

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:16.59

Emendamento n. 30 Grassi su Deliberazione 745-2018

16.59 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 30

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Collese Stefania,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:17.00

Emendamento n. 31 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.00 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 31

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Collese Stefania,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi

Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:17.00

Emendamento n. 32 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.00 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 32

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.01: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:17.01

Emendamento n. 33 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.01 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 33

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 5

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

17.01: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Noferi Silvia,Tenerani Mario,Xekalos Arianna

Ora:17.01

Emendamento n. 34 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.01 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 34

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 5

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

17.01: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Non Votanti

Noferi Silvia,Xekalos Arianna

Ora:17.02

Emendamento n. 35 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.02 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 35

Presenti abilitati: 28
Favorevoli: 5
Contrari: 21
Astenuti: 0
Non Votanti: 2

17.02: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giani Cristina, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Non Votanti

Noferi Silvia, Xekalos Arianna

16.58: Interviene Ceccarelli Andrea vengono illustrati gli emendamenti 2,3,4,5 a firma Collesei, Rossi

16.59: Entra in aula Guccione Cosimo

17.03: Interviene Collesei Stefania illustra gli emendamenti 2,3,4,5 a firma Collesei, Rossi

17.14: Interviene Ceccarelli Andrea il consigliere Grassi illustrerà gli emendamenti 36, 37, 38, 39, 340, 41, 42

17.14: Interviene Grassi Tommaso

17.24: Interviene Bieber Leonardo

17.26: Interviene Collesei Stefania

17.26: Interviene Ceccarelli Andrea

17.30: Interviene Ceccarelli Andrea

17.30: Esce dall'aula Fratini Massimo

Ora:17.31

Emendamento n. 2 Collesei, Rossi su Deliberazione 745-2018

17.31 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 2

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.31: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolo', Giani Cristina, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:17.31

Emendamento n. 3 Collesei, Rossi su Deliberazione 745-2018

17.31 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 3

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.31: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolo', Giani

Cristina, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 17.32

Emendamento n. 4 Collesei, Rossi su Deliberazione 745-2018

17.32 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 4

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.32: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giani Cristina, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 17.32

Emendamento n. 5 Collesei, Rossi su Deliberazione 745-2018

17.32 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 5

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.32: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:17.33

Emendamento n. 36 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.33 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 36

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.33: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Ora:17.33

Emendamento n. 37 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.33 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 37

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.34: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collese Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giani Cristina, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 17.34

Emendamento n. 38 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.34 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 38

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.34: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collese Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giani Cristina, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora: 17.34

Emendamento n. 39 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.34 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 39

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.34: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolo', Giani Cristina, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:17.35

Emendamento n. 40 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.35 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 40

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.35: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolo', Giani Cristina, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:17.35

Emendamento n. 41 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.35 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 41

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.35: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolo', Giani Cristina, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:17.35

Emendamento n. 42 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.36 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 42

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.36: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolo', Giani Cristina, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

Ora:17.36

Emendamento n. 43 Grassi su Deliberazione 745-2018

17.36: Interviene Grassi Tommaso illustra l'emendamento n. 43

17.41: Interviene Bieber Leonardo

17.42 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 43

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 7

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.42: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Noferi Silvia, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giani Cristina, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

17.43: Interviene Grassi Tommaso illustra gli emendamenti 44, 45 e dal 72 al 230

17.43: Interviene Ceccarelli Andrea Grassi ritira gli emendamenti 44 e 45 e dal 72 al 230 dopo la verifica degli allegati in ODE. Si votano gli emendamenti 6,7 e 8

17.44: Interviene Grassi Tommaso

17.51: Interviene Ceccarelli Andrea esce il Segretario Generale Del Regno. Assiste la presidenza il Segretario Vicario Patrizia De Rosa

17.52: Interviene Bettarini Giovanni

18.01: Interviene Ceccarelli Andrea

18.03: Interviene Grassi Tommaso illustra gli emendamenti 6,7 e 8. Ritira gli emendamenti 6 e 7

Ora:18.06

Emendamento n. 8 Grassi su Deliberazione 745-2018

18.06 Il Presidente pone in votazione l'emendamento 8

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.07: Esito: Respinto

Favorevoli

Amato Miriam,Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Contrari

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

18.06: Interviene Ceccarelli Andrea

18.08: Interviene Collesei Stefania

18.08: Esce dall'aula Del Re Cecilia

18.10: Interviene Grassi Tommaso

18.12: Interviene Amato Miriam

18.13: Interviene Torselli Francesco

18.15: Interviene Bieber Leonardo informa di aver presentato un ordine del giorno collegato alla delibera 745

18.18 Il Presidente pone in votazione la delibera 745-18

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 21

Contrari: 8

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.18: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Contrari

Amato Miriam,Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

18.19 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 21

Contrari: 6

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

18.19: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Contrari

Amato Miriam,Noferi Silvia,Torselli Francesco,Trombi Giacomo,Verdi Donella,Xekalos Arianna

Non Votanti

Collesei Stefania,Grassi Tommaso

Ora:18.19

Verbale: 1170

ORDINE DEL GIORNO N.: 2018/02331

OGGETTO:Manifattura Tabacchi: housing sociale e spazi pubblici - collegato alla delib. n. 74572018: "Adozione piano di recupero ex Manifattura Tabacchi"

Proponenti: Bieber Leonardo

18.19: Interviene Bieber Leonardo per mozione d'ordine chiede di mettere l'ordine del giorno al consiglio dopo la pausa natalizia

18.20: Interviene Ceccarelli Andrea

18.20: Interviene Collese Stefania non è d'accordo

18.21: Interviene Ceccarelli Andrea pone in votazione la mozione d'ordine del consigliere Bieber

18.21 Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine

18.22: Esce dall'aula Xekalos Arianna

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 18

Contrari: 2

Astenuti: 3

Non Votanti: 0

18.22: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Bieber Leonardo,Colangelo Marco,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolò,Giani Cristina,Giorgetti Fabio,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

Contrari

Collese Stefania,Giuliani Maria Federica

Astenuti

Ceccarelli Andrea,Della Felice Susanna,Noferi Silvia

18.22: Entra in aula Xekalos Arianna

18.22: Interviene Ceccarelli Andrea la mozione d'ordine è approvata pertanto l'ordine del giorno viene rinviato e si passa alla delibera 663

ALLEGATO N.1: Deliberazione 2018/00063 (Prop. Delib. 2018/00745) - **Approvata**
ALLEGATO N.2: Emend. 1 Collesei, Rossi - **Respinto**
ALLEGATO N.3: Emend. 2 Collesei, Rossi - **Respinto**
ALLEGATO N.4: Emend. 3 Collesei, Rossi - **Respinto**
ALLEGATO N.5: Emend. 4 Collesei, Rossi - **Respinto**
ALLEGATO N.6: Emend. 5 Collesei, Rossi - **Respinto**
ALLEGATO N.7: Emend. 6 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.8: Emend. 7 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.9: Emend. 8 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.10: Emend. 9 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.11: Emend. 10 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.12: Emend. 11 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.13: Emend. 12 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.14: Emend. 13 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.15: Emend. 14 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.16: Emend. 15 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.17: Emend. 16 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.18: Emend. 17 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.19: Emend. 18 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.20: Emend. 19 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.21: Emend. 20 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.22: Emend. 21 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.23: Emend. 22 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.24: Emend. 23 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.25: Emend. 24 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.26: Emend. 25 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.27: Emend. 26 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.28: Emend. 27 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.29: Emend. 28 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.30: Emend. 29 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.31: Emend. 30 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.32: Emend. 31 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.33: Emend. 32 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.34: Emend. 33 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.35: Emend. 34 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.36: Emend. 35 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.37: Emend. 36 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.38: Emend. 37 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.39: Emend. 38 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.40: Emend. 39 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.41: Emend. 40 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.42: Emend. 41 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.43: Emend. 42 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.44: Emend. 43 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.45: Emend. 44 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.46: Emend. 45 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.47: Emend. 46 Grassi - **Respinto**
ALLEGATO N.48: Emend. 47 Grassi - **Respinto**

