

Seduta n. 12

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/03/23
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di marzo alle ore 10.42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno. Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dal Segretario Generale del Comune Giuseppe Ascione

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 24 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

Presenti in aula alle ore 10.00 (ora di convocazione):

Bonanni Patrizia - Draghi Alessandro - Masi Lorenzo - Palagi Dmitrij -

10:00: Entra in aula Moro Bundu Antonella

10:01: Entra in aula Milani Luca

10:02: Entrano in aula Tani Luca, Calistri Leonardo, Felleca Barbara

10:15: Entra in aula Meucci Elisabetta

10:16: Entrano in aula Asciti Andrea, Piccoli Massimiliano

10:18: Entra in aula Giorgetti Fabio

10:19: Entrano in aula Nutini Franco, Pampaloni Renzo

10:21: Esce dall'aula Nutini Franco

10:22: Entra in aula Di Puccio Stefano

10:23: Entrano in aula Rufilli Mirco, Nutini Franco

10:25: Entra in aula Santarelli Luca

10:28: Entra in aula Fratini Massimo

10:32: Entra in aula Bussolin Federico

10:33: Entrano in aula Sparavigna Laura, Pastorelli Francesco

10:35: Entra in aula Conti Enrico

10:40: Entra in aula Cellai Jacopo

10:41: Entra in aula Del Re Cecilia

10:42: Entra in aula Nardella Dario

10:42: Appello, risultano presenti:

Asciuti Andrea, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Conti Enrico, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Risultano altresì presenti gli Assessori: Del Re Cecilia Meucci Elisabetta

10:42: Interviene Milani Luca suonano gli inni

10:43: Entra in aula Armentano Nicola

Ora:10:45

Verbale: 227

N.Arg.: 1

DELIBERAZIONE N.: DPC/2022/00071

OGGETTO: Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana

Soggetto/i proponente/i: Cecilia Del Re

Ufficio Proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: Commissione Consiliare 1 (Favorevole - 22/02/2023)
Commissione Consiliare 2 (Favorevole - 21/02/2023) Commissione Consiliare 3 (Favorevole - 06/03/2023) Commissione Consiliare 4 (Favorevole - 20/02/2023) Commissione Consiliare 5 (Favorevole - 15/02/2023) Commissione Consiliare 6 (Favorevole - 23/02/2023)
Commissione Consiliare 7 (Favorevole - 20/02/2023) Commissione Consiliare 8 (Favorevole - 23/02/2023) Commissione Consiliare 9 (Favorevole - 07/02/2023) Commissione Consiliare Affari Istituzionali (Favorevole - 16/02/2023) Commissione Consiliare Controllo Enti partecipati (Favorevole - 07/02/2023) Consiglio di Quartiere 1 (Delib. 1/2023 - Favorevole con osservazioni - 16/02/2023) Consiglio di Quartiere 2 (Delib. 20001/2023 Favorevole con osservazioni - Delib. 20002/2023 Ordine del Giorno con osservazioni - 15/02/2023) Consiglio di Quartiere 3 (Delib. 30001/2023 - Favorevole con osservazioni - 16/02/2023) Consiglio di Quartiere 4 (Delib. 40001/2023 - Favorevole con osservazioni - 14/02/2023) Consiglio di Quartiere 5 (Delib. n. 50002/2023 - Favorevole con osservazioni e ordine del giorno - 15/02/2023)

10:45: Interviene Milani Luca

10:46: Entra in aula Perini Letizia

10:47: Esce dall'aula Bussolin Federico

10:49: Entra in aula Calì Francesca

10:53: Entra in aula Cocollini Emanuele

11:01: Entra in aula Bettini Alessia

10:47: Interviene Del Re Cecilia Illustra la delibera

11:05: Entra in aula Bussolin Federico

11:18: Entra in aula Bettarini Giovanni

11:18: Esce dall'aula Armentano Nicola

11:22: Entra in aula Albanese Benedetta

11:23: Entra in aula Armentano Nicola

11:29: Interviene Milani Luca Comunica che è stato consegnato un nuovo emendamento di Giunta in sostituzione di quello presentato alcuni giorni fa
In questo è contenuto il cambio da 60 a 80 giorni per la presentazione delle osservazioni

11:30: Interviene Draghi Alessandro comunica che presenterà un ordine del giorno

11:30: Esce Dario Nardella

11:35: Esce dall'aula Calì Francesca

11:35: Interviene Milani Luca

11:37: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

11:35: Interviene Moro Bundu Antonella

11:39: Entra in aula Guccione Cosimo

11:40: Interviene Milani Luca

11:41: Interviene Calistri Leonardo

11:45: Entra in aula Cocollini Emanuele

11:45: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

11:46: Interviene Milani Luca

11:46: Interviene Bussolin Federico

11:47: Escono dall'aula Armentano Nicola, Di Puccio Stefano

11:47: Entra in aula Calì Francesca

11:51: Entra in aula De Blasi Roberto

11:54: Interviene Milani Luca

11:54: Interviene Asciuti Andrea

11:54: Esce dall'aula Bussolin Federico

11:56: Entra in aula Armentano Nicola

11:59: Interviene Milani Luca

12:00: Interviene Santarelli Luca

12:04: Interviene Milani Luca

12:04: Interviene Bonanni Patrizia

12:05: Esce dall'aula Tani Luca

12:08: Entra in aula Dardano Mimma

12:09: Entra in aula Innocenti Alessandra

12:09: Interviene Milani Luca

12:09: Interviene Cocollini Emanuele

12:11: Entra in aula Funaro Sara

12:12: Entra in aula Bussolin Federico

12:15: Interviene Milani Luca

12:16: Interviene Piccioli Massimiliano

12:19: Entra in aula Giorgetti Stefano

12:20: Interviene Milani Luca

12:20: Interviene Palagi Dmitrij

12:25: Interviene Milani Luca

12:26: Interviene Felleca Barbara

12:30: Interviene Milani Luca

12:30: Interviene Masi Lorenzo

12:35: Interviene Felleca Barbara Assume la Presidenza

12:35: Interviene De Blasi Roberto

12:40: Interviene Milani Luca Riassume la Presidenza

12:40: Interviene Cellai Jacopo

12:40: Entra in aula Tani Luca

12:45: Interviene Milani Luca

12:45: Interviene Nutini Franco

12:50: Interviene Milani Luca

12:50: Interviene Pampaloni Renzo

12:54: Interviene Milani Luca

12:54: Interviene Sparavigna Laura

13:00: Interviene Milani Luca

13:00: Interviene Innocenti Alessandra

13:01: Interviene Milani Luca

13:01: Interviene Conti Enrico

13:03: Interviene Milani Luca

13:03: Interviene Giorgetti Fabio

13:05: Interviene Milani Luca Comunica che sono stati presentati 12 emendamenti alla delibera

13:05: Interviene Del Re Cecilia replica agli interventi

13:28: Esce dall'aula Tani Luca

13:37: Interviene Milani Luca si passa all'esame degli emendamenti

EMENDAMENTO N. 1 DEI CONSIGLIERI DRAGHI E CELLAI

13:38: Interviene Draghi Alessandro illustra l'emendamento

13:39: Interviene Milani Luca Nomina scrutatori i consiglieri Sparavigna, Nutini, Draghi

13:40 Il Presidente pone in votazione l'atto

13:40: Esce dall'aula D'Ambrisi Angelo

13:40: Esce dall'aula Guccione Cosimo

Presenti: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 19

Astenuti: 2

Presenti Non Votanti: 5

13:40: Esito: Respinto

Favorevoli

Cellai Jacopo, Draghi Alessandro

Contrari

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Astenuti

Bussolin Federico, De Blasi Roberto

Non Votanti

Asciuti Andrea, Cocollini Emanuele, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Ora:13:40

EMENDAMENTO N. 2 DEL CONSIGLIERE DRAGHI

13:40: Interviene Milani Luca

13:40: Esce dall'aula De Blasi Roberto

13:40: Interviene Draghi Alessandro presenta l'emendamento

13:41: Esce dall'aula Innocenti Alessandra

13:41: Interviene Milani Luca

13:41: Interviene Pampaloni Renzo

13:43: Interviene Milani Luca

13:43: Interviene Palagi Dmitrij

13:45: Entra in aula De Blasi Roberto

13:45 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 27

Favorevoli: 9

Contrari: 17

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 1

13:46: Esito: Respinto

Favorevoli

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti

Felleca Barbara

Ora: 13:46

EMENDAMENTO N. 3 DEI CONSIGLIERI DRAGHI E CELLAI

13:46: Interviene Milani Luca

13:46: Interviene Draghi Alessandro presenta l'emendamento

13:47: Entra in aula Innocenti Alessandra

13:48 Il Presidente pone in votazione l'atto

13:48: Entra in aula Di Puccio Stefano

Presenti: 29

Favorevoli: 4

Contrari: 22

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 3

13:48: Esito: Respinto

Favorevoli

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro

Contrari

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti

Asciuti Andrea, De Blasi Roberto, Masi Lorenzo

Ora: 13:48

EMENDAMENTO N. 4 DEI CONSIGLIERI DRAGHI E CELLAI

13:48: Interviene Milani Luca

13:48: Interviene Draghi Alessandro illustra l'emendamento

13:49: Interviene Milani Luca

13:49: Esce dall'aula Di Puccio Stefano

13:49: Interviene Pampaloni Renzo

13:50: Interviene Milani Luca

13:50: Interviene Asciuti Andrea

13:51: Interviene Milani Luca

13:51: Interviene Cellai Jacopo

13:52: Interviene Milani Luca

13:52: Interviene Palagi Dmitrij

13:54 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 28

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 3

Presenti Non Votanti: 2

13:54: Esito: Respinto

Favorevoli

Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro

Contrari

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Astenuti

Bussolin Federico, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Non Votanti

Cocollini Emanuele, Masi Lorenzo

Ora:13:54

EMENDAMENTO N. 5 DEL CONSIGLIERE DRAGHI

13:54: Interviene Milani Luca

13:55: Interviene Draghi Alessandro Ritira l'emendamento

Ora:13:55

EMENDAMENTO N. 6 DEL CONSIGLIERE DRAGHI

13:55: Interviene Milani Luca

13:55: Interviene Draghi Alessandro presenta l'emendamento

13:56 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 28

Favorevoli: 3

Contrari: 19

Astenuti: 1

Presenti Non Votanti: 5

13:56: Esito: Respinto

Favorevoli

Cellai Jacopo,Cocollini Emanuele,Draghi Alessandro

Contrari

Armentano Nicola,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Dardano Mimma,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Nutini Franco,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Santarelli Luca,Sparavigna Laura

Astenuti

Bussolin Federico

Non Votanti

Asciuti Andrea,De Blasi Roberto,Masi Lorenzo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Ora:13:57

EMENDAMENTO N. 7 DEL CONSIGLIERE DRAGHI

13:56: Interviene Milani Luca

13:57: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

13:57: Interviene Draghi Alessandro illustra l'emendamento

13:58: Interviene Milani Luca

13:58: Interviene Pampaloni Renzo

13:58: Entra in aula Bianchi Donata

13:59 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 30

Favorevoli: 6

Contrari: 20

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 4

14:00: Esito: Respinto

Favorevoli

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti

Asciuti Andrea, Felleca Barbara, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Ora: 14:00

EMENDAMENTO N. 1 DEI CONSIGLIERI MORO BUNDU E PALAGI

14:00: Interviene Milani Luca

14:00: Entra in aula Di Puccio Stefano

14:00: Esce dall'aula De Blasi Roberto

14:00: Interviene Moro Bundu Antonella Ritira l'emendamento n. 1

14:01: Esce dall'aula Rufilli Mirco

14:02: Esce dall'aula Santarelli Luca

Ora:14:02

EMENDAMENTO N. 2 DEI CONSIGLIERI MORO BUNDU E PALAGI

14:02: Interviene Milani Luca

14:02: Interviene Moro Bundu Antonella presenta l'emendamento

14:05: Interviene Milani Luca

14:05: Interviene Pampaloni Renzo

14:06 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 21

Astenuti: 1

Presenti Non Votanti: 4

14:06: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Bussolin Federico,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Nutini Franco,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Sparavigna Laura

Astenuti

Draghi Alessandro

Non Votanti

Asciuti Andrea, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Masi Lorenzo

Ora: 14:06

EMENDAMENTO N. 3 DEI CONSIGLIERI MORO BUNDU E PALAGI

14:06: Interviene Milani Luca

14:07: Esce dall'aula Bussolin Federico

14:07: Interviene Moro Bundu Antonella presenta l'emendamento

14:08: Entra in aula De Blasi Roberto

14:08: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

14:10 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 28

Favorevoli: 24

Contrari: 1

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 3

14:10: Esito: Approvato**Favorevoli**

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Contrari

Bussolin Federico

Non Votanti

Asciuti Andrea, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro

Ora:14:10

EMENDAMENTO N. 4 DEI CONSIGLIERI MORO BUNDU E PALAGI

14:10: Interviene Milani Luca

14:10: Entra in aula Bussolin Federico

14:11: Entra in aula Ruffilli Mirco

14:12: Interviene Milani Luca

14:12: Interviene Bussolin Federico

14:13: Interviene Milani Luca

14:13: Interviene Bianchi Donata

14:15: Interviene Milani Luca

14:15: Interviene Draghi Alessandro

14:16: Interviene Milani Luca

14:16: Interviene Palagi Dmitrij

14:16: Entra in aula Cocollini Emanuele

14:19: Interviene Milani Luca

14:19: Interviene Cocollini Emanuele

14:22 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 30

Favorevoli: 25

Contrari: 5

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 0

14:22: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,De Blasi Roberto,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Innocenti Alessandra,Masi Lorenzo,Milani Luca,Moro

Bundu Antonella,Nutini Franco,Palagi Dmitrij,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

Contrari

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Cellai Jacopo,Cocollini Emanuele,Draghi Alessandro

Ora:14:22

EMENDAMENTO N. 5 DEI CONSIGLIERI MORO BUNDU E PALAGI

14:22: Interviene Milani Luca

14:23: Entra in aula Santarelli Luca

14:23: Interviene Palagi Dmitrij ritira l'emendamento n. 5

14:23: Interviene Milani Luca Si aprono le dichiarazioni di voto

14:24: Interviene Bussolin Federico

14:24: Interviene Milani Luca

14:24: Interviene Draghi Alessandro

14:26: Interviene Milani Luca

14:26: Entra in aula Nardella Dario

14:26: Interviene Asciuti Andrea

14:28: Interviene Milani Luca

14:28: Interviene Cocollini Emanuele

14:30: Interviene Milani Luca

14:30: Interviene Palagi Dmitrij

14:32: Interviene Milani Luca

14:32: Interviene Armentano Nicola

14:36 Il Presidente pone in votazione la deliberazione come emendata dalla Giunta e dagli emendamenti nn. 3 e 4 dei consiglieri Moro Bundu e Palagi

Presenti: 32
Favorevoli: 23
Contrari: 8
Astenuiti: 1
Presenti Non Votanti: 0

14:36: Esito: Approvata emendata

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Contrari

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Astenuti

Asciuti Andrea

14:37 Il presidente chiede al consiglio l'immediata eseguibilità dell'atto.

