

Seduta n. 16

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/04/2025
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2025, il giorno 07 del mese di aprile alle ore 13.45 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, il Presidente del Consiglio Cosimo Guccione ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri alla Sindaca, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula alle ore 13,30 (ora di convocazione): Palagi Dmitrij, Sirello Angela, Chelli Matteo,

13:31 - Entra in aula Semplici Marco

13:32 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

13:34 - Entra in aula Mossuto Guglielmo

13:34 - Entra in aula Balli Cristiano

Alle ore 13:35 entra Caterina Graziani con il ruolo di Segretario

13:38 - Entra in aula Bambagioni Paolo

13:38 - Entra in aula Ciulli Andrea

13:41 - Entra in aula Masi Lorenzo

13:45 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

Alle ore 13:45 entra Vincenzo Maria Pizzolo con il ruolo di Presidente

Ora: 13:45
Verbale: 374

QUESTION TIME N. QT/2025/00617
OGGETTO: Cartelli stradali non chiari.
PROPONENTE: Bambagioni Paolo
RELATORE: Giorgio Andrea

13:45 - Entra in aula Giorgio Andrea

13:45 - Interviene Bambagioni Paolo

13:45 - Entra in aula Albanese Benedetta
13:45 - Entra in aula Gandolfo Giovanni

13:46 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
13:46 - Interviene Giorgio Andrea
13:49 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
13:49 - Interviene Bambagioni Paolo
13:49 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00617



QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00617
Del: 03/04/2025
ARGOMENTO N.374/A



GRUPPO CONSILIARE LISTA CIVICA EIKE SCHMIDT

QUESTION TIME

Gruppo Consiliare: **Lista Civica Eike Schmidt**

Proponente: **Paolo Bambagioni**

Oggetto: **Cartelli stradali non chiari.**

Con riferimento all'articolo 41 del Regolamento del Consiglio Comunale

Premesso che da un articolo del Quotidiano "*La Nazione Firenze*" di lunedì 31 marzo 2025 si evince che in alcune zone della Città vi sono cartelli stradali non ben comprensibili.

Rilevato che la suddetta situazione interessa viale Lavagnini, via Nazionale, Piazza della Libertà, via Cavour, la Stazione di Santa Maria Novella, Piazza Indipendenza, viale Matteotti, Piazza Pier Vettori, il Ponte alla Vittoria, Porta al Prato e la Fortezza. I cartelli, oltre ad essere in alcuni casi numerosi, riportano scritte minuscole o non forniscono indicazioni chiare in merito ai divieti. In tal modo si verificano rallentamenti improvvisi, con il rischio del verificarsi di incidenti, e gli automobilisti spesso sono soggetti a pagare multe salate.

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Se nelle zone indicate in narrativa intenda modificare o, a seconda delle zone, ridurre i cartelli stradali per far ben comprendere le prescrizioni agli automobilisti.

Ora: 13:50
Verbale: 375

QUESTION TIME N. QT/2025/00618

OGGETTO: Quadruplicazione pagamento parcheggio scambiatore T2.

PROPONENTE: Mossuto Guglielmo

RELATORE: Giorgio Andrea

13:50 - Interviene Mossuto Guglielmo

13:51 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

13:51 - Interviene Giorgio Andrea

13:52 - Entra in aula Del Re Cecilia

13:53 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

13:54 - Interviene Mossuto Guglielmo

13:55 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00618



ALLEGATO	N° 4
ARGOMENTO	N° 375

QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00618

025

O N.375/A



GRUPPO CONSILIARE LEGA

Question time

Oggetto: Quadruplicazione pagamento parcheggio scambiatore T2.

Proponente: Mossuto Guglielmo

Il sottoscritto Consigliere

- Considerato il comunicato stampa del sottoscritto "con lo scudo verde scattano aumenti prezzi parcheggio scambiatore T2. Solo una casualità? Cittadini tartassati in nome dell'ambiente" pubblicato in data 1 aprile u.s.;

- Stabilito che dal 1 aprile sono scattati gli aumenti per la sosta presso il parcheggio suddetto di ben 4 volte.

- Data la concomitanza dell'aumento del pagamento di tale parcheggio con l'avvio dello Scudo Verde e l'inefficienza del trasporto pubblico locale che i cittadini sono costretti a subire.

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

1) Se questa Amministrazione era a conoscenza di questi aumenti previsti dalla SAS.

2) Se la concomitante scelta degli aumenti con l'inizio dell'operazione Scudo Verde è una casualità o un'operazione collegata.

3) Se, alla data odierna, questa amministrazione è in grado di comunicare quali altri parcheggi hanno subito un aggiornamento del costo e quindi il prezzo è stato aumentato per l'utenza e quali aumenteranno in futuro.

Guglielmo Mossut

Firenze, 2 aprile 2025

Ora: 13:55
Verbale: 378

QUESTION TIME N. QT/2025/00621

OGGETTO: Taxi e NCC, quale sistema di controlli per il trasporto pubblico non di linea

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

RELATORE: Giorgio Andrea

13:55 - Interviene Palagi Dmitrij

13:56 - Entra in aula Biti Caterina

13:56 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

13:56 - Entra in aula Arciprete Caterina

13:56 - Interviene Giorgio Andrea

13:58 - Entra in aula Burgassi Marco

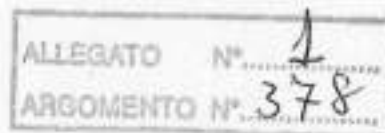
13:59 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

13:59 - Interviene Palagi Dmitrij

14:00 - Entra in aula Casini Francesco

14:00 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00621



QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00621

Data: 04/2025

Argomento N.378/A



Gruppo Sinistra Progetto Comune

QUESTION TIME

PROPONENTE: Dmitrij Palagi

OGGETTO: Taxi e NCC, quale sistema di controlli per il trasporto pubblico non di linea

VISTO l'articolo 11-bis della legge 15 gennaio 1992, n. 21, in cui si prevedono azioni conseguenti all'inosservanza delle norme da parte di taxi ed esercenti del servizio di noleggio con conducente;

RICORDATO come il Codice della Strada (articolo 85, comma 4) preveda ulteriori precise sanzioni amministrative, che arrivano alla confisca del veicolo e della sospensione della patente, in caso di veicolo adibito a noleggio con conducente «non destinato a tale uso ovvero in assenza dell'autorizzazione»;

LETTA la sentenza del Consiglio di Stato del 10 marzo 2025 N.01957/2025REG.PROV.COLL., (N.04661/2024 REG.RIC.9), in cui si insiste sugli elementi legati:

- Alla necessità che la prenotazione di trasporto per il servizio di NCC debba effettuarsi presso la rispettiva rimessa;
- All'autorimessa effettivamente utilizzata nel territorio del Comune che rilascia la licenza per NCC;
- Alla legittimità di determinare la decadenza dell'autorizzazione di NCC nel caso venga meno uno dei presupposti da verificare per il suo rilascio, tra cui rientra la disponibilità di una rimessa effettivamente utilizzata nel territorio del Comune che la rilascia;

APPRESO di come:

- Sul territorio comunale di Firenze stia circolando l'ipotesi che esistano diverse interpretazioni da parte del Comune sulle normative relative al trasporto pubblico non di linea, tra Polizia Municipale e Direzione Avvocatura, tanto che l'Unione di Rappresentanza Italiana dei Tassisti avrebbe richiesto un incontro a quest'ultima;
- L'applicazione CDS, realizzata da *Egaf edizioni*, sia un «prontuario delle violazioni alla circolazione stradale e banca dati Iter sanzioni CDS», nel quale si fa riferimento a una sentenza della Corte Costituzionale del 26 marzo 2020 (n. 56), che avrebbe stabilito come sarebbe venuto meno l'obbligo di iniziare e terminare il servizio presso la rimessa da parte dei servizi NCC;

CONSIDERATO come sarebbe assurdo che articolazioni dello Stato si basino su applicazioni non istituzionali, ma private, non aggiornate rispetto alle diverse sentenze;

RICORDATO quanto:

- Richiamato nell'interrogazione 2025/00002, dello scrivente gruppo, avente ad oggetto *Servizi di trasporto alternativi a quelli regolari, quali controlli (taxi e NCC)?*, assegnata il 2 gennaio 2025 e ancora senza risposta, nonostante i tempi previsti scadessero il 1° febbraio 2025;
- Discusso con la domanda di attualità 2024/00520, dello scrivente gruppo, avente ad oggetto *Bus, tramvia, taxi, NCC, noleggi: diritto alla mobilità e alle sicurezze*, durante la nella seduta del 9 settembre 2024;
- Discusso con la domanda di attualità 2024/00851, dello scrivente gruppo, avente ad oggetto *G7 sul turismo, taxi e NCC: quali notizie ha il Comune?*, durante la seduta del 28 ottobre 2024;
- Discusso con il question time 2024/00169, dello scrivente gruppo, nella precedente consiliatura, avente ad oggetto *Taxi, NCC e ruolo del Comune in materia di mobilità*, discusso durante la seduta del 19 febbraio 2024;

SOTTOLINEATO, quindi, come lo scrivente gruppo abbia segnalato più volte la necessità di affrontare le tensioni presenti in Città tra chi svolge il servizio di trasporto pubblico locale non di linea secondo le regole e chi invece non rispetta le norme, con un chiaro elemento di criticità rispetto al ricevere una prenotazione presso l'autorimessa nel Comune che rilascia l'autorizzazione per i servizi NCC;

INTERROGA LA SINDACA E LA GIUNTA PER SAPERE

Se siano a conoscenza di diverse interpretazioni tra Polizia Municipale e Direzione Avvocatura rispetto al trasporto pubblico non di linea;

Se concordino con l'obbligo per i servizi di NCC di ricevere la prenotazione presso l'autorimessa indicata nel Comune che rilascia l'autorizzazione, quindi all'interno di quest'ultimo;

Quante siano le sanzioni effettuate a seguito di controlli su servizi di NCC svolti non regolarmente nel corso dei primi mesi della nuova consiliatura.

Ora: 14:00
Verbale: 376

QUESTION TIME N. QT/2025/00619

OGGETTO: Scudo Verde. Via della Pietra e bando per contributi

PROPONENTE: Masi Lorenzo

RELATORE: Giorgio Andrea

14:00 - Entra in aula Collesai Stefania

14:00 - Interviene Masi Lorenzo

14:00 - Entra in aula Ricci Enrico

14:01 - Entra in aula Fabiani Valerio

14:01 - Entra in aula Guccione Cosimo

14:01 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:01 - Interviene Giorgio Andrea

14:03 - Entra in aula Innocenti Alessandra

14:04 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:04 - Interviene Masi Lorenzo

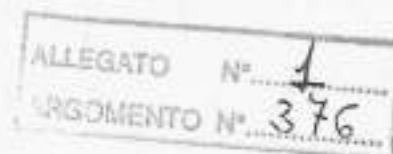
14:04 - Entra in aula Milani Luca

14:05 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00619



QUESTION TIME



Numero: QT/2025/00619

Del: 03/04/2025

176/A



Movimento 5 Stelle

QUESTION TIME

PROPONENTE: Lorenzo Masi

OGGETTO: Scudo Verde. Via della Pietra e bando per contributi

PREMESSO CHE in data 01 aprile 2025 ha preso avvio lo Scudo Verde, che costituisce una zona a traffico limitato, protetta da un sistema di 77 varchi telematici che intende garantire il rispetto delle normative vigenti, quali il divieto di circolazione per i veicoli diesel e benzina Euro 0 e 1, oltre all'obiettivo di verificare agevolmente il pagamento del ticket da parte dei bus turistici;

CONSIDERATO CHE uno dei varchi telematici è ubicato in Via della Pietra a Careggi, precisamente a metà della strada che da quel punto in poi diventa a senso unico di marcia e, essendo una via piuttosto stretta, risulta impossibile per chi la imbocca effettuare un'inversione di marcia;

RILEVATO CHE, pertanto, il varco telematico posto a metà di Via della Pietra, costituirà di fatto a partire dal 1° giugno una vera e propria trappola per chi viaggia su un'auto senza i requisiti previsti dalla normativa dello Scudo Verde, in quanto il conducente sarà costretto o a passare sotto il varco e incorrere nella sanzione oppure provare a fare contromano in una via stretta, con i pericoli conseguenti;

DATO ATTO CHE su un articolo pubblicato in data 01 aprile 2025 il Capogruppo in Consiglio comunale del gruppo Forza Italia Alberto Locchi ha sollevato la questione, e il quotidiano "Corriere Fiorentino" (<https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2025/2025-04-01/2025040159532808.pdf>) ha verificato che all'inizio di Via della Pietra è presente un cartello che però è attualmente coperto dalla vegetazione di un albero e quindi non visibile per gli

automobilisti, mentre è del tutto assente la segnaletica all'imbocco di Via della Pietra, da Via Incontri;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Firenze ha altresì annunciato (<https://www.comune.fi.it/comunicati-stampa/al-il-bando-lacquisti-di-veicoli-meno-inquinanti-disposizione-12-milioni-di-euro>) che dal pomeriggio del 02 aprile 2025 sul sito di SaS Servizi alla Strada S.p.A. sarà aperta la procedura per richiedere i contributi necessari a sostituire i veicoli più inquinanti, ma che i contributi saranno riservati a:

- a) soggetti privati (persone fisiche) residenti a Firenze con una certificazione Isee fino a 50 mila euro;
- b) soggetti giuridici quali: micro, piccole e medie imprese aventi sede legale od operativa nel Comune di Firenze e nei Comuni dell'agglomerato;
- c) lavoratori autonomi titolari di partita Iva residenti nel Comune di Firenze e nei Comuni dell'agglomerato;
- d) enti del terzo settore iscritti al Registro unico nazionale del terzo settore aventi sede legale od operativa nel Comune di Firenze o nell'agglomerato.

SPECIFICATO CHE per "agglomerato di Firenze" si intende il Comune di Firenze e i comuni limitrofi di Bagno a Ripoli, Campi Bisenzio, Scandicci, Sesto Fiorentino, Calenzano, Lastra a Signa, Signa.

