



Ufficio Speciale Abitare e Housing
Servizio Casa

Cos'è l'attestazione di idoneità alloggiativa?

è un documento con il quale, ai sensi al Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975, si dichiara l'idoneità di un alloggio ad ospitare un determinato numero di persone rispetto ai vani di cui l'alloggio è composto ed alla sua superficie complessiva.

Quale legge di riferimento si applica per il calcolo dei vani utili?

Decreto del Ministero della Sanità del 05/07/1975 e regolamenti comunali vigenti.

Che differenza c'è fra la superficie catastale e la superficie calpestabile?

La superficie catastale comprende anche le murature, le terrazze etc.

La superficie calpestabile è la superficie interna dei vani, al netto delle murature, degli sguinci, delle soglie, degli spazi esterni (terrazze, balconi, porticati..) etc.

Quanti mq. totali sono necessari per il nucleo familiare?

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone.

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Cos'è un vano utile?

Un vano di altezza minima 2,70 m, provvisto di finestra apribile, che deve avere una superficie calpestabile di almeno 9 mq.

La cucina, per essere considerata vano utile, deve avere una superficie di almeno 14 mq

Quante persone sono previste per ogni vano utile?

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 9 mq è per 1 persona

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 14 mq è per 2 persone

L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima calpestabile, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.

Chi può presentare la richiesta di idoneità alloggiativa?

il/la proprietario/a dell'alloggio, il/la titolare della nuda proprietà, il/la titolare di riservato dominio e l'usufruttuario/a;

il/la condutt/ore/trice del relativo contratto di locazione, contratto di sub-locazione, comodato d'uso e contratto di portierato;

il soggetto che è residente o domiciliato o ospite nell'immobile.

Come si accede al servizio per presentare la domanda?

La domanda di Idoneità Alloggiativa può essere inserita ed inviata esclusivamente on line, accedendo alla scheda di servizio del sito web del Comune di Firenze "Idoneità alloggiativa" e cliccando sul rettangolo rosso "Accedi al Servizio" collocato in alto alla pagina.

La procedura di inserimento online prevede uno dei seguenti sistemi di identificazione digitale:

A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);

B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS);

C) Carta di identità elettronica (CIE).

Avvenuta l'autenticazione con SPID, CIE e CNS, si entra nella home page del Portale del Cittadino.

Per fare domanda, si deve nuovamente cliccare su SPID, CIE o CNS (senza inserire le credenziali) e si accede alla sezione "Nuova domanda" e, successivamente, occorre selezionare il pulsante "Fai domanda" relativa alla "Richiesta di idoneità alloggiativa".

Se la domanda non è stata completata, è possibile salvare i dati già inseriti mediante la funzione "SALVA IN BOZZA". Quindi, si può accedere nuovamente alla stessa domanda per modificarla cliccando sulla sezione "Domanda" e successivamente su "Consulta". Una volta selezionato il pulsante INVIA non sarà più possibile modificare la domanda.

La scheda riepilogativa della domanda in formato PDF potrà essere scaricata entrando nel Portale del cittadino, nella sezione "Domanda" cliccando sul bottone "Consulta". Ricorda di CONSERVARE LA SCHEDA PERCHE' CONTIENE IL CODICE IDENTIFICATIVO DELLA DOMANDA che serve per ottenere informazioni e per inviare integrazioni se richieste dall'Ufficio.

Se la documentazione presentata sarà completa, verrà inviata sul Portale o per Pec la Comunicazione di Avvio del Procedimento, dopodiché seguirà la fase istruttoria, nella quale potranno essere richieste integrazioni da parte dell'Ufficio.

ATTENZIONE: *Nel caso la documentazione allegata alla domanda fosse incompleta, sarà inviato un diniego in forma semplificata e la pratica verrà chiusa*

Quali file sono ammessi?

Gli allegati dovranno essere nel formato .pdf, .jpeg, .png e non superiori a 2Mb per ogni singolo documento.

Quali documenti devono essere presentati per la richiesta di idoneità alloggiativa?

Oltre a compilare la domanda accedendo al Portale del Cittadino tramite autenticazione con SPID, CIE, CNS ed è necessario allegare:

- ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo da 16,00€
- modulo 7 proprietà – firmato digitalmente (oppure allegare ricevuta della raccomandata inviata dal/la proprietario/a al nostro ufficio con firma in originale sia sul modulo che sulla fotocopia del documento di identità)

In alternativa il modulo compilato, sottoscritto e con copia del documento di identità sottoscritto in maniera leggibile

- modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) – firmato digitalmente (oppure allegare ricevuta della raccomandata inviata dall'ospitante al nostro ufficio con firma in originale sia sul modulo che sulla fotocopia del documento di identità)

