

**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI E
SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEL 24/10/2025

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREA CIMITERIALE
RELATIVA A N. 2 CAPPELLE GENTILIZIE E N. 1 SEPOLCRETO SITUATINEL
CIMITERO DI SAN MINIATO AL MONTE DETTO "DELLE PORTE SANTE"

LA DIRETTRICE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 7557 del 22/10/2025

RENDE NOTO

che il giorno **23/12/2025, alle ore 10:30, presso Ufficio Contratti – Sala Gare – Palazzo Canacci in Piazza di Parte Guelfa n. 3 Firenze** dinanzi al competente Direttore ed almeno due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze per l'assegnazione in concessione d'uso di area cimiteriale relativa alle seguenti sepolture:

1. Cappella De Witt – zona Vecchia Galleria;
2. Cappella Muzio-Leidi – zona Vecchi Galleria;
3. Sepolcreto Cavalieri-Bosco – zona Cantiere.

L'esatta individuazione delle cappelle e del sepolcreto è quella riportata nelle schede informative asta sepolture private (allegato A).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **22/12/2025** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati il mittente ed il lotto cui si riferisce l'offerta, del quale sarà data espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3 entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **22/12/2025**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico dovrà contenere quanto prescritto nell'art. 3 delle Condizioni Generali, ovvero due distinte



buste sigillate: la busta n. 1 (contenente la documentazione amministrativa) e la busta n. 2 (contenente l'offerta economica). L'istanza di partecipazione e l'offerta economica andranno redatte utilizzando gli appositi modelli allegati (All. 1 – All. 2).

PREZZO A BASE D'ASTA:

Lotto 1 – Cappella De Witt – zona Vecchia Galleria;

Prezzo a base d'asta € **357.002,24 (euro trecentocinquantasettemiladue/24)**

Lotto 2 – Cappella Muzio-Leidi – zona Vecchia Galleria;

Prezzo a base d'asta € **110.608,56 (euro centodiecimilaseicentootto/56)**

Lotto 3 – Sepolcreto Cavalieri-Bosco – zona Cantiere;

Prezzo a base d'asta € **58.019,30 (euro cinquantottomiladiciannove/30)**

DESCRIZIONE DELLE SEPOLTURE:

Le sepolture sono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza obbligo per il Comune di Firenze di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie e con costi di manutenzione/restauro da eseguirsi a carico dei nuovi concessionari.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene, nella indicazione della superficie, dei posti salma e per qualunque altra differenza, dovendosi intendere ben conosciute nel suo complesso e in tutte le sue parti le condizioni e le caratteristiche geomorfologiche del sito su cui è edificata la sepoltura, comprese le tecniche costruttive utilizzate e i materiali tipici del periodo storico a cui appartiene.

Si precisa che le cappelle gentilizie sono libere da feretri/resti mortali. Per il sepolcreto la rimozione di feretri/resti mortali verrà programmata in concomitanza con l'intervento di restauro conservativo del bene.

Per tutti gli approfondimenti si rimanda alle “Schede informative asta sepolture private (allegato A) riportanti la descrizione, corredata di documentazione fotografica, di ciascun manufatto e delle eventuali prescrizioni e condizioni di restauro stabilite dal Ministero della Cultura.

SOPRALLUOGO:

Chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura di evidenza pubblica potrà presentare domanda di partecipazione (All. 1) previo sopralluogo obbligatorio, da concordare con l'Ufficio della E.Q. Valorizzazione e Gestione Spazi Cimiteriali (tel. 055 2625540 – 5539, e-mail: giuseppina.bitossi@comune.fi.it – stefania.simoncelli@comune.fi.it), del quale verrà redatto apposito verbale. L'obbligo di sopralluogo è finalizzato ad una completa conoscenza dello stato dei luoghi e delle caratteristiche geomorfologiche del sito. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori di restauro conservativo, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto di restauro del manufatto che dovrà obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni contenute nelle “Schede informative asta sepolture private (allegato A). Il progetto dovrà ottenere, inoltre, tutte le autorizzazioni di legge, ove previste. I lavori dovranno essere effettuati a norma dell'art. 33 c. 2 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, pena la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 43 c. 1 lett. e del già citato



Regolamento.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto salvo rinnovo.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Spese per la stipula dell'atto (nessuna esclusa)

METODO E PROCEDURA DI GARA:

Esperimento procedura aperta ex asta pubblica con il criterio della migliore offerta rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione prima del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle Condizioni Generali si rinvia alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Il deposito cauzionale, tramite polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria a favore di Comune di Firenze – Palazzo Vecchio - Piazza della Signoria – P.Iva 01307110484, dovrà essere d'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per ciascun lotto come indicato nelle Condizioni Generali e la relativa documentazione andrà inserita nel plico contenente la richiesta di partecipazione all'asta.

REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA:

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui al Titolo V del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Firenze.

Estensore: GG/SS

Per il Dirigente del Servizio SERVIZI CIMITERIALI E SERVIZI
OPERATIVI DI SUPPORTO
Il Direttore Direzione Patrimonio Immobiliare
Dott.ssa Annarita Settesoldi