

RIQUALIFICAZIONE STADIO FRANCHI

AVANZAMENTO LAVORI E CRONOPROGRAMMA

Cronoprogramma

29.08.2026



16.02.2027



30.04.2027



a seguire



ultimazione delle strutture principali della copertura nord (Curva Fiesole, parte della Tribuna e Maratona)

completamento lavori strutturali del Primo Lotto

completamento delle verifiche funzionali degli impianti e delle strutture e opere di finitura

cantierizzazione lavori
Secondo Lotto

Primo Lotto

Lavori sull' lato nord dello Stadio

- interventi di adeguamento statico e miglioramento sismico dello stadio nella sua interezza
- restauro e rifinitura delle gradinate esistenti (Curva Fiesole, tribuna laterale esterna lato Nord e Maratona lato Nord)
- restauro pensilina storica e della Torre Maratona
- realizzazione nuova Curva Fiesole

Lavori anticipati (terza variante):

- realizzazione nuova copertura nord dello stadio (Curva Fiesole, Tribuna Laterale Nord, Maratona Nord), comprensiva dei nuovi skybox, e delle nuove centrali tecnologiche di servizio

Opere realizzate

marzo 2024

consegna cantiere

marzo 2024 - novembre 2025

demolizioni strutture di Italia '90

giugno 2024 - agosto 2024

modifiche impiantistiche strutturali per consentire riapertura parziale stadio

agosto 2024 - settembre 2024

scavi e movimentazioni terra Curva Fiesole

giugno 2025 - agosto 2025

restauro e rinforzo Pensilina Nervi

novembre 2024 - giugno 2025

realizzazione fondazioni Curva Fiesole

Lavorazioni in corso e future

in corso - febbraio 2026

realizzazione diaframmi e opere di fondazione delle nuove centrali

in corso - marzo 2026

nuove strutture in elevazione gettate in opera della Curva Fiesole

in corso - febbraio 2027

restauro e rinforzo delle strutture esistenti

in corso - gennaio 2026*

produzione dei gradoni prefabbricati

in corso - gennaio 2026*

produzione carpenteria metallica della nuova Curva Fiesole

in corso - aprile 2026*

produzione carpenteria metallica della copertura nord

**lavorazioni svolte in stabilimento esterno*

gennaio 2026

allargamento del cantiere verso il mercato su viale Fanti

gennaio 2026 - marzo 2026

montaggio della carpenteria metallica della nuova Curva Fiesole

febbraio 2026 - agosto 2026

montaggio dei gradoni prefabbricati

febbraio 2026 - agosto 2026

realizzazione della fondazione della copertura nord

marzo 2026 - agosto 2026

montaggio delle strutture principali della copertura

29 agosto 2026

nuova gradinata Curva Fiesole completata e strutture principali di copertura lato nord realizzate. Possibilità di organizzare visite guidate nel cantiere e visite virtuali dello stadio nella sua configurazione finale.

agosto 2026 - settembre 2026

completamento della struttura della copertura nord

giugno 2026 - febbraio 2027

impianti, rivestimenti, controsoffitti della copertura nord

ottobre 2026 - febbraio 2027

realizzazione dei primi 20 gradoni e completamento spalti nuova Curva Fiesole

ottobre 2026 - febbraio 2027

facciate, involucri e impianti della Curva Fiesole e Maratona Nord

febbraio 2026 - febbraio 2027

opere esterne lato Curva Fiesole

luglio 2026 - febbraio 2027

opere esterne lato Tribuna Maratona

febbraio 2027 - aprile 2027

completamento delle opere di finitura edili e impiantistiche

febbraio 2027 - aprile 2027

prove e verifiche di funzionalità dello stadio

Secondo Lotto

Ribaltamento del cantiere nella porzione sud

- Restauro e riqualificazione della parte sud della Maratona ed Hospitality (Lotto 1.1)
- Demolizioni in curva Ferrovia e Settore Ospiti relative alle superfetazioni realizzate negli anni '90 (Parterre, scale e curvini metallici di collegamento)
- Scavi, movimentazione terra e realizzazione opere di fondazione della nuova Curva Ferrovia
- Realizzazione strutture di elevazione della nuova curva Ferrovia
- Realizzazione della copertura della porzione sud
- Interventi di restauro delle strutture esistenti del settore Ferrovia e Ospiti

