



**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO**

AVVISO D'ASTA

IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. DD/2020/11348 del 22.12.2020 ed in applicazione della Deliberazione di Consiglio n. 2020/C/00039 del 12 ottobre 2020.

RENDE NOTO

Che il giorno 2 febbraio 2021 alle ore 10,00 in Firenze, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Firenze – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, dinanzi al competente Dirigente ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze del seguente bene immobile:

Lotto unico - Appezamento di terreno posto in Firenze, via delle Cinque vie n. 5. Catastalmente il complesso risulta rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, nel Catasto Fabbricati dai seguenti identificativi:

Fog. 145, part. A, via delle Cinque Vie n. 5, P.T. Z.C. 3, Cat, C/2, classe 8 consistenza 80 mq., consistenza catastale 93 mq., rendita euro 532,98.

Mentre al Catasto Terreni risulta individuato dai seguenti identificativi:

Fog. 145, part. A, via delle Cinque Vie n. 5, Ente Urbano di superficie di mq. 380.

Base d'astadi **Euro 42.000,00** (Euro Quarantaduemila/00), deposito cauzionale Euro 4.200.00 (Euro Quattromiladuecento/00).

Il bene è attualmente libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione.

Il terreno è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e su di esso risulta presente un piccolo annesso.

L'immobile presenta il passaggio di un tubo di scarico del diametro di circa 10 cm (interrato ad una profondità di circa 50cm) che collega la fossa biologica dell'unità immobiliare adiacente alla fognatura comunale;

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le Condizioni Generali.

L'esatta individuazione del bene immobile, sinteticamente indicata nella descrizione del lotto nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione tecnica descrittiva allegata all'avviso e che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, Via dell' Anguillara 21 con le modalità meglio descritte al punto 1 delle condizioni generali, nonché nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comune.firenze.it>.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 1° febbraio 2021** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 1° febbraio 2021** . Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, che hanno natura di proposta irrevocabile, per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

segue allegati parte integrante

Allegato parte integrante n. 1 – Condizioni generali

Allegato parte integrante n. 2 – Relazione descrittiva

Allegato parte integrante n. 3 – Verbale Commissione valutazione immobiliare

Firenze, 16 dicembre 2020

**F.to Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini**