



GRUPPO CONSILIARE SINISTRA PROGETTO COMUNE · COMUNE DI FIRENZE

La casa a Firenze in numeri

Dati pubblici e atti del Comune, aggiornati al 14 ottobre 2026

Ogni cifra ha accanto la sua fonte. Le righe segnate con * vengono dagli atti consiliari e dagli accessi agli atti del gruppo: sono i numeri che nessun altro ha pubblicato. Le cifre tratte da articoli sono quelle riportate dal giornale, e vanno lette come tali.

312

sfratti eseguiti con la forza pubblica in provincia di Firenze nel 2025: più di uno per ogni giorno lavorativo

Ministero dell'Interno, via Sunia

837

case popolari vuote a Firenze nella primavera 2026; «circa 800» per la Sindaca l'11 ottobre

accesso agli atti SPC *

2,06 mln €

spesi in 41 mesi per blindare a noleggio gli alloggi vuoti, pagati con i canoni di chi ci abita: bastavano per rifarne 82

accesso agli atti SPC *

22,4 €/mq

affitto medio richiesto a Firenze a luglio 2026, come Milano; media italiana 14,9

Idealista

0 €

dal fondo nazionale per il contributo affitto, azzerato dal 2023; il Comune ne mette 4 milioni, la Regione 241.513

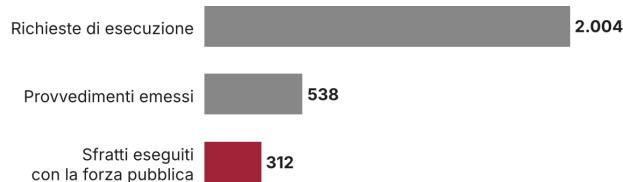
XIV rapporto Abitare in Toscana; DD 2793/2026

0

atti sulla casa votati dal Consiglio comunale nel 2026: nove sono fermi, compreso quello della maggioranza sul Piano Casa

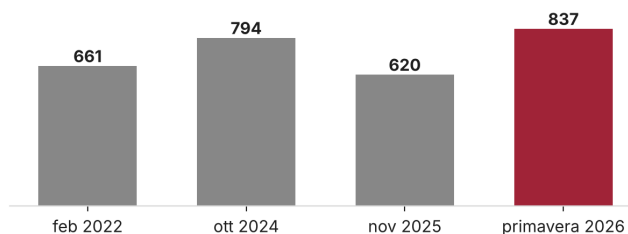
portale atti

Sfratti in provincia di Firenze, 2025



Fonte: Ministero dell'Interno, dati letti dal Sunia (Corriere Fiorentino 14/10/2026)

Alloggi ERP vuoti a Firenze



Fonte: accessi agli atti SPC; nov 2025 è un valore approssimato (~620)

1. Gli sfratti

Provincia di Firenze, 2025	Numero	Rispetto al 2024
Provvedimenti di sfratto emessi	538	-14,2%
Richieste di esecuzione all'ufficiale giudiziario	2.004	-4,4% · il 35% di tutta la Toscana
Sfratti eseguiti con la forza pubblica	312	-31,3% · prima provincia toscana

Fonte: Ministero dell'Interno, dati 2025 letti dal Sunia, Corriere Fiorentino 14/10/2026.

Toscana e Italia, 2025	Toscana	Italia
Provvedimenti emessi	2.427	37.122
di cui per morosità	1.765	26.632 (72%)
di cui per finita locazione	635, in crescita	—
Richieste di esecuzione	5.723	61.856
Sfratti eseguiti	1.348	18.292

Fonte: Ministero dell'Interno; Corriere Fiorentino 14/10/2026 e Il Fatto Quotidiano 7/10/2026. Nel 2024 in Toscana uno sfratto ogni 985 famiglie (XIV rapporto «Abitare in Toscana», Regione Toscana, aprile 2026).

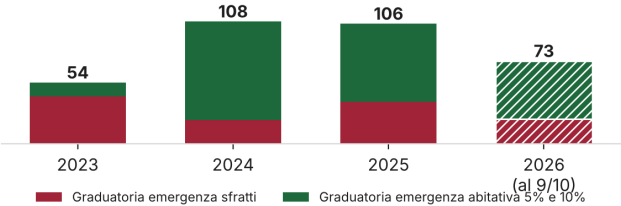
CHI VIENE SFRATTATO

Famiglie con uno o due stipendi che a fine contratto si vedono chiedere il 25-30% in più, oppure non reggono più l'affitto perché il costo della vita è salito; tre sfratti esecutivi a settimana con la polizia sul pianerottolo (Sunia, Corriere Fiorentino 8/10/2026). «Non persone ai margini della società, ma persone che lavorano» (Sunia, 14/10/2026).

