cittadino il diritto alla casa. Interviene per il pieno utilizzo del patrimonio immobiliare e favorisce il mercato delle locazioni»;
- regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;
- regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

VISTO altresì che:

1. in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2024/00083 avente ad oggetto Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024;

2. in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2025/00001 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*;
3. in data 21 gennaio 2025 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027. Approvazione*;
4. in data 14 marzo 2025 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*;

PREMESSO che:

1. il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale e il Piano Operativo, con le deliberazioni n. DC/2024/00020 del 27 marzo 2024 - DC/2024/00075 del 4 novembre 2024 - DC/2025/00020 del 7 aprile 2025; tali provvedimenti sono accessibili in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/ attraverso il seguente percorso:
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>
 e consultabili tramite i seguenti link [nella sezione Dettaglio dopo aver selezionato il tasto Cerca nella pagina visualizzata] DC/2024/00020, DC/2024/00075, DC/2025/00020;
2. gli strumenti hanno conseguito efficacia in data 06.06.2025 e sono consultabili attraverso il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>

PREMESSO ancora che:

1. nel corso degli ultimi anni il mercato immobiliare cittadino, in particolare nel settore della locazione, ha conosciuto una costante crescita dei canoni di locazione e dei valori di compravendita in ragione di molteplici fattori, tra i quali è annoverabile anche la pressione esercitata dal settore turistico, che ha determinato l'incremento del numero di unità abitative residenziali destinate esclusivamente a tale settore (tramite la forma del c.d. *affitti brevi*);
2. tale dinamica ha aggravato le difficoltà al pieno esercizio del diritto all'abitazione della popolazione anche studentesca riconducibile alla cosiddetta «*fascia grigia*», che individua quanti, titolari di un reddito che non permette di beneficiare delle provvidenze regionali di sostegno al diritto allo studio, non riescono neppure ad accedere al godimento di un'adeguata sistemazione abitativa attraverso la libera contrattazione, sia per la carenza strutturale di posti letto destinati a tali studenti, sia per il difetto di efficaci strumenti regolativi del mercato;

PRESO ATTO, in particolare:

1. delle Linee programmatiche di mandato della Sindaca, 2024-2029, ove prevedono che, per affrontare le problematiche sopra evidenziate l'Amministrazione, riconosciuta l'importanza di sostenere gli studenti universitari, *"garantisca loro diritti e agevolazioni concreti, come l'accesso a studentati e residenze a prezzi calmierati."*, con l'obiettivo di *"creare un vero e proprio welfare studentesco che vada oltre l'assegnazione di alloggi e benefici economici, includendo anche un accesso facilitato al trasporto pubblico e alla salute"* [**Indirizzo strategico 5 "PER TUTTI" Obiettivo 5.5 Rendere la città a misura di studente**];
2. degli obiettivi strategici, fissati nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, come Integrato con Nota di Aggiornamento, ove prevedono che *"Il diritto allo studio sarà agevolato attraverso l'introduzione di concrete politiche attive capaci di determinare l'incremento dei posti letto a canone calmierato da destinare alla popolazione studentesca, riconducibile alla così detta «fascia grigia», ossia a soggetti che non abbiano la possibilità di accedere alle prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario e che, al contempo, si trovino in una condizione economica che non permettere di ricorrere alla locazione a prezzi di mercato. L'Amministrazione comunale assumerà un ruolo fondamentale adottando un proprio Regolamento applicativo della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti e usi temporanei"* [**INDIRIZZO STRATEGICO 5 - Firenze per tutti**];

DATO ATTO che:

1. l'Amministrazione comunale, anche a seguito dell'ampio dibattito pubblico che ha accompagnato la definizione dei nuovi strumenti urbanistici, ha ritenuto necessario dare attuazione alle linee programmatiche di mandato e agli obiettivi strategici dell'Ente sopra menzionati, assumendo, attraverso la disciplina urbanistica e in coerenza col più generale principio di sussidiarietà, determinazioni volte ad introdurre istituti in grado di favorire l'incremento dei posti letto destinati alla popolazione studentesca universitaria, con la partecipazione degli operatori privati;
2. tale finalità è stata perseguita tramite l'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo delle seguenti previsioni:
 - articolo 87 - disposizioni generali**, comma 2.2;
 - articolo 19 - classificazione degli usi**, comma 2, comma 4.2;
 - [link PO All B1 NTA \(1\).zip](#);

VISTI in particolare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo vigente:

- **articolo 87, comma 2.2**, che stabilisce che *"Nelle aree di trasformazione ove sia insediata la destinazione direzionale e di servizio nella forma di ospitalità temporanea per studenti (uso 3f) deve essere sempre reperita una quota pari al 20% dei posti letto, fatti salvi i casi specifici riferiti ad alcune schede norma di cui alla Parte 5, da destinare a forme di accoglienza convenzionate. Qualora la quota di posti letto convenzionati sia incrementata almeno al 30% è consentito il temporaneo utilizzo a fini turistico-ricettivi con le modalità stabilite all'art.19 comma 4.2. La convenzione ha durata ventennale."*;
- **articolo 19, comma 2**, che, nella classificazione della destinazione d'uso «direzionale e di servizio», individua alla lettera **(3f)** l'*"attività di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive quali studentati (nel rispetto della legge 14.11.2000, n.338 e dell'Allegato A, DM MIUR 27/2011), collegi, conventi, foresterie, dotati di servizi a comune."*;
- **articolo 19, comma 4.2**, che stabilisce che *"Non costituisce mutamento della destinazione d'uso il temporaneo utilizzo (max 60 giorni), a fini turistico-ricettivi nella forma di case per ferie e ostelli, di immobili ricadenti nell'articolazione d'uso (3f) alle seguenti condizioni:*
 - *min 30% dei posti letto convenzionati*
 - *max 60 gg nell'anno solare (dei quali il mese di agosto obbligatorio)*
 - *comunicazione della programmazione annuale dei periodi/posti letto di utilizzo a fini turistico-ricettivi.**Le modalità applicative sono da definire con separato provvedimento."*;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni introdotti dalle nuove norme urbanistiche sopra citate, che richiedono una coerente regolamentazione attuativa per garantirne l'effettiva applicazione, illustrati compiutamente nella Relazione Illustrativa di supporto alla proposta di Regolamento (**Allegato B**);

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla definizione della disciplina di dettaglio coerente con la nuova disciplina urbanistica vigente;

VISTA la proposta di Regolamento predisposta dalla Direzione Urbanistica di concerto con la Direzione Ufficio Speciale Abitare e Housing e sotto il coordinamento della Direzione Generale, in coerenza con le norme e i principi stabiliti dagli articoli 87, comma 2.2, e 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

VISTA la Relazione Illustrativa predisposta al fine di fornire il necessario supporto tecnico giuridico alla proposta di Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | art. 87, comma 2.2, e art. 19, comma 4.2, NTA Piano Operativo, sottoscritta digitalmente dalla Direttrice della Direzione Urbanistica e dal Direttore dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing, alla quale si rinvia integralmente per la compiuta esposizione delle analisi condotte per la definizione del Regolamento, dei contenuti e degli obblighi stabiliti per gli Operatori privati e per il Comune; la Relazione Illustrativa è allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

PRESO ANCORA ATTO che:

1. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati e allegati sono da intendersi qui integralmente richiamati, anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;
2. i documenti e gli atti citati sono conservati tramite acquisizione al protocollo del Comune | Siged ai numeri di registrazione indicati e/o nel sistema di gestione documentale | Atti.Co;
3. i provvedimenti amministrativi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

5. i contenuti reperibili presso link potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

PRESO ATTO che responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione Urbanistica per incarico attribuito con decreto della Sindaca del 23 dicembre 2024, n. DEC/2024/00051.

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dalla Direttrice della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del **parere istruttorio** del Direttore dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing e precisato che, ai fini della richiesta del parere di regolarità contabile, trattandosi di atto di natura regolamentare, non sono al momento quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

RAVVISATA la sussistenza delle condizioni d'urgenza per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di garantire l'effettiva applicazione della normativa urbanistica sopra richiamata, in vigore dal 6 giugno 2025;

DELIBERA

1. Di approvare il *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti* | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, NTA Piano Operativo, nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).
2. Di demandare agli uffici competenti l'adozione degli atti necessari per la pubblicazione e diffusione del nuovo Regolamento secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
3. Di demandare all'Ufficio Speciale Abitare e Housing il compito di provvedere alla concreta applicazione delle presenti norme regolamentari in seguito alla stipula delle convenzioni urbanistiche.
4. Di dare atto che il Regolamento entrerà in vigore nel quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione in Albo Pretorio della presente deliberazione.