EVIDENZIATO CHE - con l'avvio dello Scudo Verde e il termine del periodo di pre-esercizio, dal 1° giugno 2025 scatterà anche il sistema sanzionatorio per i veicoli non idonei, e ricordati gli eventi calamitosi che hanno coinvolto in particolare i comuni del basso e alto Mugello con forti limitazioni ai collegamenti con e per Firenze anche per i mezzi pubblici, per i danni alle vie stradali e alle linee ferroviarie - con questi requisiti vengono di fatto esclusi:

- i soggetti privati (persone fisiche) non residenti a Firenze ma che hanno una certificazione Isee fino a 50 mila euro;
- tutti gli altri soggetti di cui ai punti b), c) e d) facenti parte di un Comune che non rientra nell'agglomerato (ad es. i Comuni del Mugello, Comune di Fiesole, Vaglia etc);

RICORDATO CHE l'obiettivo dello Scudo Verde è limitare l'accesso in città ai veicoli più inquinanti e non vessare gli automobilisti con sanzioni, derivanti anche dall'erroneo posizionamento dei varchi telematici;

RITENUTO CHE sia pertanto necessario che l'Amministrazione comunale valuti la possibilità da una parte di ripensare al posizionamento del varco in Via della Pietra, e dall'altra incentivare l'acquisto di mezzi meno inquinanti anche per i non residenti a Firenze;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

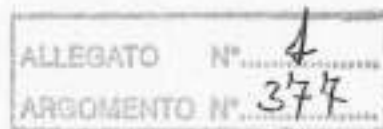
1. Come intende il Comune di Firenze risolvere la questione del varco telematico ubicato a metà di Via della Pietra;
2. Se l'Amministrazione intende effettuare una ricognizione di tutti i varchi telematici per valutare se ci sono situazioni analoghe a quelle evidenziate in premessa;
3. Se il Comune intende aprire la possibilità di usufruire dei contributi economici destinati alla sostituzione di veicoli inquinanti anche ai non residenti a Firenze, alla luce di quanto evidenziato in premessa e con riferimento agli eventi calamitosi occorsi.

Ora: 14:05
Verbale: 377

QUESTION TIME N. QT/2025/00620
OGGETTO: Terza torre e bracci di ferro
PROPONENTE: Chelli Matteo
RELATORE: Biti Caterina

14:05 - Interviene Chelli Matteo
14:06 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:07 - Interviene Biti Caterina
14:09 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:09 - Interviene Chelli Matteo
14:10 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00620



QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00620

Del: 03/04/2025

ARGOMENTO N.377/A



GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

QUESTION TIME

Consigliere proponente: Matteo Chelli

Oggetto: Terza torre e bracci di ferro

Il sottoscritto consigliere comunale,

VISTO l'art. 11 bis della L.R. 77/2004, il quale prevede un regime particolarmente semplificato, derogatorio rispetto agli strumenti urbanistici comunali, per quelle opere dichiarate di interesse pubblico e di rilevanza strategica dalla Regione;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta regionale n. 51 del 27/01/2025 sono state dichiarate di interesse pubblico e di rilevanza strategica regionale una serie di opere, fra le quali la cosiddetta "terza torre di Novoli", consistente nella riqualificazione e nell'ampliamento del Centro Direzionale della Giunta regionale in via di Novoli n. 26;

PRESO ATTO che con Decreto dirigenziale Regione Toscana n. 22588 del 10/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, dal quale emerge come quest'ultima comporterà, vista l'imponenza, un grande impatto in tutta l'area circostante, già densamente edificata;

TENUTO CONTO che i nuovi strumenti urbanistici approvati dal Consiglio comunale, non ancora efficaci, non prevedono il suddetto intervento;

APPRESO quanto emerso durante l'ultima seduta della Commissione Controllo del Consiglio regionale a proposito della rinuncia da parte del Presidente della Giunta regionale Giani all'iter – per così dire – semplificato, sebbene non siano seguiti passaggi formali;

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

1. Se l'amministrazione condivida l'opportunità di realizzare il progetto della terza torre di Novoli;
2. Se sia stata interpellata preventivamente all'inserimento dell'opera tra quelle di pubblico interesse e rilevanza strategica regionale e abbia eventualmente espresso il proprio dissenso;
3. Se intenda avanzare richiesta di eliminazione formale della terza torre dalle opere di pubblico interesse e rilevanza strategica regionale;
4. In quali forme e con quali poteri sarà eventualmente chiamato ad esprimersi il Consiglio comunale laddove si proceda secondo l'iter previsto dall'art. 11 bis della L.R. 77/2004 ovvero secondo l'iter ordinario.

Ora: 14:10
Verbale: 379

QUESTION TIME N. QT/2025/00622

OGGETTO: Stato del manto stradale di Via Datini e interventi di riqualificazione

PROPONENTE: Casini Francesco

RELATORE: Giorgio Andrea

14:10 - Interviene Casini Francesco

14:11 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

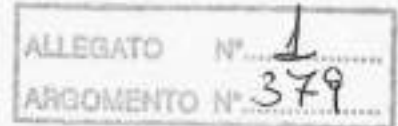
14:11 - Interviene Giorgio Andrea

14:12 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:12 - Interviene Casini Francesco

14:13 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00622



QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00622
Del: 03/04/2025
ARGOMENTO N.379/A



Gruppo Italia Viva - Il Centro

Proponente: Francesco Casini

OGGETTO: Stato del manto stradale di Via Datini e interventi di riqualificazione

Premesso che:

- Via Datini rappresenta un'arteria fondamentale per la viabilità del Quartiere 3, collegando la zona di Gavinana con quella di Viale Europa;
- Parte della carreggiata è già interessata da una corsia preferenziale per autobus urbani ed extraurbani;
- Tale viabilità riveste un ruolo strategico anche in funzione dei lavori per la realizzazione della linea tramviaria verso Bagno a Ripoli;

Considerato che:

- L'attuale stato del manto stradale risulta deteriorato in più punti, in particolare in corrispondenza di alcuni giunti del sistema acquedottistico e fognario realizzato da Publiacqua;
- Il transito costante di autobus e altri mezzi pesanti, unito alle condizioni del manto stradale, ha determinato in alcuni tratti un avvallamento significativo, provocando forti vibrazioni

percepibili sia all'interno degli edifici soprastanti sia sul marciapiede;

- La sicurezza stradale e la qualità della vita dei cittadini devono rappresentare una priorità per l'Amministrazione comunale;

Si chiede alla Sindaca e alla Giunta:

1. Se sia previsto un intervento per il miglioramento del manto stradale di Via Datini;
2. Se il rifacimento della strada sia pianificato nelle ore notturne, considerando la strategicità di questa viabilità rispetto ai lavori della tramvia.

Ora: 14:13
Verbale: 380

QUESTION TIME N. QT/2025/00623

OGGETTO: Sulla chiusura di via Villamagna e tempi di ripristino

PROPONENTE: Gandolfo Giovanni

RELATORE: Giorgio Andrea

14:13 - Entra in aula Graziani Giovanni

14:13 - Interviene Gandolfo Giovanni

14:14 - Entra in aula Bettarini Giovanni

14:14 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

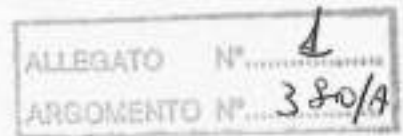
14:15 - Interviene Giorgio Andrea

14:17 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:17 - Interviene Gandolfo Giovanni

14:17 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00623



QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00623
Del: 03/04/2025
ARGOMENTO N.380/A



GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

QUESTION TIME

Proponente: Giovanni Gandolfo

Oggetto: sulla chiusura di via Villamagna e tempi di ripristino

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

VISTA la chiusura di via Villamagna dal 21 marzo 2025 all'altezza dell'incrocio con via del Padule, con conseguenti gravi ripercussioni sulla viabilità in viale Europa da e verso Bagno a Ripoli e dell'area metropolitana;

PRESO ATTO dalla stampa cittadina che la chiusura è dovuta al cedimento di una spalletta sull'Arno (di competenza della Regione Toscana) e alla pericolosità di un muro privato;

PRESO ATTO inoltre, che le attività economiche situate lungo il tratto chiuso, come l'Hotel Mulino ed il ristorante Il Grano d'Oro, stanno subendo difficoltà logistiche e che la congestione su via Pian di Ripoli sta aggravando la situazione del traffico;

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

1. Quali siano le tempistiche previste per il ripristino della viabilità su via Villamagna e quali azioni siano state intraprese dalla Regione per la riparazione della spalletta crollata;
2. Se sia stato formalmente intimato alla proprietà privata di intervenire per la messa in sicurezza del muro e, in caso contrario, perché tale sollecito non sia stato ancora effettuato;
3. Se siano previste misure urgenti per alleviare la congestione del traffico su via Pian di Ripoli, come eventuali modifiche ai sensi di marcia o interventi sui tempi semaforici, e quali siano gli esiti della collaborazione con Firenze Smart;
4. Se il Comune di Firenze, di concerto con il comune di Bagno a Ripoli intenda garantire in modo continuativo la presenza della Polizia Municipale nei punti critici della viabilità, come richiesto dal Sindaco di Bagno a Ripoli.

Ora: 14:17
Verbale: 381

QUESTION TIME N. QT/2025/00624
OGGETTO: Studentato pubblico a Caserma Lupi di Toscana
PROPONENTE: Del Re Cecilia
RELATORE: Biti Caterina

14:18 - Interviene Del Re Cecilia
14:19 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:19 - Interviene Biti Caterina
14:19 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:19 - Interviene Del Re Cecilia

14:20 - Entra in aula Bonanni Patrizia

14:20 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00624



QUESTION TIME



Numero: QT/2025/00624

Del: 03/04/2025

ARGOMENTO N.381/A

Question Time

Consigliera: Cecilia Del Re (Firenze Democratica)

Oggetto: studentato pubblico a Caserma Lupi di Toscana

- Visto il finanziamento ottenuto da Casa SpA in collaborazione con l'amministrazione comunale per l'ottenimento di fondi PNRR da spendere entro la fine del 2026 per lo studentato in oggetto;
- Vista la necessità di ampliare i posti letto a canone calmierato a favore degli studenti;

Tutto ciò premesso chiede alla Sindaca ed all'Assessore/a competente

- a che punto siano i lavori per la realizzazione del nuovo studentato di Caserma Lupi di Toscana;

- se sia confermato l'uso di risorse PNRR per la realizzazione di detto studentato;
- se l'amministrazione abbia partecipato ad altri bandi per ottenere fondi pubblici utili ad ampliare i posti letto a disposizione degli studenti.

Ora: 14:21
Verbale: 383

QUESTION TIME N. QT/2025/00626
OGGETTO: 100 anni di vita del Museo Galileo.
PROPONENTE: Burgassi Marco
RELATORE: Bettarini Giovanni

14:21 - Interviene Burgassi Marco
14:22 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:22 - Interviene Bettarini Giovanni

14:23 - Entra in aula Locchi Alberto
14:24 - Esce dall'aula Biti Caterina

14:25 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:25 - Interviene Burgassi Marco
14:26 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria



ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 383

QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00626
Del: 03/04/2025
ARGOMENTO N.383/A



Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: question time
Oggetto: 100 anni di vita del Museo Galileo.
Proponente: Marco Burgassi.

(Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Ricordato che nel 2025 ricorrono cento anni dalla istituzione dell'ex Istituto di Storia della scienza (oggi Museo Galileo);

Considerato che questo anniversario rappresenta un'occasione straordinaria per riflettere sull'evoluzione della storia della scienza in Italia;

Appreso che le cerimonie di festeggiamento si apriranno ufficialmente a Palazzo Vecchio nel Salone dei Cinquecento, a cominciare dal 15 aprile quando si terrà l'apertura delle celebrazioni, con la *lectio magistralis* di Martin Kemp, Professore Emerito della Oxford University e la lettura di testi di Galileo da parte dell'attore Sergio Rubini;

Considerato altresì che nei prossimi anni è prevista l'apertura del GalileoLab nei locali del Complesso di Santa Maria Novella;

CHIEDE

- di conoscere quale sarà il ruolo del Comune nell'ambito dei festeggiamenti per il centenario del Museo Galileo;

- di conoscere i contenuti e la tempistica di realizzazione del progetto culturale GalileoLab.

Ora: 14:26
Verbale: 382

QUESTION TIME N. QT/2025/00625
OGGETTO: Incentivi Scudo verde.
PROPONENTE: Innocenti Alessandra
RELATORE: Giorgio Andrea

14:26 - Interviene Innocenti Alessandra
14:27 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:27 - Interviene Giorgio Andrea

14:27 - Entra in aula Grazzini Francesco
14:27 - Entra in aula Sabatini Massimo

14:30 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
14:30 - Interviene Innocenti Alessandra
14:31 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

ALLEGATO N.1: Question Time n. 2025/00625



ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 382

QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00625
Del: 03/04/2025
ARGOMENTO N.382/A



Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: question time

Oggetto: Incentivi Scudo verde.

Proponente: Alessandra Innocenti.

(Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Appreso che, a fronte dello scudo verde entrato in vigore il 1 aprile 2025, il Comune di Firenze appronterà una serie di incentivi a disposizione di aziende, piccole imprese e privati per l'acquisto di vetture non inquinanti anche usate;

CHIEDE

-di conoscere la tipologia degli incentivi che saranno previsti e le modalità di accesso agli stessi;

Ora: 14:31
Verbale: 385

QUESTION TIME N. QT/2025/00628

OGGETTO: Ius scholae e le scuole fiorentine

PROPONENTE: Barbieri Beatrice

RELATORE: Albanese Benedetta

14:31 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:31 - Entra in aula Barbieri Beatrice

14:31 - Interviene Barbieri Beatrice

14:32 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:32 - Interviene Albanese Benedetta

14:36 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:36 - Interviene Barbieri Beatrice

14:36 - Entra in aula Biti Caterina

14:36 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria



QUESTION TIME

ALLEGATO N°	1
ARGOMENTO N°	385

Numero: QT/2025/00628
Del: 03/04/2025
ARGOMENTO N.385/A



Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: question time

Oggetto: Ius scholae e le scuole fiorentine

Proponente: Beatrice Barbieri

(Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Considerato il riscontro positivo del progetto Ius scholae che, nell'arco di poco tempo dalla pubblicazione dell'avviso, ha registrato un alto numero di richieste di adesioni da parte di minori stranieri che crescono e studiano nelle scuole fiorentine;

Considerato il principio di uguaglianza costituzionale sancito dall'articolo 3 della Costituzione italiana.;

CHIEDE

- Quali sono i requisiti necessari per poter fare domanda per la cittadinanza onoraria, e qual'è l'obiettivo che l'amministrazione vuole perseguire.

Ora: 14:36
Verbale: 384

QUESTION TIME N. QT/2025/00627

OGGETTO: Incontro a Bruxelles tra la Sindaca e il Commissario Europeo ai Trasporti e al Turismo.

PROPONENTE: Ricci Enrico

RELATORE: Vicini Jacopo

14:36 - Interviene Ricci Enrico

14:36 - Entra in aula Vicini Jacopo

14:37 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:37 - Interviene Vicini Jacopo

14:39 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

14:40 - Interviene Ricci Enrico

14:40 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria



QUESTION TIME

Numero: QT/2025/00627

Del: 03/04/2025

ARGOMENTO N.384/A



Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: question time

Oggetto: Incontro a Bruxelles tra la Sindaca e il Commissario Europeo ai Trasporti e al Turismo.

