

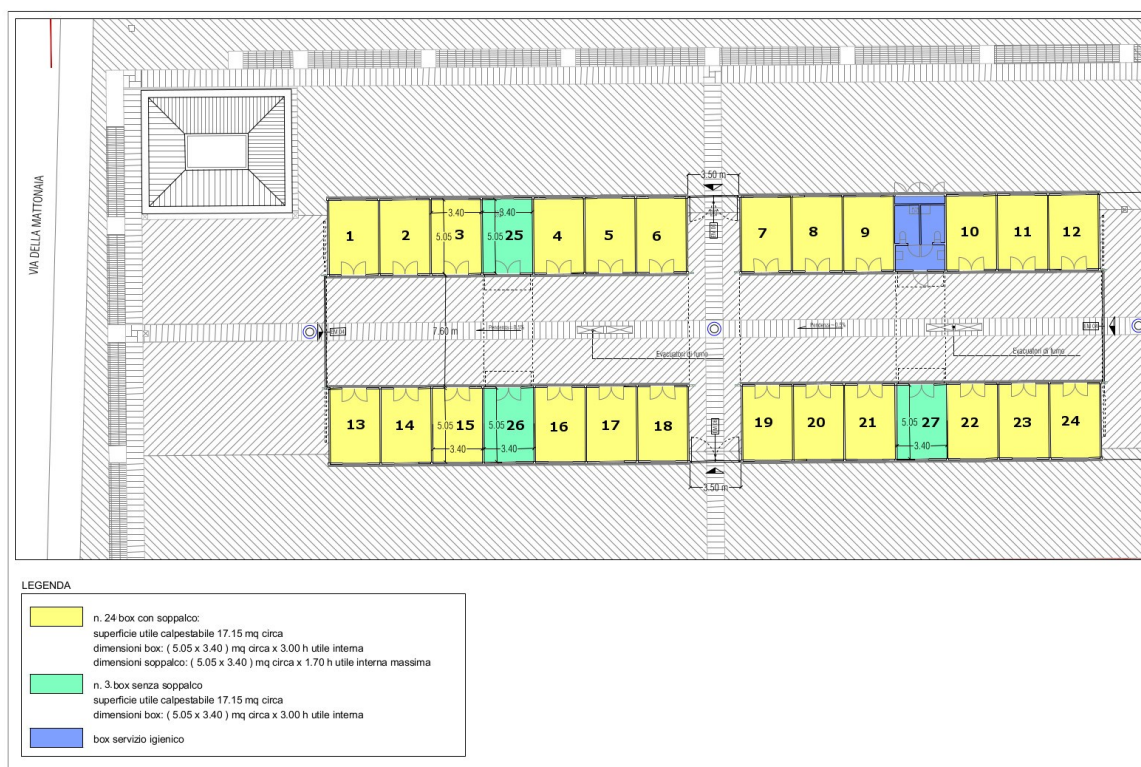


ARTICOLO 1 – FINALITA' E OGGETTO

Alla data di pubblicazione del presente bando nell'organico del mercato Coperto delle Pulci risultano liberi i seguenti posteggi:

POSTEGGIO	PERIODICITÀ	MERCEOLOGIA	SUPERFICIE COMPLESSIVA CONCESSA
POSTEGGIO 11	Dal Lunedì alla Domenica, compresi i festivi	OGGETTI DI ANTIQUARIATO, ARTE E MODERNARIATO	22,25 mq 17,15 mq di superficie utile calpestabile e spazio frontale esterno profondità 1,50 metri, oltre soppalco* con altezza 1,70 metri
POSTEGGIO 26	Dal Lunedì alla Domenica, compresi i festivi	OGGETTI DI ANTIQUARIATO, ARTE E MODERNARIATO	22,25 mq 17,15 mq di superficie utile calpestabile e spazio frontale esterno profondità 1,50 metri (senza soppalco)
POSTEGGIO 27	Dal Lunedì alla Domenica, compresi i festivi	OGGETTI DI ANTIQUARIATO, ARTE E MODERNARIATO	22,25 mq 17,15 mq di superficie utile calpestabile e spazio frontale esterno profondità 1,50 metri (senza soppalco)

*destinazione ad uso manutentivo con sovraccarico massimo pari a 150 Kg/mq



ARTICOLO 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente bando i **titolari di concessione di posteggio** nel mercato coperto in oggetto alla data di pubblicazione del bando, interessati a cambiare la propria collocazione all'interno del mercato, nel rispetto delle caratteristiche di ciascuna concessione. Qualora quindi, nel corso della presente procedura a evidenza pubblica finalizzata alla variazione del proprio posteggio intervenga una variazione di titolarità della concessione, la domanda di partecipazione alla procedura di migioria sarà archiviata.

ARTICOLO 3 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA

Per ogni concessione, il titolare può inviare una sola domanda indicando una sola preferenza non vincolante di posteggio.