ALLEGATI INTEGRANTI

- All_A_RegolamentoStudentati_2025.pdf -

732e0ebf768e2a1791183a1aea10a35d00ac83afcb4a5414b4fb17c664481281

- All_B_RelaRegStudentati_2025_signed2025sg222815.pdf.p7m -

755732c14bb5a55372dcabb4f47ec5ff2c99450019e384f6c472b0e1bdaad25b

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA**Emendamento FDI n. 48**

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Fattori di incremento canoni di mercato

Si propone di modificare il paragrafo di cui sotto contenuto nel testo della proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso indicato:

PREMESSO ancora che:

1. nel corso degli ultimi anni il mercato immobiliare cittadino, in particolare nel settore della locazione, ha conosciuto una costante crescita dei canoni di locazione e dei valori di compravendita in ragione di molteplici fattori, tra i quali è ~~annoverabile anche~~ sono annoverabili la pressione esercitata dal settore turistico, che ha determinato l'incremento del numero di unità abitative residenziali destinate esclusivamente a tale settore (tramite la forma dei c.d. affitti brevi), oltre che l'aumento della domanda di alloggi per studenti fuorisede, che genera una pressione al rialzo sui prezzi;

Emendamento FDI n. 49

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Fattori di incremento canoni di mercato (2)

Si propone di modificare il paragrafo di cui sotto contenuto nel testo della proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso indicato:

PREMESSO ancora che:

*2. tale dinamica ha aggravato le difficoltà al pieno esercizio del diritto all'abitazione della popolazione anche studentesca riconducibile alla cosiddetta «fascia grigia», che individua quanti, titolari di un reddito che non permette di beneficiare delle provvidenze regionali di sostegno al diritto allo studio, non riescono ~~neppure~~ ad accedere **agevolmente** al godimento di un'adeguata sistemazione abitativa attraverso la libera contrattazione, ~~sia per la carenza strutturale di posti letto destinati a tali studenti, sia per il difetto di efficaci strumenti regolativi del mercato;~~*

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA**Emendamento FDI n. 50**

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Immediata eseguibilità

Si propone di cassare integralmente dal testo della proposta di deliberazione n. 39/2025 il seguente paragrafo:

~~RAVVISATA la sussistenza delle condizioni d'urgenza per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di garantire l'effettiva applicazione della normativa urbanistica sopra richiamata, in vigore dal 6 giugno 2025;~~

Emendamento FDI n. 1

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 1, co. 1

Si propone la modifica dell'art. 1, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

1. Il presente Regolamento attua le finalità ~~contenute~~ esplicitate nella disciplina urbanistica volte a:

Emendamento FDI n. 3

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 1, co. 1, let. a)

Si propone la modifica dell'art. 1, co. 1, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*a. incrementare i posti letto per studenti universitari ~~e~~**he, in particolar modo di quelli che, pur non rientrando nei parametri per l'accesso alle misure di sostegno esistenti, non sono in grado di affrontare le condizioni del libero mercato immobiliare;***

Emendamento FDI n. 2

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 1, co. 1 (2)

Si propone la modifica dell'art. 1, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*1. Il presente Regolamento attua le finalità contenute nella disciplina urbanistica (**Piano strutturale e Piano operativo**) volte a:*

Emendamento FDI n. 4

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 1, co. 1, let. b)

Si propone la modifica dell'art. 1, co. 1, let. b), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*b. supportare il diritto allo studio ~~mediante canoni calmierati dei~~ garantendo l'assegnazione di posti letto **a canone calmierato** resi disponibili dagli studentati privati;*

Emendamento FDI n. 5

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 1, co. 1, let. b) (2)

Si propone la modifica dell'art. 1, co. 1, let. b), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

b. supportare il diritto allo studio mediante canoni calmierati dei posti letto resi disponibili ~~dagli~~ negli studentati privati;

Emendamento FDI n. 6

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 1, co. 1, let. c)

Si propone la modifica dell'art. 1, co. 1, let. c), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*c. promuovere l'~~integrazione~~ **inclusione** sociale e culturale della popolazione studentesca universitaria nella città.*

Emendamento FDI n. 7

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 1, co. 1, let. c) (2)

Si propone la modifica dell'art. 1, co. 1, let. c), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

c. promuovere l'integrazione ~~sociale e culturale~~ socio-culturale della popolazione studentesca universitaria nella città.

Emendamento n. 1

Oggetto: emendamento alla proposta di DPC 2025/00039 Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti.

Consiglieri proponenti: Renzo Pampaloni, Luca Milani, Beatrice Barbieri, Caterina Arciprete, Marco Semplici, Alessandra Innocenti, Cristiano Balli.

Si propone la modifica dell'art. 2 c.1 e dell'art. 6 c.1 del Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti

TESTO PREVIGENTE

Art. 2 Definizioni

c.1 (...) con reddito ISEE compreso fra 20.000 euro e 40.000 euro

Art. 6 Requisiti economici

c.1 (...) deve rientrare entro i valori ISEE compresi tra 20.000 euro e 40.000 euro

TESTO EMENDATO

Art. 2 Definizioni

c.1 (...) con reddito ISEE compreso fra ~~20.000~~ **18.000** euro e ~~40.000~~ **45.000** euro

Art. 6 Requisiti economici

c.1 (...) deve rientrare entro i valori ISEE compresi tra ~~20.000~~ **18.000** euro e ~~40.000~~ **45.000** euro

Motivazione: con il seguente emendamento si intende facilitare l'accesso a questo strumento, ampliando la platea a ragazze e ragazzi con situazioni economiche più fragili e al contempo assicurare che non si verifichino disponibilità nelle strutture non assegnate.



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE
ITALIA VIVA - AL CENTRO

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N...1.....

Gruppo Cons. proponente: Italia Viva Centro

Consigliere proponente: F. Casini

Consiglieri cofirmatari: F. Grazzini

Collegato a: PROP . DI DELIB. N. 39/2025 Regolamento A

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO il Regolamento per le locazioni turistiche brevi;

RITENUTO che, relativamente agli studentati esistenti o in corso di costruzione, la scelta di destinare un determinato numero di posti letto a canone calmierato non possa essere stabilita in modo irretrattabile per un periodo di 20 anni, trattandosi potenzialmente di un vincolo eccessivamente gravoso sull'iniziativa economica privata. Considerato che l'obiettivo di garantire un'offerta calmierata può essere ugualmente perseguito prevedendo una valutazione annuale, senza imporre vincoli rigidi sulla programmazione futura che nessun operatore economico è in grado di assumersi con certezza; Si ritiene opportuno procedere alla soppressione della lettera "e" dell'articolo 2, in quanto potenzialmente lesiva del principio di proporzionalità e potenzialmente disincentivante per l'investimento privato.

TESTO

Articolo 2 | Definizioni

1. Ai fini del presente Regolamento si intende per:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;
- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;
- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;
- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e post-universitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

b. operatore | il soggetto che sottoscrive la convenzione e/o il successivo atto unilaterale d'obbligo, nonché eventuali soggetti subentranti negli obblighi a suo carico disciplinati dal presente Regolamento;

c. posto letto | il posto letto soddisfacente i requisiti minimi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 28 novembre 2016, n. 936 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari» e sue future modifiche e integrazioni;

d. forme di accoglienza convenzionata per studenti | la forma di edilizia convenzionata che si sostanzia nell'affitto a canone calmierato di beni di proprietà privata;

~~e. atto unilaterale d'obbligo | l'atto con il quale l'operatore si impegna a mettere a disposizione a canone calmierato un determinato numero di posti letto, in ogni caso non inferiore alle percentuali previste dal presente Regolamento, individuate nell'ambito dell'intervento, per un periodo non inferiore a venti anni;~~

f. canone calmierato | il corrispettivo per la fruizione del posto letto, comprensivo dei servizi normalmente erogati, definito al successivo articolo 3.

Data 03 /07/2025



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE
ITALIA VIVA - AL CENTRO

ALLEGATO N° 16
PROSPONIMENTO N° 697

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N° 2.....

Gruppo Cons. proponente: Italia Viva Centro

Consigliere proponente: F. Casini

Consiglieri cofirmatari: F. Grazzini

Collegato a: PROP. DI DELIB. N. 39/2025 Regolamento A

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO il Regolamento per le locazioni turistiche brevi;

RITENUTO che, relativamente agli studentati esistenti o in corso di costruzione, la scelta di destinare un determinato numero di posti letto a canone calmierato non possa essere stabilita in modo irretrattabile per un periodo di 20 anni, trattandosi potenzialmente di un vincolo eccessivamente gravoso sull'iniziativa economica privata. Considerato che l'obiettivo di garantire un'offerta calmierata può essere ugualmente perseguito prevedendo una valutazione annuale, senza imporre vincoli rigidi sulla programmazione futura che nessun operatore economico è in grado di assumersi con certezza; Si ritiene opportuno procedere alla modifica della lettera "e" dell'articolo 2, in quanto potenzialmente lesiva del principio di proporzionalità e potenzialmente disincentivante per l'investimento privato.

TESTO

Articolo 2 | Definizioni

1. Ai fini del presente Regolamento si intende per:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;

- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;

- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;

- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e post-universitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

b. operatore | il soggetto che sottoscrive la convenzione e/o il successivo atto unilaterale d'obbligo, nonché eventuali soggetti subentranti negli obblighi a suo carico disciplinati dal presente Regolamento;

c. posto letto | il posto letto soddisfacente i requisiti minimi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 28 novembre 2016, n. 936 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari» e sue future modifiche e integrazioni;

d. forme di accoglienza convenzionata per studenti | la forma di edilizia convenzionata che si sostanzia nell'affitto a canone calmierato di beni di proprietà privata;

e. atto unilaterale d'obbligo | l'atto con il quale l'operatore si impegna a mettere a disposizione a canone calmierato un determinato numero di posti letto, in ogni caso non inferiore alle percentuali previste dal presente Regolamento, individuate nell'ambito dell'intervento, per un periodo non inferiore a venti anni;

f. canone calmierato | il corrispettivo per la fruizione del posto letto, comprensivo dei servizi normalmente erogati, definito al successivo articolo 3.

TESTO EMENDATO

Articolo 2 | Definizioni

1. Ai fini del presente Regolamento si intende per:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;
- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;
- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;
- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e post-universitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

b. operatore | il soggetto che sottoscrive la convenzione e/o il successivo atto unilaterale d'obbligo, nonché eventuali soggetti subentranti negli obblighi a suo carico disciplinati dal presente Regolamento;

c. posto letto | il posto letto soddisfacente i requisiti minimi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 28 novembre 2016, n. 936 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari» e sue future modifiche e integrazioni;

d. forme di accoglienza convenzionata per studenti | la forma di edilizia convenzionata che si sostanzia nell'affitto a canone calmierato di beni di proprietà privata;

e. atto unilaterale d'obbligo | l'atto con il quale, **relativamente alle aree di trasformazione del Piano Operativo**, l'operatore si impegna a mettere a disposizione a canone calmierato un determinato numero di posti letto, in ogni caso non inferiore alle percentuali previste dal presente Regolamento, individuate nell'ambito dell'intervento, per un periodo non inferiore a venti anni;

f. canone calmierato | il corrispettivo per la fruizione del posto letto, comprensivo dei servizi normalmente erogati, definito al successivo articolo 3.

Data 03/07/2025

Emendamento FDI n. 8

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 2, co. 1, let. a)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 6 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;

- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;

- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;

- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e postuniversitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

Emendamento FDI n. 12

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 2, co. 1, let. a) (5)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;

- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;

- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;

- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e postuniversitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze.