Proponente: Enrico Ricci

(Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Preso atto dell'incontro avvenuto a Bruxelles tra la Sindaca, il Commissario Europeo dei Trasporti e il Turismo Apostolos Tzitzikostas e l'ex Sindaco di Firenze Dario Nardella;

Considerato che, tra i temi affrontati spicca in particolare quello sul turismo sostenibile e degli affitti brevi;

Visto l'apprezzamento dimostrato dal Commissario dei Trasporti e Turismo per le iniziative che l'Amministrazione ha messo in atto, per garantire un turismo sostenibile e di qualità, che mantenga l'identità della città e la renda più vivibile per i fiorentini;

CHIEDE

- quali sono le prossime iniziative che verranno messe in atto in sinergia con la Comunità Europea per risolvere il problema dell'overturism, che coinvolge moltissime città europee, in modo da avere un turismo sostenibile che si concilia con le esigenze dei cittadini.

L'anno 2025, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 14:40 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Cosimo Guccione, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Cosimo Guccione, assistito dalla Vice Segretaria Generale del Comune Caterina Graziani.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 21 Consiglieri: (Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Fabiani Valerio, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Milani Luca, Mossuto Guglielmo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela) e assenti 16 (Amato Edoardo, Armentano Nicola, Burgassi Marco, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Funaro Sara, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Santarelli Luca, Schmidt Eike Dieter)

Risultano altresì presenti gli/le Assessori/re: Benedetta Albanese, Giovanni Bettarini, Caterina Biti, Paola Galgani, Andrea Giorgio, Letizia Perini, Jacopo Vicini

Il Presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

Alle ore 14:45 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

14:45 - Entra in aula Collesei Stefania

Ora: 14:45

Verbale: 386

Verbale n. VERB/2025/00611

OGGETTO: Approvazione dei processi verbali delle sedute del Consiglio comunale del 20 e 27 gennaio 2025 e del 3 - 10 - 17 febbraio 2025

14:45 - Entra in aula Palagi Dmitrij

14:45 - Entra in aula Del Re Cecilia

14:46 Il Presidente pone in votazione l'atto

14:46 - Entra in aula Burgassi Marco

14:46 - Entra in aula Masi Lorenzo

Alle ore 14:46 entrano:

Valerio Fabiani con il ruolo di Scrutatore 1;

Patrizia Bonanni con il ruolo di Scrutatore 2;

Guglielmo Mossuto con il ruolo di Scrutatore 3

Presenti: 23

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

Mossuto Guglielmo

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

14:46 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 14:47
Verbale: 387

COMUNICAZIONE N. COM/2025/00574

OGGETTO: Comunicazione del Consigliere Burgassi: "Oltre 500 volontari per la Half Marathon Firenze 2025"

PROPONENTE: Burgassi Marco

14:47 - Interviene Burgassi Marco

14:47 - Entra in aula Albanese Benedetta

14:49 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 14:50
Verbale: 388

COMUNICAZIONE N. COM/2025/00612

OGGETTO: Comunicazione del Consigliere Milani: "Italiani si nasce non si diventa"

PROPONENTE: Milani Luca

14:50 - Interviene Milani Luca

14:51 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 14:52
Verbale: 389

DOMANDA DI ATTUALITÀ N. DAT/2025/00636

OGGETTO: Domanda d'attualità del Consigliere Palagi: "Chiarimenti sul futuro dello Stadio Franchi". Relatrice: Assessora Perini

PROPONENTE: Palagi Dmitrij
RELATORE: Perini Letizia

14:52 - Interviene Palagi Dmitrij
14:53 - Interviene Guccione Cosimo
14:53 - Interviene Perini Letizia
14:56 - Interviene Guccione Cosimo
14:56 - Interviene Palagi Dmitrij
14:58 - Interviene Guccione Cosimo

ALLEGATO N. 1: Domanda di attualità n. 2025/00636



DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2025/00636
Del: 07/04/2025
ARGOMENTO N.389/A

Gruppo Sinistra Progetto Comune

Domanda di attualità

Proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Chiarimenti sul futuro dello Stadio Franchi

LETTI i numerosi articoli tra il 4 e il 5 aprile 2025 sullo stadio Franchi e sul recente incontro tra Comune di Firenze e proprietà della ACF Fiorentina;

LETTA la nota in Rete Civica pubblicata il pomeriggio del 4 aprile 2025;

INTERROGA LA GIUNTA PER SAPERE

Perché gli incontri tra Comune di Firenze e ACF Fiorentina non si tengono presso Palazzo Vecchio;

Quale sia la stima dei costi attualmente aumentati;

Quale sia la stima dell'importo oggi mancante per completare i lavori in questione (anche in riferimento agli oltre 100 milioni di euro di cui scrive la stampa).

Ora: 14:58
Verbale: 390

DOMANDA DI ATTUALITÀ N. DAT/2025/00637

OGGETTO: DAT/2025/00637 - Domanda d'attualità del Consigliere Mossuto: " Parcheggio scambiatore V.le Europa". Relatore: Assessore Giorgio

PROPONENTE: Mossuto Guglielmo
RELATORE: Giorgio Andrea

14:58 - Interviene Mossuto Guglielmo

14:59 - Interviene Guccione Cosimo

14:59 - Entra in aula Giorgio Andrea

14:59 - Interviene Giorgio Andrea

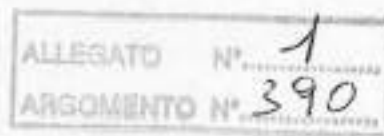
15:02 - Interviene Guccione Cosimo

15:02 - Interviene Mossuto Guglielmo

15:04 - Interviene Guccione Cosimo

15:04 - Interviene Guccione Cosimo

ALLEGATO N. 1: Domanda di attualità n. 2025/00637



DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2025/00637

Del: 07/04/2025

ARGOMENTO N.390/A

GRUPPO CONSILIARE LEGA

DOMANDA DI ATTUALITA'

Oggetto: parcheggio scambiatore V.le Europa.

Proponente: Guglielmo Mossuto

Il sottoscritto Consigliere

- Visto l'articolo pubblicato in data 7 aprile sulla Nazione di Firenze dal titolo "La rabbia di V.le Europa No al parcheggio dei bus deve essere spostato".
- Visto l'articolo pubblicato sempre in data 7 aprile sulla Nazione Firenze "Giorgio: opera fondamentale ma sono pronte alcune modifiche". ;
- Stabilita la protesta dei residenti della zona di Viale Europa riguardo il nuovo parcheggio scambiatore per i bus dei pendolari;

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

- 1) Cosa ne pensa questa Amministrazione comunale della protesta dei residenti.
- 2) Se questa Amministrazione intende organizzare un'assemblea pubblica per ascoltare le istanze dei cittadini di Viale Europa e strade limitrofe.
- 3) Quale è ad oggi il cronoprogramma reale dei cantieri sul quartiere 3 e quali disagi sosta attendono i cittadini.

Firenze, 7 Aprile 2025

Pag. 1 di 2

DAT/2025/00637

Ora: 15:05
Verbale: 391

DOMANDA DI ATTUALITÀ N. DAT2025/00638

OGGETTO: Domanda d'attualità del Consigliere Casini: "Realizzazione del parcheggio scambiatore dei bus in Viale Europa – richiesta di confronto con i cittadini e valutazione alternativa" **Relatore:** Assessore Giorgio

PROPONENTE: Casini Francesco
RELATORE: Giorgio Andrea

15:05 - Interviene Casini Francesco
15:06 - Interviene Guccione Cosimo
15:06 - Interviene Giorgio Andrea

15:08 - Entra in aula Fratini Massimo

15:09 - Interviene Guccione Cosimo
15:09 - Interviene Casini Francesco

15:10 - Entra in aula Pampaloni Renzo

15:11 - Interviene Guccione Cosimo

ALLEGATO N. 1: Domanda di attualità n. 2025/00638



DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2025/00638
Del: 07/04/2025
ARGOMENTO N.391/A

Domanda d'Attualità

Proponente: Francesco Casini

Oggetto: Realizzazione del parcheggio scambiatore dei bus in Viale Europa – richiesta di confronto con i cittadini e valutazione alternativa

Premesso che

- In data 7 aprile 2025 il quotidiano La Nazione ha pubblicato un articolo dal titolo “La rabbia di Viale Europa, no al parcheggio dei bus”, riportando la contrarietà di numerosi cittadini alla realizzazione del parcheggio scambiatore nella zona di Viale Europa, dietro la Casa della Comunità attualmente in costruzione;
- Già nelle scorse settimane si è costituito un comitato di residenti contrari al progetto, esprimendo perplessità sia sulla localizzazione sia sull'impatto dell'intervento sulla vivibilità del quartiere;
- La questione era già stata portata all'attenzione del Consiglio Comunale, con la richiesta di rivalutare l'ubicazione del parcheggio, proponendo come possibile alternativa la zona nei pressi del cimitero del Pino;

Considerato che

- Il coinvolgimento della cittadinanza nei processi decisionali rappresenta un elemento fondamentale per la condivisione e l'accettabilità degli interventi pubblici;

Ora: 15:11
Verbale: 392

DOMANDA DI ATTUALITÀ N. DAT/2025/00639

OGGETTO: DAT/2025/00639 - Domanda d'attualità del Consigliere Sabatini: "Tempistiche variante ristrutturazione Stadio Artemio Franchi." Relatrice: Assessora Perini

PROPONENTE: Sabatini Massimo
RELATORE: Perini Letizia

15:11 - Interviene Sabatini Massimo
15:12 - Interviene Guccione Cosimo
15:12 - Interviene Perini Letizia
15:15 - Interviene Guccione Cosimo
15:16 - Interviene Sabatini Massimo
15:17 - Interviene Guccione Cosimo

ALLEGATO N. 1: Domanda di attualità n. 2025/00639



DOMANDA DI ATTUALITÀ

Numero: DAT/2025/00639

Del: 07/04/2025

ARGOMENTO N.392/A

Gruppo Consiliare: **Lista Civica Eike Schmidt**

Proponente: **Massimo Sabatini**

Oggetto: **Tempistiche variante ristrutturazione Stadio Artemio Franchi.**

Con riferimento all'articolo 64 del Regolamento del Consiglio Comunale

Tenuto conto che:

- da un articolo del Quotidiano "*La Nazione Firenze*" di sabato 5 aprile 2025 si evince che nella giornata di venerdì 4 aprile si sono incontrati la Sindaca Funaro e Rocco Commisso, proprietario di ACF Fiorentina;
- nel corso del suddetto incontro la Sindaca ha discusso delle modifiche relative alla ristrutturazione dello Stadio Franchi.

Considerato che di recente l'Assessora allo Sport e la Sindaca hanno comunicato di aver incaricato lo Studio ARUP di elaborare una variante al progetto esecutivo in corso, relativo alla ristrutturazione dello Stadio Artemio Franchi.

Tenuto presente che le due scadenze fondamentali del precedente progetto in relazione alla Curva Fiesole, ossia il 19.02.2025 (per il collaudo della fondazione) e il 05.04.2025 (per la realizzazione di travi e solai) sono ormai trascorse senza essere state minimamente rispettate.

INTERROGA LA SINDACA PER SAPERE

1. Quale data da rispettare è stata indicata allo Studio ARUP per la consegna del progetto di variante descritto in narrativa.

- È necessario garantire un adeguato equilibrio tra funzionalità del servizio intermodale e tutela della qualità della vita dei residenti;

Si chiede alla Sindaca e alla Giunta:

1. Se, alla luce dell'interessamento dei cittadini e della nascita di un comitato spontaneo, vi sia l'intenzione di istituire un tavolo di confronto con i residenti della zona di Viale Europa;
2. A che punto è il progetto di questo parcheggio scambiatore per i bus e se vi sia la disponibilità a rivederne la localizzazione, valutando concretamente l'ipotesi di spostamento nell'area del cimitero del Pino dove già c'è la realizzazione di una grande area di sosta, anche al fine di evitare ulteriore consumo di suolo e una sovrapposizione di funzioni con la Casa di comunità in corso di realizzazione;
3. Se l'Amministrazione sta prendendo in considerazione soluzioni alternative che possano conciliare le esigenze di mobilità con le legittime istanze della popolazione residente.

2. Per le attività di costruzione che ne scaturiranno, quale è stata richiesta come data finale di completa ultimazione dei lavori dello Stadio Artemio Franchi.

Il Consigliere

Massimo Sabatini

Ora: 15:18
Verbale: 393

DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO N. DPC/2025/00014

OGGETTO: Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio derivanti da sentenze per contenziosi relativi a sanzioni amministrative al Codice della Strada, ai sensi dell'art. 194, co 1, lett a) del Dlgs. 267/2000- mese di Febbraio 2025.