In alternativa il modulo compilato, sottoscritto e con copia del documento di identità sottoscritto in maniera leggibile

- SCHEDA TECNICA DI VALUTAZIONE DELL'ALLOGGIO firmata digitalmente da un tecnico abilitato con allegata copia del documento di identità del tecnico. In alternativa la scheda compilata, sottoscritta e con copia del documento di identità sottoscritto in maniera leggibile

- planimetria catastale, aggiornata e corrispondente allo stato di fatto o, in alternativa, il rilievo planimetrico in scala, rispondente allo stato di fatto

- visura catastale aggiornata

- scansione del contratto di locazione ed eventuale contratto di sub-locazione in corso di validità

- scansione dei documenti di identità di tutti i dichiaranti (in caso di cittadino straniero (richiedente/ospitante o proprietario/a) è necessario allegare la scansione del permesso di soggiorno in corso di validità; se è scaduto, occorre anche la scansione della ricevuta di richiesta di rinnovo presentata entro sessanta giorni dalla scadenza del permesso. Le scansioni devono mostrare firme ben leggibili.

Per ulteriori informazioni su casi particolari, leggere le istruzioni e il disciplinare presenti in questa pagina web, oppure rivolgersi allo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

Posso farmi aiutare da terze persone per la compilazione della domanda online?

Lo Sportello Immigrazione provvede a fornire informazioni, a controllare la documentazione e all'aiuto nella compilazione. Ci si può presentare allo Sportello immigrazione con tutti i documenti cartacei e lo Sportello provvederà all'inserimento telematico.

Oppure può essere delegata una terza persona che agisca in nome e per conto del beneficiario. In tal caso deve essere allegata la delega su modello predisposto dall'ufficio. Vedere nella rete civica gli allegati da scaricare.

Dove trovo la modulistica e le informazioni?

Si trovano su questa pagina internet oppure presso lo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://sportelloimmigrazionefirenze.it/>

<https://sociale.comune.fi.it/pagina/sportello-immigrazione>

Posso chiedere l'idoneità alloggiativa per un alloggio in categoria A/10?

No, fatto salvo il caso in cui si tratti di unità immobiliare ad uso promiscuo abitazione/ufficio e comunque previo eventuale sopralluogo e valutazione da parte dell'Ufficio competente.

Quali sono i tempi per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa?

L'attestazione viene rilasciata entro 90 giorni dall'acquisizione della domanda con la documentazione completa.

Che validità ha l'attestazione di idoneità alloggiativa?

6 mesi dalla data di emissione dell'attestato

Dove posso trovare la planimetria catastale e la visura?

Presso l'Ufficio del Territorio in via dell'Agnolo 80

È possibile scaricare planimetria e visura catastale tramite il sito dell'Agenzia delle Entrate (si accede con SPID), al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/fabbricatiterreni/planimetria-catastale/planimetria-catastale-online-citt-imprese>

Se il/la richiedente è assegnatario/a di un alloggio del Comune di Firenze gestito da CASA SPA quali documenti deve presentare?

- accedere al Portale del Cittadino e compilare la domanda
- ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo di 16,00€
- modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) preferibilmente firmato digitalmente oppure allegare ricevuta della raccomandata inviata dall'ospitante al nostro ufficio con firma in originale sia sul modulo che sulla fotocopia del documento di identità
- scansione del contratto di locazione o del verbale di consegna delle chiavi
- scansione dei documenti di identità di tutti i dichiaranti

Riferimenti CASA SPA - via Fiesolana 5 – Firenze, tel. 055.22.62.41 – info@casaspa.org - apertura al pubblico: martedì e venerdì 9.00 - 12.30.

Dove si ritira l'attestazione di idoneità alloggiativa?

Sul Portale del Cittadino oppure se richiesto verrà inviata per PEC

Come faccio a sapere in quale fase si trova la mia domanda?

Accedendo al Portale del Cittadino nella sezione "Domande" appariranno tutte le domande presentate, cliccando su "Consulta" è possibile visualizzare lo stato della domanda e visionare e scaricare i documenti relativi, compresa l'attestazione.

Come posso firmare digitalmente un documento?

Si può firmare con CIE utilizzabile sia con PC che con smartphone, oppure con firma digitale apposita.

Se ho a disposizione solo una porzione di alloggio come devo comportarmi?

Devo allegare la planimetria catastale dell'alloggio con evidenziata la porzione utilizzata, controfirmata dall'utilizzatore e dal proprietario, il vano utile considerato sarà quello in uso esclusivo. Non è possibile richiedere l'attestazione di idoneità alloggiativa per soli posti letto.

Se ho una porzione di alloggio, il vano utile considerato è quello in uso esclusivo, non sono considerabili i posti letto