Il fruitore deve essere, altresì, residente in un comune diverso da quello di Firenze con tempi di percorrenza fra detti comuni, mediante trasporto pubblico, superiori ad un'ora.

Emendamento FDI n. 14

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 2, co. 1, let. c)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. c), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

c. posto letto | il posto letto soddisfacente i requisiti minimi di cui all'allegato A) ~~al~~ del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 28 novembre 2016, n. 936 «Standard minimi dimensionali e 4 qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari» e sue future modifiche e integrazioni;

Emendamento FDI n. 9

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 2, co. 1, let. a) (2)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, **intenda iscriversi** o sia iscritto a:*

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;
 - corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;
 - corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;
 - corsi di dottorato di ricerca;
- o che sia titolare di:*
- assegno di ricerca;
 - contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e postuniversitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

Emendamento FDI n. 10

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 2, co. 1, let. a) (3)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

*- corsi di laurea **triennale**, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;*

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;

- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;

- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;

- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e postuniversitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

Emendamento FDI n. 11

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 2, co. 1, let. a) (4)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;

- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;

- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;

- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere in procinto di iscriversi o iscritto ai corsi di studio universitari e postuniversitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

Emendamento FDI n. 13

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 2, co. 1, let. a) (6)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;

- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;

- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;

- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e postuniversitari o titolare di assegno/contratto di ricerca con sede prevalente nel Comune di Firenze;

Emendamento FDI n. 15

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 2, co. 1, let. d)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. d), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*d. forme di accoglienza convenzionata per studenti | la forma di edilizia convenzionata che si sostanzia nell'affitto a canone calmierato di beni di proprietà privata **in favore di studenti**;*

Emendamento FDI n. 16

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 2, co. 1, let. e)

Si propone la modifica dell'art. 2, co. 1, let. e), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*e. atto unilaterale d'obbligo | l'atto con il quale l'operatore si impegna a mettere a disposizione a canone calmierato un determinato numero di posti letto **in favore di studenti**, in ogni caso non inferiore alle percentuali previste dal presente Regolamento, individuate nell'ambito dell'intervento, per un periodo non inferiore a venti anni;*



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE
ITALIA VIVA - AL CENTRO

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N...3

.....

Gruppo Cons. proponente: Italia Viva Centro

Consigliere proponente: F. Grazzini

Consiglieri cofirmatari: F. Casini

Collegato a: PROP. DI DELIB. N. 39/2025 Regolamento A

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO il Regolamento per le locazioni turistiche brevi;

RITENUTO che, relativamente agli studentati esistenti o in corso di costruzione, la scelta di destinare un determinato numero di posti letto a canone calmierato non possa essere stabilita in modo irretrattabile per un periodo di 20 anni, trattandosi di un vincolo eccessivamente gravoso sull'iniziativa economica privata; considerato che l'obiettivo di garantire un'offerta calmierata può essere ugualmente perseguito prevedendo una valutazione annuale, senza imporre vincoli rigidi sulla programmazione futura che nessun operatore economico è in grado di assumersi con certezza; Si ritiene opportuno procedere modifica della lettera "e" dell'articolo 2, come di seguito riportato.

TESTO

Articolo 2 | Definizioni

1. Ai fini del presente Regolamento si intende per:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;

- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;

- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;

- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e post-universitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

b. operatore | il soggetto che sottoscrive la convenzione e/o il successivo atto unilaterale d'obbligo, nonché eventuali soggetti subentranti negli obblighi a suo carico disciplinati dal presente Regolamento;

c. posto letto | il posto letto soddisfacente i requisiti minimi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 28 novembre 2016, n. 936 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari» e sue future modifiche e integrazioni;

d. forme di accoglienza convenzionata per studenti | la forma di edilizia convenzionata che si sostanzia nell'affitto a canone calmierato di beni di proprietà privata;

e. atto unilaterale d'obbligo | l'atto con il quale l'operatore si impegna a mettere a disposizione a canone calmierato un determinato numero di posti letto, in ogni caso non inferiore alle percentuali previste dal presente Regolamento, individuate nell'ambito dell'intervento, per un periodo non inferiore a venti anni;

f. canone calmierato | il corrispettivo per la fruizione del posto letto, comprensivo dei servizi normalmente erogati, definito al successivo articolo 3.

TESTO EMENDATO

Articolo 2 | Definizioni

1. Ai fini del presente Regolamento si intende per:

a. fruitore del posto letto convenzionato | il soggetto, con reddito ISEE [Indicatore Situazione Economica Equivalente] compreso fra 20.000,00 € e 40.000,00 € che dimostri il possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7 e che, per l'anno accademico di riferimento, sia iscritto a:

- corsi di laurea, corsi di laurea magistrale, corsi di laurea magistrale a ciclo unico, anche in modalità tempo parziale;

- corsi di studio presso gli istituti dell'alta formazione artistica e musicale;
- corsi di specializzazione (master e simili) di durata almeno biennale;
- corsi di dottorato di ricerca;

o che sia titolare di:

- assegno di ricerca;
- contratto di ricerca.

Il fruitore deve essere iscritto ai corsi di studio universitari e post-universitari o titolare di assegno/contratto di ricerca nel Comune di Firenze;

b. operatore | Il soggetto che sottoscrive la convenzione e/o il successivo atto unilaterale d'obbligo, nonché eventuali soggetti subentranti negli obblighi a suo carico disciplinati dal presente Regolamento;

c. posto letto | il posto letto soddisfacente i requisiti minimi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 28 novembre 2016, n. 936 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari» e sue future modifiche e integrazioni;

d. forme di accoglienza convenzionata per studenti | la forma di edilizia convenzionata che si sostanzia nell'affitto a canone calmierato di beni di proprietà privata;

e. atto unilaterale d'obbligo | l'atto con il quale, **relativamente alle aree di trasformazione del Piano Operativo**, l'operatore si impegna a mettere a disposizione a canone calmierato un determinato numero di posti letto, in ogni caso non inferiore alle percentuali previste dal presente Regolamento, individuate nell'ambito dell'intervento, per un periodo non inferiore a venti anni;

f. canone calmierato | il corrispettivo per la fruizione del posto letto, comprensivo dei servizi normalmente erogati, definito al successivo articolo 3.

Data 03/07/2025

Emendamento FDI n. 17

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 3, co. 1

Si propone la modifica dell'art. 3, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

1. Per la definizione del canone calmierato è necessario calcolare la Tariffa Media [TM] applicando il metodo di calcolo definito ~~dal tavolo tecnico interistituzionale di cui all'articolo 6 del DM n. 1437 del 27 dicembre 2022~~ nell'allegato E del D.M. 481/2024, in base alla localizzazione dell'immobile, alla tipologia abitativa e al livello di servizio offerto, utilizzando il “simulatore DM 481/2024” predisposto da Cassa Depositi e Prestiti d'intesa con il Ministero dell'università e della ricerca.

Emendamento FDI n. 19

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 3, co. 3 (2)

Si propone la modifica dell'art. 3, co. 3, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

3. Il canone calmierato di cui al presente Regolamento corrisponde alla Tariffa Media, calcolata come stabilito al comma 1, ridotta del ~~30~~ 20%.

Emendamento n. 2

Oggetto: emendamento alla proposta di DPC 2025/00039 Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti.

Consiglieri proponenti: Renzo Pampaloni, Luca Milani, Beatrice Barbieri, Caterina Arciprete, Marco Semplici, Alessandra Innocenti, Cristiano Balli.

Si propone la modifica dell'art. 3 c.3 del Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti.

TESTO PREVIGENTE

Art. 3 Canone calmierato

c.3 (...) calcolata come stabilito al comma 1, ridotta del 30%

TESTO EMENDATO

Art. 3 Canone calmierato

c.3 (...) calcolata come stabilito al comma 1, ridotta del 30% **35%**

Motivazione: con il seguente emendamento si intende facilitare l'accesso a questo strumento, ampliando la platea a ragazze e ragazzi con situazioni economiche più fragili e introducendo così un elemento tangibile per calmierare il mercato.

Emendamento FDI n. 18

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 3, co. 3

Si propone la modifica dell'art. 3, co. 3, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*3. Il canone calmierato di cui al presente Regolamento corrisponde alla Tariffa Media, calcolata come stabilito al comma 1 **del presente articolo**, ridotta del 30%.*

Emendamento FDI n. 20

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 4, co. 1

Si propone la modifica dell'art. 4, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*1. Gli operatori che intendano insediare, nelle aree di trasformazione del Piano Operativo, strutture con destinazione «direzionale **di ospitalità temporanea per studenti e di servizio**» ~~per attività di ospitalità temporanea~~ quali studentati dotati di servizi a comune, devono riservare il 20% dei posti letto a canone calmierato per un periodo minimo di venti anni.*

Emendamento FDI n. 22

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 4, co. 2 (2)

Si propone la modifica dell'art. 4, co. 2, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

2. Gli operatori che intendano insediare o abbiano già insediato, alla data di entrata in vigore del Piano Operativo, strutture con destinazione «direzionale e di servizio» per attività di ospitalità temporanea per studenti, qualora intendano utilizzarle temporaneamente a fini turistico-ricettivi ai sensi dell'articolo 19, comma 4.2, delle NTA del Piano Operativo, devono riservare ~~almeno~~ il 30% dei posti letto a canone calmierato; in questo caso l'utilizzo a fini turistico-ricettivi non può superare il limite dei 60 gg nell'anno solare, dei quali il mese di agosto obbligatorio, e deve essere preceduto dalla comunicazione della programmazione annuale secondo quanto stabilito al successivo articolo 5.

