COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/08202**
Del: **29/10/2026**
Esecutivo Da: **29/10/2026**
Proponente: **Direzione Attività Economiche e Turismo - E.Q. Commercio su Area Pubblica**

OGGETTO:
Bando pubblico di miglioria per la variazione di posteggi riservato agli operatori di commercio su aree pubbliche titolari di concessione di posteggio nel mercato COPERTO DELLE PULCI in Piazza Pietro Annigoni.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 30/12/2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 14/01/2026 è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2026-2028;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- il Comune di Firenze, ai sensi dell’art. 13 del D.L. 267/2000, è titolare delle funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio, precipuamente nei settori organici tra i quali quello dello sviluppo economico e della promozione delle attività culturali, produttive e commerciali della città;

VISTA la Legge Regionale della Toscana 28 Novembre 2018 n° 62 "Codice del Commercio” Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti”;

CONSIDERATO che, la Giunta con Deliberazione n. 00607 del 04/12/2018, ha deliberato di trasformare il raggruppamento "Ciompi" in mercato coperto, di stabilirlo in Piazza Annigoni e di denominarlo "delle Pulci", approvando la relativa scheda mercato;

VISTO il vigente Piano comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche – Sezione Mercati Coperti - approvato con Delibera Consiliare n. 25/2022;

VISTO il Regolamento per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche approvato con Deliberazione n. 2020/C/00055 e ss.mm. ii., da ultimo con Deliberazione n. 2024/C/00037 del 22/04/2024, con particolare riferimento all'art.4 relativo all'assegnazione dei posteggi, migliorie e scambi;

DATO ATTO che da verifiche effettuate risulta che nel Mercato Coperto delle Pulci sono presenti posteggi liberi secondo lo schema di cui all'allegato bando;

TENUTO conto che l'art. 4 del Regolamento sopra citato prevede che prima di avviare le procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di nuove concessioni di posteggio sia necessario avviare la procedura di "miglioria" riservata ai già titolari di posteggio;

RITENUTO pertanto di avviare tale procedura attraverso la pubblicazione di un avviso, e relativa modulistica, rivolto ai titolari delle concessioni di posteggio nel mercato in oggetto, al fine di ottenere la modifica migliorativa dello spazio assegnato;

RITENUTO ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii., di individuare quale Responsabile del presente procedimento la Dott.ssa Agnese Jwad - Responsabile E. Q. Mercati e Fiere;

VISTI:

-l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e ss.mm.ii che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm. ii., in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;

- lo Statuto del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 81, comma 3, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico

degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 e s.s.mm.ii;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. che nei propri confronti non sussiste alcun conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente provvedimento;

VISTO il decreto della Sindaca DEC/2024/0047 del 19/12/2024 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Commercio su Aree Pubbliche, Occupazione Suolo Pubblico e Taxi e, conseguentemente, la competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni addotte in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di avviare la procedura finalizzata a consentire ai titolari di concessioni di commercio su area pubblica presso il Mercato Coperto delle Pulci di poter richiedere la modifica migliorativa del posteggio assegnato nel suddetto mercato;

2) di approvare il BANDO PUBBLICO MIGLIORIA PER LA VARIAZIONE DI POSTEGGI RISERVATO AGLI OPERATORI DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE TITOLARI DI CONCESSIONE DI POSTEGGIO NEL MERCATO COPERTO DELLE PULCI, quale allegato parte integrante al presente atto;

3) di approvare il modello per la presentazione delle domande quale allegato parte integrante al presente atto;

4) di stabilire che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Agnese Jwad - Responsabile E. Q. Mercati e Fiere;

5) di pubblicare il BANDO PUBBLICO MIGLIORIA PER LA VARIAZIONE DI POSTEGGI RISERVATO AGLI OPERATORI DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE TITOLARI DI CONCESSIONE DI POSTEGGIO NEL MERCATO COPERTO DELLE PULCI e il relativo modello per la presentazione delle domande sulla Rete Civica del Comune di Firenze, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente, nella sezione Imprese e Commercio, per darne opportuna visibilità.

Gli strumenti di tutela nel corso del procedimento amministrativo sono previsti dalla Legge n. 241/1990 e, nei confronti del provvedimento amministrativo finale, dal D.Lgs. n. 104/2010 in materia di processo amministrativo. In particolare, si ricorda che nei confronti del provvedimento finale è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notificazione dell'atto, dalla sua comunicazione o comunque conoscenza;

in alternativa, entro 120 giorni, può essere presentato il ricorso straordinario previsto al capo III del DPR n. 1199/1971.

In caso di silenzio della pubblica amministrazione, può essere presentato ricorso al TAR Toscana decorsi i termini per la conclusione del procedimento amministrativo, fintanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento amministrativo.

ALLEGATI INTEGRANTI

PULCI_Miglioria domanda.pdf - a4760e6349d4a487e00e7add1fe1cc7070d5dd04bb7dd0ed849453ee90b22171
PULCI_bando miglioria.pdf - 8f00e4d43b7e1fa684213a1cbd399a329024fab107e92f044e7b0eb38c6d8dc0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Marta Fallani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.