

**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI E
SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEL 13/04/2026

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREA CIMITERIALE
RELATIVA ALLA CAPPELLA GENTILIZIA DENOMINATA "GAVOTTI" SITUATA
NEL CIMITERO DI SAN MINIATO AL MONTE DETTO "DELLE PORTE SANTE"

IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2514 del 01/04/2026

RENDE NOTO

che il giorno **16/06/2026, alle ore 9:30, presso Ufficio Contratti – Sala Gare – Palazzo Canacci in Piazza di Parte Guelfa n. 3 Firenze** dinanzi al competente Dirigente ed almeno due testimoni si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, per l'assegnazione in concessione d'uso di area cimiteriale relativa alla seguente sepoltura:

- Cappella Gavotti – zona Montagnola Piano Terra;

L'esatta individuazione della cappella è quella riportata nella scheda informativa asta sepolture private (allegato A).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **12/06/2026** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente, del quale sarà data espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo sopra descritto, perverrà al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3 entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **12/06/2026**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico dovrà contenere quanto prescritto nell'art. 3 delle **Condizioni Generali**, ovvero due distinte buste sigillate: la busta n. 1 (contenente la documentazione amministrativa) e la busta n. 2



(contenente l'offerta economica). L'istanza di partecipazione e l'offerta economica andranno redatte utilizzando gli appositi modelli allegati (All. 1 – All. 2).

PREZZO A BASE D'ASTA:

- Cappella Gavotti – zona Montagnola Piano Terra
Prezzo a base d'asta € 117.248,21 (euro centodiciassettemiladuecentoquarantotto/21)

DESCRIZIONE DELLA SEPOLTURA:

La sepoltura è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza obbligo per il Comune di Firenze di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie e con costi di manutenzione/restauro da eseguirsi a carico dei nuovi concessionari.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene, nella indicazione della superficie, dei posti salma e per qualunque altra differenza, dovendosi intendere ben conosciute nel suo complesso e in tutte le sue parti le condizioni e le caratteristiche geomorfologiche del sito su cui è edificata la sepoltura, comprese le tecniche costruttive utilizzate e i materiali tipici del periodo storico a cui appartiene.

Si precisa che la rimozione dei feretri/resti mortali, presenti nella cappella gentilizia, verrà programmata a seguito della scadenza del presente avviso, comunque prima dell'inizio dell'intervento di restauro conservativo del bene.

Per tutti gli approfondimenti si rimanda alla “Scheda informativa asta sepolture private” (allegato A) riportanti la descrizione, corredata di documentazione fotografica, del manufatto e delle eventuali prescrizioni e condizioni di restauro stabilite dal Ministero della Cultura.

SOPRALLUOGO:

Chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura di evidenza pubblica potrà presentare domanda di partecipazione (All. 1) previo sopralluogo obbligatorio, da concordare con l'Ufficio della E.Q. Valorizzazione e Gestione Spazi Cimiteriali (tel. 055 2625540 – 5539, e-mail: giuseppina.bitossi@comune.fi.it – stefania.simoncelli@comune.fi.it), del quale verrà redatto apposito verbale. L'obbligo di sopralluogo è finalizzato ad una completa conoscenza dello stato dei luoghi e delle caratteristiche geomorfologiche del sito. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori di restauro conservativo, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto di restauro del manufatto che dovrà obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni contenute nella “Scheda informativa asta sepolture private (allegato A). Il progetto dovrà ottenere, inoltre, tutte le autorizzazioni di legge, ove previste. I lavori dovranno essere effettuati a norma dell'art. 33 c. 2 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, pena la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 43 c. 1 lett. e del già citato Regolamento.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto salvo rinnovo.



ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Spese per la stipula dell'atto (nessuna esclusa)

METODO E PROCEDURA DI GARA:

Esperimento procedura aperta ex asta pubblica con il criterio della migliore offerta rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione prima del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle Condizioni Generali si rinvia alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Il deposito cauzionale, tramite polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria a favore di Comune di Firenze – Palazzo Vecchio - Piazza della Signoria – P.Iva 01307110484, dovrà essere d'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta come indicato nelle Condizioni Generali e la relativa documentazione andrà inserita nel plico contenente la richiesta di partecipazione all'asta.

REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA:

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui al Titolo V del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Firenze.

Estensore: GG/SS

Il Dirigente
Servizio Servizi Cimiteriali
Servizi Operativi di Supporto
Dott. Iacopo Giannesi