



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/01279**

Del: **24/02/2026**

Esecutivo Da: **24/02/2026**

Proponente: **Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare**

OGGETTO:

Approvazione e pubblicazione dell'Elenco Casa dei Babbi.

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025" è stato approvato il DUP 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

RICHIAMATI:

- la Determina Dirigenziale n. 1240 del 24/02/2025 "Approvazione Schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione temporanea di alloggi posti nell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza S. Spirito n. 24 e denominato Casa dei Babbi";
- l'Avviso Pubblico – "Elenco per l'assegnazione temporanea di alloggi posti nell'immobile denominato La Casa dei Babbi in Firenze", d'ora in avanti Avviso Pubblico;
- il "Disciplinare operativo tra il Comune di Firenze e Casa S.p.A. per la gestione del patrimonio abitativo non ERP del complesso immobiliare di proprietà comunale posto in Piazza Santo Spirito n. 24 e denominato La Casa dei Babbi" approvato con Determina Dirigenziale n. 3046 del 23/04/2025 e prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 304 del 22/01/2026;

VISTI:

- il punto 1) dell'Avviso Pubblico che prevede per il Comune la possibilità di mettere a disposizione la struttura denominata "La Casa dei Babbi" sita in Firenze, Piazza Santo Spirito n. 24, per l'emergenza abitativa avvertita dai padri separati e divorziati, con la presenza di figli affidati stabilmente all'altro coniuge, che necessitano in via temporanea di un alloggio in attesa di individuare soluzioni abitative definitive;
- l'art. 1 dell'Avviso Pubblico che elenca, a pena di esclusione, i requisiti di ammissione all'Elenco della Casa dei Babbi;
- l'art. 3 dell'Avviso Pubblico che stabilisce che la posizione nell'Elenco della Casa dei Babbi è data dalla somma dei punteggi attribuiti ivi indicati e che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole determinata dal valore ISEE; a parità di ISEE prevale l'ordine di arrivo della domanda;
- l'art. 6 dell'Avviso Pubblico che prevede che gli assegnatari stipulano un contratto di locazione a canone calmierato con il soggetto gestore CASA SpA, avente durata di 12 mesi, ulteriormente rinnovabile, purché conservino i requisiti di cui all'art. 1 dell'Avviso Pubblico e, comunque, per un periodo complessivo non superiore a 36 mesi;

DATO ATTO che, dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, sono pervenute n. 7 richieste, di cui n. 3, prat. 2/2025, 4/2025 e 7/2025 sono state rigettate, n. 1 prat. 6/2025 è in fase istruttoria, mentre n. 3 domande hanno completato positivamente l'istruttoria:

- prat. 1/2025 (prot. 107501/2025);
- prat. 3/2025 (prot. 144200/2025);
- prat. 5/2025 (prot. 248004/2025);

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla pubblicazione delle domande ammesse nell'Elenco della Casa dei Babbi;

RILEVATO CHE:

- la collocazione nell'elenco non comporta automaticamente il diritto all'assegnazione di un alloggio del complesso "Casa dei Babbi";
- l'elenco verrà pubblicato in forma anonima ai sensi della vigente normativa in materia di privacy;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il contratto di Servizio con Casa SpA – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 26/10/2023

DETERMINA

- 1) di approvare l'Elenco della Casa dei Babbi, in formato anonimo e composto da n. 3 domande ammesse, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di disporre la pubblicazione dell'Elenco all'Albo Pretorio del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

elenco casa dei babbi febbraio 2026.pdf - f9cc48e7cb77804e0ccb26bb1628c666adf68867dd625680b6a056f4f5e06cd4
--

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 24/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 24/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 4 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/02/2026