PROPONENTE: Direzione Corpo Polizia Municipale -Reparto Contenzioso E.Q. Area Sportello del Cittadino - Reparto Ruoli e Ingiunzioni Fiscali -

RELATORE: Giorgio Andrea

Parere Commissioni Consiliari: Commissione Consiliare 1: (Favorevole – 01/04/2025)

15:18 - Interviene Giorgio Andrea che illustra la Proposta di Delibera e chiede l'immediata eseguibilità

15:21 - Interviene Guccione Cosimo

15:21 - Interviene Balli Cristiano

15:21 - Interviene Guccione Cosimo

15:21 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

15:21 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

15:22 Il Presidente pone in votazione l'atto

15:22 - Entra in aula Innocenti Alessandra

Presenti: 23
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 0
Non Votanti: 10

APPROVATA

Presenti:

Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo

Favorevoli:

Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo

15:22 - Interviene Guccione Cosimo

15:23 Il Presidente pone in votazione l'atto

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

OGGETTO: Immediata eseguibilità - DPC/2025/00014

Presenti: 25

Favorevoli: 15

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 10

RESPINTA

Presenti:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Favorevoli:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fratini Massimo, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Casini Francesco, Chelli Matteo, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto,
Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

15:24 - Interviene Guccione Cosimo

ALLEGATO N. 1: Deliberazione per il consiglio n. 2025/00014 (Proposta di Del.
DPC/2025/00017) - **APPROVATA** – (gli allegati sono consultabili nella rete civica del
Comune di Firenze)

DELIBERAZIONE N. DC/2025/00017 (PROPOSTA N. DPC/2025/00014)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/04/2025

ARGOMENTO N. 393

Oggetto: Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio derivanti da sentenze per contenziosi relativi a sanzioni amministrative al Codice della Strada, ai sensi dell'art. 194, co 1, lett a) del Dlgs. 267/2000- mese di Febbraio 2025.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di aprile alle ore 13:45, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Valerio FABIANI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Cecilia DEL RE	Luca MILANI
Cristiano BALLI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Guglielmo MOSSUTO
Patrizia BONANNI	Massimo FRATINI	Dmitrij PALAGI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GANDOLFO	Renzo PAMPALONI
Marco BURGASSI	Francesco GRAZZINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Matteo CHELLI	Alessandra INNOCENTI	Enrico RICCI
Andrea CIULLI	Alberto LOCCHI	Massimo SABATINI
Stefania COLLESEI	Lorenzo MASI	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Edoardo AMATO	Enrico CONTI	Luca SANTARELLI
Caterina ARCIPRETE	Valerio FABIANI	Eike Dieter SCHMIDT
Nicola ARMENTANO	Giovanni GRAZIANI	Marco SEMPLICI
Paolo BAMBAGIONI	Michela MONACO	Angela SIRELLO
Francesco CASINI		

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Dato atto che l'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.l., rubricato "*Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio*" prevede che con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti, tra l'altro, da sentenze esecutive;

Dato atto altresì che la delibera di riconoscimento dei debiti fuori bilancio, sussistendo i presupposti previsti dall'art. 194 del D. Lgs. n.267/2000, costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito, evidenzia le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese;

Premesso che l'Amministrazione Comunale, nel pieno rispetto della disciplina di cui all'art. 194, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, ha sempre proceduto al riconoscimento di debiti fuori bilancio afferenti alle sentenze sfavorevoli che comportano oneri ulteriori rispetto al mero pagamento di spese legali, prevedendo, per le sole spese legali, appositi accantonamenti periodici su specifici capitoli di bilancio, il cui ammontare è stimato su base storica;

Considerato che

- con la deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG recante "*Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, con specifico riguardo alla regolamentazione contabile di quelli rivenienti da sentenze esecutive di cui all'art. 194, comma 1 lett. a) del Tuel*", la Corte dei Conti, sezione Autonomie, superando discordanti orientamenti espressi dalle sezioni regionali, ha rimarcato la necessità che il provvedimento di riconoscimento del debito fuori bilancio intervenga prima di qualunque pagamento anche se afferente alle mere spese legali;

- nella suddetta deliberazione viene ribadita la necessità di attivare la procedura amministrativa di riconoscimento del debito fuori bilancio prima di impegnare le spese, con imputazione all'esercizio in cui le relative obbligazioni sono esigibili, da cui l'inaammissibilità di ogni forma di contabilizzazione prima dell'avvenuto riconoscimento;

Ritenuto, pertanto, che alla luce di quest'ultimo orientamento, l'Ente debba adeguarsi anche per le sentenze che lo condannino alla refusione di spese legali derivanti da sentenze esecutive ed i provvedimenti ad esse equiparati, quali, a titolo meramente esemplificativo, i decreti ingiuntivi divenuti esecutivi, i lodi arbitrali pronunciati in via rituale e ogni altro provvedimento giurisdizionale con efficacia esecutiva da cui derivi una obbligazione pecuniaria a carico dell'Ente, ancorché vi sia apposito stanziamento in bilancio per il pagamento delle stesse;

Tenuto conto che la complessiva procedura di riconoscimento del debito fuori bilancio ed il relativo pagamento, al fine di evitare aggravii di spesa per l'Ente, debba concludersi tempestivamente e che detta procedura comprenda la predisposizione della proposta di deliberazione della Giunta per il Consiglio, la delibera di riconoscimento da parte del Consiglio Comunale comprensiva del parere dell'Organo di revisione contabile, l'eventuale prelevamento dal fondo rischi soccombenza, l'impegno di spesa e la relativa liquidazione;

Viste le sentenze di cui in allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, emesse in controversie giudiziarie nelle quali il Comune di Firenze è risultato soccombente e dato atto pertanto, anche al fine di evitare il maturare in conseguenza dell'inutile decorso del tempo di ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente, che è necessario provvedere, senza ritardo, all'adempimento delle obbligazioni pecuniarie derivanti dai medesimi provvedimenti giurisdizionali, e ciò anche al fine di tutelare il pubblico interesse sotteso alla necessità di evitare azioni esecutive a carico

dell'Amministrazione;

Precisato che:

- le spese a titolo di compenso professionale indicate nei provvedimenti elencati nella tabella allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sono state incrementate nella misura degli oneri di legge, ovvero, rimborso spese forfettarie 15%, C.P.A. 4% e IVA 22% oltre a rimborso spese processuali non imponibili, contributo unificato e marca da bollo forfettaria ove dovuta;
- si rende necessario in questa fase, prevedere la quota a titolo di IVA al 22%, salvo verifica del regime fiscale del legale di controparte, al momento dell'effettivo pagamento delle spese legali;

Richiamati i sotto riportati punti del Principio Contabile n.2, nel testo approvato il 18.11.2008 dall'Osservatorio per la Finanza e la Contabilità degli Enti Locali, in base ai quali:

101) *Nel caso di debiti derivanti da sentenza esecutiva, il significato del provvedimento del Consiglio non è quello di riconoscere una legittimità al debito che già esiste, ma di ricondurre al sistema di bilancio un fenomeno di rilevanza finanziaria che è maturato all'esterno di esso;*

102) *Il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva non costituisce acquiescenza alla stessa e, pertanto, non esclude l'ammissibilità dell'impugnazione. Il medesimo riconoscimento, pertanto, deve essere accompagnato dalla riserva di ulteriori impugnazioni, ove possibili ed opportune;*

105) *E' opportuno che l'Ente, in sede di programmazione, per garantire il mantenimento dell'equilibrio del bilancio in tempo, istituisca appositi stanziamenti per affrontare l'onere connesso a possibili situazioni debitorie fuori bilancio. Pertanto, anche nel caso in cui l'Ente abbia previsto nel bilancio un apposito stanziamento per accantonare riserve in vista di dover fare fronte a possibili debiti fuori bilancio, sussiste sempre l'obbligo di attivare la procedura consiliare di riconoscimento della legittimità del debito insorto ai sensi dell'art. 194 del T. U.EE.LL.;*

Visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Firenze;

Visto il provvedimento della Direzione Generale prot. 202057 del 21/6/2023 avente ad oggetto indicazioni operative sulla applicazione della normativa in materia di riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive;

Preso atto che la spesa complessiva derivante dalle sentenze di cui in allegato ammonta ad €. 6.200,58 derivante dalle:

-sentenze di cui all'allegato Tabella A che ammonta ad Euro 4.835,33, trova copertura nel Bilancio di previsione, annualità 2025, capitolo di spesa n. 21500 "Spese addebitate al Comune a seguito sentenze Tribunale, lodi arbitrali e transazioni, controversie Direzione Corpo Polizia Municipale" così come meglio specificato nelle sentenze allegate, con carattere riservato;

-sentenze di cui all'allegato Tabella B che ammonta ad Euro 1.365,25, trova copertura nel Bilancio di previsione, annualità 2025, capitolo di spesa n. 20920 "Prestazioni di servizi per canoni e relativi tributi soppressi" così come meglio specificato nelle sentenze allegate, con carattere riservato;

Dato atto che tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e le relative liquidazioni, saranno adottate successivamente con appositi atti da parte delle Direzioni competenti: Direzione Corpo Polizia Municipale per la tabella A e Direzione Risorse Finanziarie per la tabella B;

Richiamate:

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027; approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario - nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il Bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;

Visto l'art. 42 del TUEL D.Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

Visto l'art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000, che al secondo comma prevede, tra l'altro, che l'organo consiliare adotti provvedimenti necessari per il riplanamento degli eventuali debiti fuori bilancio di cui all'art. 194;

Visto l'art.23, comma 5, della legge n.289 del 27.12.2002, in base al quale "I provvedimenti di riconoscimento di debiti posti in essere dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 30.03.2001, n.165, sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente Procura della Corte dei Conti";

Visto il parere protocollo nr. 118724 del 20.03.2025 rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, let b e 1 bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente Deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso dalla Dirigente del Servizio Supporto Giuridico e Amministrativo Polizia Municipale per quanto riguarda la Tabella A ed espresso dalla Direttrice Risorse Finanziarie per quanto riguarda la Tabella B (cfr. allegato alla presente);

Ravvisata la sussistenza delle condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) di riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti dalle sentenze elencate nella tabella allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva per quanto sopra, paria a Euro 6.200,58 derivante dalle:
 - sentenze di cui all'allegato Tabella A che ammonta ad €. 4.835,33 trova copertura nel Bilancio di previsione, annualità 2025, capitolo di spesa n. 21500 "*Spese addebitate al Comune a seguito sentenze Tribunale, lodi arbitrali e transazioni, controversie Direzione Corpo Polizia Municipale*" così come meglio specificato nelle sentenze allegate, con carattere riservato;
 - sentenze di cui all'allegato Tabella B che ammonta ad Euro 1.365,25, trova copertura nel Bilancio di Previsione, annualità 2025, capitolo di spesa n. 20920 "*Prestazioni di servizi per canoni e relativi tributi soppressi*" così come meglio specificato nella sentenza allegata con carattere riservato;è pertanto assicurata con l'integrale copertura finanziaria senza alterare gli equilibri di bilancio;
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'assunzione del conseguente impegno di spesa ed alla successiva liquidazione delle relative spese;
- 4) di dare atto che gli allegati al presente atto hanno carattere riservato perché contenenti dati giudiziari e personali;
- 5) di dare atto che sarà cura del Dirigente della Struttura Autonoma del Consiglio Comunale provvedere alla trasmissione del presente atto ai sensi del 5° comma dell'art.23 della legge 27.12.2002

n.289 agli organi di controllo e alla competente Procura della Corte dei Conti;

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	21500		2025/6815		€ 1.154,51	-
2)	U	2025	20920		2025/6816		€ 1.365,25	-
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA								
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.								
Data 13/03/2025					Il Dirigente / Direttore Nardi Simona			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE								
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.								
Data 17/03/2025					Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca			

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	13: Cosimo Guccione, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	10: Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Guglielmo Mossuto, Dmitrij Palagi, Massimo Sabatini,

essendo presenti 23 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Valerio FABIANI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Guglielmo MOSSUTO
Cristiano BALLI	Massimo FRATINI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Giovanni GANDOLFO	Renzo PAMPALONI
Beatrice BARBIERI	Francesco GRAZZINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Marco BURGASSI	Alessandra INNOCENTI	Enrico RICCI
Francesco CASINI	Alberto LOCCHI	Massimo SABATINI
Matteo CHELLI	Lorenzo MASI	Angela SIRELLO
Andrea CIULLI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Edoardo AMATO	Cecilia DEL RE	Luca SANTARELLI
Nicola ARMENTANO	Valerio FABIANI	Eike Dieter SCHMIDT
Paolo BAMBAGIONI	Giovanni GRAZIANI	Marco SEMPLICI
Enrico CONTI	Michela MONACO	

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

Favorevoli 15: Cosimo Guccione, Caterina Arciprete, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Alessandro Emanuele Draghi, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 10: Francesco Casini, Matteo Chelli, Giovanni Gandolfo, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Guglielmo Mossuto, Dmitrij Palagì, Massimo Sabatini, Angela Sirello,

essendo presenti 25 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È RESPINTA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 1			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
19/03/2025	03/04/2025	01/04/2025	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

01- RG 2151-24 TAB A.pdf - 03f322f9c35d3fc9e70fac7e288f91fb3f71780cb5f3c71314c699b9cdd4c83f
01-RG508-2025 TAB B.pdf - c1f08cc6010e2e6a2554807e8ac9c0f17400521c3d3943f5dbbcab734f121eb8
02- RG 9428-24 TAB A.pdf - eab4df751120a9d44043283a86384e342aa17e250cf94d61e3b5d28881242212
03-RG 2766-23 TAB A.pdf - 20d98e1f8b5fa9f3827ace6f29260278305323a55a77971817b21de5fca2333c
04- RG 164-21 TAB A.pdf - d67f069bd819840bd94716eff56fac2437bd97666cc767d215165a031c17c3cf
05-RG 1002-24 TAB A.pdf - 4dff3e0e0c717f1de4869800cc37bf46a3472c3e98537314144b24ca095cb8dd
06-RG-10188-24 TAB A.pdf - dc337b37b4e02c54c154615f83af81ebc47181767a28506ab6a28828d64665c7
07- RG 5094-24+6526-23 TAB A.pdf - 32f44f6bd02b38b7b36d2354ed136aaaa2a229821343e7d3e24265373b0f869d
08-RG 4306-24 TAB a.pdf - 520b8ef4af1de69bc42eca84744d18874b08e35c503795b30fd9c750fdef2c58
09-RG 6908-22 TAB A.pdf - 6e1a2b00324f9085d3b5f58cdb24ec4a96d30ae663b3c35f650fbcbe0066a3ff
10- RG 5728-23 TAB A.pdf - ff923a72fab403b2758b3b72df26f3c27e0b0d41f9dd378df15f24a5df54a702
11-RG 5727-23 TAB A.pdf - f052863fd58d4bb975ad7ab805ad6e1a4eb8c267e57c3120db7c9695733797c9
12- RG 4738-22TAB A.pdf - 8b8141d2689ddfd8a826eb751b9071515dacbd2c45fffbfcf66ab0d6e729bd415
13-RG 6028-23 TAB A.pdf - 25ea8247d82e3b0a556d20d4472b960ebf78dcf51095ba687297bd92b3a52324
14-RG- 1668-17 TAB A.pdf - def6ae110a4164ee8765982b33f9eaa246212e8657080a1a9368e25b51a58fa
15- RG 1459-23 TAB A.pdf - de1124e838d7c2db5e339052c56e984070f232a6eba774cdf0200fc0b9cf50e9
16- RG 8934-23 TAB A.pdf - c636434f770f1faa77f96f86dff9042f758498516684b305bf0a7778a0facd81
17-RG 3412-23 TAB A.pdf - 96d060c82bcd4cde2c3fd4c3874447b9b080260bbb25504c0b07d60e9cb4e6f
18- RG 4397-24 TAB A.pdf - 0c75ed4a9f322476218b2b43f2df11aa55480394f02e5b7749971aa350342a14
19-RG 9800-23 TAB A.pdf - d0533f27421a213c4aa4e0c1a048c66ed5d790503676fe816aa34e1fcca2ab43
20-RG 11344-24 TAB A.pdf - 13a3cfb760c43a72559fff81f81844aa8036f588ec2bbfa8ba0cc3d195e7b36b

PARERE REVISORI 118724_parere debiti fuori bilancio dpc 14_2025.pdf.p7m - 2e40c3aa649e81260f623549d451280b45b54e4af217f792a7d0c3f9f6559040
TABELLA FEBBRAIO A.pdf - 75abfab18215ce4c8812fc1d15b9948be6884268c4e8d4f7b1d7c3dd2a136b57
TABELLA FEBBRAIO B.pdf - 9b5f448331428e69b6aca289a5a5d69d6da7205461154ddb0bf66d428a7a5988
parere regolarità tecnica per debito fuori bilancio CUP_signed.pdf - 54c01ea64bac48c54ea09658e375e8d9b8f9614b5589f6988cb9edf5db7abe57

IL SEGRETARIO GENERALE

Caterina Graziani

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2025/C/00017 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio derivanti da sentenze per contenziosi relativi a sanzioni amministrative al Codice della Strada, ai sensi dell'art. 194, co 1, lett a) del Dlgs. 267/2000-
mese di Febbraio 2025.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 29/04/2025 al 13/05/2025.