Assegnazioni ERP in emergenza	2023	2024	2025	2026 al 9/10
Graduatoria emergenza sfratti	42	21	37	22
Emergenza abitativa 5% e 10%	12	87	69	51
Totale	54	108	106	73

Fonte: portale atti, determine «utilizzo autorizzato» e «concessione del beneficio», una per nucleo; conteggio nostro, un atto può riguardare più nuclei.

Assegnazioni ERP in emergenza (determine, una per nucleo)



Fonte: portale atti del Comune di Firenze, conteggio SPC; il 2026 è parziale

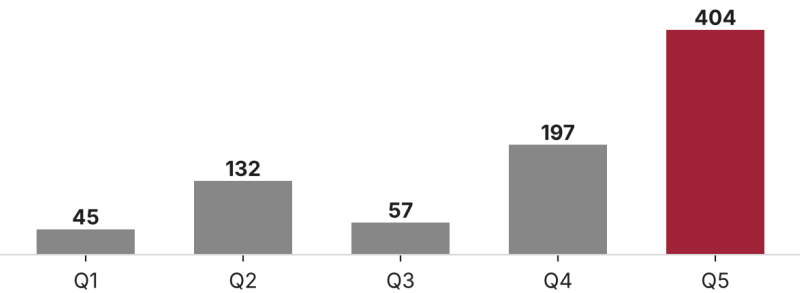
2. Gli affitti e le case vuote

Dato	Valore	Fonte
Affitto medio richiesto a Firenze, luglio 2026	22,4 €/mq (Milano 22,4; Italia 14,9)	Idealista, gonews luglio 2026
70 mq al prezzo medio	circa 1.570 € al mese	calcolo sul dato Idealista
Reddito speso per l'affitto da chi ha meno di 35 anni	60%	IRPET 2026
Annualità di reddito per comprare 80 mq	8	IRPET 2026
Aumento chiesto a fine contratto nei casi seguiti dal Sunia	25-30%	Sunia, Corriere Fiorentino 8/10/2026
Alloggi privati vuoti a Firenze (stima, non censimento)	circa 30.000	Sunia, La Nazione 7/10/2026
Famiglie in «fascia grigia» (stima)	circa 15.000	Sunia, La Nazione 7/10/2026
Alloggi vuoti censiti a Scandicci con IRS	oltre 3.000	La Nazione 7/10/2026
Locazioni turistiche brevi registrate	16.906 · 56% dei posti letto	Osservatorio turistico regionale 2025
Nuove autorizzazioni LTB gennaio-maggio 2026	270 (132 in sette mesi del 2025)	dossier SPC, giugno 2026 *

3. Le case popolari

Dato	Valore	Fonte
Alloggi ERP nel LODE fiorentino (Casa S.p.A.)	12.814	Nomisma, 2023 (dato 2022)
Vuoti, febbraio 2022	661	accesso agli atti *
Vuoti, ottobre 2024	794	accesso agli atti *
Vuoti, novembre 2025	circa 620	accesso agli atti *
Vuoti, primavera 2026	837	accesso agli atti *
Dichiarati dalla Sindaca l'11/10/2026	«circa 800», metà in ristrutturazione	Repubblica 11/10/2026
Alloggi che rientrano vuoti ogni anno	250-300	Sindaca, Repubblica 11/10/2026
Assegnazioni gennaio-agosto 2026	circa 200	assessore Paulesu, La Nazione 7/10/2026
Assegnazioni dall'inizio del mandato	oltre 600	assessore Paulesu, La Nazione 7/10/2026
Costo medio di recupero di un alloggio	25.000 € + IVA	Casa S.p.A., Commissione Controllo, gen. 2026 *
Domande al bando ERP 2026	3.790 (2.758 ammesse)	La Nazione 7/10/2026
Nuclei idonei senza alloggio per punteggio, bando precedente	circa 2.000	La Nazione 30/04/2026

Alloggi ERP vuoti per Quartiere (aprile 2026)



Fonte: dati per quartiere riportati da La Nazione 30/04/2026 (Del Re); il Quartiere 5 ha il 48%

Il flusso dei rientri (250-300 l'anno) è più grande delle assegnazioni (circa 200 in otto mesi): il piano di recupero corre dietro al vuoto che si riforma.