- Interventi impiantistici e di finitura nei settori Ferrovia e Ospiti
- Sistemazioni esterne relative alla porzione sud.
- Interventi di restauro della Tribuna d'Onore
- Opere di rifunzionalizzazione dei locali sottostanti le tribune laterali
- Interventi impiantistici nel settore Tribuna d'Onore
- Riqualificazione skybox attuali
- Riqualificazione degli spalti della Tribuna d'Onore.

Termine lavori



Confermato il termine dei lavori per il **2029**

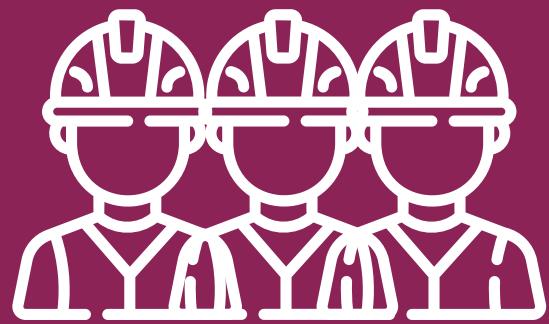


Lo stadio completamente rinnovato sarà fruibile per la stagione calcistica **2029/2030**

Tempi di realizzazione

- Strumenti di premialità (anticipo) e di penali (ritardo)
- Turnazione serale (già in essere) e possibile valutazione di incremento con quella notturna (con l'utilizzazione degli strumenti commissariali di cui al decreto-legge 96/2025 - decreto sport)

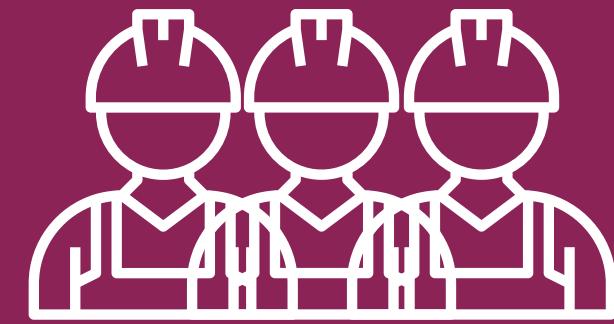
Forza lavoro



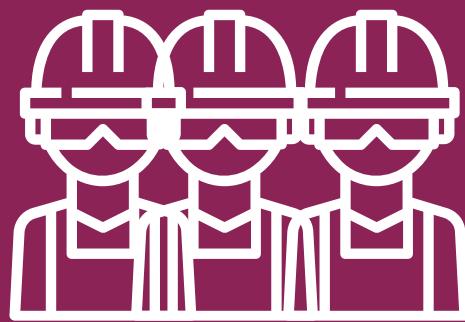
Operai nel cantiere stadio



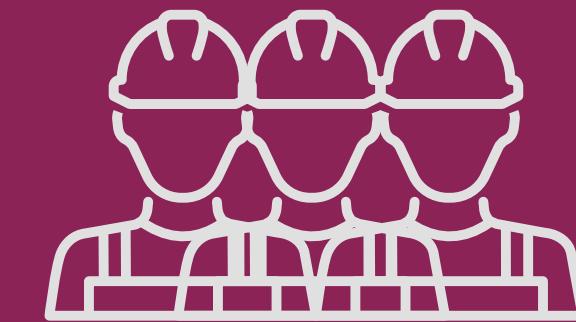
Squadra tecnica dell'impresa
composta da professionisti:
ingegneri, architetti e geometri



Squadra Direzione Lavori e di
Coordinamento della Sicurezza
e commissione collaudo



Personale della stazione
appaltante attivo per le attività
relative la riqualificazione dello stadio



Stabilimento in sede esterna:
operai e professionisti che svolgono
attività di supporto e coordinamento

RIQUALIFICAZIONE STADIO FRANCHI

AVANZAMENTO LAVORI E CRONOPROGRAMMA