

DIREZIONE URBANISTICA | riscontro attività svolte nelle varie fasi dell'emergenza

Le fasi dell'emergenza

Di seguito sinteticamente i momenti peculiari del percorso:

13.03.2020 | le attività della direzione non sono da considerarsi servizio indifferibile e pertanto sulla base delle disposizioni nazionali e delle circolari applicative della Direzione Generale il personale deve rimanere a casa in SW. **Ciascuno deve obbligatoriamente consumare le ferie residue 2019.**

20.03.2020 | dopo circa una settimana quasi tutto il personale è in grado di lavorare da casa collegandosi agli applicativi (GESPR, SIGEDO, ODE ecc) necessari allo svolgimento del **lavoro nonostante che le dotazioni hardware siano assolutamente inadeguate a fare il salto massivo nello SW**. Vengono forniti 5 laptop, chi non è in grado di avere una dotazione hardware propria trasferisce il pc dell'ufficio a casa.

Il protocollo è riattivato immediatamente da remoto.

I numeri telefonici delle segreterie ed alcuni altri sono deviati sui **numeri privati dei dipendenti** che usualmente svolgono le attività di segreteria amministrativa. L'utenza viene regolarmente informata della situazione in atto (in allegato gli avvisi che si sono susseguiti nel corso dell'emergenza).

Sono attivate 4 nuove caselle di posta sulle postazioni di numerosi dipendenti delle unità operative del servizio edilizia privata, per facilitare gli scambi con l'utenza.

13.04.2020 | vengono riattivati i colloqui di primo orientamento dei tecnici dell'edilizia privata attraverso l'appuntamento sull'agenda on line (vedi comunicato 3). I colloqui con dirigenti e responsabili sono attivi da subito.

04.05.2020 | la sede di piazza San Martino viene riaperta per permettere di accedere all'archivio cartaceo della direzione. La squadra del responsabile della PO archivio e protocollo si reca quotidianamente in maniera alternata in sede per prelevare il materiale dall'archivio. Al fine di evitare l'ingresso massiccio del pubblico viene organizzata una scansione massiva delle pratiche. Alcuni altri dipendenti della direzione si rendono disponibili a recarsi in sede per effettuare le scansioni.

14.05.2020 | viene organizzato l'ingresso del pubblico in sicurezza sia per quanto concerne l'utenza (10 postazioni distanziate), sia per quanto concerne i dipendenti per la visura delle pratiche più complesse che non meritano il tempo (troppo) di una scansione.

FASE 2 seconda metà di maggio - giugno 2020 | progressivamente rientrano i vari servizi a partire da quelli che operano esclusivamente su pratiche cartacee, in particolare il condono (pratiche tutte cartacee) che aveva funzionato durante il lockdown con la collaborazione degli istruttori che una volta la settimana si recavano in sede per prelevare i fascicoli da istruire. Nel mese di giugno è presente in sede circa il 50% del personale della direzione nonostante la difficoltà di garantire la dotazione informatica in sede anche a coloro che hanno il pc dell'ufficio a casa, dovendo comunque mantenere il personale in SW come da circolare del DG del 13.05.2020.

FASE 3 luglio 2020 | il mese di luglio vede il rientro progressivo di tutto il personale della direzione sempre con la modalità SW ovvero 2/3 giorni in sede 2/3 giorni a casa come previsto dalla nota del DG del 01.07.2020.

Alcuni numeri

Se nella prima parte della relazione è stato ripercorsa l'organizzazione del lavoro durante il lockdown e nelle fasi 2 e 3 di rientro progressivo in presenza, si illustra di seguito l'operato degli uffici in questi mesi di lavoro agile emergenziale.

Protocollo | la Direzione ha espressamente invitato fin da subito tutta l'utenza ad utilizzare il canale informatico assicurando la sistematica protocollazione da remoto.