IL PIANO DEL COMUNE PER GLI ALLOGGI VUOTI

Anno	Risorse	Copertura	Atto
2025	6.000.000 € (circa 230 alloggi)	mutuo	DG 95/2025
2026	7.000.000 € stanziati, 6.222.276,56 € impegnati	mutuo	DG 41/2026 e DG 251/2026
2027	7.000.000 €	mutuo	piano triennale
Totale	20.000.000 €	tutto a debito del Comune	

LE PORTE BLINDATE A NOLEGGIO
SUGLI ALLOGGI VUOTI *

Spesa in 41 mesi (2023-2026)	2.062.837,89 €
Chi paga	il Comune «in parte corrente con le entrate da canoni ERP»
Alloggi recuperabili con la stessa cifra	82
Porte a noleggio da più di 4 anni	27% · 95 porte da più di 6 anni
Costo annuo di un alloggio blindato con porta e pannelli	2.100-2.400 €

Fonte: contabilità mensili e risposta di Casa S.p.A. ottenute con accesso agli atti, luglio 2026.

LO STATO E LA REGIONE

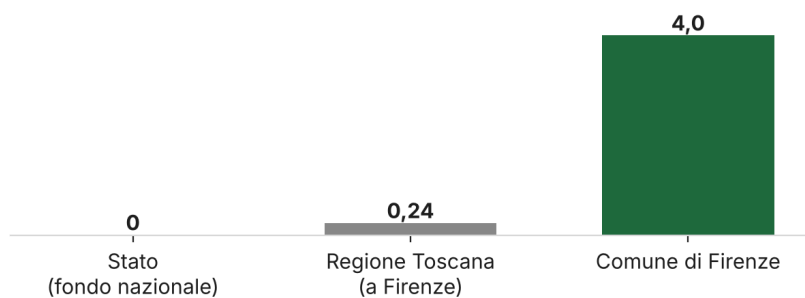
Programma nazionale recupero ERP sfitti (legge 80/2014, art. 4)	finanziato 2016-2018, poi fermo
Richiesta di rifinanziamento firmata da Firenze in ANCI	2023, 11 città
Regione Toscana per gli sfitti ERP	10 mln € per circa 500 alloggi (2024)
Restituzioni e assegnazioni in Toscana, 2024	1.979 restituiti, 1.448 assegnati
Fabbisogno ERP coperto in Toscana	circa 70% (40% contando tutti gli aventi diritto)

Fonti: XIV rapporto «Abitare in Toscana»; dossier SPC; La Nazione 16/04/2024.

4. Il contributo affitto e la morosità incolpevole

Dato	Valore	Fonte
Fondo nazionale affitti, ultimo anno finanziato	2022: 330 mln, 21 per la Toscana	XIV rapporto
Fondo nazionale dal 2023	zero	XIV rapporto
Risorse in Toscana rispetto al fabbisogno	14,3 mln su 43,7 (23%)	XIV rapporto
Trasferimento della Regione al Comune di Firenze, 2026	241.513 €	DD 2793/2026
Stanziamento del Comune	«da 3 a 4 milioni l'anno»	Sindaca, Repubblica 8/10/2026
Bando 2026	aperto fino alle 10 del 19/10; massimo 3.100 € in fascia A	DD 6873/2026
Fondo morosità incolpevole, erogazioni stimate 2027	15 nazionali + 15 comunali	DD 6855/2026

Chi paga il contributo affitto a Firenze nel 2026 (milioni di euro)



Fonte: XIV rapporto Abitare in Toscana; DD 2793/2026; dichiarazione della Sindaca, Repubblica 8/10/2026

5. Il Piano Casa del governo

Dato	Valore	Fonte
Decreto-legge 66 del 7 maggio 2026	970 mln fino al 2030, per tutta Italia	lavoripubblici.it 12/05/2026
Riparto fra i Comuni	non previsto nel decreto	lavoripubblici.it
Bandi per i Comuni	«mai pubblicati»	Sindaca, Repubblica 8/10/2026
Ordine del giorno della maggioranza sul Piano Casa (ODG 751/2026)	depositato il 29/04, mai votato	portale atti