Emendamento FDI n. 21

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 4, co. 2

Si propone la modifica dell'art. 4, co. 2, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*2. Gli operatori che intendano insediare o abbiano già insediato, alla data di entrata in vigore del Piano Operativo, strutture con destinazione «direzionale **di ospitalità temporanea per studenti e di servizio**» ~~per attività di ospitalità temporanea per studenti~~, qualora intendano utilizzarle temporaneamente a fini turistico-ricettivi ai sensi dell'articolo 19, comma 4.2, delle NTA del Piano Operativo, devono riservare almeno il 30% dei posti letto a canone calmierato; in questo caso l'utilizzo a fini turistico-ricettivi non può superare il limite dei 60 gg nell'anno solare, dei quali il mese di agosto obbligatorio, e deve essere preceduto dalla comunicazione della programmazione annuale secondo quanto stabilito al successivo articolo 5.*

Emendamento FDI n. 23

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 4, co. 2 (3)

Si propone la modifica dell'art. 4, co. 2, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

2. Gli operatori che intendano insediare o abbiano già insediato, alla data di entrata in vigore del Piano Operativo, strutture con destinazione «direzionale e di servizio» per attività di ospitalità temporanea per studenti, qualora intendano utilizzarle temporaneamente a fini turistico-ricettivi ai sensi dell'articolo 19, comma 4.2, delle NTA del Piano Operativo, devono riservare almeno il 30% dei posti letto a canone calmierato; in questo caso l'utilizzo a fini turistico-ricettivi non può superare il limite dei 60 ~~gg~~ **giorni** nell'anno solare, dei quali il mese di agosto obbligatorio, e deve essere preceduto dalla comunicazione della programmazione annuale secondo quanto stabilito al successivo articolo 5.

Emendamento FDI n. 24

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 5, co. 1

Si propone la modifica dell'art. 5, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

- 1. Gli operatori che intendano utilizzare la struttura a fini turistico-ricettivi secondo quanto disposto dall'articolo 19, comma 4.2, delle NTA del Piano Operativo e dall'articolo 5 4, comma 2, del presente Regolamento, devono comunicare al Comune entro il 31 gennaio di ogni anno:*
- a. la programmazione dei sessanta giorni di utilizzo a fini turistico-ricettivi;*
 - b. il numero di posti letto per studenti da mettere a disposizione a canone calmierato per l'anno solare in corso.*

Emendamento FDI n. 25

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 5, co. 1 (2)

Si propone la modifica dell'art. 5, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

- 1. Gli operatori che intendano utilizzare la struttura a fini turistico-ricettivi secondo quanto disposto dall'articolo 19, comma 4.2, delle NTA del Piano Operativo e dall'articolo 5, comma 2, del presente Regolamento, ~~devono comunicare~~ comunicano al Comune entro il 31 gennaio di ogni anno:*
- a. la programmazione dei sessanta giorni di utilizzo a fini turistico-ricettivi;*
 - b. il numero di posti letto per studenti da mettere a disposizione a canone calmierato per l'anno solare in corso.*

Emendamento FDI n. 26

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 5, co. 1 (3)

Si propone la modifica dell'art. 5, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

- 1. Gli operatori che intendano utilizzare la struttura a fini turistico-ricettivi secondo quanto disposto dall'articolo 19, comma 4.2, delle NTA del Piano Operativo e dall'articolo 5, comma 2, del presente Regolamento, devono comunicare al Comune entro il 31 ~~gennaio~~ **dicembre** di ogni anno:*
- a. la programmazione dei sessanta giorni di utilizzo a fini turistico-ricettivi **per l'anno successivo**;*
 - b. il numero di posti letto per studenti da mettere a disposizione a canone calmierato per l'anno ~~solare~~ **in corso successivo**.*

Emendamento FDI n. 27

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 6, co. 2

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 2, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*2. La composizione del nucleo familiare di appartenenza e le condizioni economiche sono riferite alla data di pubblicazione del Bando **per la selezione degli assegnatari** di cui ~~all'articolo 8 al comma 6 del presente Regolamento articolo, per la selezione degli assegnatari.~~*

Emendamento FDI n. 30

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 6, co. 3, let. a) (2)

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 3, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*a. residenza esterna all'unità abitativa della famiglia di origine, in alloggio non di proprietà di uno dei suoi membri, da almeno due anni rispetto alla data di ~~se~~**presentazione** della domanda;*

Emendamento FDI n. 28

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 6, co. 3

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 3, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*3. I fruitori dei posti letto convenzionati che non abitano con la propria famiglia di origine, **ai fini del calcolo ISEE**, sono considerati autonomi qualora dimostrino il possesso di tutti i seguenti requisiti:*

Emendamento FDI n. 29

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 6, co. 3, let. a)

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 3, let. a), del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

a. residenza esterna all'unità abitativa della famiglia di origine, in alloggio non di proprietà di uno dei suoi membri o di altri parenti o affini, da almeno due anni rispetto alla data di scadenza della domanda;

Emendamento FDI n. 31

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 6, co. 4

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 4, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*4. Qualora il fruitore del posto letto convenzionato non soddisfi i requisiti di cui al comma precedente, è considerato parte del nucleo familiare dei genitori **ai fini del calcolo ISEE.***

Emendamento FDI n. 32

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 6, co. 5

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 5, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

~~5. Lo scostamento anche solo rispetto a una delle soglie indicate dell'ISEE. L'assenza dei requisiti economici di cui al comma 1 del presente articolo è causa di precludere la possibilità esclusione, per l'anno successivo, dall' di concorrere all'assegnazione dei posti letto di cui al presente Regolamento.~~

Emendamento FDI n. 33

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 6, co. 5 (2)

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 5, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

~~5. Lo scostamento anche solo rispetto a una delle soglie indicate dell'ISEE. L'assenza dei requisiti economici di cui al comma 1 del presente articolo è causa di precludere la possibilità esclusione, per l'anno successivo, dall' di concorrere all'assegnazione dei posti letto di cui al presente Regolamento. Il venir meno dei requisiti in corso di assegnazione preclude la possibilità di beneficiare del posto letto convenzionato per l'anno accademico successivo.~~

Emendamento FDI n. 34

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 6, co. 6

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 6, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*6. Il Bando per la selezione degli assegnatari identifica in dettaglio la documentazione occorrente ai fini della verifica della presente condizione **dimostrazione dei requisiti richiesti**.*

Emendamento FDI n. 35

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 6, co. 7

Si propone la modifica dell'art. 6, co. 7, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

7. Le condizioni economiche dei fruitori dei posti letto convenzionati stranieri e italiani residenti all'estero sono valutate sulla base delle attestazioni e della documentazione presentata nel rispetto della normativa italiana vigente in materia e sono soggette a verifica periodica, da eseguirsi con cadenza almeno annuale.

Emendamento FDI n. 36

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 6, nuovo comma e nuova denominazione

Si propone l'aggiunta del comma 8 all'art. 6 del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025, con conseguente adeguamento della numerazione progressiva, avente la seguente formulazione:

8. Gli studenti con più di una iscrizione fuori corso secondo le vigenti disposizioni di Ateneo non possono concorrere all'assegnazione dei posti letto convenzionati. L'insorgere di tale condizione in un momento successivo all'assegnazione è causa di esclusione, per gli anni accademici successivi, dall'attribuzione dei posti letto di cui al presente Regolamento.

Contestualmente, si propone la modifica della denominazione dell'art. 6 nel senso sotto indicato:

Articolo 6 | Requisiti economici e di merito

Emendamento FDI n. 37

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 6, nuovo comma

Si propone l'aggiunta del comma 8 all'art. 6 del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025, con conseguente adeguamento della numerazione progressiva, avente la seguente formulazione:

8. I controlli in ordine al possesso e al mantenimento dei requisiti di cui ai precedenti commi del presente articolo sono effettuati dall'amministrazione comunale, anche a campione, con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. 445/2000 consultando direttamente gli archivi dell'amministrazione certificante ovvero richiedendo alla medesima, anche attraverso strumenti informatici o telematici, conferma scritta della corrispondenza di quanto dichiarato con le risultanze dei registri da questa custoditi.

Emendamento n. 3

Oggetto: emendamento alla proposta di DPC 2025/00039 Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti.

Consiglieri proponenti: Renzo Pampaloni, Luca Milani, Beatrice Barbieri, Caterina Arciprete, Marco Semplici, Alessandra Innocenti, Cristiano Balli.

Si propone la modifica dell'art. 7 c.1 del Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti

TESTO PREVIGENTE

Art. 7 Modalità di assegnazione dei posti letto

c.1 (...) l'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi bandi, sempre aperti, il cui elenco è aggiornato ogni sei mesi.

TESTO EMENDATO

Art. 7 Modalità di assegnazione dei posti letto

c.1 (...) l'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi bandi, sempre aperti, **il cui elenco la cui graduatoria** è aggiornate**a** ogni sei mesi.

Motivazione: si ritiene che una graduatoria possa intercettare i bisogni rispettando un maggior criterio di giustizia sociale.

Emendamento FDI n. 38

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 7, co. 1

Si propone la modifica dell'art. 7, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

1. L'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato è effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi Bandi, sempre aperti, la cui graduatoria/elenco è aggiornata ogni sei mesi, in ogni caso almeno una volta prima dell'inizio di ogni anno accademico.

Emendamento FDI n. 39

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 7, co. 2

Si propone la modifica dell'art. 7, co. 2, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*2. Il Comune ~~si impegna a fornire~~ **fornisce tempestivamente** agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati **entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni dall'aggiornamento periodico della graduatoria/elenco di cui al comma 1 del presente articolo.***

Emendamento FDI n. 40

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 7, co. 2 (2)

Si propone la modifica dell'art. 7, co. 2, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

2. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati, dando priorità agli studenti iscritti a tempo pieno.

Emendamento FDI n. 41

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 7, nuovo comma 2

Si propone l'aggiunta di un nuovo comma 2 all'art. 7 del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025, con conseguente adeguamento della numerazione progressiva, avente la seguente formulazione:

2. Per l'individuazione dei soggetti assegnatari, il Comune può, altresì, stipulare apposita convenzione con l'ente regionale per il diritto allo studio, garantendo anche una riserva di posti per gli studenti inseriti nelle graduatorie definite quest'ultimo che risultino beneficiari di posto alloggio a causa dell'esubero di domanda rispetto all'offerta.



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE
ITALIA VIVA - AL CENTRO

ALLEGATO N° 52
PRODOTTO N° 697

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N...4.....