ALLEGATO N.49: Emend. 48 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.50: Emend. 49 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.51: Emend. 50 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.52: Emend. 51 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.53: Emend. 52Grassi - Respinto
ALLEGATO N.54: Emend. 53 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.55: Emend. 54 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.56: Emend. 55 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.57: Emend. 56 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.58: Emend. 57 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.59: Emend. 58 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.60: Emend. 59 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.61: Emend. 60 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.62: Emend. 61Grassi - Respinto
ALLEGATO N.63: Emend. 62 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.64: Emend. 63 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.65: Emend. 64 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.66: Emend. 65 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.67: Emend. 66 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.68: Emend. 67 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.69: Emend. 68 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.70: Emend. 69 Grassi - Respinto
ALLEGATO N.71: Emend. 70Grassi - Respinto
ALLEGATO N.72: Emend. 71 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.73: Emend. 72 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.74: Emend. 73 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.75: Emend. 74 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.76: Emend. 75 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.77: Emend. 76 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.78: Emend. 77 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.79: Emend. 78 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.80: Emend. 79 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.81: Emend. 80 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.82: Emend. 81 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.83: Emend. 82 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.84: Emend. 83 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.85: Emend. 84 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.86: Emend. 85 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.87: Emend. 86 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.88: Emend. 87 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.89: Emend. 88 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.90: Emend. 89 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.91: Emend. 90 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.92: Emend. 91 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.93: Emend. 92 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.94: Emend. 93 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.95: Emend. 94 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.96: Emend. 95 Grassi - Ritirato

ALLEGATO N.97: Emend. 96 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.98: Emend. 97 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.99: Emend. 98 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.100: Emend. 99 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.101: Emend. 100 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.102: Emend. 101 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.103: Emend. 102 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.104: Emend. 103 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.105: Emend. 104 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.106: Emend. 105 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.107: Emend. 106 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.108: Emend. 107 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.109: Emend. 108 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.110: Emend. 109 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.111: Emend. 110 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.112: Emend. 111 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.113: Emend. 112 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.114: Emend. 113 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.115: Emend. 114 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.116: Emend. 115 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.117: Emend. 116 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.118: Emend. 117 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.119: Emend. 118 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.120: Emend. 119 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.121: Emend. 120 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.122: Emend. 121 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.123: Emend. 122 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.124: Emend. 123 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.125: Emend. 124 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.126: Emend. 125 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.127: Emend. 126 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.128: Emend. 127 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.129: Emend. 128 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.130: Emend. 129 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.131: Emend. 130 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.132: Emend. 131 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.133: Emend. 132 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.134: Emend. 133 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.135: Emend. 134 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.136: Emend. 135 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.137: Emend. 136 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.138: Emend. 137 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.139: Emend. 138 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.140: Emend. 139 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.141: Emend. 140 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.142: Emend. 141 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.143: Emend. 142 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.144: Emend. 143 Grassi - Ritirato

ALLEGATO N.145: Emend. 144 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.146: Emend. 145 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.147: Emend. 146 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.148: Emend. 147 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.149: Emend. 148 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.150: Emend. 149 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.151: Emend. 150 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.152: Emend. 151 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.153: Emend. 152 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.154: Emend. 153 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.155: Emend. 154 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.156: Emend. 155 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.157: Emend. 156 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.158: Emend. 157 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.159: Emend. 158 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.160: Emend. 159 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.161: Emend. 160 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.162: Emend. 161 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.163: Emend. 162 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.164: Emend. 163 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.165: Emend. 164 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.166: Emend. 165 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.167: Emend. 166 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.168: Emend. 167 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.169: Emend. 168 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.170: Emend. 169 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.171: Emend. 170 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.172: Emend. 171 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.173: Emend. 172 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.174: Emend. 173 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.175: Emend. 174 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.176: Emend. 175 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.177: Emend. 176 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.178: Emend. 177 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.179: Emend. 178 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.180: Emend. 179 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.181: Emend. 180 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.182: Emend. 181 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.183: Emend. 182 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.184: Emend. 183 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.185: Emend. 184 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.186: Emend. 185 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.187: Emend. 186 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.188: Emend. 187 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.189: Emend. 188 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.190: Emend. 189 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.191: Emend. 190 Grassi - Ritirato
ALLEGATO N.192: Emend. 191 Grassi - Ritirato

ALLEGATO N.193: Emend. 192 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.194: Emend. 193 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.195: Emend. 194 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.196: Emend. 195 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.197: Emend. 196 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.198: Emend. 197 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.199: Emend. 198 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.200: Emend. 199 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.201: Emend. 200 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.202: Emend. 201 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.203: Emend. 202 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.204: Emend. 203 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.205: Emend. 204 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.206: Emend. 205 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.207: Emend. 206 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.208: Emend. 207 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.209: Emend. 208 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.210: Emend. 209 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.211: Emend. 210 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.212: Emend. 211 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.213: Emend. 212 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.214: Emend. 213 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.215: Emend. 214 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.216: Emend. 215 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.217: Emend. 216 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.218: Emend. 217 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.219: Emend. 218 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.220: Emend. 219 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.221: Emend. 220 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.222: Emend. 221 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.223: Emend. 222 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.224: Emend. 223 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.225: Emend. 224 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.226: Emend. 225 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.227: Emend. 226 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.228: Emend. 227 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.229: Emend. 228 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.230: Emend. 229 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.231: Emend. 230 Grassi - **Ritirato**
ALLEGATO N.232: Ordine del Giorno n. 2018/02331- **Rinviato**



ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 1170

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 17/12/2018

DELIBERAZIONE N. 2018/C/00063 (PROPOSTA N. 2018/00745)

ARGOMENTO N.1170

Oggetto: Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 09.37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in 1 convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea CECCARELLI

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Angelo Bassi, Arianna Xekalos, Stefania Collesei

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Cosimo GUCCIONE
Benedetta ALBANESE	Domenico Antonio LAURIA
Miriam AMATO	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Francesca NANNELLI
Angelo BASSI	Silvia NOFERI
Leonardo BIEBER	Francesca PAOLIERI
Marco COLANGELO	Serena PERINI
Stefania COLLESEI	Cecilia PEZZA
Susanna DELLA FELICE	Andrea PUGLIESE
Stefano DI PUCCIO	Fabrizio RICCI
Niccolò FALOMI	Francesco TORSELLI
Cristina GIANI	Giacomo TROMBI
Fabio GIORGETTI	Donella VERDI
Maria Federica GIULIANI	Arianna XEKALOS
Tommaso GRASSI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Jacopo CELLAI	Cristina SCALETTI
Angelo D'AMBRISI	Luca TANI
Mario RAZZANELLI	Mario TENERANI
Alessio ROSSI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi

D LGS 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

L 5 agosto 1978 n. 457 (*Norme per l'edilizia residenziale*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

D LGS 3 aprile 2006, n. 152 (*Norme in materia ambientale*);

LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

Richiamati in particolare

1. l'art. 27 della legge 457/1978 ove è previsto che *I comuni individuano, nell'ambito degli strumenti urbanistici generali, le zone ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso;*
2. l'art. 30 della LR 65/2014 ove è previsto che:
 2. Sono definite varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
3. l'art. 107 ove è previsto che:
 1. I piani attuativi, comunque denominati, costituiscono strumenti di pianificazione urbanistica di dettaglio in attuazione del piano operativo.
 2. L'atto di approvazione del piano attuativo individua le disposizioni legislative di riferimento e i beni soggetti ad espropriazione secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 327/2001 e alla legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*).
 3. Le varianti al piano strutturale o al piano operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo.

Premesso che

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. il Regolamento Urbanistico individua il complesso identificato catastalmente dal Foglio 52, Particelle 4, 8, 18, 77, 105, 299, ubicato in via delle Cascine e via Giuseppe Tartini in parte nell'ambito dei tessuti

compatti di formazione otto-novecentesca (zona A) con gli edifici classificati emergenze di valore storico culturale - beni culturali - spazio edificato e in parte (porzione edificio ex demaniale) in ambito dell'insediamento recente (zona B) con gli edifici classificati edificato recente - spazio edificato; il complesso è graficizzato in area di trasformazione, disciplinata dalla scheda norma AT08.04 Ex Manifattura Tabacchi che prevede la realizzazione di un intervento di recupero sottoposto a piano attuativo - piano di recupero (zona di recupero n. 9 del RU);

Vista la complessa vicenda procedimentale descritta per intero e nel dettaglio nella Relazione urbanistica di adozione allegata al presente provvedimento (**Allegato A**) e a questa integralmente rinviato e **preso atto** dalla medesima che:

1. nel periodo intercorrente tra l'approvazione del Regolamento Urbanistico (2015) e il 2017 la compagine proprietaria della Ex Manifattura Tabacchi (di seguito *Operatore*) ha visto il subentro di altre società e, a seguito di tale riassetto interno, la proprietà così rinnovata nel 2017 ha presentato al Comune una proposta di piano di recupero, non conforme a quanto previsto dal Regolamento Urbanistico vigente, frutto di una aggiornata e attualizzata riflessione sul modello di rigenerazione urbana desiderato e ritenuto percorribile per l'ex Manifattura Tabacchi;
2. dalla definizione dei contenuti della proposta di piano di recupero è emersa la necessità di apportare una variante al Regolamento Urbanistico consistente in estrema sintesi nella revisione della geometria del perimetro di piano di recupero nonché dei contenuti della scheda norma vigente al fine di consentire la trasformazione del complesso monumentale nell'ottica del temperamento fra l'interesse pubblico alla conservazione del bene e l'obiettivo di recupero connesso all'ipotesi progettuale elaborata dalla proprietà;
3. al fine di orientare la progettazione della proposta di piano di recupero (di seguito anche PDR) e definire i contenuti della variante al Regolamento Urbanistico, la Direzione Urbanistica ha quindi attivato e condotto l'iter di coordinamento che ha visto l'ampio coinvolgimento delle Direzioni/Servizi comunali competenti e degli Enti terzi (altri enti istituzionali e soggetti gestori di servizi pubblici);
4. in esito all'istruttoria e al complesso coordinamento, la presentazione della documentazione della proposta di PDR è stata da ultimo completata in data:
 - **29.11.2018** con messaggi di posta elettronica certificata acquisiti e conservati al protocollo generale GA 379200, 379275, 379281, 379287, 379296, 379304, 379316, 379320, 379324, 379331, 379339, 379342, 379353, 379361, 379388, 380282);
 - **30.11.2018** con messaggi di documentazione integrativa acquisiti e conservati al protocollo generale GA382012, 382014, 382022, 382034, 382055, 382056, 382061, 382063, 382066;
 - **05.12.2018** con messaggio di posta elettronica certificata acquisito e conservato al protocollo generale GA 387655;

Visto che, parallelamente all'avanzamento dell'iter di coordinamento sopra richiamato, in applicazione della normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica:

1. in data 26.06.2018 la Giunta Comunale, nel ruolo di autorità competente VAS, con deliberazione n. 2018/G/00305 ha avviato la fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale VAS prevista dall'art. 23 della LR 10/2010
(*link per la consultazione diretta della delibera e allegato integrante: DGC n. 2018/C/00305 e allegato All_A_AT08_04ManifTabacchiDocPrelimVAS.zip*);
2. in data 03.08.2018 presso la Direzione Urbanistica si è svolta la conferenza di servizi di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale individuati dalla Giunta con la sopra citata deliberazione, il cui verbale è stato trasmesso in via telematica a tutti i soggetti consultati con nota protocollo generale GP256041 del 06.08.2018;
3. tenendo conto degli esiti della consultazione, la proprietà ha iniziato a sottoporre alla Direzione Urbanistica il rapporto ambientale corredato di sintesi non tecnica che, più volte integrato e sostituito nell'ambito dell'iter di coordinamento, è giunto ad un'ultima presentazione in versione definitiva in data 30.10.2018 con 9 messaggi di posta elettronica certificata acquisiti e conservati al protocollo generale GA345648/345653/345658/345664/345670/345675/345678/345682/345692;

Viste quindi la proposta di **piano di recupero**, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (**allegati B1, B2, B3, B4, B5**) e la proposta di **variante al Regolamento Urbanistico** che si rende necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, come illustrato nella Relazione urbanistica di adozione, **allegato A** al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
 - l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
 - la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la proposta di variante al Regolamento Urbanistico
-
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
 - il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche;
- per quanto riguarda la proposta di Piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegato al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale (contenute nella cartella *All_B1_InquadramGenerale_Adoz.zip*);

Visto altresì l'elaborato redatto e presentato dalla proprietà, denominato *piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24*, corredato di *sintesi non tecnica* (11 file raccolti in cartella compressa in **allegato D**), allegato al presente provvedimento, **preso atto** di quanto ivi precisato e ad esso integralmente **rinvio**;

Visto che la documentazione relativa al piano di recupero e alla variante al RU, comprensiva della relazione di fattibilità geologica/idraulica/sismica, allegata al presente atto (contenuta nella cartella *All_B5_RelazioniGeologiaIdraulicaMobilita_Adoz.zip*) è stata depositata presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, con assegnazione del numero 3501 del 07.12.2018, comunicato con posta elettronica certificata in data 12.12.2018 acquisita al protocollo generale GA396622), ai sensi e con le modalità indicate dall'art. 104 della LR 65/2014, dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005, approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011, tuttora efficace ai sensi dell'art. 245 della LR 65/2014;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato *piano di recupero con contestuale variante al RU/AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento | adozione (allegato D)*.

Preso atto che i documenti elencati in sintesi qui di seguito e in dettaglio in parte dispositiva, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, sono sottoscritti con firma digitale e inseriti nel sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*) e **che** ogni altro documento citato dal presente atto, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune (*Sigedo*) con il quale è stato registrato:

All.	OGGETTO	NOME CARTELLE/FILE
A	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi relazione urbanistica adozione (artt. 30 e 107 LR 65/2014) dicembre 2018	All_A_RelazUrbExMT_Adoz.pdf (Prot. GP387729/2018)
B1	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi inquadramento generale	All_B1_InquadramGenerale_Adoz.zip
B2	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi dimostrazione della consistenza e legittimità della SUL esistente	All_B2_DimostrazSUL_Legittimita_Adoz.zip
B3	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi individuazione progettuale di massima delle opere di urbanizzazione e fuori comparto	All_B3_OpereUrbanizzazione_Adoz.zip
B4	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi verifica di fattibilità progettuale	All_B4_VerificaFattibilitaProgettuale_Adoz.zip
B5	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi relazioni geologia idraulica mobilità	All_B5_RelazioniGeologiaIdraulicaMobilita_Adoz.zip
C	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi procedura di valutazione ambientale strategica rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24 e suoi 9 allegati, corredato di sintesi non tecnica	All_C_RappAmbVas_Adoz.zip
D	AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del	All_D_RelazRespProcExMT_Adoz.pdf (Prot. GP387730/2018)

Preso atto che responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica/Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso ai sensi della medesima norma, precisando che, per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi al termine del procedimento di approvazione del PDR, sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Tutto quanto sopra premesso e, alla luce di quanto allegato, ritenuto di dar luogo all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico e contestualmente all'adozione del piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi ai sensi degli artt. 30 e ss. e 111 e ss. della LR 65/2014, nonché del rapporto ambientale, corredato di sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010;

Preso atto che è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere 1, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'articolo 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere e che questo si è espresso come risulta in calce all'atto;

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/2000;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 30 e ss. della LR 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi rappresentata e costituita dall'elaborato di seguito indicato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

All. A | piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi | relazione urbanistica | adozione (artt. 30 e 107 LR 65/2014) | dicembre 2018

2. Di adottare, ai sensi degli artt. 107 e ss. della LR 65/2014, il piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi, illustrato dalla relazione urbanistica di adozione di cui al punto che precede e rappresentato e costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

All. SERIE

CONTENUTO DELLA CARTELLA

ELABORATI**B1** inquadramento generale**All_B1_InquadramGenerale_Adoz.zip***AU_RIL: Relazione Illustrativa (elaborato illustrativo)**AU_RS: Relazione Storica (elaborato illustrativo)**AU_RC: Relazione Catastale di legittimità (elaborato illustrativo)**AU_100: Inquadramento Generale (catastale-PS-RU) (elaborato illustrativo)**AU_110: Piano Quotato (elaborato illustrativo)**AU_120: Piano delle Demolizioni (elaborato prescrittivo)**AU_130: Allineamenti e Distanze (elaborato prescrittivo)**AU_140: Profili e Sezioni (prescrittiva per le sole altezze massime, indicate sugli elaborati con una linea rossa)**AU_150: UMI (elaborato prescrittivo)**AUd150a: dimensionamento UMI 1 (elaborato prescrittivo)**AUd150b: dimensionamento UMI 2-3-B (elaborato prescrittivo)**AUd150c: dimensionamento UMI 4-5-11-6-12 (elaborato prescrittivo)**AUd150d: dimensionamento UMI 9-10 (elaborato prescrittivo)**AUd150e: dimensionamento UMI 7-8-A (elaborato prescrittivo)**AU_151: Parcheggi (elaborato prescrittivo)**AUd151a: Dimensionamento Parcheggi (elaborato prescrittivo)**AU_160: Cessioni e Asservimenti Aree (elaborato prescrittivo)**AUd160a: dimensionamento M1-M3-M4-C6 (elaborato prescrittivo)**AUd160b: dimensionamento M2-C1-C9 (elaborato prescrittivo)**AUd160c: dimensionamento C2-C3 (elaborato prescrittivo)**AUd160d: dimensionamento M5-C4-C8 (elaborato prescrittivo)**AUd160e: dimensionamento C5-C7-C10 (elaborato prescrittivo)**AU_161: Cessioni Edifici (elaborato prescrittivo)**AU_170: Opere Fuori Comparto (elaborato prescrittivo)**AU_NTA: Norme Tecniche di Attuazione (elaborato prescrittivo)*

B2 dimostrazione
della consistenza
e legittimità della
SUL esistente

AU_CNV: Schema di convenzione (elaborato prescrittivo)

All_B2_DimostrazSUL_Legittimita_Adoz.zip

AQ_SUL: Riepilogo SUL e Volume Esistente (elaborato dimostrativo)

100B13: SUL riepilogo Edificio 13 (elaborato dimostrativo)

300B1: SUL Pianta Edificio 1 (elaborato dimostrativo)

300B2: SUL Pianta Edificio 2 (elaborato dimostrativo)

300B3: SUL Pianta Edificio 3 (elaborato dimostrativo)

300B4: SUL Pianta Edificio 4 (elaborato dimostrativo)

300B5: SUL Pianta Edificio 5 (elaborato dimostrativo)

300B6: SUL Pianta Edificio 6 (elaborato dimostrativo)

300B8: SUL Pianta Edificio 8 (elaborato dimostrativo)

300B10: SUL Pianta Edificio 10 (elaborato dimostrativo)

300B13: SUL Pianta Edificio 13 (elaborato dimostrativo)

301B1: SUL Pianta Edificio 1 (elaborato dimostrativo)

301B2: SUL Pianta Edificio 2 (elaborato dimostrativo)

301B3: SUL Pianta Edificio 3 (elaborato dimostrativo)

301B4: SUL Pianta Edificio 4 (elaborato dimostrativo)

301B5: SUL Pianta Edificio 5 (elaborato dimostrativo)

301B6: SUL Pianta Edificio 6 (elaborato dimostrativo)

301B8: SUL Pianta Edificio 8 (elaborato dimostrativo)

301B13: SUL Pianta Edificio 13 (elaborato dimostrativo)

302B1: SUL Pianta Edificio 1 (elaborato dimostrativo)

302B2: SUL Pianta Edificio 2 (elaborato dimostrativo)

410B1: SUL Sezioni Edificio 1 (elaborato dimostrativo)

410B2: SUL Sezioni Edificio 2 (elaborato dimostrativo)

410B10: SUL Sezioni Edificio 10 (elaborato dimostrativo)

410B13: SUL Sezioni Edificio 13 (elaborato dimostrativo)

900B3: SUL Pianta e Sezioni Edificio 3 (elaborato dimostrativo)

		<p><i>900B4: SUL Pianta e Sezioni Edificio 4 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B5: SUL Pianta e Sezioni Edificio 5 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B6: SUL Pianta e Sezioni Edificio 6 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B7: SUL Pianta e Sezioni Edificio 7 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B8: SUL Pianta e Sezioni Edificio 8 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B9: SUL Pianta e Sezioni Edificio 9 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B11: SUL Pianta e Sezioni Edificio 11 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B12: SUL Pianta e Sezioni Edificio 12 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B14: SUL Pianta e Sezioni Edifici 14-15 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B16: SUL Pianta e Sezioni Edificio 16 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900BOX: SUL Pianta e Sezioni Edificio box (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900BT: SUL Pianta e Sezioni Edificio T (elaborato dimostrativo)</i></p>
B3	individuazione progettuale di massima delle opere di urbanizzazione e fuori comparto	<p>All_B3_OpereUrbanizzazione_Adoz</p> <p><i>AU_RDO: Relazione Descrittiva delle Opere (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_260: Opere di Urbanizzazione (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_261: Essenze Arboree (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_270: Opere Fuori Comparto (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_RSS: Relazione Tecnico Illustrativa Reti dei Sottoservizi (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_275: Analisi dei Fabbisogni (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_276: Sottoservizi Stato Attuale (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_280: Sottoservizi Stato di Progetto (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_280a: Sottoservizi Fognature Nere e Rete Meteorica (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_280b: Sottoservizi Reti Uienze Primarie (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_CME: Computo Metrico e stime Opere di Urbanizzazione primaria, secondaria e delle Opere esterne al comparto (elaborato illustrativo)</i></p>
B4	verifica di fattibilità progettuale	<p>All_B4_VerificaFattibilitaProgettuale_Adoz.zip</p>

AU_180: Verifica SUL Destinazioni (elaborato dimostrativo)

AU_190: Verifica della Permeabilità (elaborato dimostrativo)

AUd190a: Dimensionamento aree permeabili 1-2-3 (elaborato dimostrativo)

AUd190b: Dimensionamento aree permeabili 4-5-6-7 (elaborato dimostrativo)

AUd190c: Dimensionamento aree permeabili 8-9-10 (elaborato dimostrativo)

AU_191: Verifica Punto di Belvedere (elaborato dimostrativo)

AU_192: Verifica Volumi (elaborato dimostrativo)

AUd192a: Dimensionamento Volume Lordo edificio 1 (elaborato dimostrativo)

AUd192b: Dimensionamento Volume Lordo edificio 2 (elaborato dimostrativo)

AUd192c: Dimensionamento Volume Lordo edificio 3 (elaborato dimostrativo)

AUd192d: Dimensionamento Volume Lordo edificio 4 (elaborato dimostrativo)

AUd192e: Dimensionamento Volume Lordo edificio 5 (elaborato dimostrativo)

AUd192f: Dimensionamento Volume Lordo edificio 6 (elaborato dimostrativo)

AUd192g: Dimensionamento Volume Lordo edificio 7 (elaborato dimostrativo)

AUd192h: Dimensionamento Volume Lordo edificio 8 (elaborato dimostrativo)

AUd192i: Dimensionamento Volume Lordo edificio 9 (elaborato dimostrativo)

AUd192l: Dimensionamento Volume Lordo edificio 10 (elaborato dimostrativo)

AUd192m: Dimensionamento Volume Lordo edificio 11 (elaborato dimostrativo)

AUd192n: Dimensionamento Volume Lordo edificio 12 (elaborato dimostrativo)

AU_193: Verifica Analitica Standard e Calcolo Parcheggi (elaborato dimostrativo)

AU_193a: Verifica Grafica Standard (elaborato dimostrativo)

AU_194: Verifica Dimensionamento Locali Interrati (elaborato dimostrativo)

AU_RLT: Relazione Dimensionamento Locali Tecnici (elaborato dimostrativo)

AU_195: Verifica Inserimento Paesaggistico (elaborato dimostrativo)

AUs200: Planimetria Piano Terra (elaborato dimostrativo)

AUs200i: Planimetria Piano Interrato (elaborato dimostrativo)

AUs200m: Planimetria Piano Mezzanino fra terra e primo (elaborato dimostrativo)

dimostrativo)

AUs201: Planimetria Piano Primo (elaborato dimostrativo)

AUs201m: Planimetria Piano Mezzanino fra primo e secondo (elaborato dimostrativo)

AUs202: Planimetria Piano Secondo (elaborato dimostrativo)

AUs203: Planimetria Piano Terzo (elaborato dimostrativo)

AUs204: Planimetria Piano Quarto (elaborato dimostrativo)

AUs205: Planimetria Piano Quinto (elaborato dimostrativo)

AUu200: Planimetria Piano Terra (elaborato dimostrativo)

AUu200i: Planimetria Piano Interrato (elaborato dimostrativo)

AUu200m: Planimetria Piano Mezzanino fra terra e primo (elaborato dimostrativo)

AUu201: Planimetria Piano Primo (elaborato dimostrativo)

AUu201m: Planimetria Piano Mezzanino fra primo e secondo (elaborato dimostrativo)

AUu202: Planimetria Piano Secondo (elaborato dimostrativo)

AUu203: Planimetria Piano Terzo (elaborato dimostrativo)

AUu204: Planimetria Piano Quarto (elaborato dimostrativo)

AUu205: Planimetria Piano Quinto (elaborato dimostrativo)

AU_EP: Idee Progettuali condivise con la Soprintendenza (elaborati dimostrativi)

B5 relazioni geologia
idraulica
mobilità

All_B5_RelazioniGeologiaIdraulicaMobilita_Adoz.zip

AU_GEO: Relazione Geologica (elaborato prescrittivo limitatamente alle prescrizioni in esso contenute)

AU_200: Tavole Geologiche (elaborato dimostrativo)

AU_L41: Nota Tecnica Relativa alle Verifiche di Congruenza del Piano di Recupero con la L.R. 41/2018 (elaborato dimostrativo)

AU_IDR: Studio Idraulico (elaborato dimostrativo)

AU_NIM: Nota Integrativa Studio Sulla Mobilità e il Traffico (elaborato

dimostrativo)

AU_TRF: Studio Impatti Mobilità e Traffico (elaborato dimostrativo)

3. Di adottare il *rapporto ambientale VAS*, corredato di *sintesi non tecnica*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come di seguito denominato:

AII.	SERIE ELABORATI	CONTENUTO DELLA CARTELLA
C	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi procedura di valutazione ambientale strategica rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24, con 9 allegati, corredato di sintesi non tecnica	All_C_RappAmbVas_Adoz.zip <i>Vas01_RA_RapportoAmbientale.pdf</i> <i>Vas02_MOB_StudioMobilità.pdf</i> <i>Vas03_ACU_ValutazioneAcustica.pdf</i> <i>Vas04_SOC_EffettiEconomici.pdf</i> <i>Vas05_RST_StudioStorico.pdf</i> <i>Vas06_PAE_VerificaPaesaggistica.pdf</i> <i>Vas07_IDR_StudioIdraulicoSicurezza.pdf</i> <i>Vas08_VEG_LineeVegetazione.pdf</i> <i>Vas09_FAL_ImpattoFalda.pdf</i> <i>Vas10_APP_Appendice.pdf</i> <i>Vas11_SNT_SintesiNonTecnica.pdf</i>

4. Di dare atto che, in applicazione di quanto previsto dalla LR 65/2014 e dalla LR 10/2010, dopo la presente adozione, la variante al RU e il piano di recupero, nonché il rapporto ambientale VAS corredato di sintesi non tecnica:
- saranno messi a disposizione e pubblicati nella rete civica nella sezione Amministrazione trasparente del Comune, Provvedimenti <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-indirizzo-politico>;
 - saranno trasmessi tempestivamente in via telematica alla Regione Toscana e alla Città metropolitana nonché ai soggetti competenti in materia ambientale individuati per il presente procedimento;
 - saranno oggetto di apposito avviso pubblicato sul BURT;
 - saranno oggetto di deposito in Albo pretorio *on line* presso l'Amministrazione comunale per 60 giorni a partire dal giorno di pubblicazione sul BURT;
- specificando che entro e non oltre il termine sopra indicato, saranno disponibili per visione e consultazione, oggetto di osservazioni e pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti e di chiunque sia interessato.

5. Di stabilire, ai sensi dell'art. 110, comma 1, della LR 65/2014, in 10 anni il termine di validità del piano di recupero decorrente dal giorno di conseguimento dell'efficacia del medesimo, come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 05/12/2018	Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 05/12/2018	Il Dirigente/Direttore Davide Zenti

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	21:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Niccolò Falomi, Cristina Giani, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci
contrari	8:	Miriam Amato, Stefania Collesei, Tommaso Grassi, Silvia Noferi, Francesco Torselli, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 29 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	21:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Niccolò Falomi, Cristina Giani, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci,
contrari	6:	Miriam Amato, Silvia Noferi, Francesco Torselli, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos,
astenuti	0:	
non votanti	2:	Stefania Collesei, Tommaso Grassi,

essendo presenti 29 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 21 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	06/12/2018	21/12/2018	12/12/2018	Favorevole
C.d.Q. 1 Delib. 10049	06/12/2018	21/12/2018	11/12/2018	Favorevole con osservazioni

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. RELAZIONE URBANISTICA . ADOZIONE (ARTT. 30 E 107 LR 65/2014) DICEMBRE 2018
- ALL. B1 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. INQUADRAMENTO GENERALE
- ALL. B2 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. DIMOSTRAZIONE DELLA CONSISTENZA E LEGITTIMITÀ DELLA SUL ESISTENTE
- ALL. B3 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. INDIVIDUAZIONE PROGETTUALE DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FUORI COMPARTO
- ALL. B4 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. VERIFICA DI FATTIBILITÀ PROGETTUALE
- ALL. B5 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. RELAZIONI GEOLOGIA IDRAULICA MOBILITÀ
- ALL. C PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 10/2010, ART. 24 E SUOI 9 ALLEGATI CORREDATO DI SINTESI NON TECNICA
- ALL. D PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI. RELAZIONE E ATTO DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. ADOZIONE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE
Andrea Ceccarelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Gruppo Articolo 1 – Movimento

democratico e progressista

Tipo atto : Emendamento

Proponenti: Collesei Stefania Rossi Alessio

u1

UFFICIO DEL SINDACO
SEZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA COLLESEI ROSSI
14.12.18 ore 10.15

- **Proposta di Emendamento alla Proposta di delibera n. 754** “Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica”.

Nell' allegato A della Proposta di delibera “Piano di recupero con contestuale variante al RU”

Nella scheda norma “Variante AT 08.04 alle prescrizioni specifiche/compensazioni”

Al punto 2:

Dopo “progettazione e realizzazione della connessione trasversale ciclopedonale tra il parco di San Donato e il parco delle Cascine (schema 3)

Aggiungere:

- realizzazione del Museo della Manifattura Tabacchi a testimonianza del ruolo svolto nel tempo da questa struttura e dalle donne che vi operavano (sigaraie)

Firenze 14 dicembre 2018

Stefania Collesei
PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

17.12.2018

DATA

Stefania Collesei
Firma

Alessio Rossi
PARERE DI REGOLARITA'
AMMINISTRATIVA/CONTABILE
ex Art. 47 D. Lgs. n. 267/2000

14.12.18

Alessio Rossi
Firma

Tipo atto : Emendamento

u. 2

Proponenti: Collesei Stefania Rossi Alessio

INTELLIGIBILITÀ DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA COLLESEI - ROSSI
IL 16.12.18 SU 10.15

- **Proposta di Emendamento alla Proposta di delibera n. 754** "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica".

Proponenti: Collesei Stefania Rossi Alessio

Nella Convenzione per l'attuazione del piano di recupero denominato "AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi"

All'art. 9 Comma 12

Al secondo punto:

Dopo la denominazione "Direzione Ambiente del Comune" aggiungere la seguente frase:

"eventualmente anche riducendo il numero dei posti per non compromettere la funzionalità e la sicurezza dell'asilo nido"

Firenze 14 dicembre 2018

Stefania Rossi Alessio *Alessio Rossi*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17.12.2018
DATA FIRMA

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
14.12.18
DATA FIRMA

Tipo atto : Emendamento

Proponenti: Colleseï Stefania Rossi Alessio

u. 3
DEL CONSIGLIO COMUNALE
EMISSO DA COLLESEI ROSSI
16.12.18 ore 10.15

- **Proposta di Emendamento alla Proposta di delibera n. 754 "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica".**

Proponenti: Colleseï Stefania Rossi Alessio

Nella Convenzione per l'attuazione del piano di recupero denominato "AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi"

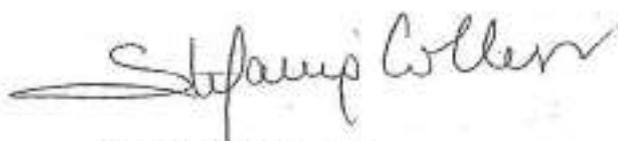
All'art. 5 "Opere di riqualificazione degli spazi pubblici connessi al piano destinate a migliorare la qualità urbana e ambientale"

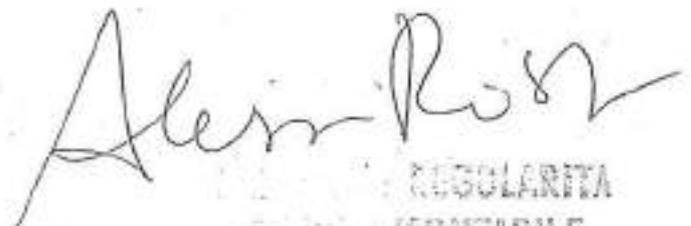
Nell'elenco delle opere situate fuori dal perimetro del PDR:

Aggiungere:

"Opera U11 ("Museo della Manifattura Tabacchi") da inserire nella quota direzionale

Firenze 14 dicembre 2018


FARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000
17.12.2018
DATA
FIRMA


FARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo
14.12.18
DATA
FIRMA

Tipo atto : Emendamento

u. 4

Proponenti: Collesei Stefania Rossi Alessio

CONSIGLIO COMUNALE
DA COLLESEI ROSSI
14-12-18 ore 10.15

- **Proposta di Emendamento alla Proposta di delibera n. 754 "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica".**

Nella Convenzione per l'attuazione del piano di recupero denominato "AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi"

All'art. 18 "Housing sociale"

Comma 1 si sostituisce la lettera b) del Regolamento approvato con D.C.C. 41 del 16.5.2005, (alternativa) (affitto calmierato temporaneo)

Con la lettera a) del Regolamento approvato con D.C.C. 41 del 16.5.2005, (ordinaria) (affitto calmierato permanente)

Firenze 14 dicembre 2018

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *firmato*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

17.12.2018
DATA FIRMA

Stefania Colletti Alessio Rossi

*si tratta di opzioni tra quelle
contemplate all'art. 7 (lettere a, b, c)
del regolamento (DCC 41 del 16.05.05)
nella disponibilità dell'operatore
che può aderirvi sulla base
del proprio programma.*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

17.12.18
DATA FIRMA

Tipo atto : Emendamento

Proponenti: Colleseï Stefania - Rossi Alessio

U. 5
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA COLLESEI - ROSSI
IL 14.12.18 ore 10.15

- Proposta di Emendamento alla Proposta di delibera n. 754 "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica".

Proponenti: Colleseï Stefania Rossi Alessio

Nella Convenzione per l'attuazione del piano di recupero denominato "AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi"

All'art. 18 "Housing sociale"

Cassare il comma 6

Firenze 14 dicembre 2018

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *Burrows*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000
17.12.2018
DATA FIRMA

Stefania Colleseï Alessio Rossi

Si tratta di opzioni
fra quelle contemplate
all' art. 7 (lettere a, b, c)
del regolamento (DCC 41 del 16.05.2005)
sulle disponibilità dell'operatore
che può aderirvi sulla base del
proprio programma.

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
negativo
DATA 17.12.18
FIRMA *S*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Nel testo della proposta di delibera si aggiunga all'ultimo capoverso della narrativa dopo le parole Dlgs 267/2000 la seguente frase 'così come dimostrato dalla lettera di CDP Immobiliare e Aermont Capital LLP del 19 novembre 2018 prot. CDPI U 0003923/18

Francesco Guarni

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*

ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17/11/18

DATA

FIRMA

N.6

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA

GRASSI

il *14.12.18* n. *10.20*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/00

negativo

DATA

17.12.18

FIRMA

[Signature]

l'urgenza è motivata dall'interesse pubblico all'efficienza e rapidità della conclusione dei procedimenti nei termini stabiliti dalla normativa vigente (L. 30.04.1999 n. 136 / L. 07.08.1990 n. 241)



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Nel testo della proposta di delibera si aggiunga all'ultimo capoverso della narrativa dopo le parole Dlgs 267/2000 la seguente frase 'visto che altrimenti verrebbe meno l'investimento economico-finanziario da parte di CDP Immobiliare e Aermont Capital LLP'

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *positivo*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

17/12/2018
DATA
[Firma]
FIRMA

[Firma]

N.7

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *GRASSI*

il *14.12.18* h. *10.20*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 2

negativo
DATA
14.12.18
[Firma]

L'urgenza è motivata dall'interesse pubblico all'efficienza e rapidità della conclusione dei procedimenti cui termini stabiliti dalla normativa vigente (L 241/1990 / L 136/1999)



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Nel testo della proposta di delibera si aggiunga un capoverso prima del quintultimo capoverso come segue:

Preso atto che da lettera di CDP Immobiliare e Aermont Capital LLP del 19 novembre 2018 prot. CDPI U 0003923/18 emerge come il mancato rispetto del termine del 31 dicembre per l'adozione della variante urbanistica e del piano di recupero metterebbe a rischio la possibilità di concludere l'iter di approvazione da parte dell'attuale Consiglio comunale, esponendo l'operazione ad un livello di incertezza e di rischio non più sostenibili dagli organi societari privati, mettendo di fatto a repentaglio l'intera operazione

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *positivo*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
14/12/08
DATA
[Signature]
FIRMA

N 8

COMUNE DI FIRENZE
CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA DEL 14.12.08 h. 10.20
ORDINE DEL GIORNO GASSI

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/
negativo
DATA
17.12.18
[Signature]

L'approvazione del piano di recupero non può essere motivata dall'interesse privato, ma dal con temperamento fra l'interesse pubblico alla conservazione del bene, alla ^{sua} rigenerazione, al suo miglior utilizzo e l'obiettivo di recupero connesso all'ipotesi progettuali elaborata dalla proprietà -



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 22 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si modifichi nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI il primo paragrafo aggiungendo dopo 'residenziale' la seguente parola 'e turistico/ricettiva'

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE COMUNALE
[Handwritten signature]

N. 9

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 14.12.18
FIRMA *[Handwritten signature]*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *[Handwritten signature]*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000
17.12.18
DATA
FIRMA *[Handwritten signature]*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica - adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si modifichi nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI il paragrafo 5 come segue:

non si cassi la parola 'demolita'

COMUNE DI FIRENZE
CONSIGLIERE COMUNALE
[Handwritten signature]

N. 10

GRASSI
15.12.18 ore 10.00

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positiva

DATA
14.12.18

FIRMA
[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17.12.2018

DATA

FIRMA
[Handwritten signature]



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Presentazione all'Amministrazione comunale contestualmente alla presentazione della prima pratica edilizia di un cronoprogramma dettagliato delle fasi realizzative'

Handwritten signature and stamp of the Comune di Firenze. The stamp includes the text 'COMUNE DI FIRENZE' and 'CONSIGLIO COMUNALE'.

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE**
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA
14.12.18

FIRMA
[Signature]

N. 11
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA *GRASSI*
il *14.12.18* ore *12.30*

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE** *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

DATA
17.12.2018

DATA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica - adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI all'ultimo paragrafo la seguente dizione:

*, valutando in base al cronoprogramma dei lavori che verrà presentato dal soggetto attuatore, gli effetti sulla viabilità e mobilità in ogni fase di realizzazione e conclusione degli interventi sulle singole UMI'

Handwritten signature and stamp of the Comune di Firenze.

N.12
DIREZIONE DEL COMANDO COORDINATO
RICEVUTO DA GRASSI
14.12.18 ore 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo
14.12.18
9

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *formale*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
17.11.2018
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle **PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI** un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Nelle UMI con superfici a destinazione residenziale del complesso Manifattura Tabacchi non potranno essere depositati gli atti di conclusione dei lavori prima dell'entrata in funzione della linea 4 della tramvia'

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIO COMUNALE
Gianluigi GRASSI

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 14.12.18

N. 13
COMUNE DI FIRENZE
PROVVISORIO DEL CONSIGLIO COMUNALE
PRESEBITO DA GRASSI
14.12.18 nota 20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
DATA 17.12.18



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante ai RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle **PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI** un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Il rilascio dei permessi a costruire da parte del Comune procederà progressivamente in base alla presentazione delle pratiche edilizie, ma l'operatività delle superfici del complesso immobiliare non potrà superare il 40% di ciascuna destinazione urbanistica prima dell'entrata in funzione della linea 4 della tramvia'


COMUNE DI FIRENZE
N. 14
Tommaso GRASSI

N. 14
positivo
14.12.18


N. 14
RICEVUTO DA G. GRASSI
14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
17/12/18
DATA
FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

la quota di residenziale presente nel dimensionamento della scheda AT 08.04 non possa essere inserita negli edifici prospicienti Via delle Cascine

[Handwritten signature]
COMUNE DI FIRENZE
IL CAPOPIÙ
Tommaso GRASSI

N. 15

PRODOTTO DA
FIRMA DI GRASSI
14.12.18 *[Handwritten signature]*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA

14.12.18

FIRMA

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17.11.2016

DATA

FIRMA

[Handwritten signature]



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista, come opera pubblica a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un museo attivo delle donne che possa valorizzare la storia del lavoro delle donne e delle sigaraie all'interno della Manifattura Tabacchi nel periodo di attività, il cui ruolo è stato narrato anche nei testi di Vasco Pratolini'

N. 16

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

POSITIVO

14.12.18

CRASSI
14.12.18 ex 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *Furra Ce*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

17/12/2018
DATA

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista, come opera pubblica a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un museo attivo delle donne che valorizzando la storia del lavoro delle donne e delle sigaraie all'interno della Manifattura Tabacchi nel periodo di attività, il cui ruolo è stato narrato anche nei testi di Vasco Pratolini, favorisca la produzione di attività culturali, di socializzazione, di incontro, creazione, divulgazione e conservazione della cultura delle donne'

N 17

UFFICIO DI ARCHITETTURA
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

14.12.18

PROGETTO DA GRASSI
14.12.18 ore 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17/12/2018

DATA

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista, nella quota del dimensionamento a destinazione direzionale, la realizzazione di un musco attivo delle donne che valorizzando la storia del lavoro delle donne e delle sigaraie all'interno della Manifattura Tabacchi nel periodo di attività, il cui ruolo è stato narrato anche nei testi di Vasco Pratolini, favorisca la produzione di attività culturali, di socializzazione, di incontro, creazione, divulgazione e conservazione della cultura delle donne'

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIO COMUNALE
TOMMASO GRASSI

N. 18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo

14.12.18

INVIATO DA
RICEVUTO DA GRASSI
14.12.18 ore 10.00

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17/12/2018
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista, nella quota del dimensionamento a destinazione direzionale, la realizzazione di un museo attivo delle donne che possa valorizzare la storia del lavoro delle donne e delle sigaraie all'interno della Manifattura Tabacchi nel periodo di attività, il cui ruolo è stato narrato anche nei testi di Vasco Pratolini'

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE REGIONALE
Stefano GRASSI

N.19

DIREZIONE REGIONALE
RICEVUTO DA SR 1258
il 14.12.18 ore 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art.49 D.Lgs. n. 267/2000
positivo
14.12.18
7

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
17/12/2018
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle **PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI** un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista, nella quota del dimensionamento a destinazione direzionale, la realizzazione di un Centro Civico o spazio a disposizione a costi calmierati di soggetti privati che siano portatori di un interesse pubblico o collettivo, sul modello della Sala dei Marmi al Parterre, per manifestazioni cittadine'

N. 20

DETERMINAZIONE

RICEVUTO DA GRASB

IL 14.12.18 ore 10.20

Il sottoscritto, in qualità di
Responsabile del Servizio
Urbanistico, ha esaminato
la proposta di deliberazione
n. 745/2018 del 14/12/2018.

positivo

14.12.18

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE**
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17/12/2018

DATA

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica - adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle **PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI** un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista come opera pubblica la realizzazione di un Centro Civico o spazio a disposizione di soggetti privati che siano portatori di un interesse pubblico o collettivo, sul modello della Sala dei Marmi al Parterre, per manifestazioni cittadine'

N. 21

PRODOTTO DA GRASSI
14-12-18 ore 10.20

PRODOTTO DA GRASSI
14-12-18 ore 10.20

14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
13/12/18
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga al paragrafo 9 delle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI prima di pedonale la parola 'ciclo.'

si aggiunga al paragrafo 9 delle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI dopo la fine dell'attuale versione la seguente frase '... senza ridurre la consistenza della superficie di permeabilità profonda dei suoli e il patrimonio arboreo'

COMUNE DI FIRENZE
IL SINDACO
GIANFRANCO GRASSI

N. 22

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
14.12.18
ex art. 50 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

14.12.18

G

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DECRETO N° GRASSI
14.12.18 su 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

favorevole

17/12/2018
DATA

[Signature]
FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica - adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga al paragrafo 9 delle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI prima di pedonale la parola 'ciclo-'


COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE COMUNALE
Tommaso GRASSI

.....
.....
.....
.....
.....

positivo

14.12.18



N. 23

COMUNE DI FIRENZE
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NOMINATO DA GRASSI
14.12.18 ore 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
17/12/18
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga al paragrafo 9 delle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI dopo la fine dell'attuale versione la seguente frase '... senza ridurre la consistenza della superficie di permeabilità profonda dei suoli e il patrimonio arboreo'

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE COMUNALE
[Signature]

N. 24
DIREZIONE DEL COMPLESSO CONSIGLIERILE
RICEVUTO DA GRASSI
14.12.18 ore 10.20

positivo
14.12.18
[Signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000
17/12/2018
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si cassi al paragrafo 3 da 'Ove la SUL' ... a 'edifici esistenti'

COMUNE DI FIRENZE
IL CAPOQUARTIERE CONTABILE
GIUSEPPE GRASSI

N. 25
RICHIESTO DA GRASSI
IL 14.12.18 ore 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2009

positivo
14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2009
17/12/2018
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA – Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 8 come segue:

si cassi il punto b.)

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE COMUNALE
[Signature]

N. 26

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
A INVITO DA GRASSI
14.12.18 ore 10.20

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE

positivo

14.12.18

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
17/12/2018
DATA *[Signature]*
FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA – Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 8 come segue:

si riduca la cifra al punto a.) da 6030 mq a 3920 mq

[Handwritten signature]
COMUNE DI FIRENZE
UFFICIO DEL CAPOGRUPPO
COMITATO (GRASSI)

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000
positivo
14.12.18 *[Handwritten signature]*

N. 27
UFFICIO DEL CAPOGRUPPO
COMITATO (GRASSI)
RICEVUTO DA GRASSI
IL 14.12.18 ore 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000
17/12/18 *[Handwritten signature]*
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA – Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 8 come segue:

si cassi al paragrafo c.) da 'Ove la SUL' ... a 'edifici esistenti'

[Handwritten signature]
COMUNE DI FIRENZE
UFFICIO DEL CAPOGRUPPO
PIRELLA GROSSI

N. 28

UFFICIO DEL CAPOGRUPPO
RICEVUTO DA GRASSI
14.12.18 h. 10.20

REGOLARITA'
CONTABILE
n. 267/2009

positivo
14.12.18
FIRMA
[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *[Handwritten signature]*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2009
17/12/18
DATA
FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA - Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 10 come segue:

Si aggiunga al secondo paragrafo dopo ' 3831,80 mq' la seguente dizione 'e la destinazione ad housing sociale di detta superficie dovrà essere perpetua'

Si cassi l'ultimo paragrafo dell'articolo 10

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *fac. verbale*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

COMUNE DI FIRENZE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tommaso GRASSI

DATA *17/12/18* FIRMA *[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

negativo
DATA *17.12.18* FIRMA *[Signature]*

N. 29

GRASSI
14.12.18 n. 1a2b

Si tratta di opzioni fra quelle contemplate all'art. 7 (lett. a, b, c) del regolamento (DCC 41/2005) sulle disponibilità dell'operatore che può aderire sulla base del proprio programma



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA - Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 10 come segue:

Si aggiunga 'Non' prima della frase 'E' ammessa...'

Si cassi da ' con corrispondente decurtazione della quota ... artt. 7 e 8'

Si cassi l'ultimo paragrafo dell'articolo 10

COMUNE DI FIRENZE
IL CAPOGRUPPO
MASSIMO GRASSI

N. 30

RECEVUTO
GPA 55
14.12.18 10.20

PARERE DI
TECNICA/CON
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA
14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

17/12/2018
DATA

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08,04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA - Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 10 come segue:

Si aggiunga al secondo paragrafo dopo '3831,80 mq' la seguente dizione 'e la destinazione ad housing sociale di detta superficie non potrà avere una durata inferiore ai 50 anni di utilizzo'

Si cassi l'ultimo paragrafo dell'articolo 10

Handwritten signature and stamp of the Comune di Firenze Consiglio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000 N. 31

ATA *17/12/18*
FIRMA *[Signature]*

GRASSI
14.12.18 h. 10.20

*si tratta di operazioni tra
quelle con template all'
art. 7 (lett. a, b, c) del regolamento
(DEC 41/2005) nelle disponibilità
dell'operatore che può aderirvi
sulle base del proprio
programma*

Stamp: PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
negativo
DATA *17.12.18*
[Signature]



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA – Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 16 come segue:

Si cassi il primo punto del primo paragrafo dell'articolo dopo la tabella riguardo al Teatro Puccini

COMUNE DI FIRENZE
IL CAPOGRUPPO
[Handwritten signature]

N. 32

PRODOTTO DA GRASSI
14.12.18 h. 10.30

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

14.12.18

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA 17.12.18 FIRMA *[Handwritten signature]*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA - Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 17 come segue:

Si aggiunga un capoverso all'articolo come segue:

'La demolizione con conseguente perdita di SUL, all'interno degli immobili oggetto di interventi autorizzati dalla Soprintendenza riguardo ai beni tutelati, non può essere recuperata con nuova costruzione o trasformazione di superfici che non costituiscono SUL in superfici con destinazioni urbanistiche'

[Handwritten signature]
COMUNE DI FIRENZE
L. 000/2018
Tommaso Grassi

N. 33

RICEVUTO DI GRASSI
il 14.12.18 h. 10.2

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA

14.12.18

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *Favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA

17/12/18

FIRMA

[Handwritten signature]



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA – Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 17 come segue:

Si aggiunga un capoverso all'articolo come segue:

'La demolizione con conseguente perdita di SUL all'interno degli immobili oggetto di interventi autorizzati dalla Soprintendenza riguardo ai beni tutelati, non può essere recuperata con nuova costruzione o trasformazione di superfici che non costituiscono SUL in superfici con destinazioni urbanistiche'

Handwritten signature and stamp: COMUNE DI FIRENZE, IL COMITATO COMUNISTICO, GRASSI

N. 34

RECEVUTO DA GAVI
il 14.12.18 h. 10.20

TELECOMUNICAZIONI
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/00

positivo

DATA
14.12.18

Handwritten signature

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

Handwritten signature

DATA
17/12/18

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi l'allegato NTA – Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero AT 08,04 Manifattura Tabacchi l'articolo 17 come segue:

Si aggiunga un capoverso all'articolo come segue:

'La demolizione con conseguente perdita di SUL all'interno degli immobili oggetto di interventi autorizzati dalla Soprintendenza riguardo ai beni tutelati, non può essere recuperata con destinazione residenziale e/o ricettiva'

COMUNE DI FIRENZE
IL COME...
[Handwritten signature]

N. 35

PROVUTO DA...
IL... 14.12.18 ... 14.10.20

COMUNE DI FIRENZE
CONSIGLIO COMUNALE
REG. N. 267/2000
positivo
14.12.18
[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000
[Handwritten signature]

DATA
17/12/18



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico.

Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Nella ^{CONVENZIONE} concessione, articolo 4 – Opere di urbanizzazione secondaria e relativi oneri si cassi integralmente il punto 2 e sia sostituito come segue:

2. Relativamente all'opera C Puccini (Teatro Puccini) già esistente, che sarà oggetto di cessione al Comune di Firenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trova secondo i tempi stabiliti al successivo articolo 9, si conviene che non verrà riconosciuto come oggetto di scomputo dagli oneri di urbanizzazione secondaria

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA

14.12.18

N.36

DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO

RICEVUTO DA GRASSI

il 14.12.18 h. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

Favara

DATA

14/12/18

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

CONVERSIONE

Nella concessione, articolo 6- Oneri di urbanizzazione e scomputi, si cassi la cifra (6.313.450,31) al paragrafo 3 e sia sostituito dalla seguente dizione 'l'importo necessario per le opere di cui all'elaborato AU_CME_ComputoMetrico facente parte del Piano di Recupero, derivanti dai progetti presentati dall'operatore privato e approvati dall'amministrazione comunale, e comunque non inferiore a 6.313.450,31 euro'

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA
14.12.18

N. 37

RICEVUTO DA GRASSI
IL 14.12.18 h. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

favorevole

DATA
17/12/18

FIRMA

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

CONVENZIONE

Nella concessione, articolo 7 - Calcolo e monetizzazione aree a standard non cedute. Obbligo a realizzare le opere di riqualificazione previste all'articolo 5, si cassi la seguente frase dal paragrafo 7: 'Detto importo dovrà esse considerato quale tetto massimo del valore degli interventi che saranno meglio valutati in sede di progettazione esecutiva secondo le modalità previste dal precedente articolo 5.2'

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA
14.12.18

N. 38

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
espresso da GRASSI
14.12.18 h. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA
17/12/18

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

CONVENZIONE

Nella concessione, articolo 11 – Controlli sull'esecuzione, collaudo delle opere di urbanizzazione e delle opere di riqualificazione e cessione, si modifichi il comma 9, secondo alinea, aggiungendo dopo 'arredi' la seguente dizione 'compreso impianti di illuminazione':

N. 39

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL COM. SUP. COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 16.12.18 P. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA
14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/ CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA
17/12/18

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

^{CONFESSIONE}
Nella concessione, articolo 12 – Asservimento all'uso pubblico, si modifichi il comma 3, primo capoverso come segue:

Tali aree dovranno rimanere aperte al pubblico in orario diurno e notturno.

N. 60
DIREZIONE DEL TERRITORIO E DELL'URBANISMO
RICEVUTO DA G. RASSI
il 14.12.18 h. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 14.12.18
FIRMA

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA 17/12/18
FIRMA

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

CONVENZIONE

Nella concessione, articolo 12 – Asservimento all'uso pubblico, si modifichi il comma 3, terzo capoverso come segue:

L'uso nelle forme sopra indicate da parte dell'Operatore, in quanto proprietario, non comporta corresponsione di canoni o diritti a favore dell'amministrazione, ma dovrà essere compatibile con l'accessibilità del pubblico, non potrà essere intercluso l'accesso o sottratto alla fruibilità gratuita. Di ogni singolo evento, di volta in volta, deve essere acquisito il parere favorevole al Comune con almeno 10 giorni di anticipo.



PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA

14.12.18

FIRMA



N. 61

DIREZIONE DEL COMPLESSO C.A. 1170

RICEVUTO DA GRASSI

IL 16.12.18 h. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

Favorevole

DATA

17/12/18

FIRMA





FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Negli allegati alla proposta di deliberazione, fascicolo B3, allegato CI-AU-CME: Computo Metrico e Stime Opere di Urbanizzazione primaria, secondaria e delle opere esterne al comparo (elaborati dimostrativi) si cancelli l'intera riga dell'opera C – Teatro Puccini

Si coordini l'allegato e il testo ove la modifica incide nel resto della documentazione allegata alla deliberazione

N. 42

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
Legge n. 267/2000
positivo
14.12.18

PROVATO DA GRASSI
IL 14.12.18 h. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA
17/12/18

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Negli allegati alla proposta di deliberazione, nel fascicolo B4 - verifica di fattibilità progettuale si aggiunga la seguente pagina nell'allegato C1-AU-CNR: Cronoprogramma (elaborati dimostrativi)

N. 43

RICEVUTO DA GRASSI
14.12.18 h. 10.20

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

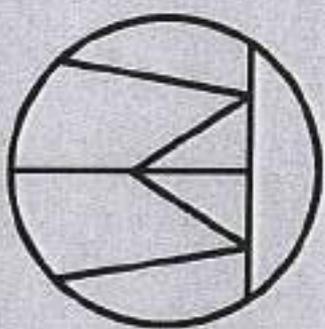
positivo

14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA FIRMA

17/12/18



C1-AU-CNR
CRONOPROGRAMMA

27/11/2018 TERZA EMISSIONE



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Negli allegati alla proposta di deliberazione, nel fascicolo B4 – verifica di fattibilità progettuale si sostituisca l'allegato AU_EP: Idee progettuali condivise con la Sovrintendenza (elaborati dimostrativi) con il nuovo allegato AU_EP*: Idee progettuali condivise con la Sovrintendenza (elaborati dimostrativi)

N. 64 COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 14.12.18 h. 10.20

uore comprensibile

17.12.18



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Negli allegati alla proposta di deliberazione, nel fascicolo B4 – verifica di fattibilità progettuale si eliminino le ultime ~~due~~ pagine dell'allegato AU_EP: Idee progettuali condivise con la Sovrintendenza (elaborati dimostrativi)

CINQUE

N. 45
CIVILTÀ DI VENEZIA
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
16.12.18 h. 10.20

Comune di Firenze
Ufficio Tecnico
Via...
50135 Firenze

positivo
DATA 17.12.18
FIRMA

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000
17/12/2018
DATA FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Si modifichi a pagina 21 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

SUL esistente ai sensi del DPGR 64//R/2013: 97,936 mq

SUL di progetto: 96,936 mq

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE COMUNALE
GRASSI

N. 46
SERVITO DA GRASSI
16.12.18 h. 10.20

positivo
14.12.18

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA 17/12/18
FIRMA

FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

SUL esistente ai sensi del DFGR 64//R/2013: 97,936 mq

SUL di progetto: 95,936 mq

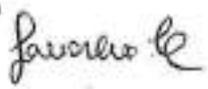


COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIO COMUNALE
Massimo GRASSI

N. 67

GRASSI
14/12/18 h. 10,20

positivo
14.12.18 

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE** favorevole 
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA
17/12/18

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

SUL esistente ai sensi del DPGR 64/R/2013: 97,936 mq

SUL di progetto: 94,936 mq

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE COMUNALE
Paolo Grassi

N. 68

GRASSI
14/12/18 h. 10,20

positivo
14.12.18 *G*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE *Spuriole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA 17/12/18 FIRMA *[Signature]*



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

SUL esistente ai sensi del DPGR 64/R/2013: 97,936 mq

SUL di progetto: 93,936 mq

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIO COMUNALE
(PRES. GRASSI)
[Handwritten signature]

N. 69

GRASSI
14/12/18 h. 10:40

positivo
14.12.18 *[Handwritten mark]*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA
14/12/18

[Handwritten signature]
FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

SUL esistente ai sensi del DPGR 64//R/2013: 97,936 mq

SUL di progetto: 92,936 mq

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIO COMUNALE
14/12/2018

N. 50

positivo
14.12.18

GRASSI
14/12/18 n. 1020

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA
17/12/18

FIRMA



FIRENZE RIPARTE A SINISTRA
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,
RIFONDAZIONE COMUNISTA

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 745/2018 avente per oggetto 'Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

SUL esistente ai sensi del DPGR 64//R/2013: 97,936 mq

SUL di progetto: 91,936 mq

COMUNE DI FIRENZE
IL CONSIGLIERE COMUNALE
[Signature]

N. 51

classi
14/12/18 h. 10,20

positivo
14.12.18 *[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *[Signature]*
ex Art. 49 D. Lgs. n° 267/2000

DATA 17/12/18
FIRMA *[Signature]*