Firenze, 21/05/2025

Il Responsabile
Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora: 15:24
Verbale: 394

DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO N. DPC/2025/00015

OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 c. 1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 - Pagamento delle spese legali per n. 3 provvedimenti giurisdizionali esecutivi.

PROPONENTE: Avvocatura
RELATRICE: Paola Galgani

15:25 - Interviene Galgani Paola che illustra la Proposta di Delibera e chiede l'immediata eseguibilità

15:27 - Interviene Guccione Cosimo

15:27 - Interviene Balli Cristiano

15:27 - Interviene Guccione Cosimo

15:27 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 27
Favorevoli: 17
Contrari: 0
Astenuiti: 0
Non Votanti: 10

APPROVATA

Presenti:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: : Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Sirello Angela

15:28 - Interviene Guccione Cosimo

15:28 Il Presidente pone in votazione l'atto

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

OGGETTO: Immediata eseguibilità - DPC/2025/00015

Presenti: 27

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 8

APPROVATA

Presenti:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Arciprete Caterina, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Palagi Dmitrij, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Chelli Matteo, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

15:29 - Interviene Guccione Cosimo

ALLEGATO N. 1: Deliberazione per il consiglio n. 2025/00015 (Proposta di Del. DPC/2025/00018) - **APPROVATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (gli allegati sono consultabili nella rete civica del Comune di Firenze)

DELIBERAZIONE N. DC/2025/00018 (PROPOSTA N. DPC/2025/00015)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/04/2025

ARGOMENTO N. 394

Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 c. 1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 - Pagamento delle spese legali per n. 3 provvedimenti giurisdizionali esecutivi.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di aprile alle ore 13:45, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Valerio FABIANI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Cecilia DEL RE	Luca MILANI
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Guglielmo MOSSUTO
Cristiano BALLI	Valerio FABIANI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Massimo FRATINI	Renzo PAMPALONI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GANDOLFO	Vincenzo Maria PIZZOLO
Marco BURGASSI	Giovanni GRAZIANI	Enrico RICCI
Matteo CHELLI	Francesco GRAZZINI	Massimo SABATINI
Andrea CIULLI	Alessandra INNOCENTI	Marco SEMPLICI
Stefania COLLESEI	Alberto LOCCHI	Angela SIRELLO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Edoardo AMATO	Francesco CASINI	Michela MONACO
Nicola ARMENTANO	Enrico CONTI	Luca SANTARELLI
Paolo BAMBAGIONI	Lorenzo MASI	Eike Dieter SCHMIDT

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

O M I S S I S

IL CONSIGLIO

Premesso che, al fine di garantire la puntualità nei pagamenti delle spese legali ed in linea con precedenti orientamenti di parte delle sez. regionali di controllo della Corte dei Conti, il Comune ha da sempre previsto l'accantonamento in un apposito capitolo di bilancio di un importo per fronteggiare lo specifico rischio di condanna alle spese legali e peritali per le cause seguite dall'Avvocatura Comunale; importo il cui ammontare è stimato su base storica.

Considerato che:

- la deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti, sezione Autonomie, recante *"Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, con specifico riguardo alla regolamentazione contabile di quelli rivenienti da sentenze esecutive di cui all'articolo 194, comma 1, lettera a) del TUEL"*, enuncia il principio di diritto secondo il quale *"Il pagamento di un debito fuori bilancio riveniente da una sentenza esecutiva deve, sempre, essere preceduto dall'approvazione da parte del Consiglio dell'Ente della relativa deliberazione di riconoscimento"*, rimarcando pertanto la necessità del riconoscimento prima del pagamento del debito;
- sulla base di tale pronunciamento, che ha composto discordanti orientamenti delle sezioni regionali, la Corte dei Conti ha precisato che il riconoscimento non ha finalità costitutiva dell'obbligazione, già sorta e perfezionata per effetto del provvedimento del giudice, bensì quella di ricondurre, all'interno del sistema di bilancio, un fenomeno di rilevanza finanziaria maturato al di fuori delle normali procedure di programmazione e di gestione delle spese, provvedendo alle contestuali verifiche circa il mantenimento degli equilibri di bilancio;
- la suddetta deliberazione richiama il paragrafo 9 punto 9.1 dell'allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011 laddove, con riferimento *"all'emersione di debiti assunti dall'ente e non registrati quando l'obbligazione è sorta"* sottolinea *"la necessità di attivare la procedura amministrativa di riconoscimento del debito fuori bilancio prima di impegnare le spese, con imputazione all'esercizio in cui le relative obbligazioni sono esigibili"*, da cui l'inammissibilità di ogni forma di contabilizzazione prima dell'avvenuto riconoscimento.

Considerato altresì che l'Amministrazione ha ritenuto doveroso adeguarsi al nuovo orientamento anche per le sentenze che condannino l'Ente alla mera rifusione di spese legali ancorché vi sia apposito stanziamento in bilancio per il pagamento delle stesse.

Considerato che:

- con dispongo prot. 202057 del 21-06-2023 della Direzione Generale è stato previsto che la Direzione Avvocatura provveda a redigere la proposta di deliberazione di riconoscimento di debito fuori bilancio per le sentenze o provvedimenti giudiziari ad esse equiparabili che prevedano la mera condanna alle spese di lite, pronunciate in contenziosi seguiti dai legali dell'Avvocatura civica;
- sono stati depositati i seguenti provvedimenti esecutivi che prevedono la rifusione delle spese legali e peritali oltre accessori di legge, come sottoindicato:

	PROVVEDIMENTO	SPESE LEGALI	ONERI DI LEGGE	SPESE ISCRIZIONE CAUSA RUOLO	IMPOSTA REGISTRO SENTENZA	TOTALE
1	Decreto di liquidazione CTU - Tribunale di Firenze RG 11559/23	2.500,00	154,00	0	0	2.654,00
2	Sentenza Tribunale di Firenze n. 356/25	0	0	64,50	0	64,50
3	Sentenza Tribunale di Firenze n. 428/25	232,00	106,51	64,50	0	403,01
					TOTALE	3.121,51

Dato atto che le spese stabilite dai Giudici nei provvedimenti sopra indicati sono state incrementate nella misura degli oneri di legge, ovvero, rimborso spese forfettarie 15%, C.P.A. 4% e IVA 22%, oltre rimborso spese processuali non imponibili, contributo unificato e marca da bollo forfettaria ove dovute, nonché dell'imposta di registro ai sensi del DPR 131/86 ove previsto;

Rilevato pertanto che:

- il decreto di liquidazione del CTU emesso dal Tribunale di Firenze nel procedimento RG 11559/23 del 05-02-2025 sopra indicato ha quantificato le spese peritali a carico solidale delle parti; pertanto, il 50% a carico dell'Amministrazione Comunale è pari a € 2.500,00 oltre spese imponibili € 50,00, Cassa previdenziale ingegneri 4% e bollo in luogo di Iva (esente ai sensi art. 1 commi 54-89 Legge 190/2014) per complessivi € 2.654,00;
- la sentenza del Tribunale di Firenze n. 356 del 03-02-2025 sopra indicata ha compensato le spese legali tra le parti condannando l'Amministrazione Comunale al versamento del contributo unificato ai sensi dell'art. 13 comma 1 quater del DPR 115/02 di € 64,50;
- la sentenza del Tribunale di Firenze n. 428 del 28-02-2025 sopra indicata ha quantificato le spese legali a carico dell'Amministrazione Comunale in € 232,00, oltre spese generali 15%, Cap 4%, Iva 22% e ai sensi dell'art. 13 comma 1 quater del DPR 115/02 di € 64,50 per complessivi € 403,01;

Dato atto, inoltre, che l'Avvocatura sta valutando con gli Uffici competenti la percorribilità tecnico - giuridica di eventuali impugnazioni per i suddetti provvedimenti;

Rilevato che il riconoscimento dei debiti fuori bilancio derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, giusto quanto disposto dall'art. 194 comma 1 lett. a), D. Lgs. n. 267 del 2000, costituisce atto dovuto e che risulta necessario, pertanto, provvedere urgentemente al pagamento delle somme nei termini previsti dall'art. 14 del D.L. 669 del 31.12.1996 convertito in legge n. 30 del 28.02.1997, onde evitare eventuali azioni esecutive con i relativi aggravii di spesa;

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26-03-2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026;
- gli articoli 193 e 194 del D. Lgs. 267/2000
- il Regolamento di contabilità del Comune di Firenze
- il provvedimento della Direzione Generale prot. 202057 del 21-06-2023

Ritenuto, pertanto, necessario riconoscere con urgenza la legittimità del debito fuori bilancio conseguente ai provvedimenti giudiziari sopra elencati e dettagliati, ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 267/2000, per un importo complessivo di euro 3.121,51 relativo a spesa corrente;

Visto il parere rilasciato dal Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 comma 1, lettera b del D. Lgs 267/2000, prot. n. 118737 del 20/03/2025;

Ritenuto di trasmettere copia della presente deliberazione alla Corte dei conti, nel rispetto del disposto ex art. 23 comma 5 della Legge n. 289 del 27/12/2002;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Ravvisata, per quanto sopra espresso la sussistenza delle condizioni di urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio derivante dai seguenti provvedimenti giurisdizionali:
 - decreto liquidazione CTU del Tribunale di Firenze RG 11559/23 spese peritali comprensive di accessori € 2.654,00;
 - sentenza del Tribunale di Firenze n. 356/2025 spese legali € 64,50;
 - sentenza del Tribunale di Firenze n. 428/2025 spese legali comprensive di accessori € 403,01;
2. di dare atto che la somma complessiva di euro 3.121,51 trova copertura per euro 64,50 sul capitolo di spesa corrente n. 23330 del bilancio 2025 e per euro 3.057,02 sul capitolo n. 23310 del bilancio 2025, ed è pertanto assicurata l'integrale copertura

finanziaria senza alterare gli equilibri di bilancio;

3. di rinviare, a successivi provvedimenti dirigenziali, l'assunzione dei conseguenti impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle relative spese;
4. di dare atto che gli allegati integranti al presente atto hanno carattere riservato, perché contenenti dati giudiziari e personali;
5. di dare atto che, sarà cura del Dirigente della Struttura Autonoma del Consiglio provvedere alla trasmissione della presente deliberazione di riconoscimento di debito fuori bilancio alla competente Procura della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge n. 289 del 27/12/2002.

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	23330		2025/3355		€ 0,00	-
2)	U	2025	23310		2025/3356		€ 0,01	-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 10/03/2025

Il Dirigente / Direttore
Pisapia Antonella

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 10/03/2025

Il Dirigente / Direttore
Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	17: Cosimo Guccione, Caterina Arciprete, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	10: Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Dmitrij Palagi, Massimo Sabatini, Angela Sirello,

essendo presenti 27 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Valerio FABIANI , Guglielmo MOSSUTO

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca MILANI
Caterina ARCIPRETE	Valerio FABIANI	Guglielmo MOSSUTO
Cristiano BALLI	Massimo FRATINI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Giovanni GANDOLFO	Renzo PAMPALONI
Beatrice BARBIERI	Giovanni GRAZIANI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Marco BURGASSI	Francesco GRAZZINI	Enrico RICCI
Matteo CHELLI	Alessandra INNOCENTI	Massimo SABATINI
Andrea CIULLI	Alberto LOCCHI	Marco SEMPLICI

Stefania COLLESEI	Lorenzo MASI	Angela SIRELLO
-------------------	--------------	----------------

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Edoardo AMATO	Francesco CASINI	Michela MONACO
Nicola ARMENTANO	Enrico CONTI	Luca SANTARELLI
Paolo BAMBAGIONI	Cecilia DEL RE	Eike Dieter SCHMIDT

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

Favorevoli 19: Cosimo Guccione, Caterina Arciprete, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesel, Alessandro Emanuele Draghi, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 8: Matteo Chelli, Giovanni Gandolfo, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Guglielmo Mossuto, Massimo Sabatini, Angela Sirello,

essendo presenti 27 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 1			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
19/03/2025	03/04/2025	01/04/2025	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

1_decreto liquidazione CTU Tribunale Firenze RG 11559-23.pdf -
d99df641a20c1cb639d12c48f2bfe564f463f371e96ea32bade1b0f6947ba350

2_sentenza Tribunale Firenze n. 356-25.pdf - 113780d03bec63b4bfc9a76ddf1eb5012270fd0f51ecafa3b2908a4cf885f98f

3_sentenza Tribunale Firenze n. 428-25.pdf - 31897333a09b12354c2c02528b196bac60836a4a91c81d7ee0453b82d6d562a4

PARERE REVISORI 118737 _parere debiti fuori bilancio dpc 15_2025.pdf.p7m.p7m -
9791a5cc3c3d20f749b32d24d9da3a7ffe53cf60af9c2b0e67a1f597b6b31db6

conteggio sentenze delibera n. 2-2025.pdf - 4b0e4c9fe461ab2204d61f3247b9ad54d4e0f4c9eb2276618d7055697aefecd8

IL SEGRETARIO GENERALE

Caterina Graziani

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2025/C/00018 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 c. 1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 -
Pagamento delle spese legali per n. 3 provvedimenti giurisdizionali esecutivi.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 29/04/2025 al 13/05/2025.