Gruppo Cons. proponente: Italia Viva Centro

Consigliere proponente: F. Casini

Consiglieri cofirmatari: F. Grazzini

Collegato a: PROP. DI DELIB. N. 39/2025 Regolamento A

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO il Regolamento per le locazioni turistiche brevi;

RITENUTO che la prenotazione degli alloggi da parte degli studenti avvenga, ordinariamente, con un anticipo superiore a 60 giorni, termine minimo necessario per una corretta programmazione della gestione durante i periodi di inattività dello studentato; considerato che è altresì indispensabile che l'individuazione dei soggetti inseriti in graduatoria avvenga in tempi compatibili con la necessità, per l'operatore, di contattare singolarmente ciascun soggetto e acquisirne la prenotazione; Si propone pertanto la modifica del comma 2 dell'art 7, al fine di garantire tempi certi e adeguati per la pianificazione delle assegnazioni;

TESTO

Articolo 7 | Modalità di assegnazione dei posti letto

1. L'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato è effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi Bandi, sempre aperti, la cui graduatoria/elenco è aggiornata ogni sei mesi.
2. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati.

3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali.

TESTO EMENDATO

Articolo 7 | Modalità di assegnazione dei posti letto

1. L'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato è effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi Bandi, sempre aperti, la cui graduatoria/elenco è aggiornata ogni sei mesi.

2. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati **almeno 60 giorni prima la data iniziale di utilizzo a fini turistico ricettivi**.

3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali.

Data 03 /07/2025

Emendamento FDI n. 42

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 7, co. 3

Si propone la modifica dell'art. 7, co. 3, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*3. Gli operatori che si ~~trovano~~ **trovino** nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali.*

Emendamento FDI n. 44

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 7, co. 3 (3)

Si propone la modifica dell'art. 7, co. 3, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono ~~attribuire liberamente disporre i~~ dei posti letto vacanti ~~a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali~~ fermo restando l'obbligo di garantire la disponibilità degli stessi ai fini dell'assegnazione a canone calmierato in caso di sopraggiunta richiesta da parte dell'amministrazione ai sensi del comma 2 del presente articolo, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla stessa.

Emendamento FDI n. 43

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 " *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* " – Art. 7, co. 3 (2)

Si propone la modifica dell'art. 7, co. 3, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco di cui al comma 1 del presente articolo possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali.



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE
ITALIA VIVA - AL CENTRO

ALLEGATO N. 56
PRODOTTO N. 697

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N...5.....

Gruppo Cons. proponente: Italia Viva Centro

Consigliere proponente: F. Casini

Consiglieri cofirmatari: F. Grazzini

Collegato a: PROP. DI DELIB. N. 39/2025 Regolamento A

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO il Regolamento per le locazioni turistiche brevi;

Con riferimento al comma 3 dell'art 7, si osserva che il regime attualmente previsto non assicura la piena occupazione dei posti letto, imponendo all'operatore l'onere di mantenere posti liberi anche in assenza di reale domanda da parte degli aventi diritto, con un impatto gestionale ingiustificatamente gravoso.

Si richiede quindi di procedere alla modifica del comma 3, prevedendo una disciplina più equilibrata che salvaguardi la funzione sociale della misura senza compromettere la sostenibilità economica del servizio.

TESTO

Articolo 7 | Modalità di assegnazione dei posti letto

1. L'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato è effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi Bandi, sempre aperti, la cui graduatoria/elenco è aggiornata ogni sei mesi.
2. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati.
3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di

cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali.

TESTO EMENDATO

Articolo 7 | Modalità di assegnazione dei posti letto

1. L'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato è effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi Bandi, sempre aperti, la cui graduatoria/elenco è aggiornata ogni sei mesi.
2. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati.
3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali. **Ove non siano pervenute richieste da soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 6, i posti letto possono essere assegnati a canone libero".**

Data 03 /07/2025



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE
ITALIA VIVA - AL CENTRO

ALLEGATO N° 57
DOCUMENTO N° 697

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N.....6..

Gruppo Cons. proponente: Italia Viva Centro

Consigliere proponente: F. Casini

Consiglieri cofirmatari: F. Grazzini

Collegato a: PROP. DI DELIB. N. 39/2025 Regolamento A

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO il Regolamento per le locazioni turistiche brevi;

Con riferimento al comma 3 dell'art 7, si osserva che il regime attualmente previsto non assicura la piena occupazione dei posti letto, imponendo all'operatore l'onere di mantenere posti liberi anche in assenza di reale domanda da parte degli aventi diritto, con un impatto gestionale ingiustificatamente gravoso. Si richiede quindi di procedere alla modifica del comma 3, prevedendo una disciplina più equilibrata che salvaguardi la funzione sociale della misura senza compromettere la sostenibilità economica del servizio.

TESTO

Articolo 7 | Modalità di assegnazione dei posti letto

1. L'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato è effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi Bandi, sempre aperti, la cui graduatoria/elenco è aggiornata ogni sei mesi.
2. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati.
3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore

di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali.

TESTO EMENDATO

Articolo 7 | Modalità di assegnazione dei posti letto

1. L'individuazione degli assegnatari dei posti letto a canone calmierato è effettuata dal Comune di Firenze mediante la pubblicazione di appositi Bandi, sempre aperti, la cui graduatoria/elenco è aggiornata ogni sei mesi.

2. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente agli operatori i nominativi degli assegnatari dei posti letto individuati.

3. Gli operatori che si trovano nella situazione di non avere assegnatari disponibili nella graduatoria/elenco possono attribuire i posti letto vacanti a soggetti, da loro selezionati, rientranti nella definizione di fruitore di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera a, a condizione che questi posseggano i requisiti economici per l'accesso definiti all'articolo 7 e che ne sia data previa comunicazione ai competenti uffici comunali. **Ove non siano pervenute richieste da soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 6, i posti letto possono essere assegnati a soggetti con reddito ISEE compreso tra 40.000 e 45.000 in base ad una seconda graduatoria predisposta dall'amministrazione comunale".**

Data 03 /07/2025



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE
ITALIA VIVA - AL CENTRO

ALLEGATO N° 58
PROVENIENZA N° 697

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N° 7.....

Gruppo Cons. proponente: Italia Viva Centro

Consigliere proponente: F. Grazzini

Consiglieri cofirmatari: F. Casini

Collegato a: PROP. DI DELIB. N. 39/2025

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO il regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;

RITENUTO che si tratti di una deroga già prevista in altri ambiti normativi – si veda, ad esempio, la disciplina delle locazioni turistiche brevi – per soggetti che abbiano avviato l'attività sulla base di convenzioni urbanistiche che hanno consolidato il rapporto con l'Amministrazione alla data di rilascio dei permessi di costruire; Considerato che tali attività si fondano su piani economici e investimenti significativi programmati su un orizzonte temporale definito, sulla base di atti amministrativi stabili e affidabili; si ritiene opportuno introdurre una disposizione che riconosca tale specificità, mediante l'inserimento di un articolo successivo all'art. 7, provvisoriamente numerato 7-bis, con il seguente contenuto:

TESTO

ART 7 bis "Disciplina transitoria".

In conformità a quanto previsto dall'art. 5 delle NTA del piano operativo comunale, il presente regolamento non si applica agli operatori che gestiscono studentati in base a permessi edilizi rilasciati anteriormente all'adozione del piano operativo sulla base di convenzioni urbanistiche, per i quali continuano ad applicarsi le norme del regolamento urbanistico all'epoca in vigore".

Data 03/07/2025

Emendamento FDI n. 45

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 8, co. 1

Si propone la modifica dell'art. 8, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*1. Il presente Regolamento ~~entrerà~~ **entra** in vigore nel quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione in Albo Pretorio della deliberazione che lo approva.*

Emendamento FDI n. 46

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 8, co. 1 (2)

Si propone la modifica dell'art. 8, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

*1. Il presente Regolamento entrerà in vigore ~~nel~~ **a decorrere dal** quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione in Albo Pretorio della deliberazione che lo approva.*

Emendamento FDI n. 47

Consiglieri proponenti: Matteo Chelli, Angela Sirello, Alessandro Draghi, Giovanni Gandolfo

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 39/2025 “ *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione* ” – Art. 8, co. 1 (3)

Si propone la modifica dell'art. 8, co. 1, del Regolamento di cui alla proposta di deliberazione n. 39/2025 nel senso sotto indicato:

1. Il presente Regolamento entrerà in vigore nel quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione in all'Albo Pretorio della deliberazione che lo approva.

EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N.39/2025 Regolamento studenti

62
697

N.	PROPONENTE	TIPOLOGIA	OGGETTO	PARERE REGOLARITÀ TECNICA	MOTIVAZIONE
48	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	DELIBERA: preambolo paragrafo 1 e 2	positivo	
49	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	DELIBERA: preambolo paragrafo 1 e 2	positivo	
50	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	soppressivo	DELIBERA: preambolo "Ravvisata..."	negativo	il rinvio ai regolamenti contenuto nelle NTA del PO, deve necessariamente trovare la più rapida risposta per consentire agli operatori di dare attuazioni alle previsioni efficaci dal 06.06.2025.
1	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 1: comma 1	positivo	
3	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 1: comma 1	positivo	
2	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 1: comma 1	positivo	
4	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 1: comma 1	positivo	
5	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 1: comma 1	positivo	
6	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 1: comma 1	positivo	

EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N.39/2025 Regolamento studenti

7	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 1: comma 1	positivo	
1	Gruppo PD: Pampaloni, Milani, Barbieri, Arciprete, Semplici, Innocenti, Balli.	modificativo	ART. 2 comma 1 e ART. 6 comma 1	positivo	
1	Gruppo Italia Viva al centro: Casini, Grazzini	soppressivo	ART. 2: comma 1	negativo	non rispetta quanto stabilito all'art.87 delle NTA del PO
2	Gruppo Italia Viva al centro: Casini Grazzini	soppressivo	ART. 2: comma 1	negativo	non rispetta quanto stabilito all'art.87 delle NTA del PO
8	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 2: comma 1	positivo	
12	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 2: comma 1	positivo	
14	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 2: comma 1	positivo	
9	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 2: comma 1	negativo	la condizione richiesta non è verificabile
10	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 2: comma 1	positivo	
11	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 2: comma 1	negativo	la condizione richiesta non è verificabile
13	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 2: comma 1	positivo	
15	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 2: comma 1	positivo	
16	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 2: comma 1	positivo	

EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N.39/2025 Regolamento studenti

	Gandolfo				
3	Gruppo Italia Viva al centro: Casini, Grazzini	aggiuntivo	ART. 2: comma 1	positivo	
17	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 3: comma 1	positivo	
19	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 3: comma 3	positivo	
2	Gruppo PD: Pampaloni, Milano, Barbieri, Arciprete, Semplici, Innocenti, Balli.	modificativo	ART. 3: comma 3	positivo	
18	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 3: comma 3	positivo	
20	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 4: comma 1	positivo	
2	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	soppressivo	ART. 4: comma 2	positivo	
21	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 4: comma 2	positivo	
23	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 4: comma 2	positivo	
24	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 5: comma 1	positivo	
25	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART.5: comma 1	positivo	
26	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 5: comma 1	positivo	
27	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 6: comma 2	positivo	

EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N.39/2025 Regolamento studentati

	Gandolfo				
30	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 6: comma 3	positivo	
28	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 6: comma 3	positivo	
29	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 6: comma 3	positivo	
31	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 6: comma 4	positivo	
32	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 6: comma 5	positivo	
33	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 6: comma 5	positivo	
34	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 6: comma 6	positivo	
35	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 6: comma 7	positivo	
36	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 6: comma 8	positivo	
37	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 6: comma 8	positivo	
3	Gruppo PD: Pampaloni, Milani, Barbieri, Arciprete, Semplici, Innocenti, Balli.	modificativo	ART. 7: comma 1	positivo	
38	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 7: comma 1	positivo	
39	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 7: comma 2	positivo	

EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N.39/2025 Regolamento studenti

	Gandolfo				
40	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 7: comma 2	negativo	il testo non risulta comprensibile
41	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo (ex novo)	ART. 7: comma 2	positivo	
4	Gruppo Italia Viva al centro: Casini, Grazzini	aggiuntivo	ART. 7: comma 2	positivo	
42	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 7: comma 3	positivo	
44	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 7: comma 3	positivo	
43	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	aggiuntivo	ART. 7: comma 3	positivo	
5	Gruppo Italia Viva al centro: Casini, Grazzini	aggiuntivo	ART. 7: comma 3	positivo	
6	Gruppo Italia Viva al centro: Casini, Grazzini	aggiuntivo	ART. 7: comma 3	positivo	
7	Gruppo Italia Viva al centro: Casini, Grazzini	aggiuntivo	ART. 7 (bis)	positivo/negativo	è negativo per la parte riferita all'art.19 comma 4.2 delle NTA del PO con in quale è in contrasto
45	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 8: comma 1	positivo	
46	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 8: comma 1	positivo	
47	Gruppo FdI: Chelli, Sirello, Draghi, Gandolfo	modificativo	ART. 8: comma 1	positivo	



DELIBERAZIONE N. DC/2025/00044 (PROPOSTA N. DPC/2025/00039)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/07/2025

ARGOMENTO N. 697

Oggetto: Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di luglio alle ore 14:40, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Carla DE PONTI

Fungono da scrutatori i signori Edoardo AMATO , Matteo CHELLI , Renzo PAMPALONI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Matteo CHELLI	Francesco GRAZZINI
Edoardo AMATO	Andrea CIULLI	Alessandra INNOCENTI
Caterina ARCIPRETE	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Cristiano BALLI	Cecilia DEL RE	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Beatrice BARBIERI	Valerio FABIANI	Enrico RICCI
Marco BURGASSI	Massimo FRATINI	Marco SEMPLICI
Francesco CASINI	Giovanni GRAZIANI	Angela SIRELLO

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo BAMBAGIONI	Lorenzo MASI	Massimo SABATINI
Giovanni GANDOLFO	Michela MONACO	Luca SANTARELLI
Alberto LOCCHI	Guglielmo MOSSUTO	Eike Dieter SCHMIDT

OMISSIS
IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e in particolare l'articolo 118 della Costituzione Italiana, secondo il quale «Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà»;
- legge 14 novembre 2000, n. 338 «Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari»;
- decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 7 febbraio 2011 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338»;
- statuto del Comune di Firenze, in particolare l'articolo 3 «Principio di Sussidiarietà», comma 1, a norma del quale «Il Comune svolge le proprie funzioni di interesse pubblico secondo il principio di sussidiarietà, anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonomia iniziativa delle cittadine e dei cittadini e delle loro formazioni sociali», l'articolo 10 «Istruzione», comma 1, a norma del quale «Il Comune opera perché, oltre al superamento di ogni forma di analfabetismo, sia reso effettivo il diritto allo studio ed alla formazione permanente delle cittadine e dei cittadini, concorrendo alla realizzazione di un sistema educativo che garantisca a tutte ed a tutti, ed a tutte le età, eguali opportunità di istruzione e di cultura» e l'articolo 12 «Politiche sociali e sanitarie», comma 6, ai sensi del quale il Comune opera «per assicurare ad ogni cittadina e cittadino il diritto alla casa. Interviene per il pieno utilizzo del patrimonio immobiliare e favorisce il mercato delle locazioni»;
- regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;
- regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

VISTO altresì che:

1. in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2024/00083 avente ad oggetto *Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*;
2. in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. DC/2025/00001 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2025/2027; approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*;
3. in data 21 gennaio 2025 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027. Approvazione*;
4. in data 14 marzo 2025 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*;

PREMESSO che:

1. il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale e il Piano Operativo, con le deliberazioni n. DC/2024/00020 del 27 marzo 2024 - DC/2024/00075 del 4 novembre 2024 - DC/2025/00020 del 7 aprile 2025; tali provvedimenti sono accessibili in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/ attraverso il seguente percorso:
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizzazioni-politico>
e consultabili tramite i seguenti link [nella sezione Dettaglio dopo aver selezionato il tasto Cerca nella pagina visualizzata] DC/2024/00020, DC/2024/00075, DC/2025/00020;
2. gli strumenti hanno conseguito efficacia in data 06.06.2025 e sono consultabili attraverso il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>

PREMESSO ancora che:

1. nel corso degli ultimi anni il mercato immobiliare cittadino, in particolare nel settore della locazione, ha conosciuto una costante crescita dei canoni di locazione e dei valori di compravendita in ragione di molteplici fattori, tra i quali è annoverabile anche la pressione esercitata dal settore turistico, che ha determinato l'incremento del numero di unità abitative residenziali destinate esclusivamente a tale settore (tramite la forma del c.d. *affitti brevi*);
2. tale dinamica ha aggravato le difficoltà al pieno esercizio del diritto all'abitazione della popolazione anche studentesca riconducibile alla cosiddetta «*fascia grigia*», che individua quanti, titolari di un reddito che non permette di beneficiare delle provvidenze regionali di sostegno al diritto allo studio, non riescono neppure ad accedere al godimento di un'adeguata sistemazione abitativa attraverso la libera contrattazione, sia per la carenza strutturale di posti letto destinati a tali studenti, sia per il difetto di efficaci strumenti regolativi del mercato;

PRESO ATTO, in particolare:

1. delle Linee programmatiche di mandato della Sindaca, 2024-2029, ove prevedono che, per affrontare le problematiche sopra evidenziate l'Amministrazione, riconosciuta l'importanza di sostenere gli studenti universitari, *"garantisca loro diritti e agevolazioni concreti, come l'accesso a studentati e residenze a prezzi calmierati."*, con l'obiettivo di *"creare un vero e proprio welfare studentesco che vada oltre l'assegnazione di alloggi e benefici economici, includendo anche un accesso facilitato al trasporto pubblico e alla salute"* [**Indirizzo strategico 5 "PER TUTTI" Obiettivo 5.5 Rendere la città a misura di studente**];
2. degli obiettivi strategici, fissati nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, come Integrato con Nota di Aggiornamento, ove prevedono che *"il diritto allo studio sarà agevolato attraverso l'introduzione di concrete politiche attive capaci di determinare l'incremento dei posti letto a canone calmierato da destinare alla popolazione studentesca, riconducibile alla così detta «fascia grigia», ossia a soggetti che non abbiano la possibilità di accedere alle prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario e che, al contempo, si trovino in una condizione economica che non permettere di ricorrere alla locazione a prezzi di mercato. L'Amministrazione comunale assumerà un ruolo fondamentale adottando un proprio Regolamento applicativo della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti e usi temporanei"* [**INDIRIZZO STRATEGICO 5 - Firenze per tutti**];

DATO ATTO che:

1. l'Amministrazione comunale, anche a seguito dell'ampio dibattito pubblico che ha accompagnato la definizione dei nuovi strumenti urbanistici, ha ritenuto necessario dare attuazione alle linee programmatiche di mandato e agli obiettivi strategici dell'Ente sopra menzionati, assumendo, attraverso la disciplina urbanistica e in coerenza col più generale principio di sussidiarietà, determinazioni volte ad introdurre istituti in grado di favorire l'incremento dei posti letto destinati alla popolazione studentesca universitaria, con la partecipazione degli operatori privati;
2. tale finalità è stata perseguita tramite l'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo delle seguenti previsioni:
 - articolo 87 - disposizioni generali**, comma 2.2;
 - articolo 19 - classificazione degli usi**, comma 2, comma 4.2;[link PO All B1 NTA \(1\).zip](#);

VISTI in particolare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo vigente:

- **articolo 87, comma 2.2**, che stabilisce che *"Nelle aree di trasformazione ove sia insediata la destinazione direzionale e di servizio nella forma di ospitalità temporanea per studenti (uso 3f) deve essere sempre reperita una quota pari al 20% dei posti letto, fatti salvi i casi specifici riferiti ad alcune schede norma di cui alla Parte 5, da destinare a forme di accoglienza convenzionate. Qualora la quota di posti letto convenzionati sia incrementata almeno al 30% è consentito il temporaneo utilizzo a fini turistico-ricettivi con le modalità stabilite all'art.19 comma 4.2. La convenzione ha durata ventennale."*;

- **articolo 19, comma 2**, che, nella classificazione della destinazione d'uso «direzionale e di servizio», individua alla lettera **(3f)** l'attività di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive quali studentati (nel rispetto della legge 14.11.2000, n.338 e dell'Allegato A, DM MIUR 27/2011), collegi, conventi, foresterie, dotati di servizi a comune.";
- **articolo 19, comma 4.2**, che stabilisce che "Non costituisce mutamento della destinazione d'uso il temporaneo utilizzo (max 60 giorni), a fini turistico-ricettivi nella forma di case per ferie e ostelli, di immobili ricadenti nell'articolazione d'uso (3f) alle seguenti condizioni:
 - min 30% dei posti letto convenzionati
 - max 60 gg nell'anno solare (dei quali il mese di agosto obbligatorio)
 - comunicazione della programmazione annuale dei periodi/posti letto di utilizzo a fini turistico-ricettivi.

