



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06536

Del: 12/09/2025

Esecutivo Da: 12/09/2025

Proponente: Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare

OGGETTO:

Graduatoria emergenza abitativa 10% – aggiornamento settembre 2025

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

RICHIAMATI:

- la Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2 "Disposizioni in misura di edilizia residenziale pubblica ERP", d'ora in avanti LRT 2/2019;
- la L.R.T. 23/07/2025, n. 36 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019", in vigore dal 12/08/2025;
- il Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 9.12.2019, d'ora in avanti Regolamento ERP;

VISTI:

- l'art 14 comma 6, LRT n. 2/2019 e s.m.i, che prevede per i comuni la possibilità di destinare una quota di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica al "*soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di*

disagio socio-familiare”, stabilendo che dette assegnazioni in utilizzo autorizzato debbano rimanere entro il limite di cui al comma 2 (“40% degli alloggi”);

- l’art. 14, comma 8, LRT n. 2/2019 che prevede che l’utilizzazione degli alloggi “è autorizzata per un periodo massimo di quattro anni”;

- l’art. 10, comma 6, LRT n. 2/2019 che stabilisce che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole determinata dal valore ISEE;

- l’art. 12, comma 6, del Regolamento che stabilisce che la posizione nella Graduatoria Emergenza Abitativa (10%) è data dai punteggi attribuiti alle condizioni del nucleo individuati nell’allegato B della LRT 2/2019;

PRESO ATTO che:

- in base all’art. 12 del Regolamento, le situazioni presentate dai servizi socio-sanitari territoriali che hanno esito positivo da parte della Commissione ERP e Mobilità, e presentano i requisiti per l’accesso all’ERP, vengono inseriti nella Graduatoria Emergenza Abitativa;

- ai nuclei familiari presenti in tale Graduatoria può essere assegnato in utilizzo autorizzato fino al 10% degli alloggi assegnabili annualmente;

RICHIAMATA la DD n. 5010 del 08/07/2025 “*Graduatoria emergenza abitativa (10%) – aggiornamento luglio 2025*”;

PRESO ATTO che rispetto alla graduatoria emergenza abitativa, approvata nella succitata DD n. 5010 del 08/07/2025, per 9 nuclei è intervenuta la seguente variazione:

- pratica n. 370, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 5803 del 05/08/2025);

- pratica n. 361, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 5820 del 06/08/2025);

- pratica n. 302, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 5903 dell’ 11/08/2025);

- pratica n. 348, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 5908 dell’ 11/08/2025);

- pratica n. 360, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 5996 del 14/08/2025);

- pratica n. 368, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 5991 del 14/08/2025);

- pratica n. 364, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 6012 del 18/08/2025);

- pratica n. 359, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 6189 del 28/08/2025);

- pratica n. 371, è stato assegnato un alloggio in utilizzo autorizzato da graduatoria emergenza abitativa 10% (DD 6294 del 02/09/2025);

VISTO il verbale della Commissione ERP e Mobilità che nella seduta del 17/06/2025 ha esaminato nuove segnalazioni dei Servizi Sociali, e considerato che si è conclusa positivamente la verifica per l’inserimento nella Graduatoria emergenza abitativa (10%) dei seguenti nuclei segnalati:

- pratica n. 363 (domanda prot. n. 182999/2025);

- pratica n. 369 (domanda prot. n. 213945/2025);

- pratica n. 372 (domanda prot. n. 265125/2025);
- pratica n. 373 (domanda prot. n. 268495/2025);
- pratica n. 374 (domanda prot. n. 272328/2025);
- pratica n. 375 (domanda prot. n. 277118/2025);
- pratica n. 376 (domanda prot. n. 283773/2025);
- pratica n. 377 (domanda prot. n. 286235/2025);
- pratica n. 378 (domanda prot. n. 285066/2025);
- pratica n. 379 (domanda prot. n. 294120/2025);
- pratica n. 380 (domanda prot. n. 295606/2025);
- pratica n. 381 (domanda prot. n. 191891/2025);

CONSIDERATO CHE in attesa di integrazioni documentali ai fini dell'assegnazione o per procedimento di assegnazione in corso restano in posizione di riserva le seguenti pratiche:

- pratica n. 313 (domanda prot. n. 88822/2024);
- pratica n. 318 (domanda prot. n. 157848/2024);
- pratica n. 346 (domanda prot. n. 444202/2024);
- pratica n. 331 (domanda prot. n. 231691/2024);
- pratica n. 358 (domanda prot. n. 175035/2025);
- pratica n. 365 (domanda prot. n. 191359/2025)

RITENUTO necessario procedere all'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (10%) alla luce delle suddette variazioni intervenute;

RILEVATO CHE:

- la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'assegnazione di un alloggio di ERP;
- la graduatoria verrà pubblicata in forma anonima ai sensi della vigente normativa in materia di privacy;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il contratto di Servizio con Casa SpA – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 26/10/2023

DETERMINA

- 1) di approvare l'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (10%), come da elenco in formato anonimo allegato, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere alla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Graduatoria Emergenza - Aggiornamento Settembre 2025.pdf -
dcf56a6523fe5978f1ddc3058906fe8398c3c783d446acfe6192f6d3076003c4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 12/09/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 12/09/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/09/2025