



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01720

Del: 10/03/2026

Esecutivo Da: 10/03/2026

Proponente: Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare

OGGETTO:

Approvazione dello schema di bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)–
Emergenza Abitativa 5% anno 2026.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

-in data 30.12.2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*"

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22.09.2025 "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025" è stato approvato il DUP 2026-2028;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

VISTE:

- la Legge regionale 2 gennaio 2019, n.2 "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*" (d'ora in avanti Legge Regionale);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 9.12.2019 con la quale è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2 (d'ora in avanti Regolamento Comunale);

VISTI:

- l'art. 14, LRT n. 2/2019 e s.m.i., che disciplina l'utilizzo autorizzato degli alloggi di ERP "a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso agli alloggi ERP che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo...", e al comma 2 lett. a), b), d), e), f), g) e h) prevede le condizioni che determinano tale disagio;
- in particolare l'art. 14, comma 8, LRT n.2/2019 e s.m.i. che prevede che l'utilizzazione degli alloggi "è autorizzata per un periodo massimo di quattro anni, rinnovabili esclusivamente nel caso di documentata permanenza delle situazioni che ne hanno determinato la sistemazione provvisoria e, comunque, fino ad un massimo di 8 anni";

PRESO atto che l'art. 10, comma 2, del Regolamento stabilisce che, nell'ambito della riserva massima stabilita al comma 1 degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione, il Comune di Firenze determina graduatorie specifiche riservando il 5% degli alloggi alla graduatoria emergenza abitativa;

CONSIDERATO che il Comune di Firenze ha rilevato la necessità di predisporre il Bando Emergenza Abitativa 5% al quale possono partecipare i nuclei familiari che necessitino di risolvere, in via emergenziale, il proprio disagio abitativo derivante da una o più condizioni indicate nel predetto art. 14, L.R.T n. 2/2019;

RILEVATO che sarà possibile presentare domanda in qualsiasi momento dell'anno utilizzando l'apposita procedura online predisposta sulla Rete civica del Comune di Firenze;

RITENUTO opportuno approvare lo schema del Bando Emergenza Abitativa 5% per l'assegnazione in utilizzo autorizzato di alloggi di E.R.P. anno 2026, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e ss.mm. ii che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta comunale n.423 in data 24/10/2011 e ss.mm. ii. In relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di *“Bando di concorso pubblico per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) – Emergenza Abitativa 5% anno 2026”*, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che sarà possibile presentare la domanda di partecipazione al presente Bando esclusivamente attraverso la procedura *online* predisposta sulla rete civica del Comune di Firenze al link <https://www.comune.firenze.it/servizi/salute-benessere-e-assistenza/casa-emergenza-abitativa-graduatoria-5>
3. di procedere alla pubblicazione del presente Bando all’Albo Pretorio online del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Schema di Bando Emergenza 5.pdf - d35efd19a84ab9858965e9751ccb6d86a42b91ec8875e7995f739a646eee6159
--

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 10/03/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 10/03/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 11/03/2026