Le modalità applicative sono da definire con separato provvedimento.";

RICHIAMATI i principi e le disposizioni introdotti dalle nuove norme urbanistiche sopra citate, che richiedono una coerente regolamentazione attuativa per garantire l'effettiva applicazione, illustrati compiutamente nella Relazione Illustrativa di supporto alla proposta di Regolamento (**Allegato B**);

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla definizione della disciplina di dettaglio coerente con la nuova disciplina urbanistica vigente;

VISTA la proposta di Regolamento predisposta dalla Direzione Urbanistica di concerto con la Direzione Ufficio Speciale Abitare e Housing e sotto il coordinamento della Direzione Generale, in coerenza con le norme e i principi stabiliti dagli articoli 87, comma 2.2, e 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

VISTA la Relazione Illustrativa predisposta al fine di fornire il necessario supporto tecnico giuridico alla proposta di Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | art. 87, comma 2.2, e art. 19, comma 4.2, NTA Piano Operativo, sottoscritta digitalmente dalla Direttrice della Direzione Urbanistica e dal Direttore dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing, alla quale si rinvia integralmente per la compiuta esposizione delle analisi condotte per la definizione del Regolamento, dei contenuti e degli obblighi stabiliti per gli Operatori privati e per il Comune; la Relazione Illustrativa è allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

PRESO ANCORA ATTO che:

1. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati e allegati sono da intendersi qui integralmente richiamati, anche attraverso un rinvio per relationem, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;
2. i documenti e gli atti citati sono conservati tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati e/o nel sistema di gestione documentale | Atti.Co;
3. i provvedimenti amministrativi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organ-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

5. I contenuti reperibili presso link potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

PRESO ATTO che responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione Urbanistica per incarico attribuito con decreto della Sindaca del 23 dicembre 2024, n. DEC/2024/00051;

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dalla Direttrice della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del **parere istruttorio** del Direttore dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing e precisato che, ai fini della richiesta del parere di regolarità contabile, trattandosi di atto di natura regolamentare, non sono al momento quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

DATO ATTO che sono state depositate n. 60 proposte di emendamento, di cui n.3, da parte del Gruppo PD, n.50 da parte del Gruppo Fratelli d'Italia e n.7 da parte del Gruppo Italia Viva al centro, che hanno avuto parere di regolarità tecnica come da tabella allegata "All. C" ed esito come da tabella allegata "All. D";

RAVVISATA la sussistenza delle condizioni d'urgenza per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di garantire l'effettiva applicazione della normativa urbanistica sopra richiamata, in vigore dal 6 giugno 2025;

DELIBERA

1. Di approvare il *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti* | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, NTA Piano Operativo, nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).
2. Di demandare agli uffici competenti l'adozione degli atti necessari per la pubblicazione e diffusione del nuovo Regolamento secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
3. Di demandare all'Ufficio Speciale Abitare e Housing il compito di provvedere alla concreta applicazione delle presenti norme regolamentari in seguito alla stipula delle convenzioni urbanistiche.
4. Di dare atto che il Regolamento entrerà in vigore nel quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione in Albo Pretorio della presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 03/06/2025	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 21: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Renzo Pampaloni, Vincenzo

Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 5: Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Dmitrij Palagi, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 2: Francesco Casini, Francesco Grazzini,

essendo presenti 28 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA EMENDATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Carla DE PONTI

Fungono da scrutatori i signori Edoardo AMATO , Matteo CHELLI , Renzo PAMPALONI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Matteo CHELLI	Francesco GRAZZINI
Edoardo AMATO	Andrea CIULLI	Alessandra INNOCENTI
Caterina ARCIPRETE	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Cristiano BALLI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Valerio FABIANI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Beatrice BARBIERI	Massimo FRATINI	Enrico RICCI
Marco BURGASSI	Giovanni GRAZIANI	Marco SEMPLICI
Francesco CASINI		

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo BAMBAGIONI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Cecilia DEL RE	Michela MONACO	Eike Dieter SCHMIDT

Giovanni GANDOLFO Alberto LOCCHI	Guglielmo MOSSUTO Massimo SABATINI	Angela SIRELLO
-------------------------------------	---------------------------------------	----------------

Favorevoli 21: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 2: Matteo Chelli, Dmitrij Palagi,

Astenuti 0

Non votanti 3: Francesco Casini, Alessandro Emanuele Draghi, Francesco Grazzini,

essendo presenti 26 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio 13/06/2025	Data Scadenza 05/07/2025	Data Parere 02/07/2025	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 9			
Data Invio 13/06/2025	Data Scadenza 28/06/2025	Data Parere 02/07/2025	Testo Parere Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

All_A_RegolamentoStudentati_2025_E.pdf - 649d48736650e3ae82b475e96d7e4b2034e95967c1b21eab2a0e2419c639f298
All_B_RelaReg5Studentati_2025_signed2025sg222815.pdf.p7m - 755732c14bb5a55372dcabb4f47ec5ff2c99450019e384f6c472b0e1bdaad25b
All_C - PARERE REGOLARITA' TECNICA EmendamentiDelibera_39_signed.pdf - 4c907b4c93f6decb2cac6ae2365d0a07dbdd48dfd4670627bd485a3eda3f731a
All_D - Esito emendamenti prop. delib. 39-2025.odt - 65e656f704c7fa9081fc3ccea5be702165bbb143533a984caf1f47f198e0eab2

IL SEGRETARIO GENERALE

Carla De Ponti

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2025/C/00044 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti | articolo 87, comma 2.2, e articolo 19, comma 4.2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 22/07/2025 al 05/08/2025.

Firenze, 06/08/2025

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Mozione d'ordine n.
OGGETTO: Mozione d'ordine

Presenti: 23
Favorevoli: 4
Contrari: 18
Astenuiti: 1
Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:
Casini Francesco, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco, Sirello Angela

Contrari:
Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Graziani Giovanni, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Semplici Marco

Astenuti:
Guccione Cosimo

Non Votanti :
NESSUN NON VOTANTE

22:53 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 22:54

Verbale: 696

Ordine del giorno n. Ordine del Giorno n. 1

OGGETTO: Ordine del Giorno n. 1 - ODG/2025/01130 - collegato alla DPC/2025/00038

PROPONENTE: Pampaloni Renzo, Milani Luca, Amato Edoardo, Caterina Arciprete, Marco Semplici, Alessandra Innocenti, Balli Cristiano.

RELATORE: Milani Luca

22:54 - Interviene Milani Luca

22:54 - Interviene Guccione Cosimo

22:54 - Interviene Chelli Matteo

22:54 - Interviene Guccione Cosimo

22:57 - Interviene Guccione Cosimo

22:57 - Interviene Del Re Cecilia

22:58 Nota: Si passa alla discussione dell'odg n. 1130 alla DPC/2025/00038

22:59 - Interviene Guccione Cosimo

22:59 - Interviene Palagi Dmitrij

23:01 - Interviene Guccione Cosimo

23:01 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 26

Favorevoli: 21

Contrari: 4

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Astenuti:
NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :
Del Re Cecilia

23:02 - Interviene Palagi Dmitrij



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/07/2025
ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2025/01130 ARGOMENTO N. 696/A

Oggetto: Istituzione di un ufficio amministrativo dedicato alla gestione delle procedure previste dal Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing sociale - collegato alla DPC/2025/00038

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 07/07/2025 alle ore 14:40 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione
Assiste la Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Edoardo Amato, Matteo Chelli, Renzo Pampaloni

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione	Matteo Chelli	Francesco Grazzini
Edoardo Amato	Andrea Ciulli	Alessandra Innocenti
Caterina Arciprete	Stefania Collesei	Luca Milani
Nicola Armentano	Enrico Conti	Dmitrij Palagi
Cristiano Balli	Cecilia Del Re	Renzo Pampaloni
Patrizia Bonanni	Alessandro Emanuele Draghi	Enrico Ricci
Beatrice Barbieri	Valerio Fabiani	Marco Semplici
Marco Burgassi	Massimo Fratini	Angela Sirello
Francesco Casini	Giovanni Graziani	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo Bambagioni	Michela Monaco	Massimo Sabatini
Giovanni Gandolfo	Guglielmo Mossuto	Luca Santarelli
Alberto Locchi	Vincenzo Maria Pizzolo	Eike Dieter Schmidt
Lorenzo Masi		

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Firenze ha recentemente adottato un regolamento per disciplinare la modalità di realizzazione, gestione e controllo degli interventi di edilizia residenziale sociale (Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale, edilizia residenziale convenzionata);
- Tale regolamento prevede criteri, soglie, obblighi di comunicazione e verifiche puntuali che richiedono un'attività costante di monitoraggio, istruttoria e accompagnamento amministrativo;
- L'efficacia e l'equità nell'attuazione di queste misure dipendono in larga parte dalla capacità dell'Amministrazione di assicurare coerenza procedurale, trasparenza e continuità operativa;

CONSIDERATO CHE

- La complessità delle procedure previste, in particolare per quanto riguarda le quote calmierate, la gestione degli usi temporanei, le graduatorie e le soglie ISEE, comporta un onere significativo per gli uffici e richiede una struttura dedicata;
- Risulta necessario facilitare il raccordo tra le diverse aree tecniche e garantire un'interlocazione efficace con i soggetti proponenti, gli operatori economici e i cittadini beneficiari;
- Un presidio amministrativo stabile permette di dare attuazione piena e ordinata alle finalità pubbliche dei regolamenti approvati, valorizzandone la funzione sociale;

INVITA LA SINDACO E LA GIUNTA

- A istituire un ufficio amministrativo dedicato, con il compito di gestire, coordinare e monitorare le procedure previste dal suddetto regolamento.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 21:

Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Francesco Casini, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Renzo Pampaloni, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 4:

Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi, Dmitrij Palagi, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 1: Cecilia Del Re,

essendo presenti 26 consiglieri

L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata

Ora: 23:02

Verbale: 696

Ordine del giorno n. Ordine del Giorno n. 2

OGGETTO: Ordine del Giorno n. 2 - ODG/2025/01131 - collegato alla DPC/2025/00038

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

23:03 - Interviene Guccione Cosimo

23:03 - Interviene Milani Luca

ALLEGATO N.1: ODG/2025/01131 - collegato alla DPC/2025/00038 - Rinvio.

