

## **CASCINE/GIARDINO DELLA CATENA**

### **Descrizione**

Lo spazio è formato da due aree:

Area 1 - Giardino della Catena posto all'interno del più ampio Parco delle Cascine si sviluppa tra viale Lincoln e Piazzale Vittorio Veneto.

L'area alberata è composta da vialetti con ghiaia, piazzole rialzate e zone verdi a prato.

Area 2- Zona a verde che si sviluppa per circa 90 ml calcolati a partire dalla tramvia finita con prato e ghiaia posta al livello del Viale Lincoln e l'adiacente alveo del fiume. *(come da seguente planimetria)*

### **Caratteristiche della proposta progettuale**

Il programma culturale dovrà prevedere attività culturali e ricreative multidisciplinari che interessino le diverse fasce di età quali a titolo esemplificativo laboratori tematici, attività ludiche, workshop, piccoli concerti con musica dal vivo, attività di animazione, performance teatrali, cabaret, proiezioni etc.

Non potranno essere previsti DJ set.

Il progetto per gli allestimenti, completo di rendering, dovrà contenere in particolare una sezione con indicate le occupazioni di suolo pubblico complessive composte da:

#### **Area 1**

- un'area attrezzata per lo svolgimento delle attività culturali e ricreative corredata dei servizi necessari alla realizzazione delle iniziative (palco o pedana, service audio, luci, ecc...),
- un'eventuale area di ristoro con relativi allestimenti.

#### **Area 2**

- un eventuale progetto per la sistemazione di strutture leggere quali sedie, tavoli, ombrelloni, che dovranno essere collocati a terra senza l'ausilio di pedane. Tale proposta dovrà tener conto della fascia di rispetto di 4 mt. dal ciglio di sponda, che dovrà rimanere libera da qualsiasi allestimento.

### **Condizioni particolari**

Poiché nel Giardino della Catena è in corso la ristrutturazione di un'opera, denominata "Pagoda", che in futuro sarà posta a servizio del giardino, l'Amministrazione si riserva la possibilità di non rinnovare lo spazio nelle annualità 2026 e 2027, qualora i lavori della "Pagoda" siano terminati e l'area sia destinata ad altre progettualità.

Tale ipotesi potrà essere condizione risolutiva dell'assegnazione dello spazio estivo; la risoluzione sarà disposta con determinazione dirigenziale.

Non verranno emessi provvedimenti di deroghe alla circolazione normata con ordinanza n. 02225/2008 se non quelli limitati ai veicoli impegnati nelle operazioni di allestimento/disallestimento di eventi e per rifornimenti, nella sola fascia oraria 6,00 - 9,00 per il transito, secondo i vigenti sensi di circolazione, delle sole carreggiate asfaltate (viale Lincoln da piazzale Vittorio Veneto).

**Obblighi, oneri e particolari modalità di svolgimento delle attività a carico dell'assegnatario:**

Durante il periodo di assegnazione saranno a carico dell'assegnatario la sorveglianza, la custodia e la pulizia dei luoghi.

Prima di iniziare le attività la competente Direzione Ambiente provvederà a fornire le prescrizioni necessarie per la corretta utilizzazione degli spazi durante il periodo di assegnazione e redigere apposito verbale di consegna dell'area concessa dal Comune di Firenze, verbale che ne renderà consistenza e stato di conservazione.

La Direzione Ambiente, come risarcimento di eventuali danni subiti dal Comune di Firenze durante il periodo di assegnazione a causa di inadempienze o cattiva gestione dello spazio assegnato, potrà richiedere all'aggiudicatario una garanzia fideiussoria di tipo bancario a prima escussione che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Direzione Ambiente.

La somma eventualmente richiesta a garanzia sarà indicata in fase di prescrizioni e terrà conto sia delle caratteristiche dell'area in concessione sia della tipologia di evento e della sua durata. E' facoltà del soggetto interessato contattare, prima di presentare la domanda definitiva, i responsabili della Direzione Ambiente per conoscere l'entità della somma che può essere richiesta a garanzia.

Al termine del periodo di assegnazione sarà redatto un verbale di ripresa in carico con constatazione dello stato in cui l'area viene restituita con l'eventuale svincolo della fideiussione o del deposito cauzionale qualora non si ravvisino irregolarità o pendenze.

**Servizi igienici**

Dovrà essere prevista la fornitura di servizi igienici minimizzando la vista con schermature in linea con gli allestimenti proposti.

L'assegnatario dovrà provvedere alla pulizia quotidiana dei bagni nonché all'approvvigionamento del materiale di consumo quali: carta asciugamani sapone e

carta igienica a beneficio degli avventori, dei cittadini e dei frequentatori del giardino.