6. Le case con vincolo sociale che escono dal pubblico

Caso	Che cosa è successo	Fonte
Le Quinte, 137 alloggi a canone concordato	venduti all'asta il 29/06/2026 a 44.000 € l'uno; il Comune non ha partecipato e ha dato il nulla osta al subentro	Repubblica 17/07/2026; atti SPC *
ASP Montedomini	alloggi sociali destinati a locazioni turistiche; famiglie che nel 2011 pagavano 57-725 € al mese	atti SPC, luglio 2026 *
Ex caserma Lupi di Toscana, fondo AbitaEquo	Comune quotista di classe C; vincolo sociale 15 anni; diritto di superficie 90 anni	atti SPC, agosto 2026 *
Santa Maria Novella	alloggi annunciati: da «una settantina» (2019) a «circa 30» (DG 234/2026), da ERP a ERS	atti SPC *
PN Metro Plus	quasi 7 mln tolti a verde e mobilità per una voce «abitare» che è solo ERS	nota SPC, luglio 2026 *
Via de' Pepi	alloggi ERP che la giustizia amministrativa ha dichiarato non vendibili	atti SPC *

7. Che cosa ha fatto il Consiglio comunale sulla casa nel 2026

Atto	Data	Primo firmatario	Stato al 14/10/2026
MZ 355 — tutelare e ampliare l'ERP	02/03	Palagi	inserita in OdL, mai votata
ODG 751 — Piano Casa nazionale, risorse strutturali	29/04	Conti e altri (maggioranza)	inseribile in OdL, mai votato
ODG 777 — abitare, BEI ed ERP	30/04	Palagi	non trattato
MZ 829 — mappatura ERP e affitto privato	11/05	Palagi	inseribile in OdL
MZ 950 — cessione di alloggi ERP	26/05	Palagi	inseribile in OdL
ODG 978 — riconversione delle locazioni turistiche (modello Renda Segura)	04/06	Palagi	non trattato
MZ 1073 — via della Chimera	16/06	Palagi	inseribile in OdL
MZ 1077 — sicurezza del patrimonio di Casa S.p.A.	16/06	Palagi	inseribile in OdL
MZ 1143/2025 — immobili abbandonati (nata in Commissione urbanistica)	10/07/2025	Pampaloni e altri	mai votata in 15 mesi

INTERROGAZIONI SPC SULLA CASA SENZA RISPOSTA SCRITTA

Atto	Data	Termine di 30 giorni
INT 1323 — Le Quinte, prelazione e nulla osta	14/07	scaduto il 13/08
INT 1388 — noleggio delle blindature	22/07	scaduto
INT 1468 — monetizzazione dell'housing sociale	07/08	scaduto
INT 1529 — Lupi di Toscana, cronoprogramma	02/09	scaduto
INT 1603 — Santa Maria Novella, quanti alloggi	11/09	scaduto
INT 1604 — autorecupero e immobili inutilizzati	11/09	scaduto

IL TAVOLO CON I SINDACATI

Protocollo Comune-CGIL-CISL-UIL (DG 256/2026, 10/07/2026)	istituisce un «tavolo sul diritto all'abitare» con all'ordine del giorno l'agenzia sociale per la casa
Il segretario della CGIL, 7/10/2026	dell'agenzia «si parla da due anni e mezzo» (Repubblica)

8. Che cosa chiediamo

1. **Nessuno sfratto senza una casa.** Sostegno alla moratoria chiesta da Campi Bisenzio alla Prefettura; a Firenze, passaggio da casa a casa per ogni esecuzione con forza pubblica.
2. **Gli atti fermi al voto entro novembre**, a partire dall'ordine del giorno della maggioranza sul Piano Casa.
3. **Nessun alloggio ERP convertito in edilizia sociale né venduto.**
4. **Il valore pubblico che entra nei fondi immobiliari torna come case pubbliche**, non come quote di ultima classe.
5. **Rifinanziamento della legge 80/2014 e del fondo affitti** nella legge di bilancio, chiesto dal Comune con un atto del Consiglio.