Visure | dal 13.03.2020 al 04.05.2020 sono state effettuate solo visure di pratiche native digitali (si ricorda che i cantieri sono stati sospesi fino 04.05 e che è stato introdotto con DL 38 del 17.03.2020, convertito con modificazioni in L 27 del 24.04.2020, il differimento dei termini di scadenza dei procedimenti per il periodo compreso fra il 23.02.2020 e il 16.05.2020). Il servizio visure ha ripreso il lavoro in presenza dal 04.05 e dal 14.05.2020 è stato riattivato anche l'accesso programmato del pubblico, recuperando il rallentamento dovuto all'emergenza, attraverso la scansione massiva del materiale cartaceo operata nelle ultime 7 settimane, grazie anche:

- alla disponibilità dell'uso dello scanner della Direzione Patrimonio
- alla presenza di 6 operatori del servizio civile
- all'arrivo di un nuovo scanner (noleggiato dalla Direzione Gare).

Alcuni numeri per restituire il quadro del lavoro finora svolto a partire dal 13.03.2020:

- 1263 richieste di visura evase
 - 2088 scansioni inserite nel database GESPR
 - 2226 pratiche cartacee movimentate
 - 1065 visure evase (per ogni visura N invii) in forma digitale
- | | |
|--------|-----|
| aprile | 108 |
| maggio | 245 |
| giugno | 495 |
| luglio | 214 |

Dati a confronto

gennaio-giugno 2019	3286 richieste di visura
	2793 esiti
gennaio-giugno 2020	2829 richieste
	2107 esiti

- 150 appuntamenti in sede
- | | |
|--------|----|
| maggio | 40 |
| giugno | 80 |
| luglio | 30 |

Autorizzazioni paesaggistiche | fin da subito è stata modificata la modalità di ricezione delle pratiche, che erano rimaste le sole ancora cartacee per richiesta espressa della Soprintendenza. Al contempo è stato attivato un comodato gratuito con la Soprintendenza per mettere a disposizione una postazione al fine di facilitare le istruttorie dei funzionari e velocizzare i tempi di risposta.

Superato il periodo di ferie forzate 2019 del personale, dal 23.04 sono riprese le commissioni per il paesaggio, prima in videoconferenza, poi in sede

13 sedute della Commissione del Paesaggio

Dati a confronto

gennaio-giugno 2019	558 richieste di autorizzazione paesaggistica 505 esiti
gennaio-giugno 2020	520 richieste 431 esiti 213 in attesa di parere dalla Soprintendenza

Come si evince dal raffronto il dato è rimasto sostanzialmente analogo pur nelle condizioni particolari del 2020.

Pratiche edilizie | anche le pratiche edilizie hanno proseguito il loro percorso nel periodo di emergenza sanitaria, non appena sono state allestite le postazioni e compatibilmente con la fruizione dei congedi straordinari connessi all'emergenza. Di seguito alcuni numeri nel periodo compreso fra il 13.03.2020 e il 15.07.2020 e i dati a confronto registrati nel semestre degli anni 2019 e 2020.

Si segnala inoltre che:

- dal 26 marzo sono riprese, in modalità telematica, con regolare cadenza settimanale, le sedute della **Commissione edilizia**, con un totale di **15 sedute svolte da remoto**;
- dal 14 aprile sono ripresi anche i colloqui di orientamento con i tecnici del Servizio Edilizia sulla piattaforma teams, su tre turni settimanali con un totale di **812 colloqui gestiti in via telematica dal 14 aprile al 15 luglio**.