ORDINE DEL GIORNO collegato alla proposta di deliberazione DPC/2025/00038, avente ad oggetto *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale – Edilizia Residenziale Convenzionata | articolo 32.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e articoli 37 e 87 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione*

GRUPPO CONSILIARE: Sinistra Progetto Comune

SOGGETTO PROPONENTE: Dmitrij Palagi

Oggetto: Evitare deroghe e garantire il pubblico anche per edilizia sociale e studentati

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA dell'Assessora competente la presentazione della proposta di deliberazione DPC/2025/00038, avente ad oggetto *Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di Housing Sociale – Edilizia Residenziale Convenzionata | articolo 32.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e articoli 37 e 87 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo | Approvazione;*

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale 1444/1968 che definisce gli standard urbanistici minimi, ovvero le quantità minime di aree da destinare a servizi e attrezzature pubbliche (parchi, scuole, parcheggi, ecc.) nei piani urbanistici;

RICONOSCIUTO come

- L'housing sociale è considerato un servizio di interesse economico generale, che deve concorrere al rispetto degli standard urbanistici, anche attraverso la cessione gratuita di aree o alloggi;
- Gli alloggi universitari rientrano generalmente nella pianificazione soggetta al DM 1444/1968, ma recenti normative – anche in attuazione del PNRR – introducono semplificazioni che, in alcuni casi, esentano tali progetti dal rispetto integrale degli standard minimi (parcheggi, aree standard), allo scopo di accelerarne la realizzazione;

Considerato che:

- Il diritto all'abitare e allo studio sono diritti fondamentali che vanno garantiti attraverso un'azione pubblica coordinata e coerente con la pianificazione urbanistica;
- Le due delibere, pur dichiarando come finalità il rafforzamento del diritto all'abitare e allo studio, affidano una parte rilevante della realizzazione dell'edilizia convenzionata a soggetti privati, prevedendo per questi ultimi una quota minoritaria di alloggi da riservare a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi, a differenza dei soggetti pubblici (nei quali la quota è maggioritaria);
- Il costo calmierato del posto letto per studenti in condizioni economiche svantaggiate è garantito solo in parte nelle convenzioni con privati;

- Una pianificazione coerente dovrebbe prevedere che le semplificazioni edilizie e urbanistiche previste per favorire la realizzazione degli alloggi non si traducano in una deregolamentazione a favore della rendita privata, ma siano pienamente subordinate all'interesse pubblico;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A garantire, in sede di attuazione dei regolamenti, la piena applicazione del DM 1444/1968 sugli standard urbanistici, salvo deroghe strettamente motivate e realmente finalizzate alla tutela del diritto allo studio;

A promuovere, per le future convenzioni, un principio di prevalenza pubblica, assicurando che la maggioranza dei posti alloggio realizzati tramite cofinanziamenti pubblici sia destinata a studenti meritevoli privi di mezzi, anche in caso di interventi promossi da soggetti privati;

A evitare che le deroghe urbanistiche e semplificazioni normative si traducano in sottrazione di servizi pubblici (aree verdi, parcheggi, scuole, spazi collettivi);

A riferire periodicamente in Commissione consiliare sull'attuazione dei regolamenti e sull'effettiva composizione sociale degli insediamenti abitativi realizzati, in termini di quote pubbliche, quote calmierate e accessibilità economica;

A prevedere, nei prossimi strumenti urbanistici, un Piano Pubblico per la Casa, orientato alla produzione diretta di edilizia universitaria e sociale, sottraendola progressivamente alla subordinazione a logiche di profitto privato.

Ora: 23:03

Verbale: 697

Ordine del giorno n. Ordine del Giorno n. 1

OGGETTO: Ordine del Giorno n. 1 - ODG/2025/01132 - collegato alla DPC/2025/00039

PROPONENTE: Renzo Pampaloni, Luca Milani, Beatrice Barbieri, Caterina Arciprete, Marco Semplici, Alessandra Innocenti, Cristiano Balli.

23:04 - Interviene Guccione Cosimo

23:04 - Interviene Palagi Dmitrij

23:04 Nota: Il Consigliere Palagi dichiara di rinviare l'odg 1132 collegato alla DPC/2025/00039 in commissione

23:05 - Interviene Guccione Cosimo

23:05 - Interviene Chelli Matteo

23:08 - Interviene Guccione Cosimo

23:08 - Interviene Del Re Cecilia

23:10 Nota: Il Consigliere Chelli presenta un emendamento all'odg 1132

23:11 - Interviene Guccione Cosimo

23:11 - Interviene Milani Luca

23:11 - Interviene Guccione Cosimo

23:12 Il Presidente pone in votazione l'atto

23:12 Nota: Il capogruppo Milani dichiara di accettare l'emendamento proposto dal Consigliere Chelli

Presenti: 23

Favorevoli: 17

Contrari: 5

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Palagi Dmitrij, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :
Armentano Nicola

23:12 - Interviene Guccione Cosimo e chiude la seduta alle ore 23,12

ALLEGATO N.1: ODG/2025/01132 - collegato alla DPC/2025/00039 – Approvato emendato.



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/07/2025
ORDINE DEL GIORNO N. ODG/2025/01132 ARGOMENTO N. 697/A

Oggetto: Istituzione di un ufficio amministrativo dedicato alla gestione delle procedure previste dal Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti - collegato alla DPC/2025/00039

L'Adunanza del Consiglio ha luogo il giorno 07/07/2025 alle ore 14:40 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in l convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo Guccione
Assiste la Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Edoardo Amato, Matteo Chelli, Renzo Pampaloni

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo Guccione	Matteo Chelli	Alessandra Innocenti
Edoardo Amato	Andrea Ciulli	Luca Milani
Caterina Arciprete	Stefania Collesei	Dmitrij Palagi
Nicola Armentano	Cecilia Del Re	Renzo Pampaloni
Cristiano Balli	Alessandro Emanuele Draghi	Enrico Ricci
Patrizia Bonanni	Valerio Fabiani	Marco Semplici
Beatrice Barbieri	Massimo Fratini	Angela Sirello
Marco Burgassi	Giovanni Graziani	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo Bambagioni	Alberto Locchi	Vincenzo Maria Pizzolo
Francesco Casini	Lorenzo Masi	Massimo Sabatini
Enrico Conti	Michela Monaco	Luca Santarelli
Giovanni Gandolfo	Guglielmo Mossuto	Eike Dieter Schmidt
Francesco Grazzini		

Risulta altresì assente il Sindaco Sara Funaro

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Firenze ha recentemente adottato il regolamento per disciplinare le modalità di realizzazione, gestione e controllo delle strutture di ospitalità temporanea per studenti e studentesse (Regolamento per l'applicazione della disciplina urbanistica in materia di edilizia convenzionata per studenti);
- Tale regolamento prevede criteri, soglie, obblighi di comunicazione e verifiche puntuali che richiedono un'attività costante di monitoraggio, istruttoria e accompagnamento amministrativo;
- L'efficacia e l'equità nell'attuazione di queste misure dipendono in larga parte dalla capacità dell'Amministrazione di assicurare coerenza procedurale, trasparenza e continuità operativa;

CONSIDERATO CHE

- La complessità delle procedure previste, in particolare per quanto riguarda le quote calmierate, la gestione degli usi temporanei, le graduatorie e le soglie ISEE, comporta un onere significativo per gli uffici e richiede una struttura dedicata;
- Risulta necessario facilitare il raccordo tra le diverse aree tecniche e garantire un'interlocuzione efficace con i soggetti proponenti, gli operatori economici e i cittadini e studenti beneficiari;
- Un presidio amministrativo stabile permette di dare attuazione piena e ordinata alle finalità pubbliche dei regolamenti approvati, valorizzandone la funzione sociale;

INVITA LA SINDACO E LA GIUNTA

- A istituire un ufficio amministrativo dedicato, con il compito di gestire, coordinare e monitorare le procedure previste dal suddetto regolamento.

Posta in votazione palese la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 17:

Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collese, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Renzo Pampaloni, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 5: Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Dmitrij Palagi, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 1: Nicola Armentano,

essendo presenti 23 consiglieri

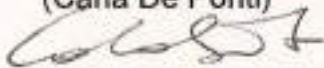
L'ESITO DELLA PROPOSTA È Approvata Emendata

Dalla Deliberazione DC/2025/00041 alla Deliberazione DC/2025/00044

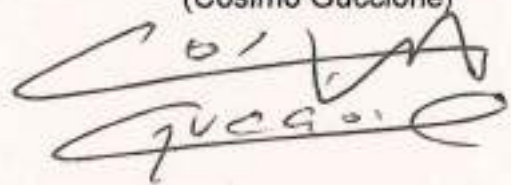
Seduta Consiglio Comunale del 07.07.2025

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

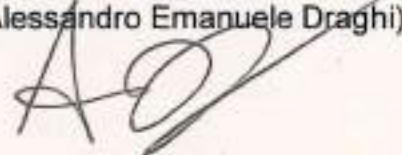
LA VICE SEGRETARIO GENERALE
(Carla De Ponti)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Cosimo Guccione)



IL VICE PRESIDENTE VICARIO
(Alessandro Emanuele Draghi)



IL VICEPRESIDENTE
(Vincenzo Maria Pizzolo)

