



**Nome del progetto:** NETWORK - Network Empowers Blueprint of Sustainable and Affordable Housing Policies and Strategies Optimized for Neighbourhoods Transformation

**Programma:** HORIZON-NEB-2025-01-PARTICIPATION-04 - Network of neighbourhoods for innovative policies on gentrification

**Capofila:** Grad Zagreb (HR)

**Ruolo del Comune di Firenze:** partner

**Ufficio di riferimento:** Ufficio Speciale Abitare e Housing

**Importo totale del progetto:** € 2.499.559,60

**Importo Progetto per Firenze:** € 274.596,70

**Durata progetto:** 36 mesi

**Anno di presentazione:** 2025

**Partenariato:** Grad Zagreb (HR), Eurocities Asbl (BE), Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (HR), URBANEX Doo Za Gradevinarstvo (HR), Ajuntament de Barcelona (ES), DESC - Associació Observatori de Drets Humans (ES), Universitat de Barcelona (ES), Comune di Firenze (IT), Stad Gent (BE), Métropole de Lyon (FR), Dimos Athinaion (EL), The Shift (CA), Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (FR), Razvojna Agencija Zagreb za Koordinaciju i Poticanje Regionalnog Razvoja (HR), Commune de Lyon (FR)

**Obiettivi e attività:**

Il progetto parte dalla sfida europea dell'abitare, anche legata a quella della gentrificazione, coinvolgendo 6 città e aree metropolitane europee (Atene, Barcellona, Firenze, Lione, Gent e Zagabria), aderenti alla Mayors4Housing Alliance, che subiscono una pressione particolarmente forte sul mercato immobiliare locale. Queste città sono impegnate a sviluppare politiche per alloggi sostenibili e a prezzi accessibili, in linea con il nuovo piano d'azione europeo European Affordable Housing Plan (EHAP), alla cui stesura l'Alleanza ha collaborato, inteso come quadro di riferimento basato su una visione europea comune, nuovi meccanismi di governance a livello europeo e strumenti normativi per un'edilizia abitativa accessibile, inclusiva e sostenibile.

Con NEBwork sarà attivata, in 17 aree preselezionate nelle 6 città partner, raggruppate tematicamente, una azione sperimentale per la creazione di reti e la condivisione delle conoscenze sulla base della tipologia e delle caratteristiche comuni: quartieri urbani che affrontano una realtà in continuo cambiamento; aree urbane in fase di post-riqualificazione; aree che intersecano zone urbane periferiche e rurali. La sperimentazione consisterà nel creare e testare un kit di strumenti per lo scambio di conoscenze e la collaborazione territoriale tra i principali attori (residenti, autorità locali, ONG, attori privati), tramite piattaforme partecipative denominate Local Housing Action Labs (LHAL), per sviluppare strategie di rigenerazione e politiche abitative adatte ai contesti locali e indirizzi che siano di supporto alla mitigazione della gentrificazione, in risposta alle esigenze delle comunità. Il progetto si concentra sui temi dell'edilizia abitativa e della gentrificazione all'interno di un più ampio scenario di politiche e aree di pianificazione integrate e multidisciplinari, tra cui lo sviluppo economico, il patrimonio culturale, l'inclusione sociale, la gestione intelligente delle destinazioni turistiche e le infrastrutture verdi.