

FAQ

1) Che cosa è l'Emergenza Abitativa 5%?

L'emergenza abitativa è disciplinata dall'art. 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni e dall'art.13 del "Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 9.12.2019.

Le persone residenti a Firenze possono rivolgersi al Servizio Casa per presentare richiesta d'inserimento nella graduatoria emergenza abitativa 5% nel caso in cui si trovino in una situazione di disagio abitativo che debba essere risolto in via emergenziale derivante da una delle seguenti cause:

- calamità pubbliche
- situazioni d'emergenza accertate con ordinanza
- provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata; in questo caso la domanda è ammessa solo se il pignoramento deriva dal mancato pagamento di una quota di mutuo, per le cause specificate nel comma 3 dell'art. 14 della L.R.T. 2/2017 e successive modificazioni
- grave disabilità e impossibilità di abbattimento delle barriere architettoniche nell'alloggio utilizzato
- provvedimento di separazione omologato del Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio
- verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio
- presenza nel nucleo familiare di un soggetto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua o portatore di handicap o affetto da disagio psichico (riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione) la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello sociosanitario

2) Quali sono i requisiti di accesso?

Per essere ammesso alla graduatoria emergenza abitativa 5%, oltre alla situazione di disagio abitativo come sopra specificata, il nucleo familiare richiedente deve possedere i seguenti requisiti generali per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, disciplinati dall'allegato A della Legge Regione Toscana n. 2/2019 e successive modificazioni:

1. residenza anagrafica del richiedente nel Comune di Firenze;
2. cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea; per i cittadini di Paesi terzi, verifica del possesso del permesso di soggiorno che deve essere di validità almeno biennale per il richiedente;
3. situazione economica con valore ISEE non superiore a € 16.500,00;
4. il richiedente non deve avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
5. assenza di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di cui all'allegato A della L.R.T. 2/2019, paragrafo 2, lett. d1 e lett. d2; per la lett. d2 il valore dell'immobile o quota di esso non deve essere superiore a 25.000 euro (per gli immobili situati in Italia il valore è

- determinato applicando il parametro IMU, mentre per quelli situati all'estero si utilizza il parametro IVIE);
6. non titolarità di autoveicoli immatricolati negli ultimi 5 anni aventi potenza superiore a 80 KW (110 CV);
 7. assenza di natanti o imbarcazioni;
 8. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000 euro;
 9. valore della somma del patrimonio mobiliare e immobiliare non superiore a 40.000 euro;
 10. assenza di situazioni disciplinate dalla L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni, Allegato A, comma 2, lett. g (precedenti assegnazioni in proprietà), lett.h (occupazioni senza titolo), lett.i (occupazioni abusive)

3) Come si presenta la domanda?

E' possibile presentare l'istanza di accesso alla graduatoria emergenza abitativa 5% con allegato il documento di identità in corso di validità del richiedente a mezzo email emergenzacasa@comune.fi.it o a mezzo pec ufficio.abitarehousing@pec.comune.fi.it

4) Come funziona la graduatoria di Emergenza Abitativa 5%?

La posizione in Graduatoria è determinata dal punteggio, che viene attribuito dal Servizio Casa secondo quanto prevede l'allegato B della Legge Regione Toscana n. 2/2019. Nel caso in cui ci siano più richiedenti in possesso dello stesso punteggio, la priorità è data a quelli con il valore ISEE più basso (ai sensi del comma 6, art. 10 della LRT 2/2019 e successive modificazioni).

La graduatoria emergenza abitativa è una graduatoria aperta, periodicamente aggiornata con Determinazione Dirigenziale rispetto alle assegnazioni di alloggi effettuate, alle nuove domande accolte e ai nuclei che non hanno più titolo a rimanere in graduatoria perché hanno trovato altra soluzione alloggiativa idonea

La graduatoria verrà pubblicata in maniera anonima nell'apposita sezione della presente scheda.

Per necessarie informazioni ed urgenze scrivere a emergenzacasa@comune.fi.it