La domanda può essere sottoscritta e inviata dal titolare, o da soggetto opportunamente investito di procura speciale scaricabile al seguente link: <https://suap.comune.fi.it/index.html#/procedimenti/DEF/SS/2316>.

Alla domanda deve essere allegata l'attestazione del pagamento di Euro 46,00 (Diritti di istruttoria € 30,00 + marca da bollo assolta in maniera virtuale € 16,00), secondo le modalità riportate al link: <https://suapfo.comune.firenze.it/w/come-posso-pagare-i-diritti-d-istruttoria-e-l-imposta-di-bollo-virtuale-1>.

Le domande devono essere inviate entro e non oltre il **13/11/2026**, al SUAP all'indirizzo PEC: suap@pec.comune.fi.it, indicando come oggetto: **"MIGLIORIA COPERTO DELLE PULCI"**, utilizzando il modello allegato al presente bando, allegando altresì la documentazione ivi prevista.

Le domande inviate oltre il termine saranno considerate irricevibili.

ARTICOLO 4 – FASE ISTRUTTORIA

Tutte le domande pervenute nei termini indicati all'art. 3, verranno istruite dall'Ufficio Mercati e Fiere che procederà alla verifica della completezza della documentazione, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dal presente avviso. Potranno essere richieste integrazioni in termini di soccorso istruttorio. In qualunque fase del procedimento, anche a campione, l'Ufficio potrà verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

ARTICOLO 5 – ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Tenuto conto della consistenza del mercato riportata all'art. 1: l'assegnazione dei posteggi seguirà le seguenti modalità:

1- nel caso in cui la preferenza espressa sia immediatamente accoglibile in quanto non in conflitto con altre domande di altri operatori, l'Ufficio assegnerà direttamente il posteggio senza procedere alla formazione della graduatoria.

2- nel caso in cui pervengano più domande, l'Ufficio formulerà una graduatoria sulla base della maggiore anzianità di iscrizione al registro delle imprese come operatore del commercio su area pubblica, maturata anche in maniera discontinua dal titolare della concessione e dal suo dante causa. L'anzianità è calcolata alla data del **13/11/2026**. In caso di parità, verrà tenuto conto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'Ufficio provvederà a pubblicare l'eventuale graduatoria e la relativa data di convocazione per la scelta del posteggio sulla Rete Civica comunale al seguente link: www.comune.fi.it nella sezione Imprese e Commercio ed in Amministrazione Trasparente. L'Ufficio provvederà altresì ad informarne gli interessati tramite PEC.

In caso della presenza di una graduatoria, gli operatori convocati effettueranno la scelta del posteggio sulla planimetria del mercato, indicante i posteggi liberi su cui potersi trasferire. Il primo concessionario in graduatoria sceglierà il posteggio su cui trasferirsi e la planimetria sarà conseguentemente aggiornata (occupando il posteggio scelto e liberando quello lasciato). Il secondo in graduatoria sceglierà la propria posizione in base alla configurazione così definita e così via fino al termine della graduatoria. Al momento della scelta, l'operatore potrà rinunciare alla propria migioria, restando nella posizione originaria. In tale caso non potrà essere richiesto rimborso dei diritti di istruttoria e del bollo collegato all'istanza.

La planimetria della configurazione del mercato in cui si è conclusa la procedura sarà sottoscritta dai presenti.

ARTICOLO 6 – RILASCIO DEL NUOVO TITOLO CONCESSORIO

A conclusione delle procedure concorsuali, l'Ufficio, previo pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00, trasmetterà agli operatori che in base alla configurazione definitiva hanno un nuovo posteggio, la nuova concessione in formato digitale all'indirizzo PEC indicato nella domanda.

Il titolo rilasciato sostituirà il precedente in possesso dell'operatore restando comunque immutata la scadenza della concessione.

ARTICOLO 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI

La persona e l'Ufficio responsabili del procedimento di cui al presente avviso sono rispettivamente la Dott.ssa Agnese Jwad - Ufficio Mercati e Fiere con sede a Firenze, in Piazza Artom 17-18.

Il titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis della legge 241/90, è la Dirigente del Servizio Commercio Aree Pubbliche, Occupazione Suolo Pubblico e Taxi.

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 90 giorni dalla pubblicazione del bando.

I rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione sono quelli contemplati dagli artt. 2 e 2- bis della Legge n. 241/1990. Per ulteriori informazioni e per prendere visione degli atti è possibile scrivere ai seguenti domicili elettronici: commerciosuareapubblica@comune.fi.it e suap@pec.comune.fi.it

ARTICOLO 8 - NORME FINALI E PRIVACY

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alla legislazione di settore e alla vigente normativa.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Firenze quale titolare del trattamento dei dati che verranno raccolti o forniti ai fini del rilascio del rinnovo della concessione - informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione della presente procedura e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Otello Cini (e-mail: rpdpriacy@comune.fi.it - cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it).

L'informativa estesa è consultabile al seguente link <https://www.comune.fi.it/pagina/informativa-attivitaeconomiche>