Firenze, 21/05/2025

Il Responsabile
Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora: 15:29
Verbale: 395

DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO N. DPC/2025/00011

OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Approvazione

PROPONENTE: Direzione Urbanistica - Servizio Amministrativo Urbanistica - E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

RELATORE: Biti Caterina

Parere Commissioni Consiliari: Commissione Consiliare 2: (Favorevole – 02/04/2025)
- Commissione Consiliare 3: (Favorevole - 02/04/2025)

15:29 - Interviene Biti Caterina che illustra la Proposta di delibera e chiede l'immediata eseguibilità

15:34 - Esce dall'aula Sabatini Massimo

15:36 Gli uffici si sono accorti di un errore formale nel citare la legge L.R. n. 61 che è stata inserita erroneamente come 2025 invece che il 2024 pertanto ,a questo proposito, visto che si tratta di un errore formale, l'Assessora Biti chiede al Consigliere Palagi di ritirare l'emendamento riportante questo contenuto

15:39 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

15:39 - Interviene Guccione Cosimo

15:39 - Interviene Chelli Matteo

15:39 - Entra in aula Monaco Michela

15:40 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:41 - Interviene Guccione Cosimo

15:41 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:43 - Interviene Guccione Cosimo

15:43 - Interviene Gandolfo Giovanni

15:47 - Entra in aula Conti Enrico

15:48 - Entra in aula Armentano Nicola

15:48 - Interviene Guccione Cosimo

15:48 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

15:50 - Interviene Guccione Cosimo

15:51 - Entra in aula Funaro Sara

15:52 - Interviene Guccione Cosimo

15:53 - Interviene Semplici Marco

15:54 - Interviene Guccione Cosimo

15:55 - Interviene Ricci Enrico

15:57 - Interviene Guccione Cosimo

15:57 - Interviene Collesei Stefania

15:57 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

15:58 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

16:01 - Interviene Guccione Cosimo

16:01 - Interviene Casini Francesco
16:02 - Entra in aula Sabatini Massimo
16:05 - Interviene Guccione Cosimo
16:07 - Interviene Guccione Cosimo
16:07 - Interviene Pampaloni Renzo
16:11 - Interviene Guccione Cosimo
16:11 - Interviene Del Re Cecilia
16:16 - Interviene Guccione Cosimo
16:16 - Interviene Sabatini Massimo
16:19 - Interviene Guccione Cosimo
16:19 - Interviene Palagi Dmitrij

16:21 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

16:24 - Interviene Guccione Cosimo
16:24 - Interviene Milani Luca
16:29 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
16:29 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

Alle ore 16:29 entra Vincenzo Maria Pizzolo con il ruolo di Presidente

16:32 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria
16:33 - Interviene Balli Cristiano

16:37 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele
16:37 - Entra in aula Amato Edoardo

16:37 - Interviene Guccione Cosimo
16:38 - Interviene Biti Caterina

Alle ore 16:38 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente
16:46 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 16:47

EMENDAMENTO N.1 PALAGI

16:47 - Interviene Palagi Dmitrij che ritira l'emendamento N° 1

16:48 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 16:48

EMENDAMENTO N.2 PALAGI

16:48 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

16:48 - Interviene Palagi Dmitrij
16:50 - Interviene Guccione Cosimo
16:50 - Interviene Pampaloni Renzo

16:52 - Interviene Guccione Cosimo

16:52 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

16:52 - Entra in aula Danti Dario

16:52 - Interviene Palagi Dmitrij

16:53 - Interviene Guccione Cosimo

16:54 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 31

Favorevoli: 1

Contrari: 30

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

16:54 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 16:54

EMENDAMENTO N.3 PALAGI

16:54 - Interviene Palagi Dmitrij che, in riferimento all'errore nel testo della Proposta di Delibera, auspica che sarà corretto nel coordinamento testo; pertanto il Consigliere ritira l'emendamento n. 3

16:56 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 16:56

EMENDAMENTO N. 1 DEL RE

16:57 - Interviene Del Re Cecilia

17:02 - Interviene Guccione Cosimo

Alle ore 17:02 entra Alberto Locchi con il ruolo di Scrutatore 3

17:02 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 32

Favorevoli: 3

Contrari: 28

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Bambagioni Paolo

17:03 - Interviene Guccione Cosimo

17:05 Si passa all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni relativi alla Proposta di delibera N° 11

Ora: 17:05 **CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N.1**

17:05 - Interviene Guccione Cosimo

17:05 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 32

Favorevoli: 21

Contrari: 10

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

17:06 - Interviene Guccione Cosimo comunicando che è stato rilevato un problema tecnico durante la votazione; pertanto, la votazione della Controdeduzione all'osservazione N° 1 viene annullata

17:08 - Interviene Guccione Cosimo annunciando che, dato il problema tecnico, si procederà alle votazioni con tipologia chiamata dall'argomento "emendamento" anziché "controdeduzione"

17:09 Il Presidente pone in votazione l'atto

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N.1

17:09 - Interviene Guccione Cosimo

Presenti: 32
Favorevoli: 23
Contrari: 9
Astenuiti: 0
Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N. 2

17:10 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 34
Favorevoli: 21
Contrari: 2
Astenuti: 10
Non Votanti: 1

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Del Re Cecilia, Palagi Dmitrij

Astenuti:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Non Votanti :

Masi Lorenzo

17:10 - Interviene Guccione Cosimo

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N. 3

17:10 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 33
Favorevoli: 21
Contrari: 2
Astenuiti: 10
Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Del Re Cecilia, Palagi Dmitrij

Astenuti:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

17:11 - Interviene Guccione Cosimo

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N. 4

17:11 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 33
Favorevoli: 23
Contrari: 10
Astenuiti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

NESSUN NON VOTANTE

17:11 - Interviene Guccione Cosimo

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N. 5

17:12 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 34

Favorevoli: 23

Contrari: 11

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele,

Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

17:12 - Interviene Guccione Cosimo

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N. 6

17:13 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 34

Favorevoli: 24

Contrari: 10

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Del Re

Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

17:13 - Interviene Guccione Cosimo

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N.7

17:13 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 35

Favorevoli: 24

Contrari: 11

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

17:13 - Interviene Guccione Cosimo

CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE N. 8

17:14 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 32

Favorevoli: 23

Contrari: 8

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sabatini Massimo, Sirello Angela

Astenuti:

Palagi Dmitrij

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

17:14 - Interviene Guccione Cosimo che apre le dichiarazioni di voto

17:15 - Interviene Palagi Dmitrij

17:15 - Esce dall'aula Sabatini Massimo

17:17 - Interviene Guccione Cosimo

17:17 - Interviene Gandolfo Giovanni

17:19 - Interviene Guccione Cosimo

17:19 - Interviene Milani Luca

17:21 - Interviene Guccione Cosimo

17:21 - Interviene Chelli Matteo

17:23 - Interviene Guccione Cosimo

17:23 - Interviene Grazzini Francesco

17:25 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

17:25 - Interviene Guccione Cosimo

17:25 - Interviene Locchi Alberto

17:25 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

17:27 - Interviene Guccione Cosimo

17:27 - Interviene Innocenti Alessandra

17:28 - Interviene Guccione Cosimo

17:29 - Interviene Innocenti Alessandra

17:30 - Interviene Guccione Cosimo

17:30 - Interviene Del Re Cecilia

17:32 - Interviene Guccione Cosimo

17:33 - Interviene Bambagioni Paolo

17:35 - Interviene Guccione Cosimo

17:35 - Interviene Pampaloni Renzo

17:36 - Interviene Guccione Cosimo

17:37 - Interviene Pizzolo Vincenzo Maria

17:38 - Interviene Guccione Cosimo

17:39 Il Presidente pone in votazione l'atto DPC/2025/00011

Presenti: 32

Favorevoli: 22

Contrari: 8

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Casini Francesco, Chelli Matteo, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Del Re Cecilia, Palagi Dmitrij

17:39 - Interviene Guccione Cosimo

17:39 Il Presidente pone in votazione l'atto

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ - DPC/2025/00011

Presenti: 30

Favorevoli: 21

Contrari: 5

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Bambagioni Paolo, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Locchi Alberto, Milani Luca, Monaco Michela, Mossuto Guglielmo, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Bambagioni Paolo, Chelli Matteo, Locchi Alberto, Mossuto Guglielmo, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Casini Francesco, Draghi Alessandro Emanuele, Grazzini Francesco, Palagi Dmitrij

17:40 - Interviene Guccione Cosimo

17:40 - Esce dall'aula Pizzolo Vincenzo Maria

17:40 Il Presidente Guccione comunica che sulla Proposta di delibera N° 11 sono stati presentati due ordini del giorno che verranno esaminati al termine dell'esame sulle Proposte di Delibere e dà mandato agli uffici di sanare, in coordinamento testo, l'errore formale evidenziato dall'Assessora Biti.

Ora: 17:40

Verbale: 395

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00640

OGGETTO: Strumenti comunali per gli affitti brevi e a tutela del diritto all'abitare - collegato alla Proposta di Delibera N° 11/2025 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo"

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

Ora: 17:40

Verbale: 395

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00641

OGGETTO: Sostegno alle politiche dell'Amministrazione rispetto alle locazioni turistiche brevi, attraverso analisi e studi del fenomeno - collegato alla Proposta di Delibera N° 11/2025 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo PROPONENTI: Luca Milani, Renzo Pampaloni, Alessandra Innocenti, Cristiano Balli, Caterina Arciprete, Giovanni Graziani, Vincenzo Maria Pizzolo, Michela Monaco

ALLEGATO N. 1: Deliberazione per il consiglio n. 2025/00011 (Proposta di Del. DPC/2025/00019) - **APPROVATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** – (gli allegati sono consultabili nella rete civica del Comune di Firenze)

ALLEGATO N. 2: Emendamento n. 1 Palagi - Ritirato

ALLEGATO N. 3: Emendamento n. 2 Palagi - Respinto

ALLEGATO N. 4: Emendamento n. 3 Palagi - Ritirato

ALLEGATO N. 5: Emendamento n. 1 Del Re -Respinto

ALLEGATO N. 6: Tabella Controdeduzioni a Osservazioni

ALLEGATO N. 7: Ordine del Giorno n. 640 - Rinvio

ALLEGATO N. 8: Ordine del Giorno n. 641 - Ritirato

DELIBERAZIONE N. DC/2025/00019 (PROPOSTA N. DPC/2025/00011)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/04/2025

ARGOMENTO N. 395

Oggetto: Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Approvazione

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di aprile alle ore 13:45, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI, Valerio FABIANI, Alberto LOCCHI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Andrea CIULLI	Alberto LOCCHI
Edoardo AMATO	Stefania COLLESEI	Luca MILANI
Caterina ARCIPRETE	Enrico CONTI	Michela MONACO
Nicola ARMENTANO	Cecilia DEL RE	Guglielmo MOSSUTO
Cristiano BALLI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Valerio FABIANI	Renzo PAMPALONI
Paolo BAMBAGIONI	Massimo FRATINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Beatrice BARBIERI	Giovanni GRAZIANI	Enrico RICCI
Marco BURGASSI	Francesco GRAZZINI	Marco SEMPLICI
Francesco CASINI	Alessandra INNOCENTI	Angela SIRELLO
Matteo CHELLI		

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Giovanni GANDOLFO	Massimo SABATINI	Eike Dieter SCHMIDT
Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI	

OMISSIS IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- costituzione, art. 117 e, inoltre, in particolare, artt. 2, 3, 9, 16, 32, 42, 44, 47;
- legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", in particolare, art. 23-ter "Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante";
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare, artt. 30, 32 e 95, 98 99, e regolamenti di attuazione;
- legge regionale 31 dicembre 2024, n. 61 "Testo unico del turismo", in particolare:
 - Titolo II, Capo IV "Strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione"
 - Titolo III "Locazioni turistiche"
 - art. 144 "Disposizioni transitorie in materia di strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione";
- regolamento del Consiglio Comunale e, in particolare, art. 81 Coordinamento formale e tecnico;

VISTE altresì le altre norme di settore comunitarie, nazionali e regionali, le linee guida, gli atti amministrativi generali ed i piani sovraordinati, tutti dettagliatamente riportati nei documenti allegati al presente provvedimento;

PREMESSO che:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. con deliberazione n. DC/2024/00020 del 27.03.2024 e con deliberazione n. DC/2024/00075 del 04.11.2024 ha approvato il nuovo Piano Strutturale (nuovo PS) e il Piano Operativo (PO); i nuovi strumenti urbanistici comunali non acquisteranno efficacia se non dopo aver completato la procedura di conformazione alla disciplina del PIT-PPR, attualmente in corso;

PREMESSO altresì che:

1. con deliberazione n. DC/2024/00057 del 30.07.2024 il Consiglio Comunale ha adottato la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo relativa alle cosiddette "locazioni turistiche brevi"; la variante riguarda la modifica dell'art. 19 - *classificazione degli usi* e dell'art. 64 - *ambito del nucleo storico (zona A - sottozona A1)* NTA del Piano Operativo approvato, introducendo una nuova articolazione dell'uso residenziale ("residenza temporanea") e alcune condizioni per l'insediamento della residenza temporanea nel territorio comunale;
2. la deliberazione, unitamente agli allegati integranti, è consultabile tramite il seguente link [nella sezione Dettaglio dopo aver selezionato il tasto Cerca nella pagina visualizzata]: DC/2024/00057;
3. a partire dall'adozione della variante al Piano Operativo, in data 30.07.2024, fino a quando non avrà conseguito efficacia, resteranno in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014;
4. l'adozione della variante urbanistica è stata oggetto delle pubblicazioni e delle notifiche agli enti, previste dalla normativa vigente come illustrato dettagliatamente nella relazione del responsabile del procedimento allegata alla presente sotto la **lettera B**;
5. nei confronti delle previsioni adottate sono pervenute **otto osservazioni**, tutte elencate nel documento intitolato **Locazioni turistiche brevi [Variante alle NTA del Piano Operativo Relazione urbanistica**

e controdeduzioni alle osservazioni, Allegato A, in particolare, nel capitolo 4 "Controdeduzione alle osservazioni presentate";

VISTE le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, debitamente esposte e motivate, da sottoporre al Consiglio Comunale per la puntuale approvazione:

N.	osservante	data arrivo	prot.	esito proposto
001	Associazione Pro. Loca. Tur (D. P. presidente per)	10.09.2024	294798/2024	non accoglibile
002	Savills Investment Management SGR S.p.A. (A. R. procuratore per)	12.09.2024	299068/2024	parzialmente accoglibile
003	Kalon Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso (NAMIRA S.G.R.p.A. società di gestione del Fondo, L. A. M. per)	13.09.2024	301995/2024	parzialmente accoglibile
004	Associazione MyGuestFriend - Ospitalità Responsabile (G. F. presidente per)	13.09.2024	301974/2024	non accoglibile
005	Etesian SpA (A. V. legale rappresentante per)	13.09.2024	301968/2024	non accoglibile
006	G. D. (V. L., avvocato incaricato per)	13.09.2024	301965/2024	non accoglibile
007	Florentapartments s.r.l. (A. M. legale rappresentante per), Soluzione Affitti Sas (A. Z. legale rappresentante per) U. F., M. R., A. B. (avvocati per)	13.09.2024	301969/2024	non accoglibile
008	Modern 2009 di Marco Baroni & C. S.a.s. (M. B. socio accomandatario e legale rappresentante per, S. P. e F. P. avvocati incaricati per)	13.09.2024	301951/2024, 301954/2024, 301956/2024, 301959/2024	non accoglibile

PRESO ATTO, inoltre, che la materia oggetto della presente variante è stata interessata da due importanti interventi legislativi:

1. la riforma del **testo unico per l'edilizia** intervenuta in particolare sull'art. 23-ter del DPR 380/2001, che ha stabilito che **il mutamento di destinazione d'uso tra diverse categorie funzionali è sempre consentito, ferma restando la possibilità per gli strumenti urbanistici comunali di fissare specifiche condizioni** [vd. decreto-legge 29.05.2024 n. 69, in vigore dal 30.05.2024, modificato in sede di conversione con legge 24.07.2024 n. 105, in vigore dal 28.07.2024];
2. il nuovo **testo unico regionale del turismo** in vigore dal 09.01.2025, che ha riformato in modo organico il sistema turistico [vd. legge regionale 31.12.2024, n. 61] e, per quanto di interesse del presente provvedimento:
 - ha attribuito ai Comuni la facoltà di adottare un regolamento in cui individuare **criteri e limiti** allo

svolgimento dell'attività di locazione breve per finalità turistiche [articolo 59, comma 1];

- ha ricondotto le **strutture ricettive extra-alberghiere**, precedentemente insediabili nella civile abitazione, **nella destinazione turistico ricettiva a partire dal 01.07.2026** [articolo 41, comma 3, e articolo 144, comma 3];

VISTA la relazione illustrativa della variante, **Allegato A** al presente provvedimento, e preso atto che la variante al PO che si intende approvare:

1. risulta pienamente conforme anche rispetto alle due riforme normative sopra menzionate, avendo introdotto le modifiche necessarie per adeguare il testo degli articoli oggetto della variante al nuovo dettato normativo;
2. è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 30 della legge regionale 65/2014 alle quali si applica il procedimento semplificato previsto dall'art. 32, stessa legge;
3. è ammissibile sotto il profilo tecnico urbanistico anche in relazione all'accertata coerenza con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata;
4. non necessita di indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 5/R/2020, art. 3, comma 2, lettera b, essendo sufficiente a tal fine richiamare gli estremi dei depositi effettuati dal Comune di Firenze nell'ambito della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione ed i relativi esiti;

il tutto come dettagliatamente illustrato nella suddetta relazione urbanistica, alla quale si rinvia integralmente per la completa esposizione degli atti pregressi e dell'iter procedimentale, per la descrizione della variante e, in generale, per tutti i contenuti, le motivazioni ed ogni dettaglio utile all'accertamento della sussistenza dei presupposti formali e sostanziali del presente atto;

VISTO E PRESO ATTO di quanto dichiarato e accertato dalla responsabile del procedimento, Direttrice della Direzione Urbanistica, nel documento avente ad oggetto *"Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano operativo. APPROVAZIONE | Relazione del responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014"* (**Allegato B** al presente provvedimento);

RITENUTO necessario che i contenuti della variante confluiscono nelle NTA del PO e che, per garantire la corretta sequenza delle disposizioni e degli atti, tale integrazione sia effettuata, a cura degli uffici competenti, durante la fase del *"coordinamento formale e tecnico"*, ex art. 81 Regolamento Consiglio Comunale, della deliberazione di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo conformati al PIT- PPR in esito ai lavori della conferenza paesaggistica regionale;

PRESO ATTO che:

1. trattandosi di variante ad uno strumento urbanistico non ancora efficace, la sua efficacia è sospensivamente condizionata all'entrata in vigore del PO che ne recepisce i contenuti;
2. ai sensi dell'art. 103 della LR 65/2014, le misure di salvaguardia della variante resteranno in vigore fino al conseguimento della sua efficacia;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte e meglio illustrate negli allegati, di procedere, ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale 65/2014, all'approvazione delle controdeduzioni e di modificare come indicato più avanti, in parte deliberativa, gli articoli 19 e 64 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;

DATO ATTO che i documenti, allegati al presente provvedimento a formare sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale ai sensi di legge e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Atti.Co.;

PRESO ATTO che:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati;
2. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del

Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

3. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

4. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

DATO ATTO che sono stati presentati n. 4 emendamenti, con parere di regolarità tecnica ed esito come da tabella riportata di seguito:

N. EM.	PROPONENTE	OGGETTO	TIPO EMENDAMENTO	PARERE REG. TECNICA	ESITO
1	Palagi	Delibera	Aggiuntivo/ Soppressivo	NEGATIVO	RITIRATO
2	Palagi	Delibera	Soppressivo	POSITIVO	RESPINTO
3	Palagi	Allegato A	Modificativo	POSITIVO	RITIRATO
1	Del Re	Controdeduzioni alle Osservazioni 001 - 002	Modificativo	NEGATIVO	RESPINTO

PRESO ATTO altresì che la responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione Urbanistica per incarico attribuito con decreto della Sindaca del 23.12.2024, n. DEC/2024/00051;

DATO ATTO in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** espresso dalla Direttrice della Direzione Urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono quantificabili ad oggi riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, stante la necessità di consentire la conclusione del presente procedimento e il corretto inserimento dei suoi contenuti all'interno della disciplina del

Piano Operativo prima della sua efficacia;

DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate secondo l'esito delle votazioni di seguito riportato:

Osservazioni urbanistiche

N.	osservante	data arrivo	prot.	esito proposto	Esito votazione
001	Associazione Pro. Loca. Tur (D. P. presidente per)	10.09.2024	294798/2024	non accoglibile	Presenti: 32; Favorevoli: 23; Contrari: 9; Astenuti: 0; Non Voto: 0 APPROVATA
002	Savills Investment Management SGR S.p.A. (A. R. procuratore per)	12.09.2024	299068/2024	parzialmente accoglibile	Presenti: 34; Favorevoli: 21; Contrari: 2; Astenuti:10;Non Voto:1 APPROVATA
003	Kalon Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso (NAMIRA S.G.R.p.A società di gestione del Fondo, L. A. M. per)	13.09.2024	301995/2024	parzialmente accoglibile	Presenti: 33; Favorevoli: 21; Contrari: 2; Astenuti:10;Non Voto:0 APPROVATA
004	Associazione MyGuestFriend - Ospitalità Responsabile (G. F. presidente per)	13.09.2024	301974/2024	non accoglibile	Presenti: 33; Favorevoli: 23; Contrari: 10; Astenuti:0;Non Voto:0 APPROVATA
005	Etesian SpA (A. V. legale rappresentante per)	13.09.2024	301968/2024	non accoglibile	Presenti: 34; Favorevoli: 23; Contrari: 11;

					Astenuti:0;Non Voto:0 APPROVATA
006	G. D. (V. L., avvocato incaricato per)	13.09.2024	301965/2024	non accoglibile	Presenti: 34; Favorevoli: 24; Contrari: 10; Astenuti:0;Non Voto:0 APPROVATA
007	Florentapartments s.r.l. (A. M. legale rappresentante per), Soluzione Affitti Sas (A. Z. legale rappresentante per) U. F., M. R., A. B. (avvocati per)	13.09.2024	301969/2024	non accoglibile	Presenti: 35; Favorevoli: 24; Contrari: 11; Astenuti:0;Non Voto:0 APPROVATA
008	Modern 2009 di Marco Baroni & C. S.a.s. (M. B. socio accomandatario e legale rappresentante per, S. P. e F. P. avvocati incaricati per)	13.09.2024	301951/2024 301954/2024 301956/2024 301959/2024	non accoglibile	Presenti: 32; Favorevoli: 23; Contrari: 8; Astenuti:1; Non Voto: 0 APPROVATA

2. Di approvare la variante al Piano Operativo "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo" illustrata e rappresentata da quanto contenuto nell'elaborato **Allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale che configura le modifiche alle NTA del RU, evidenziate in **rosso** nella colonna destra della seguente tabella:

- nell'art. 19 - classificazione degli usi, introduzione del comma 3.1

testo vigente	testo modificato
<i>art.19 - classificazione degli usi</i>	<i>art.19 - classificazione degli usi</i>
1. Generalità [...] 2. Usi e loro articolazioni. Gli usi insediabili sul territorio sono classificati in: - residenziale (1): (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee, alloggi	1. Generalità [...] IDEM 2. Usi e loro articolazioni. Gli usi insediabili sul territorio sono classificati in: - residenziale (1): (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee,

volano, case appartamenti vacanza, bed and breakfast, affittacamere, residenze d'epoca; [...] 3. Usi principali. Si definiscono usi principali quelli funzionali alla disciplina del mutamento d'uso, di cui al successivo comma 4. Sono usi principali ai sensi del presente Piano quelli individuati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 al precedente comma 2.	alloggi volano, case appartamenti vacanza, bed and breakfast, affittacamere, residenze d'epoca; [...] 3. Usi principali. Si definiscono usi principali quelli funzionali alla disciplina del mutamento d'uso, di cui al successivo comma 4. Sono usi principali ai sensi del presente Piano quelli individuati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 al precedente comma 2. 3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale è distinto l'uso per residenza temporanea coincidente con: • le locazioni turistiche brevi di cui all'art.59 della LR 61/2024 e le strutture extra-alberghiere di cui all'art.144, comma 1, della medesima legge; • fino al 01.07.2026, le strutture ricettive extra-alberghiere di cui all'art.41 della LR 61/2024. La regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA. [...]
--	--

- nell'art. 64 - ambito del nucleo storico (zona A), introduzione di un primo alinea nell'elenco puntato presente nel comma 5:

testo vigente	testo modificato
art.64 - ambito del nucleo storico (zona A - sottozona A1)	art.64 - ambito del nucleo storico (zona A - sottozona A1)
[...] 5. Disciplina specifica per i mutamenti di destinazione d'uso. Obiettivo del Piano Strutturale, che il Piano Operativo persegue attraverso la presente disciplina, è prioritariamente quello di favorire la permanenza degli usi abitativi di tipo urbano, migliorando le condizioni di abitabilità, mantenendo la riconoscibilità della struttura insediativa storica. Per tale obiettivo, la disciplina generale degli usi definita all'art. 19 è integrata con le seguenti disposizioni. È vietato: [...] -l'insediamento della destinazione d'uso direzionale e di servizio nella forma di ospitalità temporanea per studenti (3f). Le residue destinazioni sono ammesse a condizione che sia preventivamente verificata la sostenibilità dell'intervento in relazione ai fattori di impatto di cui	[...] 5. Disciplina specifica per i mutamenti di destinazione d'uso. Obiettivo del Piano Strutturale, che il Piano Operativo persegue attraverso la presente disciplina, è prioritariamente quello di favorire la permanenza degli usi abitativi di tipo urbano, migliorando le condizioni di abitabilità, mantenendo la riconoscibilità della struttura insediativa storica. Per tale obiettivo, la disciplina generale degli usi definita all'art. 19 è integrata con le seguenti disposizioni. È vietato: [...] - l'insediamento dell'uso per residenza temporanea come individuato al comma 3.1 dell'art. 19 delle presenti NTA; - l'insediamento della destinazione d'uso direzionale e

all'art.20.	di servizio nella forma di ospitalità temporanea per studenti (3f). Le residue destinazioni sono ammesse a condizione che sia preventivamente verificata la sostenibilità dell'intervento in relazione ai fattori di impatto di cui all'art.20.
-------------	--

3. Di disporre che gli articoli 19 e 64 come sopra modificati confluiscono nelle NTA del PO e che, per garantire la corretta sequenza delle disposizioni e degli atti, tale integrazione sia effettuata, a cura degli uffici competenti, durante la fase del "coordinamento formale e tecnico", ex art. 81 Regolamento Consiglio Comunale, della deliberazione di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo conformati al PIT- PPR in esito ai lavori della conferenza paesaggistica regionale.

4. Di dare atto che:

- l'efficacia della presente variante è condizionata sospensivamente all'entrata in vigore del Piano Operativo che ne recepisce i contenuti;
- ai sensi dell'art. 103 della LR 65/2014, le misure di salvaguardia della variante resteranno in vigore fino al conseguimento della sua efficacia.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 07/03/2025	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	22: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,
Contrari	8: Paolo Bambagioni, Francesco Casini, Matteo Chelli, Alessandro Emanuele Draghi, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 2: Cecilia Del Re, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 32 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Valerio FABIANI , Alberto LOCCHI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Matteo CHELLI	Alberto LOCCHI
Edoardo AMATO	Andrea CIULLI	Luca MILANI
Caterina ARCIPRETE	Stefania COLLESEI	Michela MONACO
Nicola ARMENTANO	Enrico CONTI	Guglielmo MOSSUTO
Cristiano BALLI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Valerio FABIANI	Renzo PAMPALONI
Paolo BAMBAGIONI	Massimo FRATINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Beatrice BARBIERI	Giovanni GRAZIANI	Enrico RICCI
Marco BURGASSI	Francesco GRAZZINI	Marco SEMPLICI
Francesco CASINI	Alessandra INNOCENTI	Angela SIRELLO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Cecilia DEL RE	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Giovanni GANDOLFO	Massimo SABATINI	Eike Dieter SCHMIDT

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

Favorevoli 21: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani,

Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 5: Paolo Bambagioni, Matteo Chelli, Alberto Locchi, Guglielmo Mossuto, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 4: Francesco Casini, Alessandro Emanuele Draghi, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 30 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 2			
Data Invio 13/03/2025	Data Scadenza 28/03/2025	Data Parere 02/04/2025	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 3			
Data Invio 13/03/2025	Data Scadenza 04/04/2025	Data Parere 02/04/2025	Testo Parere Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

Ali_A_RelaUrbaVarPOLocazioniT_Approv_2025sg146314_signed.pdf - 9a642fdbe796bafc25839e9ba273a5cbfd052ce394327bf71ab93f345f8520d8
Ali_B_RelaRespProcVarPOLocazioniT_approv_signed.pdf - 46445e49f23bebaebbec042c4c228b9493e301b92fa3e3de374f8e92f60e0cd2

IL SEGRETARIO GENERALE

Caterina Graziani

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2025/C/00019 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:
Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Approvazione
è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 10/04/2025 al 24/04/2025.

Firenze, 12/05/2025

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

ALLEGATO N° 2
DOCUMENTO N° 395



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

Emendamento alla proposta di delibera 2025/00011

Emendamento
COMUNE
N. 001

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO. Numero: DPC/2025/00011 Locazione Turistiche brevi. Variante alla NTA del Piano Operativo

OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico

Considerato quanto all'atto deliberativo testé esaminato, come votato dalla Giunta, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico";

Ascoltata la relazione di presentazione della Giunta

Richiamata la necessità di dare regole certe al fenomeno turistico e al suo sfruttamento economico, compatibilmente con le necessità della comunità locale amministrata;

Richiamata la sentenza del Tar dell'Emilia-Romagna, che ha dichiarato legittima l'introduzione da parte del Comune di Bologna di una nuova specifica destinazione d'uso per gli alloggi destinati agli affitti brevi e della richiesta che questi rispettino determinati standard minimi dimensionali.