14:37: Entra in aula Guccione Cosimo

Presenti: 32
Favorevoli: 23
Contrari: 1
Astenuiti: 1
Presenti Non Votanti: 7

14:37: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Contrari

Bussolin Federico

Astenuti

Asciuti Andrea

Non Votanti

Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

14:37: Escono dall'aula Cocollini Emanuele, Del Re Cecilia

14:37: Interviene Milani Luca SOSPENDE I LAVORI CHE RIPRENDERANNO ALLE 15.10

Allegato n. 1: proposta di delib. n. 71/2022 – I stesura

Allegato n. 2: emendamenti di Giunta – accolti

Allegato n. 3: emendamento n. 1 dei cons. Draghi e Cellai – respinto

Allegato n. 4: emendamento n. 2 del cons. Draghi– respinto

Allegato n. 5: emendamento n. 3 dei cons. Draghi e Cellai – respinto

Allegato n. 6: emendamento n. 4 dei cons. Draghi e Cellai – respinto

Allegato n. 7: emendamento n. 5 del cons. Draghi – ritirato

Allegato n. 8: emendamento n. 6 del cons. Draghi – respinto

Allegato n. 9: emendamento n. 7 del cons. Draghi – respinto

Allegato n. 10: emendamento n. 1 dei cons. Moro Bundu e Palagi - ritirato

Allegato n. 11: emendamento n. 2 dei cons. Moro Bundu e Palagi - respinto

Allegato n. 12: emendamento n. 3 dei cons. Moro Bundu e Palagi - approvato

Allegato n. 13: emendamento n. 4 dei cons. Moro Bundu e Palagi - approvato

Allegato n. 14: emendamento n. 5 dei cons. Moro Bundu e Palagi - ritirato

Allegato n. 15: delib. n. 71/2022 – approvata emendata

Allegato n. 16: pareri di regolarità tecnica agli emendamenti dei consiglieri Draghi e Cellai

Allegato n. 17: pareri di regolarità tecnica agli emendamenti dei consiglieri Moro Bundu e

Palagi



ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 227

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO

Numero: DPC/2022/00071

Del: 16/12/2022

Proponente: P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA);
- decreto del Presidente della Repubblica 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- legge regionale 29.05.2020, n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19" così come modificata dalla legge regionale 14.05.2021, n. 15 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVID-19. Modifiche alla l.r. 31/2020", successivamente dalla legge regionale 01.12.2021, n. 47 "Misure di semplificazione in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale e adeguamento ai rilievi di costituzionalità. Modifiche alla l.r. 65/2014 e alla l.r. 31/2020" e da ultimo ulteriormente modificato dalla legge regionale 29.12.2022, n. 47 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il perdurare degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19. Modifiche alla l.r. 31/2020";

Visti in particolare, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, i seguenti articoli:

- art. 10 ove sono specificati gli strumenti della pianificazione territoriale e gli strumenti della pianificazione urbanistica;
- artt. 16 e ss. ove sono indicate le norme procedurali comuni per gli atti di governo del territorio;
- art. 41 e ss. che individua le ipotesi e la procedura atta alla conclusione di accordi di pianificazione;
- artt. 92 e 95 ove è specificato rispettivamente il contenuto del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- art. 231 ove è disciplinato il passaggio dai vecchi ai nuovi strumenti di pianificazione, specificando che:
 - entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico il Comune deve avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
 - con l'adozione del nuovo Piano Strutturale, cessano di avere efficacia le limitazioni alle varianti urbanistiche e agli interventi edilizi previste ai commi 2 e 3;

Premesso che:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015, divenuto efficace in data 03.06.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. la legge regionale urbanistica vigente ha confermato la precedente articolazione degli atti di governo del territorio in:
 - **Piano Strutturale (PS)**, strumento della pianificazione territoriale di durata indeterminata, di natura non conformativa della proprietà privata, che prefigura le grandi scelte territoriali di lungo periodo;
 - **Piano Operativo (PO)** che ha sostituito il Regolamento Urbanistico mantenendone invariato il ruolo, strumento della pianificazione urbanistica, di natura conformativa della proprietà privata, costituito da due parti: una, di durata indeterminata, contenente la disciplina ordinaria riferita agli interventi sul patrimonio edilizio esistente, l'altra, di durata determinata (5 anni), contenente la disciplina relativa alle aree oggetto di trasformazione (piani attuativi e aree da espropriare);
3. la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Firenze, Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, si è formata ai sensi della previgente LR 1/2005, abrogata dalla LR 65/2014; in particolare il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, avviato e adottato sotto il regime della LR 1/2005, è stato concluso con la medesima legge in applicazione di quanto previsto dall'art. 231 *"disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato"* della LR 65/2014, che ha disciplinato il passaggio dai vecchi ai nuovi strumenti;
4. il quinquennio di efficacia del Regolamento Urbanistico si sarebbe dovuto concludere in data 03.06.2020, tuttavia, stante l'emergenza epidemiologica, i relativi termini sono stati prorogati fino al

31.12.2023, termine oltre il quale la Regione Toscana ha imposto norme di salvaguardia tese a far sì che i Comuni che non l'hanno avessero fatto si dotassero, nei tempi previsti, di strumenti adeguati alla legislazione vigente;

5. oltre che per le ragioni legate alla decadenza della strumentazione urbanistica e al necessario adeguamento della stessa alla nuova legge regionale, la disciplina urbanistica comunale necessita di essere armonizzata e adeguata anche alle novità nel frattempo intervenute nella pianificazione sovraordinata;

Preso atto che:

1. sulla base degli indirizzi al rinnovo della strumentazione urbanistica stabiliti nel Programma di mandato e degli obiettivi strategici e operativi in materia di assetto del territorio ed edilizia, fissati nel Documento Unico di Programmazione, il Comune di Firenze, in data 24.12.2019 con deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00647, ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della LR 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo (PO);
2. con l'avvio del procedimento di pianificazione urbanistica la Giunta Comunale ha contestualmente avviato il procedimento di:
 - **conformazione al PIT paesaggistico** (art. 20 e ss Disciplina PIT Paesaggio);
 - **valutazione ambientale strategica VAS** (art. 23 LR 10/2010);
 - **Piano di settore del Verde** (L. 10/2013);

elaborando altresì un'ipotesi preliminare di **Perimetro del territorio urbanizzato** (art. 95 LR 65/2014);

link per consultazione diretta, deliberazione n. [2019/G/00647](#) e suoi allegati integranti:

allegato A Avvio del procedimento Piano Operativo e variante Piano Strutturale | Relazione urbanistica art. 17 LR 65/2014 - Documento preliminare VAS art. 23 LR 10/2010

[All_A_RelUrbPOVarPS_Avvio\(firmato\)_signed_2019sg419107.pdf](#)

allegato B Avvio del procedimento Piano Operativo e variante Piano Strutturale - Perimetro del territorio urbanizzato | ipotesi preliminare *[All_B_TerrUrb_Ipotesi_2019sg417099signed.pdf](#)*

3. al fine di acquisire apporti tecnici e conoscitivi sull'atto di avvio del procedimento urbanistico e della conformazione al PIT Paesaggio, prevista dall'art. 31 della LR 65/2014, in data 17.01.2020 la deliberazione e gli elaborati allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 17 LR 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, agli altri soggetti istituzionali competenti:
 - Regione Toscana;
 - Città Metropolitana di Firenze;
 - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la

Toscana;

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
4. per la valutazione ambientale strategica (VAS) è stata svolta e conclusa la fase preliminare finalizzata alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale; a tal fine:
- la Giunta Comunale quale **autorità competente VAS**, con la deliberazione di avvio del procedimento ha contestualmente preso atto del "documento preliminare" (Parte 2 del citato allegato A della deliberazione), contenente le indicazioni sui possibili effetti ambientali significativi e i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale;
 - il documento preliminare VAS è stato sottoposto alla **consultazione dei soggetti competenti** in materia ambientale individuati per il procedimento in questione (vd. paragrafo "soggetti e organi istituzionali coinvolti nel processo di VAS", Parte 2, del citato allegato A della deliberazione n. 2019/G/00647) al fine di definire la portata e il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
 - la consultazione è stata effettuata tramite conferenza di servizi, convocata con pec del 11.03.2020 prot. 81398, per il giorno 18.03.2020 in presenza e in forma simultanea, poi convertita in asincrona telematica, viste le misure anti Covid 19 adottate dalla Presidenza del Consiglio dei ministri con assegnazione del termine ultimo per la presentazione dei pareri il 25.03.2020, prorogato *ope legis* al 29.05.2020;
 - i **pareri acquisiti** sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale (con pec del 22.09.2020 prot. 243538) link [Elenco pareri VAS acquisiti](#);

Preso ancora atto che:

1. con l'atto di avvio del procedimento l'Amministrazione ha approvato anche il **programma delle attività di informazione e partecipazione** finalizzato alla comprensione del ruolo dello strumento sul territorio e alla raccolta dei contributi di tutti i soggetti interessati alla formazione dei nuovi strumenti;
2. con il medesimo provvedimento ha individuato la figura del **Garante dell'informazione e della partecipazione** previsto dagli artt. 37 e seguenti della LR 65/2014, nella dr.ssa Eleonora Cisternino, Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica per decreto del Sindaco del 20.10.2022 n. [2022/DEC/00077](#);
3. in attuazione del programma, il processo di formazione dei nuovi strumenti è stato quindi accompagnato fin dal suo inizio da molteplici azioni dirette all'ascolto e partecipazione della città, attraverso forme partecipative ampie e aperte alla cittadinanza, ma anche da forme di natura più tecnica e specificatamente dedicate, quali:
 - la campagna di informazione e comunicazione "**Firenze Prossima - Partecipa al futuro**", compresa la messa a disposizione della **mappa interattiva**, strumento di partecipazione aperta, disponibile dal 01.04.2021 al 21.06.2021, che ha consentito di raccogliere suggerimenti, idee e proposte dei cittadini, autonomamente georeferenziati

sulla porzione di territorio comunale di interesse;

- l'**Avviso pubblico**, previsto dall' art. 95, comma 8, LR 65/2014, a presentare, a partire dal 03.03.2020, **manifestazioni di interesse e contributi** utili ad acquisire proposte di trasformazione relative a edifici o complessi di edifici dismessi o sottoutilizzati che necessitassero di modifica della destinazione d'uso nonché aprire la partecipazione e l'ascolto dei cittadini per apporti conoscitivi finalizzati alla redazione del nuovo Piano Operativo; in ragione dell'emergenza epidemiologica, i termini sopra indicati sono stati prorogati al 30.09.2020 con determinazione dirigenziale n. 2020/DD/02808 del 27.04.2020; la Giunta comunale con deliberazione n. DGC/2022/00180 del 10.05.2022 ha infine individuato la conclusione dei termini di presentazione di manifestazioni di interesse e contributi nel giorno 31.05.2022; di seguito gli atti amministrativi a tal fine emanati e pubblicati:

avviso pubblico con termine 02.05.2020 | determinazione dirigenziale n. [2020/DD/01621](#) del 25.02.2020, [avviso pubblico, scheda sintetica editabile](#)

proroga termine al 30.09.2020 | determinazione dirigenziale n. [2020/DD/02808](#) del 27.04.2020

conclusione termine al 31.05.2022 | deliberazione della Giunta Comunale [DGC/2022/00180](#) del 31.05.2022;

- l'**invito rivolto agli enti territoriali e organismi pubblici**, ai quali è stato chiesto di fornire informazioni in merito alla programmazione di dismissione e/o alienazione di immobili del patrimonio di proprietà per il prossimo quinquennio, al fine di integrarla correttamente nello strumento urbanistico comunale da adottare;
- la campagna di ascolto dedicata all'**urbanistica di genere**;

così come più ampiamente trattato, anche nei risultati ottenuti in termini di conoscenza delle esigenze del territorio, nel **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** e nelle **Relazioni urbanistiche del Piano Strutturale e del Piano Operativo**, elaborati allegati alla presente deliberazione, ai quali integralmente si rinvia;

Rilevato che:

1. dopo l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Firenze, la Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n. 61 del 16.07.2014 ha provveduto all'*Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)*;
2. stante dunque la necessità di adeguare il nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze alle disposizioni del PIT per l'ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana, così come integrato, è stato attivato il procedimento di **co-pianificazione** ai sensi degli articoli 41 e ss. della LR 65/2014;

3. a tal fine la Regione Toscana in data 14.11.2022 con nota prot. 384785, su richiesta del Comune di Firenze, ha convocato la Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti finalizzata alla sottoscrizione dell'Intesa preliminare fra Enti prevista dall'art. 42 della LR 65/2014;
4. in data 18.11.2022 la Conferenza di Servizi ha concluso i lavori con parere favorevole alle modifiche proposte al Piano Strutturale del Comune di Firenze e in data 06.12.2022 la Regione Toscana ha trasmesso lo schema dell'Intesa preliminare relativa all'Accordo di pianificazione con il Comune di Firenze, ai fini dell'adeguamento al PIT sopra indicato;
5. in data 13.12.2022 con deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2022/00636 il Comune di Firenze ha approvato lo schema di Intesa preliminare in questione, secondo gli esiti della conferenza di servizi del 18.11.2022, così come riportato e diffusamente dettagliato nella delibera e nei suoi allegati:

DG/2022/00636

ALL. 1 Schema Intesa Preliminare Parco Piana da sottoscrivere

Allegato 2A Verbale e parere CDS 18.11.2022 allegati a Schema Intesa Parco Piana

Allegato 2B Relazione urbanistica Firenze allegata a Schema Intesa Parco Piana

6. in data i rappresentanti legali del Comune di Firenze..... hanno siglato l'intesa preliminare ai sensi dell'art. 42 della LR 65/2014, concordando contenuti, condizioni e prescrizioni da recepire nel Piano Strutturale oggetto del presente provvedimento di adozione;

Preso atto sulla base degli elaborati allegati che:

1. la proposta Piano Operativo comporta, in relazione alle previsioni ricadenti sulle particelle catastali elencate nel documento in allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast**, l'apposizione, ovvero, in talune circostanze, la reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
2. in relazione ai casi di vincoli preordinati all'esproprio oggetto di reiterazione in virtù delle previsioni del presente Piano Operativo, l'Amministrazione:
 - ha preliminarmente effettuato un'indagine conoscitiva complessiva dello stato degli standard, avendo particolare riguardo a servizi, spazi e viabilità pubbliche;
 - ha successivamente individuato in relazione a tali contesti un programma di trasformazioni nel quinquennio 2023-2028 aventi ad oggetto aree per servizi specificamente individuate nelle apposite schede norma con il simbolo ATs (aree di trasformazione per servizi) nelle quali si svilupperanno tali interventi;
 - ha conclusivamente svolto un'adeguata comparazione degli interessi pubblici e privati coinvolti, pervenendo alla conclusione che le scelte urbanistiche previste dal Piano Operativo giustificano la reiterazione dei vincoli su determinate particelle interessate ed evidenziate nell'allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast**;
 - ha esplicitato nelle singole schede norma di trasformazione per servizi le ragioni di interesse pubblico alla realizzazione delle opere e alla conseguente reiterazione del

vincolo;

3. dopo l'adozione degli strumenti urbanistici i proprietari interessati dei beni che saranno assoggettati a vincolo espropriativo saranno avvisati ai sensi di legge; essendo stato verificato nel caso di specie un numero di proprietari interessati superiore a cinquanta, saranno attivate le forme di pubblicità tramite la comunicazione di massa, così come previsto dall'art. 11 del DPR 327/2001 (pubblicazione di avviso in Albo Pretorio, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione);

Preso altresì atto dalle relazioni, allegati **PS_All_A_RelUrba** e **PO_All_A_RelUrba**, che nell'attuale fase di elaborazione la proposta di Piano Strutturale e di Piano Operativo risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP), specificando che limitatamente all'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" la sottoscrizione dell'Intesa preliminare relativa all'Accordo di pianificazione del Comune di Firenze, costituisce presupposto procedimentale necessario all'adeguamento del Piano Strutturale alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014 sopra richiamate;

Preso ancora atto che ai fini della procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR secondo l'iter previsto dell'art. 31 della LR 65/2014, è stato predisposto il documento **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, con il quale si esplicita in maniera puntuale la disciplina di Piano Strutturale e di Piano Operativo di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Visto il Rapporto ambientale VAS redatto ai sensi dell'art. 24, comma 4, della LR 10/2010, allegato integrante e sostanziale alla presente deliberazione, corredato di **Sintesi non tecnica** che ne illustra i contenuti con linguaggio non specialistico al fine di facilitare l'informazione e la partecipazione del pubblico, allegato **PO_PS_RappAmb** contenente:

Rapporto Ambientale (RA.A)

Rapporto Ambientale (RA.B) che include lo screening per la VincA relativa al PS ed al PO

Sintesi Non Tecnica (SnT)

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (art. 18 LR 65/2014) e **visto il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma approvato allo scopo nell'atto di avvio del procedimento ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti (art. 38 della LR 65/2014), documententrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:

allegato **02_RelaRespProc** Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014

allegato **03_RapportoGarantef** Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

Considerato che le indagini geologico tecniche inerenti il nuovo Piano Strutturale e il Piano Operativo, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate in data presso l'Ufficio Regionale del Genio civile, con assegnazione del numero pratica (nuovo Piano Strutturale) e (Piano Operativo), così come previsto dall'art. 104 della LR 65/2014 e dal suo Regolamento di attuazione in materia (DPGR n. 5/R del 30.01.2020);

Dato atto che:

1. la documentazione necessaria all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici, elaborata dalla Direzione Urbanistica di concerto con le Direzioni competenti e dai professionisti all'uopo incaricati, è tutta elencata nella parte dispositiva della presente deliberazione, nonché nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Strutturale e nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Operativo, che, in entrambi i casi specificano la natura costitutiva o illustrativa/di supporto conoscitivo dei singoli elaborati;
2. la documentazione è allegata al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale e conservata tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Atti.Co.;
3. gli elaborati dei quadri conoscitivi, stante l'eccessiva dimensione informatica, sono raccolti e allegati anch'essi quale parte integrante del presente atto su supporto informatico (dvd);

Preso atto che:

ogni documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati, oppure messo a disposizione previo invio di PEC acquisite al protocollo;

I contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

tutti i provvedimenti citati dal presente atto sono da intendersi integralmente richiamati, per quanto in questa sede non riportato per esteso, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi->

[indirizzo-politico](#)

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

informazioni sono rese note oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso la pubblicazione nelle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte e meglio illustrate negli allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, di:

1. ratificare l'intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione fra la Regione Toscana ed il Comune di Firenze, ai fini dell'adeguamento del nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze per l'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014, secondo gli esiti della conferenza di servizi del 18.11.2022;
2. procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale e contestualmente all'adozione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 19 e 20, stessa legge, costituiti dagli elaborati elencati nella parte dispositiva;

Preso atto che Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica (incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. [2022/DEC/00076 \(Allegato B\).pdf](#)), e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di Garante della informazione e partecipazione, previsto dagli artt. 37 e seguenti della LR 65/2014, il Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica (incarico dirigenziale attribuito con decreto del Sindaco del 20.10.2022 n. [2022/DEC/00077 \(Allegato 1\).pdf](#));

Preso atto in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono quantificabili ad oggi per i contenuti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di provvedere al rinnovo della strumentazione urbanistica comunale in adeguamento alla normativa vigente;

D E L I B E R A

1. Di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 della LR 65/2014 l'**Intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione Parco Agricolo della Piana**, approvata in schema con deliberazione DGC/2022/00636 del 13.12.2022 e sottoscritta dai legali rappresentanti in data, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento:

allegato **01_IntesaParcoPiana**

2. Di prendere atto del contenuto della **Relazione del Responsabile del procedimento** (art. 18 LR 65/2014) e del **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** (art. 38 della LR 65/2014), allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento:

allegato **02_RelRespProc** Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014

allegato **03_RapportoGarante** Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

3. Di adottare ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014 il **nuovo Piano Strutturale**, costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento:

allegato **PS_AII_A_RelUrba** Relazione urbanistica Piano Strutturale

allegato **PS_AII_B_NTA** Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

allegato **PS_AII_C_01_02_03** Vincoli, Invarianti e Tutele (n. 4 tavole)

allegato **PS_AII_C_04_05_06** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

allegato **PS_AII_C_07** Magnitudo idraulica (n. 8 tavole)

allegato **PS_AII_C_08_09_10_11_12** Sistema territoriale, Dotazioni ecologico ambientali, Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città

allegato **PS_ALL_D_QC_Archeo** Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del

Comune di Firenze (Unifi, SAGAS, SABAP) | su DVD

allegato **PS_ALL_D_QC_Geologia** Relazione geologica, Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica | su DVD

allegato **PS_ALL_D_QC_IdrologiaIdraulica** Relazione idrologico-idraulica, carte dei battenti, delle velocità della corrente, Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale | su DVD

allegato **PS_ALL_D_QC_MicroZonazSismica** Studi di microzonazione sismica MS1, MS2 e MS3 a cura di UNI FI (2020) e suoi elaborati | su DVD

4. Di adottare contestualmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014 il Piano Operativo costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:

allegato **PO_All_A_RelUrba** Relazione urbanistica Piano Operativo

allegati: **PO_All_B1_NTA**, **PO_All_B2_NTA**, **PO_All_B3_NTA**, **PO_All_B4_NTA**, **PO_All_B5_NTA**
Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast** Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

allegato **PO_All_D_TavDisciplinaSuolo** Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)

allegato **PO_All_E_TavPerimTerrUrba** Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato (n. 1 tavola)

allegato **PO_All_F_TavPericAT_ATs** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

allegato **PO_All_G_CarteRischi** Elaborati propedeutici alla redazione, integrazione e aggiornamento del Piano di Protezione Civile (art. 7, comma 4.2 delle presenti norme) di cui al punto 3.1 Aree esposte a rischio dell'allegato A al DPGR 5/R/2020 (n. 20 tavole)

allegato **PO_All_H_RelGeoldra** Relazione geologica e idraulica

allegato **PO_All_I_QC_AnalisiMorfoTipoZoneA_dvd** Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze (UniFi, DIDA) | su DVD

allegato **PO_All_I_QC_DisposizPEBA_dvd** Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (UniFi, DIDA) | su DVD

allegato **PO_All_I_QC_IndGeoPoliticCitta_dvd** sistema di indicatori georiferiti a servizio delle politiche cittadine (Comune di Firenze, DSI) | su DVD

5. Di adottare l'allegato **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici adottati:

allegato **PO_PS_ConformazionePIT_PPR**

6. Di adottare il Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica, corredato di Sintesi non tecnica, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento, quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici adottati, allegato **PO_PS_RappAmb**, contenente:

Rapporto Ambientale (**RA.A**)

Rapporto Ambientale (**RA.B**) che include lo screening per la VInCA relativa al PS ed al PO

Sintesi Non Tecnica (**SnT**).

7. Di procedere alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di **sessanta giorni** successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuta adozione, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 e 42 della LR 65/2014 e 25 della LR 10/2010.

8. Di dare atto che il Piano Operativo comporta per le particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio (allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast**) l'attivazione della procedura prevista dall'art. 11 del DPR 327/2001 e pertanto di dare mandato al Responsabile del procedimento di attivare dopo l'adozione, la prescritta procedura di comunicazione e avviso agli interessati, indicata in premessa.

ALLEGATI INTEGRANTI

- 01_IntesaParcoPianaMemo.pdf -
7773e4c494345ede571493f5e8e9acfe59e183b72dd0db6f59c5d40e3f80edea
- 02_RelaRespProc_2023sg4618_signed.pdf -
8ff3b9167c8fd6b273ab2fd4d07345c030067f88bb1ad0103e744f5f5a9215a3
- 03_RapportoGarante_2022sg428547 -
cdfb15a4b9d2d524402bc94e6fce1178c34b47aaae866723a5b02d70151448df
- PO All D TavDisciplinaSuolo.zip -
4d55beae730da93f98a45059b9fe3329c9d84a082a18e00bb60abcf639bdb9de
- PO_All_A_RelaUrba_rev2023_1_2023sg14795_signed_signed.pdf -
ce5268dd89e17091be76dc2addb94c7fdc9cd1d902c2010e76f19aad2242a9fa
- PO_All_B1_NTA_rev2023_signed_signed.pdf -
149b464f17f76fd894a922708e247c0cec416713793b886047fadea7a203ffd1
- PO_All_B2_NTA_rev2023_1_signed_signed.pdf -
0dad82d5e5341504b68ad0b7d0918f9e350c28ae61337deea0a5d003c982ec10
- PO_All_B3_NTA_rev2023_signed_signed.pdf -
8e4cb14e9b428b2c0d2580d6032e8c80dfe3cf1a30b5b8983d0936f717112613
- PO_All_B4_NTA_rev2023_signed_signed.pdf -
df1acb3dc7fe7afd1b12674b0f7afca72d754774952d376c64b139078f3c3470
- PO_All_B5_NTA_rev2023_1_signed_signed.pdf -
3938497c441ddc399226c72572b7e6c7f4b1afc2fa03ee6fdcfaf7e1400fa2f60
- PO_All_C_ElencoParticCatast_2022sg430311_signed.pdf -
d3ca57a56ef36d5a0ce4e996249658c08f2724c292f2d61c81ed5c7ee834d923
- PO_All_E_TavPerimTerrUrba - 7847fcef33ba62cc3f7e8346819f0aa5fbb18eb5e35824c07c56485ac653a5a8
- PO_All_F_TavPericAT_ATs.zip - 01c36c2677160b678a3f99399d95dab2ecdce6bca8dbd2910ce4ef069f22b626
- PO_All_G_CarteRischi.zip - 8aeb32e9a8aa41493f9ec3662353960ebfc34856bbc5fb4780fc7d9d3a793ad2
- PO_All_H_RelaGeoldra - e145bc2571b8fb0b1f3184910b929ea6c88d0082617b6fd190d96b5363a5f8fb
- PO_PS_ConformazionePIT_PPR -
a36d224b5457cc65b6a1664674fd7291f19327fa298cb0e23985183b68f612ab
- PO_PS_RappAmb.zip - 6a6a602f2df2289fa7307882dcf30d007e034f49641eabdf42966f942efcd257
- PS_All_A_RelaUrba_rev2023_1_2023sg14809_signed_signed.pdf -
a29f93f8443ab1dcda42c26170a70ef7ed3384726308d6822cdea18fa113efa5
- PS_All_B_NTA_rev2023_signed_signed.pdf -
b670561120b0471054757670bfd4aca0289850e235f4b551f5eac06ba87f31e1
- PS_All_C_01_02_03.zip - 728c6513e319cc5bdec49f18b07c1d3936977072d30fe2167c240d2a6fcc9a2
- PS_All_C_04_05_06.zip - 0ab5a89860c7f2957b4154152bae9cf62cdc4f11a834b4e6f245a60c2cc13681
- PS_All_C_07.zip - 55eda170a5362dc0bfa91d9406c75adfc8403bec397c60292442be93ca307096
- PS_All_C_08_09_10_11_12.zip -
ba8dee8df408886f2b08e5623a9d2d54a503bce0aec776c3a4cb269de58fba6



Comune di Firenze

ALLEGATO N.	2
ARGOMENTO N.	227

EMENDAMENTO N.

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. DPC/2022/00071 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana" | Proposta di emendamento Giunta Comunale

PREMESSA

La presente proposta di emendamento ha lo scopo di correggere gli errori materiali riscontrati dalla Direzione Urbanistica e/o segnalati da altre Direzioni sui documenti allegati alla proposta di deliberazione in oggetto. Le proposte di modifica sono elencate per documento e così rappresentate:

- modifiche testuali: ~~testo barrato~~ per le eliminazioni, rosso grassetto per le aggiunte;
- modifiche grafiche: estratto mappa "proposta delibera DPC/2022/00071", estratto mappa "proposta emendamento".

PROPOSTA DI EMENDAMENTO

Proposta di deliberazione DPC/2022/00071 | Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana

In data 13.12.2022 con deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2022/00636 il Comune di Firenze ha approvato lo schema di Intesa preliminare per l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della LR 65/2014, relativo al Piano Strutturale per l'Ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" per l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT relative alla definizione del Parco Agricolo della Piana.

La delibera e lo schema di intesa preliminare sono stati resi noti attraverso le pubblicazioni di legge:

- in Albo Pretorio dal 19.12.2022 al 03.01.2023;
- in rete civica in via telematica attraverso il percorso di seguito indicato sul sito istituzionale del Comune: Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organii-indirizzo-politico:
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organii-indirizzo-politico>

Informazioni sono state rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso la pubblicazione nelle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

- <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
- <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
- <https://pianostrutturale.comune.fi.it/>
- <https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

In data 09.01.2023, al momento della presentazione alla Giunta Comunale della proposta di deliberazione DPC/2022/00071 in oggetto, l'Intesa preliminare non era ancora stata siglata da parte dei legali rappresentanti degli Enti sottoscrittori.

L'Intesa è stata siglata digitalmente dai rappresentanti legali del Comune di Firenze e della Regione Toscana in data 02.02.2023, è stata trasmessa, dotata di firme e marcatura temporale, con PEC del 03.02.2023 della Regione Toscana e acquisita al prot. ga 4174/2023.

Per questi motivi si propone di aggiornare il contenuto della delibera nei seguenti punti:

1. nelle premesse completare il punto 6 con i dati evidenziati in rosso grassetto:

6. in data **02.02.2023** i rappresentanti legali del Comune di Firenze e della Regione Toscana hanno siglato l'intesa preliminare ai sensi dell'art. 42 della LR 65/2014, concordando contenuti, condizioni e prescrizioni da recepire nel Piano Strutturale oggetto e del presente provvedimento di adozione;

2. nel deliberato, completare il punto 1 con i dati evidenziati in rosso grassetto:

DELIBERA

1. Di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 della LR 65/2014 l'**Intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione Parco Agricolo della Piana**, approvata in schema con deliberazione DGC/2022/00636 del 13.12.2022 e sottoscritta dai legali rappresentanti in data **02.02.2023**, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento:
allegato **01_IntesaParcoPiana**

3. nell'allegato 1 del provvedimento, sostituire il file (*01_IntesaParcoPianaMemo.pdf*) temporaneamente caricato su Atti.Co., in attesa della sua sostituzione con l'Intesa siglata, con la cartella compressa denominata **01_IntesaParcoPiana**

nella quale sono stati inseriti i quattro file allegati e di seguito elencati:

- Intesa_prel_Com_FI_RT_acc_Pianif_Parco_Piana_DGRT_34_23_1_2023_signed_signed.pdf.tsd
- All_A_VerbaleCdS18_11_2022firmato.pdf
- All_A_ParereCdSCittaMet_signed_signed.pdf
- All_B_RelaAccPianif_ParcoPiana_signed_signed.pdf

PO | Allegato B1 NTA

art. 15 – lo spazio aperto privato

Modificare il comma 3.1.1, relativo alle opere pertinenziali su resede, come segue:

3.1.1 Opere pertinenziali su resede esistenti. Nei resedi di pertinenza che contribuiscono in maniera determinante alla definizione del paesaggio urbano o costituiscono inclusioni all'interno del paesaggio rurale è consentita la realizzazione delle seguenti opere pertinenziali per un miglior godimento dell'immobile:

{...}

- parcheggi pertinenziali (art. 9 L.122/1989) e parcheggi stanziali, oltre che posti auto a raso. I posti auto a raso realizzati in spazi condominiali di uso comune devono avere fondo del tutto impermeabile permeabile con terreno stabilizzato in materiale arido e dotazione di un'alberatura di alto fusto ogni due posti auto;

{...}

art.22 – dotazione di parcheggi privati correlata agli usi

Modificare le tabelle riportate al comma 4 sostituendo il parametro SE (Superficie Edificabile o Edificata ai sensi del DPGR 39/R/2018) al parametro SUL (Superficie Utile Lorda, superato).

