

**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA PER L'ALIENAZIONE CON PROCEDURA  
NEGOZIATA TERRENO IN FIRENZE VIA ARETINA 101 rosso**

**1) Informazioni :**

Tutte le informazioni relative alla procedura di vendita sono direttamente fornite agli interessati presso gli Uffici della Direzione Patrimonio Immobiliare – Servizio Gestione Patrimonio Via dell'Anguillara 21 (terzo piano) 50122 FIRENZE secondo il seguente orario di ricevimento: Martedì 8,30-13,00 e 15,00-17,00 Mercoledì 8.30 - 13,00 Giovedì 15,00-17,00

**2) Regolarità edilizia degli immobili:**

Sul terreno oggetto di vendita insistono alcuni manufatti abusivi che dovranno essere demoliti integralmente a cura e spese dell'acquirente, entro e non oltre il 31 dicembre 2019. Si precisa che l'accatastamento dell'area di risulta sarà a carico e spese dell'Amministrazione Comunale.

**3) Determinazione del valore degli immobili:**

L'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Firenze ad uso non abitativo nonché degli immobili ad uso abitativo non facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica viene effettuata a prezzi di mercato;

**4) Modalità di presentazione dell'offerta:**

L'Offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere fatta pervenire al Comune di Firenze - Direzione Patrimonio Immobiliare – Via dell'Anguillara n. 21 50122 FIRENZE con atto in carta legale entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione formale contenente il prezzo di vendita.

**5) Costituzione della cauzione:**

L'offerta sopraindicata dovrà contenere in allegato anche gli estremi del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di vendita indicato nella comunicazione e comunque non superiore a Euro 20.000,00, che dovrà essere costituito mediante versamento della somma alla Tesoreria comunale.

**6) Modalità di pagamento:**

Il pagamento deve avvenire in unica soluzione al momento del rogito, che verrà formalizzato previa esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale.  
Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

**7) Stipulazione dell'atto:**

La stipulazione dell'atto sarà preceduta dalla sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita nel quale si dovrà precisare che si potrà procedere alla stipula del contratto definitivo solo dopo l'avvenuta demolizione e bonifica del suolo da parte dell'acquirente.  
La stipulazione del definitivo deve avvenire entro 2 mesi dalla demolizione, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Firenze ovvero di un notaio esterno alla Amministrazione Comunale individuato dall'acquirente, cui faranno capo tutte le spese relative e consequenziali dell'atto stesso.