



**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI
E SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO**

**CONDIZIONI GENERALI DI ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA DI CONCESSIONE D'USO DI AREA CIMITERIALE SU CUI INSISTE LA
CAPPELLA GENTILIZIA DENOMINATA "MUZIO-LEIDI" SITUATA NEL CIMITERO
DI SAN MINIATO AL MONTE DETTO "DELLE PORTE SANTE"**

- 1) Descrizione:** assegnazione mediante procedura negoziata di concessione d'uso di area cimiteriale su cui insiste la Cappella Gentilizia privata denominata "Muzio-Leidi", ubicata nel Cimitero di San Miniato a Monte detto delle Porte Sante. L'esatta individuazione è allegata alle presenti condizioni generali (allegato A), accessibile sul sito internet del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comune.firenze.it> (link: Albo Pretorio on-line e nella sezione: Menù Servizi cimiteri).

Chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura di assegnazione dovrà concordare un sopralluogo obbligatorio con l'Ufficio della E.Q. Valorizzazione e Gestione Spazi Cimiteriali (tel. 055 2625540 – 5539, e-mail: giuseppina.bitossi@comune.fi.it – stefania.simoncelli@comune.fi.it), del quale verrà redatto apposito verbale.

La sepoltura è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza obbligo per il Comune di Firenze di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie e con costi di manutenzione/restauro da eseguirsi a carico dei nuovi concessionari.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene, nella indicazione della superficie, dei posti salma e per qualunque altra differenza, dovendosi intendere ben conosciute nel suo complesso e in tutte le sue parti le condizioni e le caratteristiche geomorfologiche del sito su cui è edificata la sepoltura, comprese le tecniche costruttive utilizzate e i materiali tipici del periodo storico a cui appartiene.

Si precisa che la rimozione dei feretri/resti mortali, presenti nella cappella gentilizia, verrà programmata a seguito della scadenza del presente avviso, comunque prima dell'inizio dell'intervento di restauro conservativo del bene.

- 2) Determinazione del valore:** Il valore della cappella gentilizia Muzio-Leidi e della concessione d'uso della relativa area cimiteriale sono stati stabiliti dalla Commissione Valutazioni Immobiliari con prot. gen. n. 138961 del 02.05.2017, integrato con prot. gen. n. 242420 del 17.07.2019, come segue:

- valore manufatto: € 39.400,00 (euro trentanovemilaquattrocento/00);
- valore terreno: € 4.383,00 x mq. 6,82 = € 29.892,00 (euro ventinovemilaottocentonovantadue/00);
- valore posti: € 5.164,57 x 8 = € 41.316,56 (euro quarantunmilatrecentosedici/56)

Prezzo di base d'asta: € 110.608,56 (euro centodiecimilaseicentootto/56)

- 3) Informazioni:** Tutte le informazioni relative al manufatto e alla procedura di assegnazione sono fornite agli interessati dagli Uffici della Direzione Patrimonio Immobiliare – Servizio Servizi Cimiteriali e Servizi operativi di Supporto previo appuntamento da concordare scrivendo alla mail: giuseppina.bitossi@comune.fi.it
- 4) Modalità di presentazione dell'offerta:** L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta pervenire al



Comune di Firenze - Direzione Patrimonio Immobiliare – Via dell'Anguillara n. 21 50122 FIRENZE con atto in carta legale entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione formale contenente il prezzo di assegnazione del manufatto funebre privato e della concessione d'uso della relativa area cimiteriale.

- 5) **Costituzione della cauzione:** L'offerta sopraindicata dovrà contenere in allegato (e in originale) la cauzione, prestata in forma di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore di Comune di Firenze – Palazzo Vecchio - Piazza della Signoria – P.Iva 01307110484 del valore pari al 10% del prezzo indicato nella comunicazione.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del C.C. nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del C.C.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'Amministrazione procederà allo svincolo della cauzione, previo versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, a partire dal giorno successivo alla stipulazione dell'atto di concessione ed entro sette giorni lavorativi.

Le polizze dei concorrenti non aggiudicatari saranno svincolate entro 30 giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione.

Qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato, l'Amministrazione procederà allo svincolo della cauzione costituita e non saranno riconosciuti indennizzi o rimborsi a qualsiasi titolo a favore dell'aggiudicatario. Qualora non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti per fatto dell'interessato l'Amministrazione tratterà la cauzione.

- 6) **Modalità di pagamento:** Il pagamento, da effettuarsi con unico pagamento mediante bonifico bancario, deve avvenire in unica soluzione prima del rogito, ed essere formalizzato all'Ufficio Concessioni Cimiteriali mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale, per il rilascio di ricevuta d'acquisto della concessione. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.
- 7) **Stipulazione dell'atto:** La stipulazione dell'atto deve avvenire entro 2 mesi dall'accettazione dell'offerta, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Firenze ovvero di un notaio esterno alla Amministrazione Comunale individuato dall'acquirente della concessione, cui faranno capo tutte le spese relative e consequenziali dell'atto stesso.