Art.46 – rete tramviaria

Integrare il comma 3 come segue:

3. individuazione. La rete tramviaria costituita dalle linee descritte al comma 1 (esistenti e di progetto) è individuata con apposita grafia sulla tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti" del Piano Operativo in scala 1:2000. Le linee di progetto sono individuate da corridoi infrastrutturali che occupano una superficie molto più ampia di quella necessaria alla realizzazione della infrastruttura, utile per raccordare, attraverso sistemazioni e opere accessorie la sede tramviaria con il suo intorno. Le aree per la rete tramviaria di progetto sono disciplinate da apposita scheda norma ATs nella Parte 5 delle presenti norme qualora la linea interessi proprietà private.

Linea 2 VACS Lotto 2 l'individuazione del tracciato ha come riferimento il progetto definitivo approvato con DG 339 del 11.08.2021;

Linea 3 (secondo lotto) l'individuazione del tracciato ha come riferimento il progetto definitivo di cui alla DG n. 686 del 28.12.2018, DG 394 del 20.10.2020, e DD 4600 del 27.07.2021, DCC 51 del 07.11.2022;

Linea 4 (primo lotto) l'individuazione del tracciato ha come riferimento il progetto definitivo di cui alla DG n. 444 del 12.10.2021;

Linea 4 (secondo lotto) l'individuazione del tracciato ha come riferimento il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con DG 385 del 11.08.2022;

Linea 2 (secondo lotto) l'individuazione del tracciato ha come riferimento il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui alla DG 387 del 11.08.2022.

art.64 – ambito del nucleo storico (zona A – sottozona A1)

art.65 – ambito dei centri storici minori (zona A – sottozona A2)

art.66 – ambito della città consolidata/espansioni otto-primonovecentesche (zona A – sottozona A3)

art.67 – ambito della città consolidata/espansioni urbane novecentesche (zona A – sottozona A4)

Sostituire il parametro SE (Superficie Edificabile o Edificata ai sensi del DPGR 39/R/2018) al parametro ~~SUL~~ (Superficie Utile Lorda, superato).

Art.66 – ambito della città consolidata/espansioni otto-primonovecentesche (zona A – sottozona A3)

Modificare il comma 3.3 come segue:

3.3. ~~Frazionamento.~~ Negli interventi di frazionamento di immobili classificati tessuti storici e ~~storici~~ prevalentemente seriali nelle relative articolazioni, o edificato recente, in luogo del parametro di alloggio minimo di cui all'art. 10 delle presenti norme, si applica il criterio della SE media, da calcolare sull'insieme delle unità immobiliari con destinazione residenziale risultanti.

Art.87 – disposizioni generali

Coordinare come segue il comma 1.3 dell'art. 87 al comma 4 dell'art.4 – Flessibilità delle destinazioni d'uso:
(...)

1.3 ~~Flessibilità fra le destinazioni d'uso ammesse.~~ Ogni singola scheda norma riporta le destinazioni d'uso ammesse e la relativa percentuale da attuarsi secondo le seguenti specifiche:

- qualora la scheda norma riporti le destinazioni d'uso residenziale, direzionale e di servizio è da intendersi che l'insediamento delle due destinazioni è indifferentemente ammesso e/o liberamente articolato nell'ambito dell'intervento previsto;
- ~~qualora la scheda norma individui la percentuale della destinazione commerciale essa è da intendersi come massima e non può godere della flessibilità di cui all'linea che segue;~~
- qualora la previsione di trasformazione contempili l'insediamento di un mix di destinazioni d'uso, queste ultime possono variare fino al 20% della superficie edificabile (SE) complessiva, di cui sia stata verificata la legittimità. L'applicazione della flessibilità modifica l'articolazione percentuale delle destinazioni d'uso previste, ferma restando la SE complessiva, senza che ciò costituisca variante al Piano Operativo.

PO | Allegati B2, B3, B4, B5 NTA

Appartenenza a quartieri/UTOE

È stata effettuata una verifica tra schede norma e loro appartenenza a quartieri e UTOE. Si provvede pertanto alla correzione dei dati nelle schede norma elencate così come sintetizzato nella seguente tabella:

scheda norma PO	quartiere
AT 01.02 Poggiosecca	ricade nel Q5
AT 04.03 Monte Oliveto	ricade nel Q4
ATs 04/12.08 Parcheggio Porta Romana	ricade nel Q1
AT 12.03 Basilewsky	ricade nel Q1/Q5
ATs 09/10.10 Stazione Guidoni	ricade nelle UTOE 9/10

ATs 06.07 Parcheggio Ponte a Greve

Si modifica il valore dei posti auto riportato nella prima pagina della scheda norma (~~41~~) con il valore riportato nel testo (28) della descrizione redatta dalla Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità.

ATs 04/12.08 Parcheggio Porta Romana

Si elimina il valore dei posti auto riportato nella prima pagina della scheda norma (60) in quanto esito di un calcolo teorico (dotazioni territoriali/50) non confacente alla variabilità di scelte ancora non effettuate sulla tipologia di parcheggio da realizzare.

ATs 01.08 Parcheggio Hub Rovezzano

Si elimina il valore dei posti auto riportato nella prima pagina della scheda norma (700) in quanto esito di un calcolo teorico (dotazioni territoriali/50) che non tiene conto delle aree interessate da viabilità e della variabilità di scelte ancora non effettuate sulla tipologia di parcheggio da realizzare.

ATs 08/09.16 Parco Florentia

Si corregge l'erronea ampiezza delle aree interessate dalla previsione del parco nel paragrafo DESCRIZIONE, che passa da 9 a 64 ettari.

ATs 12.23 Parcheggio Cestello

Si sostituisce l'erronea ubicazione riportata nella prima pagina della scheda norma (~~via Giovanni Pascoli, via Mafalda di Savoia~~) con **Piazza di Cestello**.

PO | Allegato D - Disciplina del suolo e degli insediamenti

Ponte sul Mugnone Leone Decimo/Crispi

Con prot. 64646 del 23.02.2023 la Direzione Sistema Tramviario Metropolitano ha comunicato che per mero errore materiale nella trasmissione del perimetro delle aree interessate dal progetto VACS della tramvia è stata omessa l'area relativa al ponte tra via Leone Decimo e via XX Settembre, precedentemente ricompresa nella geometria della Linea 3.1 (non più presente nel PO in quanto realizzata) la cui realizzazione è invece collegata alla linea VACS sopra richiamata. Il nuovo ponte sul Mugnone è presente nell'obiettivo strategico 06.03 del DUP 2019/2021 a partire dal 2018 (nota di aggiornamento Deliberazione 2018/C/00072 del 21/12/2018); per la realizzazione dell'opera è già stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (Delibera di Giunta n. 542 del 30/12/2020) ed è attualmente in corso la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo (convocazione prot. 444006 del 30.12.2022).

Si provvede pertanto a riproporre la perimetrazione come "rete tramviaria di progetto" di cui all'art. 46 delle NTA del PO per l'area interessata alla realizzazione del nuovo ponte sul Mugnone.



ATs 12.24 Santa Rosa

Con prot. 68449 del 28.02.2023 la Direzione Servizi Tecnici chiede di allineare il perimetro della scheda norma al progetto individuato con DGC 473/2022 del 18.10.2022. Si provvede in tal senso modificando il perimetro sulla mappa della Disciplina del suolo e degli insediamenti e la relativa scheda norma.

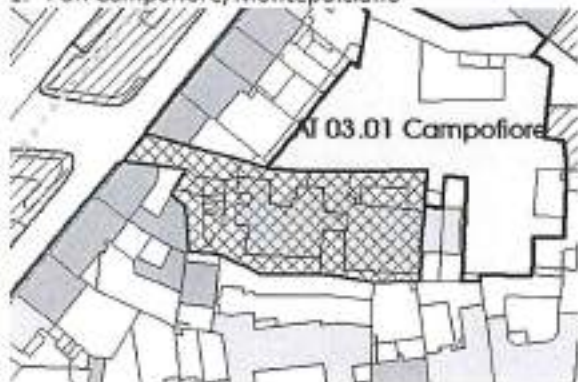


Allineamento interventi pianificazione attuativa/classificazione

Le aree individuate nel PO come piani attuativi, progetti unitari approvati ma non convenzionati ed in corso di realizzazione a seguito di convenzionamento, sono individuate con distinta grafia nella tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti" ed a questi si applica la propria disciplina fino ad avvenuta realizzazione (art. 5 NTA PO). I suddetti piani e progetti sono stati quindi approvati in funzione della disciplina e della classificazione a suo tempo attribuita dal Regolamento Urbanistico, ulteriormente avvalorata dagli approfondimenti effettuati in sede di pianificazione attuativa che hanno prodotto verifiche puntuali sui manufatti esistenti. Si provvede pertanto ad allineare la classificazione del PO con la disciplina speciale attribuita a queste aree da piani e progetti approvati.

Esclusivamente nel caso del Piano di Recupero "ATt 03.13 Campofiore1/ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico" si provvede inoltre a modificare il perimetro dell'area ubicata in via del Campofiore in esito all'approvazione *ope legis* avvenuta con pubblicazione sul BURT 49 del 07.12.2022.

1. PdR Campofiore/Montepulciano

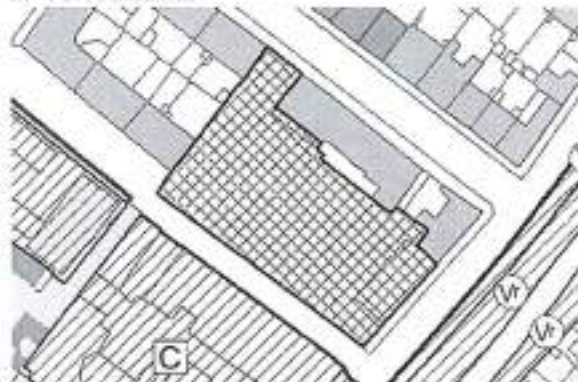


proposta delibera DPC/2022/00071

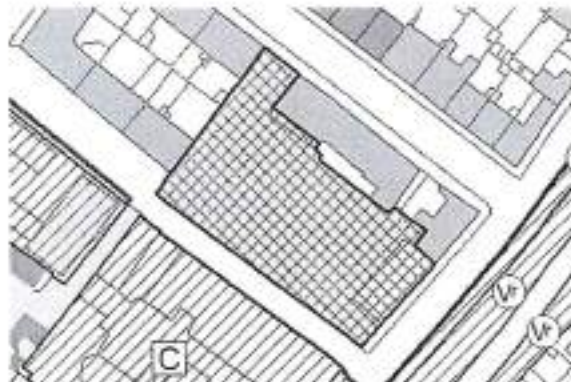


proposta emendamento

2. PdR Sercambi

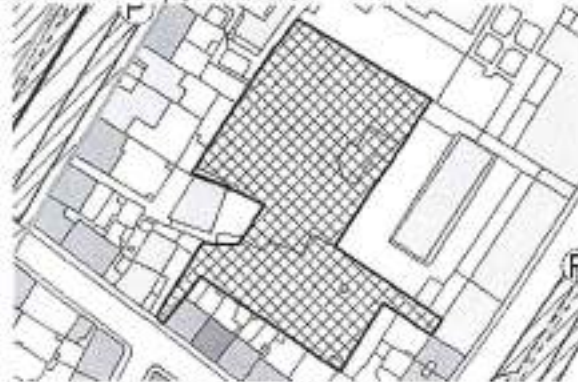


proposta delibera DPC/2022/00071

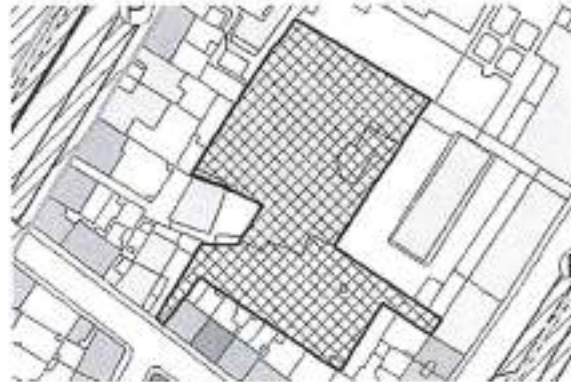


proposta emendamento

3. PdR Ex Volpi/De Amicis

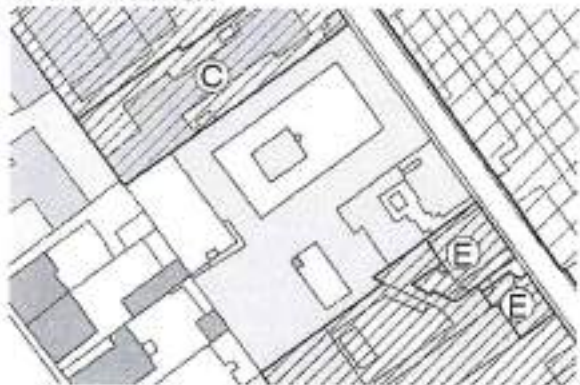


proposta delibera DPC/2022/00071

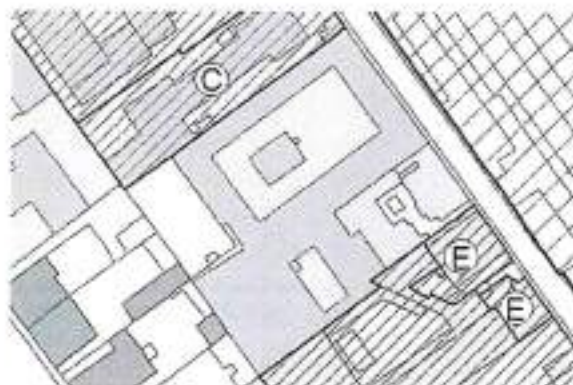


proposta emendamento

4. IEDC Mannelli

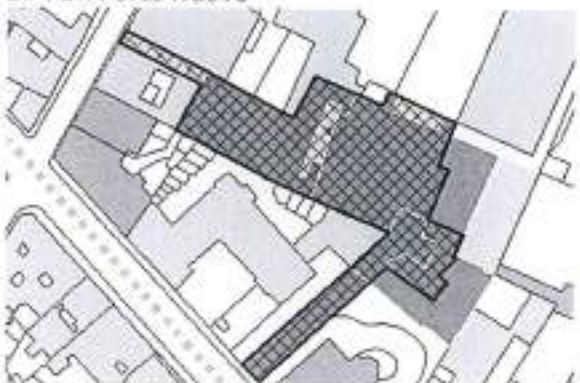


proposta delibera DPC/2022/00071

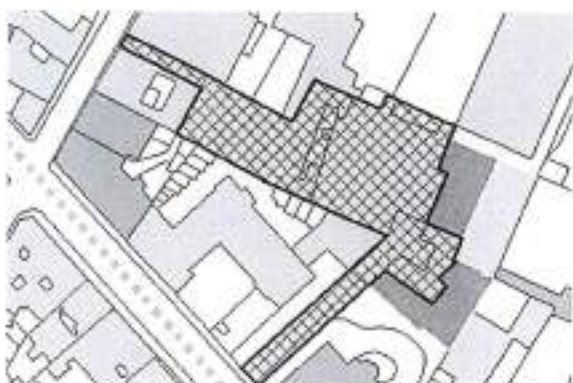


proposta emendamento

5. PdR Porte Nuove



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

6. PdR D'Annunzio

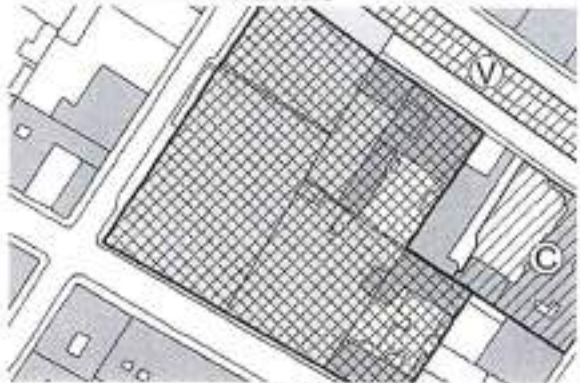


proposta delibera DPC/2022/00071

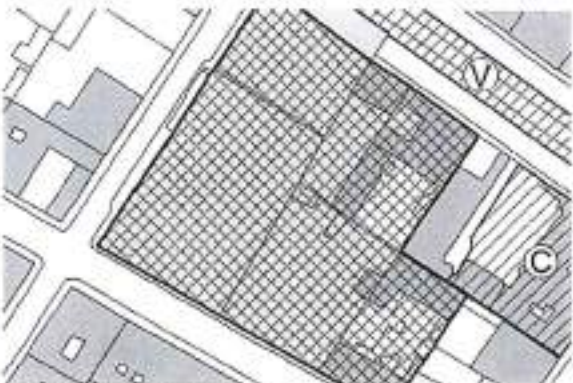


proposta emendamento

7. PdR Ex Teatro Comunale



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

Incroccio AT/ATs PO con verde di permeabilità ecologica (Ve) RU

Per mero errore materiale permane la presenza di aree destinate a verde di permeabilità ecologica del RU all'interno di aree individuate come AT/ATs nel Piano Operativo; a seguire l'elenco delle aree eliminate e/o modificate:

Aree eliminate:

1. ATs 09.14 Verde Pistoiese



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

2. ATs 08/09/12.18 Tramvia Linea 4.1/Viabilità Pistoiese e Interventi Connessi e AT 09.04 Ex Vetreria Vespucci



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

3. ATs 08/09.16 Parco Florentia



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

4. ATs 02.05 Impianti Sportivi Coverciano



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

5. ATs 02.15 Verde Malcantone



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

6. AT 11.01 Area Camper Calcutta



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

7. AT 02.01 Area Camper Palazzeschi



proposta delibera DPC/2022/00071



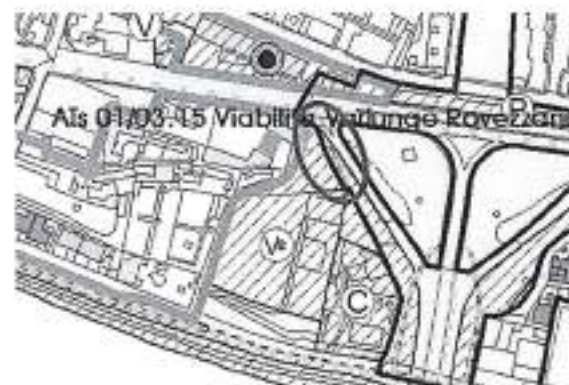
proposta emendamento

Aree modificate:

1. ATs 01/03.15 Viabilità Varlungo Rovezzano



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

2. ATs 03.20 Viabilità Varlungo Villamagna



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

3. ATs 04.09 Passerella Ciclopeditonale Ponte a Ema



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

4. ATs 06.06 Parcheggio Pesellino e AT 06.01 Area Camper Nenni



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

ATs 08.08 Ciclabile Canova



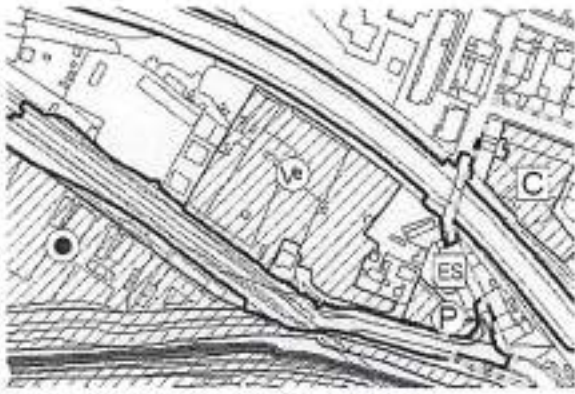
proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

5. ATs 08/09/12.18 Tramvia Linea 4.1/Viabilità Pistoiese e Interventi Connessi (3)



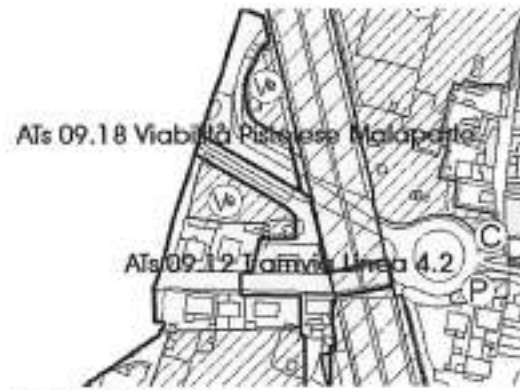
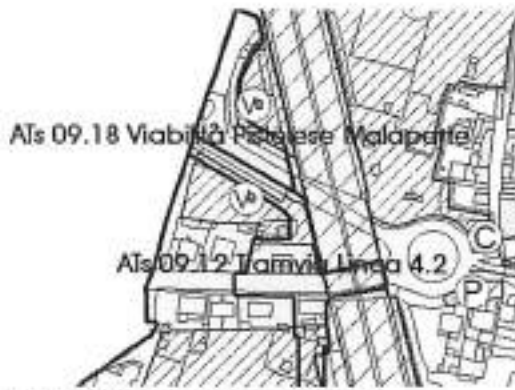
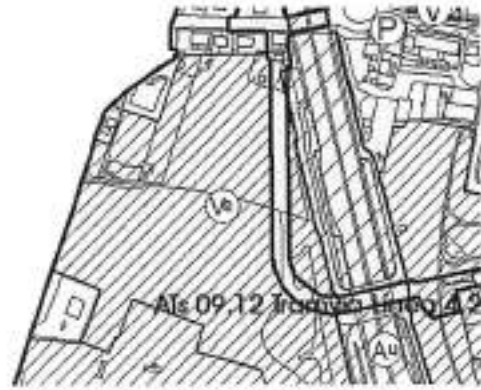
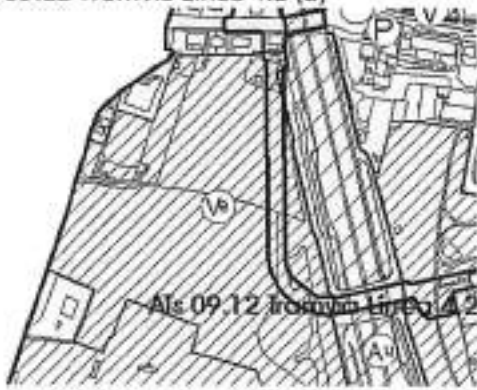


proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

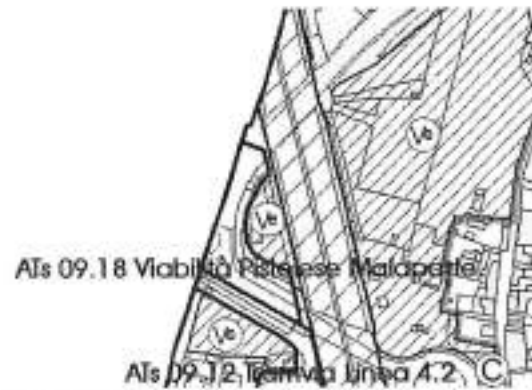
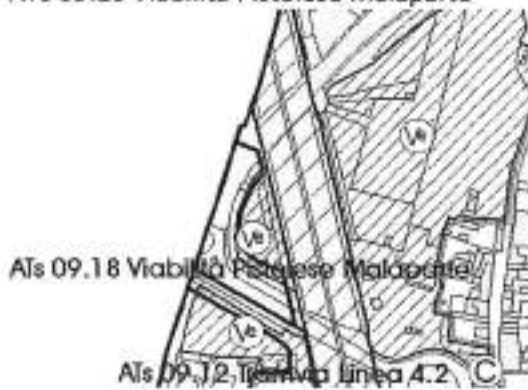
6. ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2 (2)



proposta delibera DPC/2022/00071

proposta emendamento

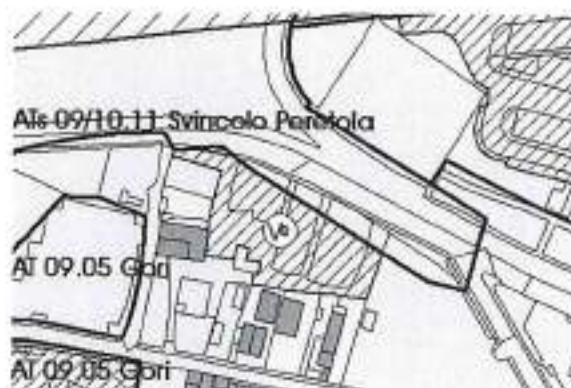
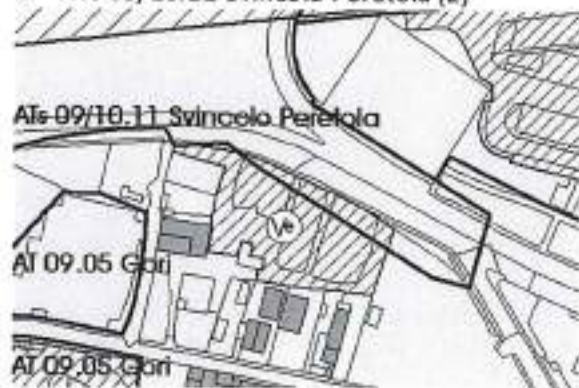
7. ATs 09.18 Viabilità Pistoiese Malaparte



proposta delibera DPC/2022/00071

proposta emendamento

8. ATs 09/10.11 Svincolo Peretola (2)



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

9. ATs 06.12 Verde Olivuzzo (+ ampliamento)

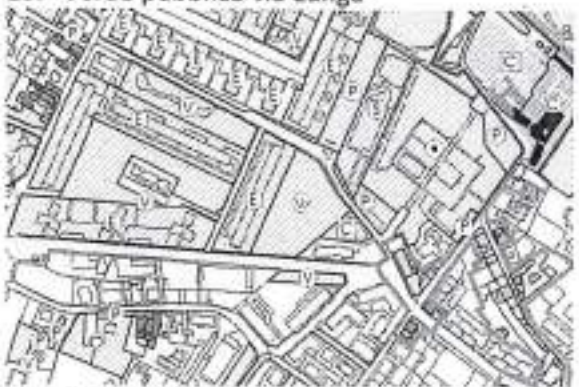


proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

10. Verde pubblico via Lunga



proposta delibera DPC/2022/00071



proposta emendamento

Ricognizione schede norma RU attuate/riconfermate e dotazioni territoriali

Per mero errore materiale all'eliminazione delle schede norma del RU per effetto della loro attuazione o non riconferma nel PO non è sempre seguita la corretta individuazione delle dotazioni territoriali pubbliche e private di uso pubblico ivi localizzate.

L'operazione di verifica ha individuato le seguenti aree:

RU Regolamento Urbanistico	PO Piano Operativo
ATs 02.12 Parcheggio Ponte a Mensola	dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di aree per parcheggi
AT 03.26 Impianti Sportivi Dalla Chiesa 2	parte in dotazioni territoriali private di uso pubblico con simbolo di aree per impianti sportivi privati
AT 04.02 Impianti Sportivi Carraia	parte in dotazioni territoriali private di uso pubblico con simbolo di aree per impianti sportivi privati
AT 05.02 Veranella	dotazioni territoriali private di uso pubblico con simbolo di servizi privati
ATt 06.05 Parcheggio Scambiatore Foggini	parte in verde di permeabilità ecologica
ATs 06.13 Parcheggio Scambiatore Etruria	parte in dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di aree per parcheggi + parte in dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di servizi collettivi
ATs 11.12 Tramvia Linea 3	dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di servizi collettivi
ATs 11.15 Verde/Parcheggio Castello	parte in dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di verde urbano + parte in dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di aree per parcheggi
ATs 11.22 Impianto Sollevamento Caccini	parte in dotazioni territoriali private di uso pubblico con simbolo di aree per impianti sportivi privati
AT 12.23 Santa Rosa	dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di servizi collettivi
ATs 12.34 Tramvia Linea 2	dotazioni territoriali pubbliche con simbolo di servizi collettivi
AT 12.40 Ex Caserma Cavalli	dotazioni territoriali private di uso pubblico con simbolo di servizi privati

PO | Allegato G - carte dei rischi

Per mero errore materiale all'interno dell'Allegato G del PO non sono stati inseriti 4 dei 20 file costituenti il pacchetto "carte dei rischi", si tratta in particolare dei quattro quadranti che formano l'elaborato "G.04_Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici", pervenuti insieme a tutti gli altri con prot. 428112 del 16.12.2022 dal Gruppo Tecnico Interdisciplinare nel pacchetto "Consegna elaborati relativi al supporto geologico ed idraulico alla Variante al Piano Strutturale e Piano Operativo".

Si provvede pertanto ad integrare l'allegato PO_All_G_CarteRischi.zip del provvedimento con i 4 elaborati in formato pdf, di seguito indicati:

PO_2022_G.04_Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici Foglio 1-signed-signed.pdf

PO_2022_G.04_Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici Foglio 2-signed-signed.pdf

PO_2022_G.04_Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici Foglio 3-signed-signed.pdf

PO_2022_G.04_Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici Foglio 4-signed-signed.pdf

PS | Allegato A - relazione

Per mancato coordinamento tra la Relazione del Piano Strutturale e quella del Piano Operativo si procede a modificare il paragrafo 4.10 (Scudo Verde) della Relazione del PS con l'eliminazione di seguito illustrata:

A.10 Scudo Verde

Al di là degli interventi di carattere prettamente infrastrutturale, la riduzione dei livelli di traffico privato sulla viabilità urbana è fortemente legata all'attuazione di una misura di carattere gestionale, volta ad orientare la domanda di mobilità mediante le discipline d'uso delle infrastrutture. Si tratta dello Scudo Verde, un'infrastruttura di controllo telematico della circolazione associata ad un sistema di regole in grado di favorire l'utilizzo dei modi di trasporto meno impattanti o di ottimizzare lo sfruttamento dell'offerta di trasporto pubblico disponibile, prevedendo dei divieti di accesso da calibrare in relazione al potenziale inquinamento atmosferico del veicolo privato (low emission zone) oppure il pagamento di una somma per consentire l'accesso nel caso di veicoli poco inquinanti (e-charge-charge).
{...}

PS | Allegato C 05 - pericolosità sismica

Con prot. 79956 del 09.03.2023 il gruppo tecnico incaricato del supporto per la redazione degli strumenti urbanistici in relazione ai temi geologici/idraulici/sismici comunica di aver riscontrato un errore di editing nella cartografia di pericolosità sismica (4 fogli in scala 1:10.000). Per mero errore materiale nella mappa non compaiono le aree con pericolosità S4 - pericolosità molto elevata. Si provvede pertanto alla correzione dell'errore e alla sostituzione dei seguenti elaborati all'interno dell'Allegato PS_All_C_04_05_06.zip:

PS_2022_05_PericSismica_F1_Em-signed.pdf

PS_2022_05_PericSismica_F2_Em-signed.pdf

PS_2022_05_PericSismica_F3_Em-signed.pdf

PS_2022_05_PericSismica_F4_Em-signed.pdf

Inoltre, su indicazione dell'Amministrazione, si modifica come segue il punto 3 della proposta di deliberazione DPC/2022/00071:

(...)
DELIBERA
(...)

3. Di procedere alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di ~~sessanta~~ **ottanta** giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuta adozione, termine incrementato di quindici giorni rispetto a quanto previsto da combinato disposto degli articoli 19 della LR 65/2014 e 25 della LR 10/2010, in considerazione della particolare complessità e importanza del provvedimento.

e di aggiornare conseguentemente i documenti che riportano tale termine.

