

⇒ QUANDO E COME PAGARE?

Per l'anno 2021 l'IMU può essere corrisposta come segue.

IN DUE RATE

PRIMA RATA: **entro il 16 giugno** deve essere pagato **il 50% dell'imposta dovuta** sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2021.

SECONDA RATA: **entro il 16 dicembre** deve essere pagato **il rimanente, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta**, con eventuale conguaglio sulla precedente rata, utilizzando le aliquote definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per l'anno in corso per le fattispecie relative ai propri immobili.

IN UNICA SOLUZIONE

Entro il 16 giugno può essere pagata l'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2021. Nella prima ipotesi è fatta sempre salva l'eventualità di effettuare, alla scadenza della seconda rata di saldo, un versamento a titolo di conguaglio.

L'importo da pagare deve essere arrotondato:

- per difetto all'Euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi;
- per eccesso all'Euro superiore se la frazione è maggiore di 49 centesimi.

Il pagamento non deve avere luogo se l'imposta da versare, **su base annua**, è inferiore a euro 12,00.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento è possibile attraverso due modalità:

① MODELLO F24

E' **gratuito** e non comporta spese di commissione.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

Questi sono i **codici tributo**, da utilizzare nella "Sezione IMU e altri tributi locali" del modello F24, per gli immobili per i quali si è tenuti al pagamento dell'imposta:

| TIPOLOGIA IMMOBILI | CODICE TRIBUTO IMU quota per il Comune | CODICE TRIBUTO IMU quota per lo Stato |
|---|--|---|
| Abitazione principale <u>solo</u> categ. A/1, A/8, A/9 e pertinenze | 3912 | <i>non prevista</i> |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | <i>non prevista</i> |
| Terreni | 3914 | <i>non prevista</i> |
| Aree fabbricabili | 3916 | <i>non prevista</i> |
| Altri fabbricati | 3918 | <i>non prevista</i> |
| Immobili appartenenti al gruppo catastale D | 3930 | 3925 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 3939 | <i>non prevista</i> |

② **BOLLETTINO POSTALE IMU**, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali; il costo del versamento corrisponde alle **spese di commissione** previste per un bollettino postale ordinario.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

Il versamento deve essere effettuato sul c/c n. 1008857615, valido indistintamente per tutti i comuni del territorio nazionale

Per gli immobili che nel 2019 erano soggetti a TASI (vale a dire i cosiddetti “beni merce” e gli *immobili rurali strumentali all’attività agricola*) a seguito dell’abolizione di tale imposta dal 2020 non deve essere effettuato **nessun versamento TASI**. Si avverte però che, poiché per legge tali fattispecie sono state ricondotte dal Comune di Firenze all’interno dell’IMU, è necessario **versare l’IMU dovuta secondo l’aliquota deliberata dal Comune per l’anno corrente**.