



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08646

Del: 26/11/2025

Esecutivo Da: 26/11/2025

Proponente: Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare

OGGETTO:

Graduatoria emergenza abitativa (5%) - aggiornamento novembre 2025

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

RICHIAMATI:

- la Legge Regione Toscana n. 2 del 2.1.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) e s.m.i., d'ora in avanti LRT 2/2019;
- la L.R.T. 23/07/2025, n. 36 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019", in vigore dal 12/08/2025;
- il "Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 9.12.2019;

VISTI:

- l'art. 14 comma 2, LRT 2/2019, "Utilizzo autorizzato degli alloggi";

- l'art. 13 del Regolamento, "La Graduatoria emergenza abitativa", che al comma 1 disciplina le casistiche alle quali il Comune di Firenze riserva annualmente il 5% degli alloggi in utilizzo autorizzato e che al comma 4 stabilisce che la posizione nella Graduatoria emergenza abitativa 5% è data dall'applicazione dei punteggi di cui all'allegato B della LRT n. 2/2019;
- l'art. 10, comma 6, LRT n. 2/2019 che stabilisce che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole determinata con i criteri dell'ISEE;

RICHIAMATA la DD n. 5945 del 12/08/2025 "*Graduatoria emergenza abitativa (5%) – aggiornamento agosto 2025*";

PRESO ATTO che rispetto alla graduatoria emergenza abitativa (5%), approvata nella succitata DD n. 5945 del 12/08/2025, per 7 nuclei è intervenuta la seguente variazione:

- pratica n. 238, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da Graduatoria Emergenza Abitativa 5% (DD n. 6360 del 04/09/2025);
- pratica n. 240, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da Graduatoria Emergenza Abitativa 5% (DD n. 6570 del 15/09/2025);
- pratica n. 218, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da Graduatoria Emergenza Abitativa 5% (DD n. 7310 del 13/10/2025);
- pratica n. 229, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da Graduatoria Emergenza Abitativa 5% (DD n. 7720 del 28/10/2025);
- pratica n. 214, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da Graduatoria Emergenza Abitativa 5% (DD n. 7749 del 29/10/2025);
- pratica n. 110, esclusione da Graduatoria Emergenza Abitativa 5% (DD n. 7910 del 04/11/2025);
- pratica n. 227, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da Graduatoria Emergenza Abitativa 5% (DD n. 8527 del 24/11/2025);

PRESO ATTO che hanno completato positivamente l'istruttoria, secondo quanto previsto nell'Allegato A della L.R.T. 2.1.2019. n. 10 e ss.mm.ii., i seguenti nuclei:

- pratica n. 219 (domanda prot. 88630/2025);
- pratica n. 233 (domanda prot. 224370/2025);
- pratica n. 241(domanda prot. 308321/2025);
- pratica n. 242 (domanda prot. 311366/2025);
- pratica n. 244 (domanda prot. 339931/2025)

RITENUTO necessario procedere all'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (5%) alla luce delle suddette variazioni intervenute;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il contratto di Servizio con Casa SpA – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 26/10/2023;

DETERMINA

- 1) di approvare l'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (5%), come da elenco in formato anonimo allegato, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere alla pubblicazione della suddetta graduatoria presso l'Albo Pretorio del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|--|
| Graduatoria anonima novembre 2025.pdf - e914949bb1b39a017aafe85175a82d86e78c71569c06b784b3251d45e5facbf0 |
|--|

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 26/11/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 26/11/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 26/11/2025