



## **INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE**

Direzione: **DIREZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE E TURISMO**

Servizio: **Autorizzazione all'esercizio dell'attività di Locazione Turistica Breve.**

Ultimo aggiornamento: **02/04/2026**

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.**

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni.

**I dati personali** che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati **riguardano** :

- Dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, numero telefono, numero cellulare, nascita.
- Dati identificativi online: username, password, email, customer ID, altro.
- Dati identificativi della situazione familiare.
- Immagini.
- Dati di connessione: indirizzo IP, login, altro.

I dati personali raccolti sono quelli strettamente necessari all'istruttoria della domanda di autorizzazione all'esercizio dell'attività di locazione turistica breve, e consistono prevalentemente in dati identificativi e di contatto del richiedente, o titolare di un diritto reale sull'immobile, dati relativi all'unità immobiliare oggetto dell'istanza, documentazione tecnica e amministrativa (Attestato di Prestazione Energetica, attestazioni di conformità edilizia, urbanistica, impiantistica e igienico-sanitaria) e immagini legate alla documentazione in questione (planimetrie e foto dell'immobile), nonché dati fiscali e patrimoniali necessari per le verifiche previste dalla normativa vigente. Possono inoltre essere trattati dati relativi alla modalità di gestione dell'attività (in forma imprenditoriale o non imprenditoriale), al possesso di codici identificativi (CIR/CIN) e alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000.

Non sono previsti trattamenti di categorie particolari di dati (art. 9 del GDPR 2016/679)

Inoltre, sono previsti trattamenti dei seguenti dati personali giudiziari (**art. 10** del GDPR 2016/679):

- Dati relativi a condanne penali.

- Dati relativi a reati.
- Dati relativi a misure di sicurezza.

Possono essere trattati dati giudiziari esclusivamente nei casi previsti dalla normativa vigente, in particolare con riferimento alla verifica del possesso dei requisiti antimafia e di onorabilità richiesti per l'esercizio dell'attività, ove applicabili. Il trattamento di tali dati avviene nel rispetto dell'art. 10 del GDPR e delle disposizioni nazionali in materia, ed è limitato alle sole informazioni strettamente necessarie allo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale.

I dati raccolti saranno trattati **in quanto** (art. 6 del GDPR 2016/679) :

- Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento

Il trattamento dei dati personali è effettuato ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. c) ed e) del GDPR, in quanto necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri attribuiti al Comune di Firenze in materia di regolazione, controllo e monitoraggio delle attività di locazione turistica breve.

Ove il soggetto che conferisce i dati abbia un'età inferiore ai 16 anni, tale trattamento è lecito soltanto se e nella misura in cui, l'eventuale consenso è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale per il quale sono acquisiti i dati identificativi e copia dei documenti di riconoscimento.

I dati personali raccolti verranno trattati per le seguenti **finalità**:

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: - istruttoria, gestione e conclusione del procedimento amministrativo volto al rilascio, variazione, sospensione, decadenza o cessazione dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di locazione turistica breve; - iscrizione e aggiornamento del Registro Comunale delle Locazioni Turistiche; verifica della sussistenza e del mantenimento dei requisiti previsti dalla normativa nazionale, regionale e comunale; - svolgimento delle attività di vigilanza, controllo e monitoraggio, anche mediante strumenti digitali, dell'offerta di locazioni turistiche brevi commercializzate online; - adempimento degli obblighi di legge in materia amministrativa, fiscale, di sicurezza e di pubblica incolumità.

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Si informa, inoltre, che oltre per le finalità indicate sopra, i dati raccolti vengono, altresì, utilizzati per garantire il regolare espletamento delle funzioni comunali di cui all'art. 13 comma 1 del

D.Lgs. 267/2000 ssmm. (quali, ad esempio, le analisi per finalità statistiche e di ottimizzazione dei servizi erogati, il contrasto all'evasione fiscale, il contrasto di attività criminali), e, al tempo stesso, per garantire l'esattezza dei dati ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera d) del GDPR 2016/679, anche tramite sistemi di integrazione e qualificazione di banche dati. Qualora l'interessato intenda opporsi al trattamento per tali finalità ulteriori, potrà esercitare i suoi diritti attraverso i contatti riportati di seguito.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- Raccolta.
- Registrazione.
- Organizzazione.
- Strutturazione.
- Conservazione.
- Consultazione.
- Uso.
- Comunicazione mediante trasmissione.
- Cancellazione o distruzione.

Il trattamento dei dati personali comprende operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, utilizzo, elaborazione, comunicazione e cancellazione dei dati, nei limiti strettamente necessari allo svolgimento delle finalità istituzionali del servizio. Non è prevista attività di profilazione finalizzata a decisioni automatizzate aventi effetti giuridici sull'interessato. Le attività di trattamento sono svolte da personale autorizzato e adeguatamente istruito, nel rispetto dei principi di sicurezza, liceità e trasparenza del trattamento.

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- Enti pubblici.
- Organi di vigilanza e controllo.
- Autorità giudiziaria.

Il trattamento NON comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Il trattamento sarà effettuato con **strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

- Sistemi di autenticazione.

- Sistemi di protezione (antivirus, firewall, anti-intrusione, altro) adottati per il trattamento.
- Sicurezza anche logistica.

I dati personali vengono **conservati**:

per un tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio nel rispetto della vigente normativa.

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a:

Soggetto	Dati anagrafici	Contatto Tel.	E-mail
Titolare	Comune di Firenze	+39 055055	protocollo@pec.comune.fi.it
Sub-titolare	Valerio Cantafio Casamaggi	055 3283505	valerio.cantafio- casamaggi@comune.fi.it
Responsabile	Silfi	055 055055	info@silfi.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Otello Cini	+39 055 27601	rpdprivacy@comune.fi.it PEC: cittametropolitana.fi@postacert.t o scana.it

Contatto web del titolare: <https://www.comune.fi.it>

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	<a href="https://www.comune.firenze.it/informativa-semplificata">https://www.comune.firenze.it/informativa-semplificata</a>
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sullaprotezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	<a href="https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA">https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA</a>
Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)	<a href="https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it">https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it</a>
Garante italiano della protezione dei dati	<a href="https://www.garanteprivacy.it">https://www.garanteprivacy.it</a>

### **IL TITOLARE**

Comune di Firenze con sede in Firenze Piazza della Signoria, 1 P.IVA 01307110484.  
sito web <https://www.comune.fi.it>