Pareri preventivi | (da regolamento edilizio) la trattazione delle richieste di parere preventivo in materia di decoro è proseguita, in lavoro agile, con i seguenti risultati nel periodo dal 14 aprile al 15 Luglio:

- 58 depositati
- 67 rilasciati

Dati a confronto

Pareri rilasciati:

- gennaio-giugno 2019: 137
- gennaio-giugno 2020: 118

Permessi di costruire | la trattazione dei permessi di costruire è proseguita, in lavoro agile, con i seguenti risultati nel periodo dal 14 aprile al 15 Luglio:

- 33 depositati
- 20 rilasciati/definiti

Dati a confronto

Permessi rilasciati/definiti:

- gennaio-giugno 2019: 45
- gennaio-giugno 2020: 31

SCIA edilizie | la verifica delle SCIA edilizie è proseguita, in lavoro agile, con i seguenti risultati nel periodo dal 14 aprile al 15 Luglio:

- 754 depositate
- 512 verificate

Dati a confronto

SCIA verificate

- gennaio-giugno 2019: 1513
- gennaio-giugno 2020: 1132

Ispettorato edilizio | le attività di controllo in materia di abusivismo edilizio sono proseguite, in lavoro agile, con i seguenti risultati nel periodo dal 14 aprile al 15 Luglio:

- 49 nuove posizioni aperte
- 177 posizioni definite

Dati a confronto

Posizioni di ispettorato definite

- gennaio-giugno 2019: 246
- gennaio-giugno 2020: 304

Pratiche urbanistiche | nel periodo che va dal 13.03.2020 al 15.07.2020 sono stati seguiti e/o portati a termine i seguenti procedimenti.

Piani attuativi

PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD: sottoscrizione atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta il giorno 11.02.1994 già modificata come da DD 2005/DD/01611 del 17.02.2005 e ulteriormente integrata con atto aggiuntivo REP. 9801 RACC. 6322 del 14.06.2020.

Piano di Recupero AT 01.02 D'Annunzio: controdeduzione alle osservazioni e approvazione e sottoscrizione della convenzione.

Piano di Recupero ATa 02.07 Gignoro/ATt 02.03 Confalonieri: stipula della convenzione, convocazione cds asincrona sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, raccolta pareri ed invio all'operatore per adeguamento soluzione progettuale.

Piano di Recupero AT 05.01 Conventino Nuovo: controdeduzione alle osservazioni e approvazione e sottoscrizione della convenzione.

Piano di Recupero AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi: conclusione cds sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaia-primo stralcio, conseguente rilascio del PdC da parte dell'Edilizia Privata.

Piano di Recupero AT 09.04 Ex Gover: iter di coordinamento finalizzato alla redazione del Piano di Recupero, svolgimento verifica assoggettabilità a VAS e sua conclusione.

Piano di Recupero AT 10.03 Ex Panificio Militare: definizione progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione (incontri teams con progettisti e direzioni comunali interessate), invio convocazione cds asincrona per raccolta pareri (in corso).

Piano di Recupero AT 10.22 Perfetti Ricasoli: approvazione ed efficacia del piano.

Piano di Recupero AT 11.02 Ex Cerdec: conclusione cds paesaggistica regionale (via teams), avanzamento iter di coordinamento finalizzato all'adozione del piano (raccolta pareri e invio all'operatore per adeguamento progetto definitivo opere di urbanizzazione).

Piano di Recupero AT 12.11 Ex Teatro Comunale: raccolta pareri cds asincrona su progetto esecutivo opere di urbanizzazione, trasmissione pareri all'operatore per adeguamento della soluzione progettuale.

Piano di Recupero di completamento Ex FIAT Novoli: convocazione cds asincrona sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione area ovest (conclusa raccolta pareri).

Piano di Recupero Palazzuolo: raccolta pareri cds asincrona per progetto esecutivo opere di urbanizzazione, trasmissione all'operatore per adeguare la soluzione progettuale (in attesa del materiale aggiornato).

PUE Esselunga Galluzzo: predisposizione di un atto ricognitivo e conclusivo della convenzione del 2014.

Variante al PdR Burci: invio verbale incontro tecnico preliminare sulla proposta di piano e relativi pareri all'operatore, trasmissione documento preliminare VAS alla Direzione Ambiente, richiesta integrazioni.

Variante al PdR Ex FIAT Belfiore: trasmissione all'operatore dei pareri e delle richieste di integrazioni sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, adeguamento soluzione progettuale e conseguente rilascio del PdC da parte dell'Edilizia Privata.