Assessora Urbanistica, coordinamento progetti Recovery Plan,
piano di gestione UNESCO, innovazione tecnologica, sistemi
informativi e smart city

Cecilia Del Re



Data 13.03.2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
DIRETTORE Stefania Fanfani
PARERE: POSITIVO
Firma: 
Data: 13.03.2023



ALLEGATO N. 3
ARGOMENTO N. 227

Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

Emendamento
N. 1

Gruppo cons. proponente: FDI

Consigliere proponente: Alessandro Draghi

Consiglieri cofirmatari: Jacopo Cellai

Collegato a: proposta di delibera n. 71/2022

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO IL VOLUME 5;

VISTA LA AT 12.06 ex caserma Ferrucci (PAG . 921);

DATO che le destinazioni d'uso di progetto direzionale e di servizio

TESTO

destinazioni d'uso di progetto direzionale e di servizio—LUOGHI DI CULTO.

Firenze, 9 marzo 2023



ALLEGATO N. 4
ARGOMENTO N. 227

Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

Emendamento
N. 2

Gruppo cons. proponente: FDI

Consigliere proponente: Alessandro Draghi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: proposta di delibera n. 71/2022

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO IL VOLUME 5;

VISTA LA AT 10.03 ERP DEI (PAG. 825)

TESTO

si elimina tutta l'ats 10.03

Firenze, 9 marzo 2023



ALLEGATO N. 5
ARGOMENTO N. 227

Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

Emendamento
N. 3

Gruppo cons. proponente: FDI

Consigliere proponente: Alessandro Draghi

Consiglieri cofirmatari: Jacopo Cellai

Collegato a: proposta di delibera n. 71/2022

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO IL VOLUME 3;

VISTA LA Ats 04.04 Area sosta Paradiso (pag. 427)

TESTO

posti auto ~~10~~ 25

Firenze, 9 marzo 2023



ALLEGATO N. 6
ARGOMENTO N. 227

Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

Emendamento
N. 4

Gruppo cons. proponente: FDI

Consigliere proponente: Alessandro Draghi

Consiglieri cofirmatari: Jacopo Cellai

Collegato a: proposta di delibera n. 71/2022

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO IL VOLUME 3;

VISTA LA Ats 06.08 denominazione Residenze Spettacoli Viaggianti (pag. 535)

TESTO

si elimina l'intera Ats 06.08

Firenze, 9 marzo 2023



ALLEGATO N. 7
ARGOMENTO N. 227

Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

Emendamento
N. 5

Gruppo cons. proponente: FDI

Consigliere proponente: Alessandro Draghi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: proposta di delibera n. 71/2022

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO IL VOLUME 3;

VISTA LA Ats 06.04 denominazione Chiesa di San Lorenzo a Greve (pag. 519);

VISTA la Ats 06.11 denominazione Verde Detti (pag. 551)

TESTO

di invertire la Ats 06.04 con la Ats 06.11.

Firenze, 9 marzo 2023



ALLEGATO N. 8
ARGOMENTO N. 227



Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

Emendamento
N. 6

Gruppo cons. proponente: FDI

Consigliere proponente: Alessandro Draghi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: proposta di delibera N. 71/2022

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO IL VOLUME 2;

VISTA LA Ats 03.14 denominazione Parcheggio Tramvia Linea 3.2.1 (pag. 369);

DATO che la ats suddetta include le seguenti particelle catastali:

Foglio 141- Particelle 466, 860, 861, 892, 929, 945

TESTO

Foglio 141- Particelle 466, ~~860, 861~~, 892, 929, 945

Firenze, 9 marzo 2023



ALLEGATO N. 9
ARGOMENTO N. 927

Comune di Firenze
GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

Emendamento
N. 7

Gruppo cons. proponente: FDI

Consigliere proponente: Alessandro Draghi

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a: proposta di delibera N. 71/2022

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VISTO IL VOLUME 2;

VISTA LA Ats 01.08 denominazione Parcheggio hub Rovezzano (pag. 209);

DATO che la Ats suddetta include il giardino Guarlone Sud , inaugurato nel 2017

TESTO

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 108- Particelle 2063, 2067, 2138, 2139, 2140, 2678, 2679, 2680, 2681, 2714, 2724

Foglio 111- Particelle 1527, 1529, 1533, 1534

Firenze, 9 marzo 2023



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 01

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: Bundu A.

Consiglieri cofirmatari: Palagi D.

Collegato a: proposta di deliberazione per il Consiglio n. DPC/2022/00071 *Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana*

Oggetto: indifferenza funzionale

Visto il testo proposto all'approvazione del Consiglio;

Ascoltata la relazione della Giunta in merito;

Considerato quanto all'Allegato PO B1 NTA;

Fattori di impatto con il contesto, relativamente alla l'interscambiabilità fra la destinazione residenziale e quella direzionale e di servizio ;

Considerato che

- le ripartizioni delle spese condominiali si basano su tabelle millesimali calcolate sulla base delle dimensioni e della destinazione d'uso degli immobili;
- aprire l'uso anche di immobili residenziali all'insediamento di attività aperte al pubblico, per loro natura destinate ad ampia frequentazione, potrebbe comportare un significativo aggravio dei costi

condominiali per tutte le residenti e i residenti del condominio, nell'impossibilità di adeguare le ripartizioni all'effettivo uso dell'immobile;

SI EMENDI il testo come segue:

Art. 4 comma 4 delle NTA:

"4. Flessibilità delle destinazioni d'uso. Ogni singola scheda norma riporta le destinazioni d'uso ammesse e la relativa percentuale da attuarsi secondo le seguenti specifiche:

- qualora la scheda norma riporti le destinazioni d'uso ~~residenziale e~~ direzionale e di servizio è da intendersi che l'insediamento delle due destinazioni è indifferentemente ammesso e/o liberamente articolato nell'ambito dell'intervento previsto

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

Firenze, 10 marzo 2023



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 02

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: Bundu A.

Consiglieri cofirmatari: Palagi D.

Collegato a: proposta di deliberazione per il Consiglio n. DPC/2022/00071 *Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana*

Visto il testo proposto all'approvazione del Consiglio;

Ascoltata la relazione della Giunta in merito;

Ricordato quanto scritto nella Relazione sul Piano Operativo riguardo gli usi temporanei, ovvero *"Il Piano Operativo procede a gestire la temporaneità degli usi, avendo sempre a riferimento il principio cardine della flessibilità per favorire al massimo il riuso di immobili abbandonati e limitare le conseguenti forme di degrado, ma anche del controllo su quelle funzioni che comunque determinano,*

anche solo temporaneamente impatti insediativi differenti. Se da un lato dunque si procede con un maggiore e definito controllo dell'uso temporaneo turistico-ricettivo per gli studentati limitandolo a soli 60 giorni ed esclusivamente nei mesi di luglio e agosto (rispetto ai 90 giorni previsti nel RU) in modo da garantire un agevole verifica del diverso temporaneo uso dovuto alla non presenza degli studenti nei mesi estivi, dall'altro si promuove invece una maggiore flessibilità nell'uso temporaneo di immobili in attesa di un loro definitivo recupero dando spazio alla Giunta Comunale di estendere l'uso temporaneo nei casi di conclamato interesse pubblico. Il Regolamento Edilizio verrà conseguentemente modificato per garantire la opportuna flessibilità";

Richiamato il dibattito pubblico con sindacati, associazioni di categoria, comitati, studentesse e studenti, cittadine e cittadini residenti che chiedono di governare il fenomeno degli affitti brevi e favorire la residenza;

Considerato come una semplificazione del fenomeno e l'utilizzo, anche se temporaneo, di un immobile senza una richiesta (ma con l'invio di una semplice SCIA) di cambio di destinazione d'uso non andrebbe nella direzione auspicata di garantire la residenza

Ricordato che "(3f)" si riferisce a *attività di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive quali studentati (nel rispetto della legge 14.11.2000, n.338 e dell'Allegato A, DM MIUR 27/2011), collegi, conventi, foresterie, dotati di servizi a comune* e "(7c)" sono *servizi per la formazione universitaria (campus e sedi)*;

si chiede di emendare il testo dell'Allegato B1 PO NTA come segue:

Art.19 classificazione degli usi:

4.2

Non costituisce mutamento della destinazione d'uso il temporaneo utilizzo (max ~~60~~ 15 giorni, nei mesi di luglio e agosto), a fini turistico ricettivi nella forma di case per ferie e ostelli, di immobili ricadenti nell'articolazione d'uso (3f) e (7c). Al fine di mitigare il degrado generato dall'abbandono, non costituisce mutamento della destinazione d'uso l'uso temporaneo di immobili esistenti dismessi, con le limitazioni stabilite nel Regolamento Edilizio. Per l'insediamento temporaneo di servizi collettivi in immobili esistenti dismessi, con apposito atto la Giunta Comunale può stabilire tempi e modalità differenti da quelli stabiliti nel Regolamento Edilizio

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

Firenze, 10 marzo 2023



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 03

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: Bundu A.

Consiglieri cofirmatari: Palagi D.

Collegato a: proposta di deliberazione per il Consiglio n. DPC/2022/00071 *Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana*

Visto il testo proposto all'approvazione del Consiglio;

Ascoltata la relazione della Giunta in merito;

Considerato quanto all'*Allegato A Relazione al Piano Operativo*;

Considerato quanto riportato nell'impegnativa dell'atto n. 00157 del 2020, approvato in Consiglio senza voti contrari, che impegna il Sindaco e la Giunta, tra le altre cose, a convocare, udire e approfondire la questione urbanistica nell'ottica di genere, in modo da includerla nel nuovo Piano Operativo che questo Comune sta andando a redigere, chiamando in Commissione, per audizione, urbaniste esperte nella materia, onde focalizzare in che modo una città pensata per relazioni e servizi possa essere differenziata per accogliere e migliorare l'esperienza quotidiana delle donne, per garantire sicurezza e autonomia, per una città più accessibile e sicura, per tutte e tutti;

Constatato come nella relazione al Piano Operativo, nella sezione *Urbanistica di Genere* si faccia riferimento alla mozione che impegnava il Comune a raccogliere il contributo delle donne di Firenze collegandolo al percorso partecipativo di *Firenze Prossima*, ma non si fa riferimento alla mozione n. 00157 del 2020, che invitava al confronto con urbaniste, così come è avvenuto, a titolo di esempio, nel workshop sull'urbanistica di genere organizzato dagli assessorati all'Urbanistica e alle Pari opportunità per presentare l'*Atlante di genere* realizzato da Azzurra Muzzonigro e Florencia Andreolanel, così come altri percorsi per elaborare azioni da inserire nel nuovo Piano Operativo;

Si emendi il testo della Relazione al Piano Operativo come segue:

" 3.4 l'Urbanistica di genere

... il Consiglio Comunale con la mozione 2020/00157 ha impegnato il Sindaco e la Giunta, ~~Allo scopo di~~ a promuovere azioni utili a perseguire una sensibilità di genere ed inclusiva nella pianificazione urbana e tra le altre cose, l'assessorato all'urbanistica ha promosso, in occasione dell'evento "La città delle donne | Piani per una progettazione urbana inclusiva", l'elaborazione ed implementazione di un decalogo di azioni capace di impegnare le amministrazioni e le professioni ad adottare azioni coerenti coi punti del documento

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

Firenze, 10 marzo 2023



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 04

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: Bundu A.

Consiglieri cofirmatari: Palagi D.

Collegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio n. DPC/2022/00071 *Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana*

Visto il testo proposto all'approvazione del Consiglio;

Ascoltata la relazione della Giunta in merito;

Considerato quanto al regolamento del Comune di Firenze sull'uso del linguaggio, con l'adozione di Linee guida operative per l'uso di un linguaggio amministrativo non sessista, che però non viene rispettato nella deliberazione e ne gli allegati parte integrante della deliberazione stessa (come, mero a titolo di esempio, nella **Relazione al Piano Operativo**: *"Nel percorso partecipativo il tema dell'urbanistica di genere è stato riproposto come una delle 4 sfide urbane inerenti l'Urban Innovation Jam, cui hanno aderito 68 studenti provenienti da 5 Scuole ed Università"*; oppure, nella **Relazione al Piano Strutturale**, *"Il Piano Operativo è lo strumento con cui si mettano in campo concretamente le strategie contenute all'interno del Piano Strutturale, attraverso il quale le Amministrazioni comunali definiscono la loro idea, la visione di governo del territorio e del suo sviluppo e con esso il benessere dei propri cittadini."*);

SI EMENDI

il testo della deliberazione in oggetto, nonché degli allegati, utilizzando il linguaggio di genere,

dando sin d'ora mandato agli Uffici preposti per la predisposizione del testo.

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

Firenze, 10 marzo 2023



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 05

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: Bundu A.

Consiglieri cofirmatari: Palagi D.

Collegato a: alla proposta di deliberazione per il Consiglio n. DPC/2022/00071 *Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana*

Visto il testo proposto all'approvazione del Consiglio;

Ascoltata la relazione della Giunta in merito;

Considerato quanto all'*Allegato A Relazione al Piano Operativo*;

Considerato che:

- per genere si intende non solo il genere binario;
- il ruolo dell'urbanistica di genere ha lo scopo di rendere gli spazi inclusivi e accessibili a ogni individuo, per opporsi alle rappresentazioni dominanti ed escludenti che si trovano normalmente nel contesto urbano;
- che la città letta attraverso la prospettiva di genere individua i problemi per superare gli ostacoli degli individui obbligati a vivere secondo regole sociali e culturali attribuite per la loro appartenenza di genere;

Letto quanto riportato al punto 3.4 dell'*Allegato A del Piano operativo*, dove anziché superare le regole sociali e culturali attribuiti al ruolo delle donne, si sembra voler rafforzare quelle regole *"Nella convinzione che l'urbanistica declinata in una prospettiva di genere valorizzi i tradizionali compiti e ruoli di cura interpretati dalle donne"*;

SI EMENDI il testo come segue:

" 3.4 l'Urbanistica di genere

Nella convinzione che l'urbanistica declinata in una prospettiva di genere

*valorizzi i tradizionali compiti e ruoli di cura interpretati dalle donne, collocandoli collochi **le donne** in una dimensione pubblica, politica e istituzionale [...]*

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

Firenze, 10 marzo 2023



DELIBERAZIONE N. DC/2023/00006 (PROPOSTA N. DPC/2022/00071)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/03/2023

ARGOMENTO N. 227

Oggetto: Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di marzo alle ore 10:42, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Alessandro Emanuele DRAGHI , Franco NUTINI , Laura SPARAVIGNA

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Franco NUTINI
Andrea ASCIUTI	Roberto DE BLASI	Dmitrij PALAGI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Francesco PASTORELLI
Federico BUSSOLIN	Barbara FELLECA	Letizia PERINI
Francesca CALI	Massimo FRATINI	Massimiliano PICCIOLI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Mirco RUFILLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Luca SANTARELLI
Emanuele COCCOLLINI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Enrico CONTI		

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI
Michela MONACO	Mario RAZZANELLI	

OMISSIS
IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA);
decreto del Presidente della Repubblica 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
legge regionale 29.05.2020, n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID19" così come modificata dalla legge regionale 14.05.2021, n. 15 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVID-19. Modifiche alla l.r. 31/2020", successivamente dalla legge regionale 01.12.2021, n. 47 "Misure di semplificazione in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale e adeguamento ai rilievi di costituzionalità. Modifiche alla l.r. 65/2014 e alla l.r. 31/2020" e da ultimo ulteriormente modificato dalla legge regionale 29.12.2022, n. 47 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il perdurare degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19. Modifiche alla l.r. 31/2020";

Visti in particolare, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, i seguenti articoli:

- art. 10 ove sono specificati gli strumenti della pianificazione territoriale e gli strumenti della pianificazione urbanistica;
artt. 16 e ss. ove sono indicate le norme procedurali comuni per gli atti di governo del territorio;
artt. 41 e ss. che individua le ipotesi e la procedura atta alla conclusione di accordi di pianificazione;
artt. 92 e 95 ove è specificato rispettivamente il contenuto del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
art. 231 ove è disciplinato il passaggio dai vecchi ai nuovi strumenti di pianificazione, specificando che:
- entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico il Comune deve avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
 - con l'adozione del nuovo Piano Strutturale, cessano di avere efficacia le limitazioni alle varianti urbanistiche e agli interventi edilizi previste ai commi 2 e 3;

Premesso che:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015, divenuto efficace in data 03.06.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. la legge regionale urbanistica vigente ha confermato la precedente articolazione degli atti di governo del territorio in:

- **Piano Strutturale (PS)**, strumento della pianificazione territoriale di durata indeterminata, di natura non conformativa della proprietà privata, che prefigura le grandi scelte territoriali di lungo periodo;
 - **Piano Operativo (PO)** che ha sostituito il Regolamento Urbanistico mantenendone invariato il ruolo, strumento della pianificazione urbanistica, di natura conformativa della proprietà privata, costituito da due parti: una, di durata indeterminata, contenente la disciplina ordinaria riferita agli interventi sul patrimonio edilizio esistente, l'altra, di durata determinata (5 anni), contenente la disciplina relativa alle aree oggetto di trasformazione (piani attuativi e aree da espropriare);
3. la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Firenze, Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, si è formata ai sensi della previgente LR 1/2005, abrogata dalla LR 65/2014; in particolare il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, avviato e adottato sotto il regime della LR 1/2005, è stato concluso con la medesima legge in applicazione di quanto previsto dall'art. 231 "disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato" della LR 65/2014, che ha disciplinato il passaggio dai vecchi ai nuovi strumenti;
 4. il quinquennio di efficacia del Regolamento Urbanistico si sarebbe dovuto concludere in data 03.06.2020, tuttavia, stante l'emergenza epidemiologica, i relativi termini sono stati prorogati fino al **31.12.2023**, termine oltre il quale la Regione Toscana ha imposto norme di salvaguardia tese a far sì che i Comuni che non l'hanno avessero fatto si dotassero, nei tempi previsti, di strumenti adeguati alla legislazione vigente;
 5. oltre che per le ragioni legate alla decadenza della strumentazione urbanistica e al necessario adeguamento della stessa alla nuova legge regionale, la disciplina urbanistica comunale necessita di essere armonizzata e adeguata anche alle novità nel frattempo intervenute nella pianificazione sovraordinata;

Preso atto che:

1. sulla base degli indirizzi al rinnovo della strumentazione urbanistica stabiliti nel Programma di mandato e degli obiettivi strategici e operativi in materia di assetto del territorio ed edilizia, fissati nel Documento Unico di Programmazione, il Comune di Firenze, in data 24.12.2019 con deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00647, ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della LR 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo (PO);
2. con l'avvio del procedimento di pianificazione urbanistica la Giunta Comunale ha contestualmente avviato il procedimento di:
 - **conformazione al PIT paesaggistico** (artt. 20 e ss Disciplina PIT Paesaggio);
 - **valutazione ambientale strategica VAS** (art. 23 LR 10/2010);
 - **Piano di settore del Verde** (L 10/2013);
 elaborando altresì un'ipotesi preliminare di **Perimetro del territorio urbanizzato** (art. 95 LR 65/2014);
 link per consultazione diretta, deliberazione n. [2019/G/00647](#) e suoi allegati integranti:
allegato A Avvio del procedimento Piano Operativo e variante Piano Strutturale | Relazione urbanistica art. 17 LR 65/2014 - Documento preliminare VAS art. 23 LR 10/2010
[All A RelUrbPOVarPS Avvio\(firmato\) signed 2019sg419107.pdf](#)
allegato B Avvio del procedimento Piano Operativo e variante Piano Strutturale - Perimetro del territorio urbanizzato | ipotesi preliminare
[All B TerrUrb Ipotesi 2019sg417099signed.pdf](#)
3. al fine di acquisire apporti tecnici e conoscitivi sull'atto di avvio del procedimento urbanistico e della conformazione al PIT Paesaggio, prevista dall'art. 31 della LR 65/2014, in data 17.01.2020 la deliberazione e gli elaborati allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 17

LR 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, agli altri soggetti istituzionali competenti:

- Regione Toscana;
 - Città Metropolitana di Firenze;
 - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
4. per la valutazione ambientale strategica (VAS) è stata svolta e conclusa la fase preliminare finalizzata alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale; a tal fine:
- la Giunta Comunale quale **autorità competente VAS**, con la deliberazione di avvio del procedimento ha contestualmente preso atto del "documento preliminare" (Parte 2 del citato allegato A della deliberazione), contenente le indicazioni sui possibili effetti ambientali significativi e i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale;
 - il documento preliminare VAS è stato sottoposto alla **consultazione dei soggetti competenti** in materia ambientale individuati per il procedimento in questione (vd. paragrafo "soggetti e organi istituzionali coinvolti nel processo di VAS", Parte 2, del citato allegato A della deliberazione n. 2019/G/00647) al fine di definire la portata e il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
 - la consultazione è stata effettuata tramite conferenza di servizi, convocata con pec del 11.03.2020 prot. 81398, per il giorno 18.03.2020 in presenza e in forma simultanea, poi convertita in asincrona telematica, viste le misure anti Covid 19 adottate dalla Presidenza del Consiglio dei ministri con assegnazione del termine ultimo per la presentazione dei pareri il 25.03.2020, prorogato *ope legis* al 29.05.2020;
 - i **pareri acquisiti** sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale (con pec del 22.09.2020 prot. 243538) link [Elenco pareri VAS acquisiti](#);

Preso ancora atto che:

1. con l'atto di avvio del procedimento l'Amministrazione ha approvato anche il **programma delle attività di informazione e partecipazione** finalizzato alla comprensione del ruolo dello strumento sul territorio e alla raccolta dei contributi di tutti i soggetti interessati alla formazione dei nuovi strumenti;
2. con il medesimo provvedimento ha individuato la figura del **Garante dell'informazione e della partecipazione** previsto dagli artt. 37 e seguenti della LR 65/2014, nella dr.ssa Eleonora Cisternino, Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica per decreto del Sindaco del 20.10.2022 n. [2022/DEC/00077](#);
3. in attuazione del programma, il processo di formazione dei nuovi strumenti è stato quindi accompagnato fin dal suo inizio da molteplici azioni dirette all'ascolto e partecipazione della città, attraverso forme partecipative ampie e aperte alla cittadinanza, ma anche da forme di natura più tecnica e specificatamente dedicate, quali:
 - la campagna di informazione e comunicazione "**Firenze Prossima - Partecipa al futuro**", compresa la messa a disposizione della **mappa interattiva**, strumento di partecipazione aperta, disponibile dal 01.04.2021 al 21.06.2021, che ha consentito di raccogliere suggerimenti, idee e proposte dei cittadini, autonomamente georeferenziati sulla porzione di territorio comunale di interesse;
 - l'**Avviso pubblico**, previsto dall' art. 95, comma 8, LR 65/2014, a presentare, a partire dal 03.03.2020, **manifestazioni di interesse e contributi** utili ad acquisire proposte di trasformazione relative a edifici o complessi di edifici dismessi o sottoutilizzati che necessitassero di modifica della destinazione d'uso nonché aprire

la partecipazione e l'ascolto dei cittadini per apporti conoscitivi finalizzati alla redazione del nuovo Piano Operativo; in ragione dell'emergenza epidemiologica, i termini sopra indicati sono stati prorogati al 30.09.2020 con determinazione dirigenziale n. 2020/DD/02808 del 27.04.2020; la Giunta comunale con deliberazione n. DGC/2022/00180 del 10.05.2022 ha infine individuato la conclusione dei termini di presentazione di manifestazioni di interesse e contributi nel giorno 31.05.2022; di seguito gli atti amministrativi a tal fine emanati e pubblicati:

avviso pubblico con termine 02.05.2020 | determinazione dirigenziale n. 2020/DD/01621 del 25.02.2020, avviso pubblico, scheda sintetica editabile

proroga termine al 30.09.2020 | determinazione dirigenziale n. 2020/DD/02808 del 27.04.2020

conclusione termine al 31.05.2022 | deliberazione della Giunta Comunale DGC/2022/00180 del 31.05.2022;

- l'invito rivolto agli enti territoriali e organismi pubblici, ai quali è stato chiesto di fornire informazioni in merito alla programmazione di dismissione e/o alienazione di immobili del patrimonio di proprietà per il prossimo quinquennio, al fine di integrarla correttamente nello strumento urbanistico comunale da adottare;
- la campagna di ascolto dedicata all'**urbanistica di genere**;

così come più ampiamente trattato, anche nei risultati ottenuti in termini di conoscenza delle esigenze del territorio, nel **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** e nelle **Relazioni urbanistiche del Piano Strutturale e del Piano Operativo**, elaborati allegati alla presente deliberazione, ai quali integralmente si rinvia;

Rilevato che:

1. dopo l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Firenze, la Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n. 61 del 16.07.2014 ha provveduto all'*Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)*;
2. stante dunque la necessità di adeguare il nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze alle disposizioni del PIT per l'ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana, così come integrato, è stato attivato il procedimento di **co-pianificazione** ai sensi degli articoli 41 e ss. della LR 65/2014;
3. a tal fine la Regione Toscana in data 14.11.2022 con nota prot. 384785, su richiesta del Comune di Firenze, ha convocato la Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti finalizzata alla sottoscrizione dell'Intesa preliminare fra Enti prevista dall'art. 42 della LR 65/2014;
4. in data 18.11.2022 la Conferenza di Servizi ha concluso i lavori con parere favorevole alle modifiche proposte al Piano Strutturale del Comune di Firenze e in data 06.12.2022 la Regione Toscana ha trasmesso lo schema dell'Intesa preliminare relativa all'Accordo di pianificazione con il Comune di Firenze, ai fini dell'adeguamento al PIT sopra indicato;
5. in data 13.12.2022 con deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2022/00636 il Comune di Firenze ha approvato lo schema di Intesa preliminare in questione, secondo gli esiti della conferenza di servizi del 18.11.2022, così come riportato e diffusamente dettagliato nella delibera e nei suoi allegati:

DG/2022/00636

ALL. 1 Schema Intesa Preliminare Parco Piana da sottoscrivere

Allegato 2A Verbale e parere CDS 18.11.2022 allegati a Schema Intesa Parco Piana

Allegato 2B Relazione urbanistica Firenze allegata a Schema Intesa Parco Piana

6. in data 02.02.2023 i rappresentanti legali del Comune di Firenze e della Regione Toscana hanno siglato l'intesa preliminare ai sensi dell'art. 42 della LR 65/2014, concordando contenuti, condizioni e prescrizioni da recepire nel Piano Strutturale oggetto del presente provvedimento di adozione;

Preso atto sulla base degli elaborati allegati che:

1. la proposta Piano Operativo comporta, in relazione alle previsioni ricadenti sulle particelle catastali elencate nel documento in allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast**, l'apposizione, ovvero, in talune circostanze, la reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
2. in relazione ai casi di vincoli preordinati all'esproprio oggetto di reiterazione in virtù delle previsioni del presente Piano Operativo, l'Amministrazione:
 - ha preliminarmente effettuato un'indagine conoscitiva complessiva dello stato degli standard, avendo particolare riguardo a servizi, spazi e viabilità pubbliche;
 - ha successivamente individuato in relazione a tali contesti un programma di trasformazioni nel quinquennio 2023-2028 aventi ad oggetto aree per servizi specificamente individuate nelle apposite schede norma con il simbolo ATs (aree di trasformazione per servizi) nelle quali si svilupperanno tali interventi;
 - ha conclusivamente svolto un'adeguata comparazione degli interessi pubblici e privati coinvolti, pervenendo alla conclusione che le scelte urbanistiche previste dal Piano Operativo giustificano la reiterazione dei vincoli su determinate particelle interessate ed evidenziate nell'allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast**;
 - ha esplicitato nelle singole schede norma di trasformazione per servizi le ragioni di interesse pubblico alla realizzazione delle opere e alla conseguente reiterazione del vincolo;
3. dopo l'adozione degli strumenti urbanistici i proprietari interessati dei beni che saranno assoggettati a vincolo espropriativo saranno avvisati ai sensi di legge; essendo stato verificato nel caso di specie un numero di proprietari interessati superiore a cinquanta, saranno attivate le forme di pubblicità tramite la comunicazione di massa, così come previsto dall'art. 11 del DPR 327/2001 (pubblicazione di avviso in Albo Pretorio, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione);

Preso altresì atto dalle relazioni, allegati **PS_All_A_RelaUrba_E** e **PO_All_A_RelaUrba_E**, che nell'attuale fase di elaborazione la proposta di Piano Strutturale e di Piano Operativo risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP), specificando che limitatamente all'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" la sottoscrizione dell'Intesa preliminare relativa all'Accordo di pianificazione del Comune di Firenze, costituisce presupposto procedimentale necessario all'adeguamento del Piano Strutturale alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014 sopra richiamate;

Preso ancora atto che ai fini della procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR secondo l'iter previsto dell'art. 31 della LR 65/2014, è stato predisposto il documento **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, con il quale si esplicita in maniera puntuale la disciplina di Piano Strutturale e di Piano Operativo di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Visto il Rapporto ambientale VAS redatto ai sensi dell'art. 24, comma 4, della LR 10/2010, allegato integrante e sostanziale alla presente deliberazione, corredato di **Sintesi non tecnica** che ne illustra i contenuti con linguaggio non specialistico al fine di facilitare l'informazione e la

partecipazione del pubblico, allegato **PO_PS_RappAmb** contenente:

Rapporto Ambientale (**RA.A**)

Rapporto Ambientale (**RA.B**) che include lo screening per la VInCA relativa al PS ed al PO

Sintesi Non Tecnica (**SnT**);

Vista la *Relazione del Responsabile del procedimento* nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (art. 18 LR 65/2014) e **visto il *Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione*** sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma approvato allo scopo nell'atto di avvio del procedimento ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti (art. 38 della LR 65/2014), documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:

allegato **02_RelaRespProc** Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18

della LR 65/2014

allegato **03_RapportoGarante** Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

Considerato che le indagini geologico tecniche inerenti il nuovo Piano Strutturale e il Piano Operativo, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate in data 07.02.2023 e 10.02.2023 presso l'Ufficio Regionale del Genio civile, con assegnazione del numero pratica 3766 (nuovo Piano Strutturale) e 3768 (Piano Operativo), così come previsto dall'art. 104 della LR 65/2014 e dal suo Regolamento di attuazione in materia (DPGR n. 5/R del 30.01.2020);

Dato atto che:

1. la documentazione necessaria all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici, elaborata dalla Direzione Urbanistica di concerto con le Direzioni competenti e dai professionisti all'uopo incaricati, è tutta elencata nella parte dispositiva della presente deliberazione, nonché nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Strutturale e nell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano Operativo, che, in entrambi i casi specificano la natura costitutiva o illustrativa/di supporto conoscitivo dei singoli elaborati;
2. la documentazione è allegata al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale e conservata tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Atti.Co.;
3. gli elaborati dei quadri conoscitivi, stante l'eccessiva dimensione informatica, sono raccolti su supporto informatico (dvd) e conservati agli atti presso la Direzione Urbanistica;

Dato atto che il Quadro Conoscitivo di PS e PO contiene anche elaborati prodotti mediante progetti GIS (Geographic Information System):

- PS | Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze (UniFi, SAGAS, SABAP),
- PO | Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze (UniFi, DIDA),
- PO | Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (UniFi, DIDA),

la cui lettura richiede uno specifico applicativo open source (QGIS) scaricabile gratuitamente dalla rete e pertanto non è oggetto di pubblicazione in Albo Pretorio e resta custodito presso la Direzione Urbanistica.

presso la quale è consultabile;

Preso atto che:

ogni documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati, oppure messo a disposizione previo invio di PEC acquisite al protocollo;

i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

tutti i provvedimenti citati dal presente atto sono da intendersi integralmente richiamati, per quanto in questa sede non riportato per esteso, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organiindirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigentiadministrativi>

informazioni sono rese note oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso la pubblicazione nelle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.htm>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte e meglio illustrate negli allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, di:

1. ratificare l'Intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione fra la Regione Toscana ed il Comune di Firenze, ai fini dell'adeguamento del nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze per l'ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" alle relative disposizioni contenute nel PIT di cui alla DCR n. 61/2014, secondo gli esiti della conferenza di servizi del 18.11.2022;
2. procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale e contestualmente all'adozione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 19 e 20, stessa legge, costituiti dagli elaborati elencati nella parte dispositiva;

Preso atto che Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica (incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. [2022/DEC/00076 \(Allegato B\).pdf](#)), e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di Garante della informazione e partecipazione, previsto dagli artt. 37 e seguenti della LR 65/2014, il Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica (incarico dirigenziale attribuito con decreto del Sindaco del 20.10.2022 n. [2022/DEC/00077 \(Allegato 1\).pdf](#)):

Preso atto che è stato richiesto il parere a tutti i Consigli di Quartiere, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. e che questi si sono espressi come risultante in calce all'atto;

Dato atto che sono stati depositati n. 7 emendamenti da parte del gruppo Fratelli d'Italia e n. 5 da parte del gruppo Sinistra Progetto Comune, che hanno avuto parere di regolarità tecnica ed esito come risulta dall'allegato T parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono quantificabili ad oggi per i contenuti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di provvedere al rinnovo della strumentazione urbanistica comunale in adeguamento alla normativa vigente;

D E L I B E R A

1. Di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 della LR 65/2014 l'**Intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione Parco Agricolo della Piana**, approvata in schema con deliberazione DGC/2022/00636 del 13.12.2022 e sottoscritta dai legali rappresentanti in data 02.02.2023, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento:
allegato **01_IntesaParcoPiana**
Intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione Parco Agricolo della Piana sottoscritta
verbale della Conferenza di servizi del 18 novembre 2022
parere della Città Metropolitana
relazione illustrativa Accordo di Pianificazione Parco Agricolo della Piana.
2. Di prendere atto del contenuto della **Relazione del Responsabile del procedimento** (art. 18 LR 65/2014) e del **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** (art. 38 della LR 65/2014), allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento:
allegato **02_RelaRespProc_E** Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014
allegato **03_RapportoGarante_E** Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione
3. Di adottare ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014 il **nuovo Piano Strutturale**, costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento:
allegato **PS_All_A_RelUrba_E** Relazione urbanistica Piano Strutturale allegato **PS_All_B_NTA** Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale allegato **PS_All_C_01_02_03** Vincoli, Invarianti e Tutele (n. 4 tavole)
allegato **PS_All_C_04_05_06** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)
allegato **PS_All_C_07** Magnitudo idraulica (n. 8 tavole)
allegato **PS_All_C_08_09_10_11_12** Sistema territoriale, Dotazioni ecologico ambientali, Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città

- allegato **PS_ALL_D_QC_Archeo** Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze (Unifi, SAGAS, SABAP) | su DVD
- allegato **PS_ALL_D_QC_Geologia** Relazione geologica, Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica | su DVD
- allegato **PS_ALL_D_QC_IdrologiaIdraulica** Relazione idrologico-idraulica, carte dei battenti, delle velocità della corrente, Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale | su DVD
- allegato **PS_ALL_D_QC_MicroZonazSismica** Studi di microzonazione sismica MS1, MS2 e MS3 a cura di UNI Fi (2020) e suoi elaborati | su DVD
4. Di adottare contestualmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014 il Piano Operativo costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:
- allegato **PO_All_A_RelaUrba_E** Relazione urbanistica Piano Operativo
- allegati: **PO_All_B1_NTA_E, PO_All_B2_NTA_E, PO_All_B3_NTA_E, PO_All_B4_NTA_E, PO_All_B5_NTA_E** Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
- allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast** Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio
- allegato **PO_All_D_TavDisciplinaSuolo** Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)
- allegato **PO_All_E_TavPerimTerrUrba** Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato (n. 1 tavola)
- allegato **PO_All_F_TavPericAT_ATs** Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)
- allegato **PO_All_G_CarteRischi** Elaborati propedeutici alla redazione, integrazione e aggiornamento del Piano di Protezione Civile (art. 7, comma 4.2 delle presenti norme) di cui al punto 3.1 Aree esposte a rischio dell'allegato A al DPGR 5/R/2020 (n. 20 tavole)
- allegato **PO_All_H_RelaGeoldra** Relazione geologica e idraulica
- allegato **PO_All_I_QC_AnalisiMorfoTipoZoneA_dvd** Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze (UniFi, DIDA) | su DVD
- allegato **PO_All_I_QC_DisposizPEBA_dvd** Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (UniFi, DIDA) | su DVD
- allegato **PO_All_I_QC_IndGeoPoliticCitta_dvd** sistema di indicatori georiferiti a servizio delle politiche cittadine (Comune di Firenze, DSI) | su DVD
5. Di adottare l'allegato **Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)**, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici adottati:
- allegato **PO_PS_ConformazionePIT_PPR**
5. Di adottare il Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica, corredato di Sintesi non tecnica, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento, quale elaborato comune ai due strumenti urbanistici adottati, allegato **PO_PS_RappAmb**, contenente:
- Rapporto Ambientale (**RA.A**)
- Rapporto Ambientale (**RA.B**) che include lo screening per la VInCA relativa al PS ed al PO Sintesi Non Tecnica (**SnT**).
5. Di procedere alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di **ottanta giorni** successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuta adozione, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 e 42 della LR 65/2014 e 25 della LR 10/2010.
6. Di dare atto che il Piano Operativo comporta per le particelle catastali/proprietà soggette

all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio (allegato **PO_All_C_ElencoParticCatast**) l'attivazione della procedura prevista dall'art. 11 del DPR 327/2001 e pertanto di dare mandato al Responsabile del procedimento di attivare dopo l'adozione, la prescritta procedura di comunicazione e avviso agli interessati, indicata in premessa.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 05/01/2023	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	23: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Dario Nardella, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,
Contrari	8: Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,
Astenuti	1: Andrea Asciuti,
Non votanti	0

essendo presenti 32 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Alessandro Emanuele DRAGHI , Franco NUTINI , Laura SPARAVIGNA

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Franco NUTINI
Andrea ASCIUTI	Roberto DE BLASI	Dmitrij PALAGI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Francesco PASTORELLI
Federico BUSSOLIN	Barbara FELLECA	Letizia PERINI
Francesca CALÌ	Massimo FRATINI	Massimiliano PICCIOLI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Mirco RUFILLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Luca SANTARELLI
Emanuele COCOLLINI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Enrico CONTI		

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI
Michela MONACO	Mario RAZZANELLI	

Favorevoli 23: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Dario Nardella, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,

Contrari 1: Federico Bussolin,

Astenuti 1: Andrea Asciuti,

Non votanti 7: Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 32 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 1			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 22/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 2			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 21/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 3			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 27/02/2023	Data Parere 06/03/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 4			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 20/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 5			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 15/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 6			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 23/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 7			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 20/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 8			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 23/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 9			

Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 07/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare Affari Istituzionali			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 16/02/2023	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare Controllo Enti partecipati			
Data Invio 13/01/2023	Data Scadenza 17/02/2023	Data Parere 07/02/2023	Testo Parere Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 1	13/01/2023	17/02/2023	16/02/2023	Delib. 1/2023 - Favorevole con osservazioni
Consiglio di Quartiere 2	13/01/2023	17/02/2023	15/02/2023	Delib. 20001/2023 Favorevole con osservazioni - Delib. 20002/2023 Ordine del Giorno con osservazioni
Consiglio di Quartiere 3	13/01/2023	17/02/2023	16/02/2023	Delib. 30001/2023 - Favorevole con osservazioni
Consiglio di Quartiere 4	13/01/2023	17/02/2023	14/02/2023	Delib. 40001/2023 - Favorevole con osservazioni
Consiglio di Quartiere 5	13/01/2023	17/02/2023	15/02/2023	Delib. n. 50002/2023 - Favorevole con osservazioni e ordine del giorno

ALLEGATI INTEGRANTI

All_01_IntesaParcoPiana.zip - 05256dc1fcc58f6ac7d0b95f3262f940b93ef5c939a2b4daf3f8ca9546ac54
All_02_RelaRespProc_E_2023sg93046_signed.pdf - 40f613ff84f7629e6cfe43570b5542bc742c6f87faf0851a22877c1f051cfec8
All_03_RapportoGarante_E_2023sg092967_signed.pdf - ea696af86b257d766bf0cdbcb8f4dacc889970cb3103de0f230ef2f63fcd78c02
Alligato T - TABELLA EMENDAMENTI ALLA DELIB. 71-2022.doc - d32f0327141e3e15eef1073364200b5668e4be33fcbac9931d7580154f20798e
PO_All_A_RelaUrba_E_2023sg93020_signed_signed.pdf - 3a58aad2b47c2376cfb0a58da5f5558dd11a0107d91b5d2b9066205c4e1108c0
PO_All_B1_NTA_E_signed_signed.pdf - e04ced0c8c264d2f0946a8ecfaedbcd3317897c0b6aee6a1bf67f245615b33f7
PO_All_B2_NTA_E_signed_signed.pdf - d5a549b88c533b6d45dfcb17e9f0f24eb0c889adf4900231091f1afd872339e6
PO_All_B3_NTA_E_signed_signed.pdf - 61b25bfe8ecff67916977a4f411e496a42a0739fff9a73438ba3a498556cfd61
PO_All_B4_NTA_E_signed_signed.pdf - 5d2e3c37bd24bac04f08b547a5c86dd990eda0b710a3ec37572d3e0fa4546a09
PO_All_B5_NTA_E_signed_signed.pdf - 91830362d7c4713e931b41174d04f1453fc432b9ab18a288f139a0d93673939c
PO_All_C_ElencoParticCatast_2022sg430311_signed.pdf - d3ca57a56ef36d5a0ce4e996249658c08f2724c292f2d61c81ed5c7ee834d923
PO_All_D_TavDisciplinaSuolo.zip - dcd37ad9953dc8cd6d6b8990606c66fa8d20ebd7571a6449551dab8143c26cba
PO_All_E_TavPerimTerrUrba - 7847fcef33ba62cc3f7e8346819f0aa5fbb18eb5e35824c07c56485ac653a5a8
PO_All_F_TavPericAT_ATs.zip - 05e36c18102ca24f509d822cd2f6d30781c6f84e77ef019d0812677cf5cd6ef6
PO_All_G_CarteRischi.zip - 9d5bac25c196cdfc72aa7b1738eb9a2f79b0c655206c93fc8572dbf7c976389a
PO_All_H_RelaGeoldra - e145bc2571b8fb0b1f3184910b929ea6c88d0082617b6fd190d96b5363a5f8fb
PO_PS_ConformazionePIT_PPR - a36d224b5457cc65b6a1664674fd7291f19327fa298cb0e23985183b68f612ab
PO_PS_RappAmb.zip - 6a6a602f2df2289fa7307882dcf30d007e034f49641eabdf42966f942efcd257
PS_All_A_RelaUrba_E_2023sg93027_signed_signed.pdf -

c9dff4d08153e0a5202dfd05fe774fe30979eab7358c342ef2e510e025deb69a

PS_All_B_NTA_rev2023_signed_signed.pdf - b670561120b0471054757670bfd4aca0289850e235f4b551f5eac06ba87f31e1

PS_All_C_01_02_03.zip - 728c6513e319cc5bdec49f18b07c1d3936977072d30fe2167c240d2a6fcc9a2

PS_All_C_04_05_06.zip - 03653313a2f52c3cad2247be814205e1752e0d137c5ecfb7f92e6e2fd6bbca34

PS_All_C_07.zip - 55eda170a5362dc0bfa91d9406c75adfc8403bec397c60292442be93ca307096

PS_All_C_08_09_10_11_12.zip - ba8dee8df408886f2b08e5623a9d2d54a503bce0aecd776c3a4cb269de58fba6

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che fatto n. 2023/C/00006 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:
Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.
è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 23/03/2023 al 06/04/2023.

Firenze, 07/04/2023

Il Responsabile
Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)



Comune di Firenze

RACCOLTA PARERI DI REGOLARITA' TECNICA SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex Art. 49 D.Lgs. n 267/2000)

Proposta di deliberazione n. 71 del 2022	
Emendamento N.1	Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia Consiglieri: Draghi, Cellai

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input type="radio"/> POSITIVO <input checked="" type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE: La previsione, in continuità con il Regolamento Urbanistico, è l'esito del Protocollo d'intesa sottoscritto da Ministero della Difesa, Comune di Firenze e Agenzia del Demanio in data 17.04.2014 e del verbale del tavolo tecnico sottoscritto in data 26.11.2014, che prevedeva la valorizzazione di alcuni complessi immobiliari di proprietà del Demanio Difesa a fronte della cessione gratuita dell'ex Caserma Gonzaga (Lupi di Toscana).
DATA: 10/03/2023

Proposta di deliberazione n. 71 del 2022	
Emendamento N.2	Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia Consiglieri: Draghi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input checked="" type="radio"/> POSITIVO <input type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE:
DATA: 10/03/2023

Proposta di deliberazione n. 71 del 2022	
Emendamento N.3	Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia Consiglieri: Draghi, Cellai

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input type="radio"/> POSITIVO <input checked="" type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE: La proposta di incremento di oltre il doppio del numero di posti auto comporterebbe una sostanziale modifica della superficie interessata dalla infrastruttura e richiederebbe lo studio di una differente soluzione distributiva e di accessibilità.
DATA: 10/03/2023

Proposta di deliberazione n. 71 del 2022	
Emendamento N.4	Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia Consiglieri: Draghi, Cellai

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input checked="" type="radio"/> POSITIVO <input type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE:
DATA: 10/03/2023

Proposta di deliberazione n. 71 del 2022	
Emendamento N.5	Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia Consiglieri: Draghi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000
DIREZIONE: Urbanistica
IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani
IL/LA DIRIGENTE
PARERE: <input type="radio"/> POSITIVO <input checked="" type="radio"/> NEGATIVO
MOTIVAZIONE:

Lo scambio delle aree di trasformazione proposto implicherebbe una diversa valutazione della previsione della ATs 06.11 Verde Detti che, per accogliere l'edificazione del luogo di culto, dovrebbe essere sottoposta a verifica di fattibilità. Si ricorda inoltre che con Deliberazione DC/2021/00010 del 22.03.2021 "PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE" è stata autorizzata dal Consiglio comunale la permuta dell'area individuata come ATs 06.04 Chiesa San Lorenzo a Greve, di proprietà del Comune di Firenze, con le aree di proprietà dell'Arcidiocesi: particelle 88 e 948 del foglio 85 (ATs 06.11 Verde Detti) e particella 1113 del foglio 68.

DATA: 10/03/2023

Proposta di deliberazione n. 71 del 2022

Emendamento N.6

Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia
Consiglieri: Draghi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: Urbanistica

IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani

IL/LA DIRIGENTE

PARERE: POSITIVO NEGATIVO

MOTIVAZIONE:

Le particelle 860, 861 del foglio 141 sono oggetto del progetto definitivo del tracciato della tramvia Linea 3.2.1 e opere connesse approvato con deliberazione DC/2022/00051 del 07.11.2022.

DATA: 10/03/2023

Proposta di deliberazione n. 71 del 2022

Emendamento N.7

Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia
Consiglieri: Draghi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: Urbanistica

IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani

IL/LA DIRIGENTE

PARERE: POSITIVO NEGATIVO

MOTIVAZIONE:

DATA: 10/03/2023