PUE Leopolda e Paisiello: incontri teams con le direzioni comunali competenti e contatti con il collaudatore per addivenire al collaudo e alla presa in carico di tutte le opere di urbanizzazione.

ATa 06.08 Lupi di Toscana: sottoscrizione contratto con tecnici per il supporto al RUP per la elaborazione del piano attuativo. Avvio delle elaborazioni.

Interventi edilizi diretti convenzionati

AT 12.46 Brunelleschi: approvazione in Consiglio Comunale dello schema di convenzione, contatti con operatore e notaio e stipula della convenzione.

AT 09.01 Arginsecco: condivisione schema di convenzione con operatore e approvazione in Consiglio Comunale.

AT 09.06 Pistoiese: definizione dello schema di convenzione, invio all'operatore per condivisione (in attesa di risposta).

AT 12.19 Pietrapiana: approvazione dello schema di convenzione in Consiglio Comunale, contatti con operatore e notaio per addivenire alla stipula della convenzione.

AT 12.24 Zanella: contatti con progettisti incaricati per verifica di fattibilità.

Varianti al Piano Strutturale | Regolamento Urbanistico

Variante di medio termine PS e RU | 2.1: predisposizione relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute per approvazione variante (approvata 12.04.2020)

Variante RU AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto: predisposizione della variante al RU (adottata 01.06.2020)

Variante RU AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo: predisposizione della variante al RU (adottata 01.06.2020)

Variante di medio termine PS e RU | 2.2: predisposizione della variante al PS e RU (adottata in Consiglio Comunale)

Variante al RU art. 34 LR 65/2014 per realizzazione nuovo polo scolastico per gli istituti Meucci e Galilei: predisposizione della variante

Variante al RU art. 34 LR 65/2014 per superstrada ciclabile Firenze Prato, lotto 1: predisposizione della variante

Variante RU ATs 06.14 Parcheggio Scambiatore Nenni Stradone dell'Ospedale: in corso di predisposizione

Variante RU scheda norma ATs 06.17 Viabilità Minervini: in corso di predisposizione

Procedura di aggiornamento quadro conoscitivo art. 21 LR 65/2014 per potenziamento tecnologico del Nodo di Firenze. Nuovo PP - ACC di Firenze Castello: in corso di predisposizione

Progetti unitari

PU Torregalli: approvazione in Consiglio comunale modifica al progetto unitario e relativo atto unilaterale d'obbligo per il completamento del PU

Pareri per conferenze di servizi e altri procedimenti

Progetto definitivo del Parcheggio di superficie e opere connesse in località Ponte a Mensola: parere per CdS

Progetto Alia per la realizzazione di area di trasbordo operativo legata ai servizi di raccolta differenziata in piazza Vittorio Veneto: parere per CdS

Superstrada ciclabile Firenze Prato, lotto 1: parere per CdS

Potenziamento tecnologico del Nodo di Firenze. Nuovo PP - ACC di Firenze Castello: parere di conformità art.25 Legge 210/1985

Realizzazione di pista ciclabile in Via Antonio Canova: parere di conformità al RU

Procedimento art. 35 RU per riorganizzazione funzionale degli spazi e degli edifici posti all'interno dell'impianto di potabilizzazione dell'Anconella: istruttoria del progetto inviato da Ingegnerie Toscane

[Attività propedeutiche alla redazione del Piano Operativo](#)

Istruttoria dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA)

Istruttoria contributi pervenuti ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR

Istruttoria contributi pervenuti in risposta all'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse e contributi

Indagini e ricerche in tema di:

- piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico | aspetti paesaggistici e di conformità
- censimento nazionale delle architetture italiane del secondo '900
- verifiche di corrispondenza tra norme RU e Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico (elab.3B PIT-PPR - Beni paesaggistici)

[Certificati di destinazione urbanistica](#)

100 richiesti

100 rilasciati