Richiamato il nuovo Testo Unico regionale del Turismo della Regione Toscana, che ha riformato in modo organico il sistema turistico e riconosce ai comuni il potere di stabilire regolamenti specifici

Richiamate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, in particolare all' Art. 19 - *Classificazione degli usi*

2. Usi e loro articolazioni

"[...] turistico-ricettivo: (6a) accoglienza in alberghi, pensioni, motel, locande, residenze turistiche alberghiere, case per ferie, ostelli (compresi residence come strutture alberghiere di miniappartamenti o camere con personale e servizi comuni di assistenza alla clientela, ecc.), albergo diffuso ai sensi della normativa regionale; (6b) accoglienza in strutture all'aperto attrezzate (campeggi, villaggi turistici, aree sosta per camper); [...]"

SI EMENDI

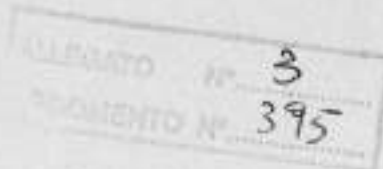
La proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

1. Inserendo un punto 6c all'art. 19 delle NTA che reciti:

"[...] (6c) locazioni turistiche brevi di cui all'art. 59 della LR 61/2024 e le strutture ricettive extra alberghiere con le caratteristiche di civile abitazione di cui agli artt. 41, 42, 43, 44 e 45 della LR 61/2024. La regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA."

2. cassando il punto 3.1:

3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale viene distinto, ai sensi dell'art. 99, comma 3, lettera a), e dell'art. 95, comma 1, lett. a) e comma 2, lett. a) e d) della LR 65/2014, l'uso per residenza temporanea, comprensivo delle locazioni turistiche brevi di cui all'art. 70 della LR 86/2016 (art. 4, comma 1, del DL 50/2017, convertito con legge n. 96/2017) e delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui agli articoli da 54 a 58 della LR 86/2016, è distinto l'uso per residenza temporanea coincidente con: - le locazioni turistiche brevi di cui all'art. 59 della LR 61/2024 e le strutture extra-alberghiere di cui all'art. 144, comma 1, della medesima legge; - fino al 01.07.2026, le strutture ricettive extra-alberghiere di cui all'art. 41 della LR 61/2024. La regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA.



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

Emendamento alla proposta di delibera 2025/00011

Emendamento
COMUNE
N. 002

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2025/00011 Locazione Turistiche brevi. Variante alla NTA del Piano Operativo

OGGETTO: lavoro povero

Considerato quanto all'atto deliberativo testé esaminato, come votato dalla Giunta, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico";

Ascoltata la relazione di presentazione della Giunta;

Riconosciuto come il tema degli affitti brevi e la necessità di regolamentali riguarda soprattutto le grandi proprietà e un impianto di trasformazione del tessuto economico che genera lavoro povero e spazi spesso destinato in modo esclusivo ed escludente a chi ha alta capacità di spesa;

SI EMENDI

La proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

cassando

pagina 17 dell'allegato A al Piano Operativo

Dal punto di vista della città, è generalmente riconosciuto che la crescita di Airbnb e di altre piattaforme di affitti brevi abbia avuto effetti positivi, promuovendo (e beneficiando) una riabilitazione fisica degli edifici, oltre a una rigenerazione delle economie locali, portando redditi, lavoro e un dinamismo generale all'interno dei decadenti centri storici.



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

Emendamento alla proposta di delibera 2025/00011

Emendamento
COMUNE
N. 003

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2025/00011 Locazione Turistiche brevi. Variante alla NTA del Piano Operativo

OGGETTO: Riferimento legge regionale

Considerato quanto all'atto deliberativo testé esaminato, come votato dalla Giunta, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico";

SI EMENDI

La proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Sostituendo nell'indice al punto 5 e a pagina 89 dell'Allegato A – Relazione urbanistica - variante alle NTA del PO

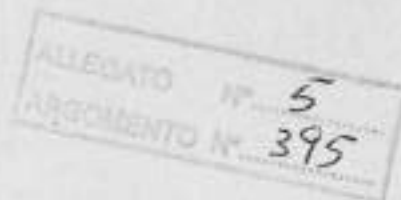
LR61/2025

con

LR61/2024



Comune di Firenze
Struttura Autonoma del Consiglio comunale



PROPOSTA DI EMENDAMENTO (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 1

Gruppo cons. proponente: FIRENZE DEMOCRATICA

Consigliere proponente: CECILIA DEL RE

Collegato a: DPC/2025/11 – Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo - Approvazione

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Si chiede di modificare le controdeduzioni a 2 osservazioni alla Variante pervenute (osservazioni 002 e 003, ritenute "parzialmente accoglibili"), al fine di rigettarle.

TESTO EMENDATO:

Osservazione 002, controdeduzione 1, pagina 63 della Relazione Urbanistica;

Osservazione 003, controdeduzione 3, pagina 64 della Relazione Urbanistica.

Si sostituisca al testo della controdeduzione sopra indicata il seguente testo evidenziato in neretto:

L'art. 5 delle NTA non può essere applicato al caso di specie in quanto la destinazione d'uso residenziale, oggetto degli atti sottoscritti dall'amministrazione, non è stata vietata, ma solo limitata in una sua particolare funzione, legata all'uso turistico dell'immobile, che è oggi disciplinata dal T.U. Regionale sul Turismo (L. R. n. 61 del 31.12.2024).

Esito: non accoglibile.

N.	osservante	data arrivo	prot.	esito proposto	Esito votazione
001	Associazione Pro. Loca. Tur (D. P. presidente per)	10.09.2024	294798/20 24	non accoglibile	Presenti: 32; Favorevoli: 23; Contrari: 9; Astenuiti: 0; Non Voto: 0 APPROVATA
002	Savills Investment Management SGR S.p.A. (A. R. procuratore per)	12.09.2024	299068/20 24	parzialmente accoglibile	Presenti: 34; Favorevoli: 21; Contrari: 2; Astenuiti: 10; Non Voto: 1 APPROVATA
003	Kalon Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso (NAMIRA S.G.R.p.A società di gestione del Fondo, L. A. M. per)	13.09.2024	301995/20 24	parzialmente accoglibile	Presenti: 33; Favorevoli: 21; Contrari: 2; Astenuiti: 10; Non Voto: 0 APPROVATA
004	Associazione MyGuestFriend - Ospitalità Responsabile (G. F. presidente per)	13.09.2024	301974/20 24	non accoglibile	Presenti: 33; Favorevoli: 23; Contrari: 10; Astenuiti: 0; Non Voto: 0 APPROVATA
005	Etesian SpA (A. V. legale rappresentante per)	13.09.2024	301968/20 24	non accoglibile	Presenti: 34; Favorevoli: 23; Contrari: 11; Astenuiti: 0; Non Voto: 0 APPROVATA
006	G. D. (V. L., avvocato incaricato per)	13.09.2024	301965/20 24	non accoglibile	Presenti: 34; Favorevoli: 24;

					Contrari: 10; Astenuiti:0;Non Voto:0 APPROVATA
007	Florentapartments s.r.l. (A. M. legale rappresentante per), Soluzione Affitti Sas (A. Z. legale rappresentante per) U. F., M. R., A. B. (avvocati per)	13.09.2024	301969/20 24	non accoglibile	Presenti: 35; Favorevoli: 24; Contrari: 11; Astenuiti:0;Non Voto:0 APPROVATA
008	Modern 2009 di Marco Baroni & C. S.a.s. (M. B. socio accomandatario e legale rappresentante per, S. P. e F. P. avvocati incaricati per)	13.09.2024	301951/20 24 301954/20 24 301956/20 24 301959/20 24	non accoglibile	Presenti: 32; Favorevoli: 23; Contrari: 8; Astenuiti:1; Non Voto: 0 APPROVATA

Ordine del giorno 001, collegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio DPC/2025/00011, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo"

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Strumenti comunali per gli affitti brevi e a tutela del diritto all'abitare

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto all'atto deliberativo testé esaminato e votato, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo";

Richiamato il nuovo Testo Unico sul Turismo, legge regionale 2024/0006, che conferma la facoltà dei comuni di adottare regolamenti che individuino criteri e limiti allo svolgimento dell'attività di locazione brevi sul territorio comunale

INVITA L'AMMINISTRAZIONE

A dotarsi, prima della pausa estiva, di un regolamento che classifichi e regolamenti le locazioni turistiche brevi di cui all'art.59 della LR 61/2024 e ogni forma di struttura ricettiva extra-alberghiera con le caratteristiche di civile abitazione di cui agli articoli 41,42,43,44 e 45 della LR 61/2024, su tutto il territorio comunale, senza limitarsi al solo centro storico

Il Consigliere, Dmitrij Palagi

Ordine del giorno N. 1

Tipologia atto: Ordine del Giorno collegato alla delibera DPC/2025/00011 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo/Approvazione

Oggetto: Sostegno alle politiche dell'Amministrazione rispetto alle locazioni turistiche brevi, attraverso analisi e studi del fenomeno.

Soggetti proponenti: Luca Milani, Renzo Pampaloni, Alessandra Innocenti, Cristiano Balli, Caterina Arciprete, Giovanni Graziani, Vincenzo Maria Pizzolo, Michela Monaco

(ai sensi dell'articolo 42 del Regolamento del Consiglio Comunale)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di delibera DPC/2025/00011 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo-Approvazione";

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. DC/2024/00020 del 27-03-2024 e la deliberazione n. DC/2024/00075 del 4-11-2024 che ha approvato il nuovo Piano Strutturale e il Piano Operativo, in fase di conformazione alla disciplina del PIT-PRR e per tale motivo non ancora efficaci;

DATO ATTO che, per rafforzare l'opportunità di nuova residenza nel centro storico e di servizi dedicati ai residenti, nelle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo sono state assunte delle decisioni volte a regolamentare in maniera più stretta la perdita della destinazione d'uso residenziale attraverso il blocco totale del cambio d'uso in turistico-ricettivo in zona A e anche all'attuazione delle schede di trasformazione che vanno nella direzione di individuare nuova residenza nel centro storico;

RITENUTO che uno degli obiettivi primari del nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo è quello di dare risposte alle esigenze abitative di una comunità locale dove emergono crescenti difficoltà in termini di offerta degli alloggi;

PREMESSO che con deliberazione n. DC/2024/00057 del 30 luglio 2024 il Consiglio Comunale ha adottato la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo relativa alle cosiddette "locazioni turistiche brevi, che ha previsto la modifica all'art. 19 – classificazione degli usi e dell'art. 64 – ambito del nucleo storico (zona A – sottozona A1) NTA del Piano Operativo approvato, introducendo una nuova articolazione dell'uso residenziale ("residenza temporanea") e alcune condizioni per l'insediamento della residenza temporanea nel territorio comunale;

VALUTATO che a seguito della suddetta variante, le attività extra alberghiere (B&B e affittacamere finora esentate), di cui all'art. 41 della Legge Regionale 61/2024, presenti a Firenze, a partire dal 1° luglio 2026, dovranno passare da uso residenziale a

uso ricettivo visto l'inquadramento regionale nella categoria di attività imprenditoriale;

RICHIAMATO l'Ordine del Giorno 433/2024 avente ad oggetto ODG connesso alla delibera 54/24 - Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo | Adozione avente ad oggetto "Proposte per il tavolo di lavoro ministeriale per difendere la residenza nelle aree ad alta tensione abitativa della città";

CONSIDERATO che la materia oggetto della presente variante è stata interessata da importanti interventi legislativi, quali:

-la riforma del testo unico per l'edilizia che ha stabilito che il mutamento di destinazione d'uso, sempre consentito, prevedere che gli strumenti urbanistici comunali possano fissare specifiche condizioni;

-il nuovo testo unico regionale del turismo (legge regionale n. 61 del 31 dicembre 2024 entrata in vigore a gennaio 2025) che, all'art. 59 comma 1, ha attribuito la facoltà ai comuni di adottare un regolamento con l'indicazione dei criteri e limiti allo svolgimento dell'attività di locazione breve per finalità turistiche e ha ricondotto le strutture ricettive extra-alberghiere, precedentemente insediabili nella civile abitazione, nella destinazione turistico ricettiva a partire dal 1 luglio 2026;

VISTO che i contenuti della variante confluiranno nelle NTA del PO e che tale integrazione sarà effettuata in occasione del coordinamento formale e tecnico della deliberazione di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo conformati al PIT-PRR;

RITENUTO che occorra proseguire nella regolazione degli affitti brevi anche oltre l'area UNESCO, con ulteriori interventi di limitazione nelle aree ad alta tensione abitativa, laddove la disponibilità di alloggi offerti dal mercato non soddisfa la domanda residenziale;

RITENUTO a tal fine necessario individuare specifici indicatori socioeconomici che possano guidare l'amministrazione alla scelta delle aree in cui intervenire alla luce della funzione di pianificazione urbanistica che spetta all'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che a questo proposito la legislazione della Regione Toscana in materia urbanistica dota già i Comuni di alcuni strumenti di regolazione;

ESPRIME

-Apprezzamento del lavoro svolto dalla Giunta e piena condivisione rispetto ai contenuti della variante al Piano Operativo "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo" illustrata e rappresentata in maniera dettagliata nell'allegato A della delibera DPC/2025/00011;

-Condivisione delle modifiche apportate all'art. 19 *classificazione degli usi, introduzione del comma 3.1* e dell'art. 64 ambito del nucleo storico (zona A), introduzione di un primo alinea nell'elenco puntato presente nel comma 5;

INVITA LA SINDACO E LA GIUNTA

-Per quanto riguarda gli indirizzi a difesa della residenza nelle aree ad alta tensione abitativa in città, di monitorare gli effetti della delibera e degli atti relativi alle locazioni turistiche brevi;

A programmare nel prossimo regolamento sugli affitti brevi:

-Analisi e studi relativi al contingentamento del fenomeno delle locazioni turistiche brevi nelle zone prospicienti all'area UNESCO, le cosiddette "zone omogenee", al fine di valutare l'opportunità di prevedere il divieto di nuove locazioni brevi, in alternativa stabilire un tetto massimo di notti l'anno di attività, oppure stabilire un numero massimo di appartamenti per condominio dedicati a tale tipologia di attività imprenditoriale;

-Sollecitare all'Ispettorato del lavoro controlli e ispezioni al fine di fare emergere eventuali violazioni delle norme che disciplinano i rapporti di lavoro.

- A introdurre criteri comuni per la creazione di un database pubblico georeferenziato delle strutture ricettive (alberghi, Airbnb, ecc.), al fine di contrastare il fenomeno dell'illegalità favorendo il controllo da parte dell'organo preposto ed al contempo per ottenere una base di dati condivisa, utile per sviluppare analisi, elaborazioni e azioni da mettere in campo sul territorio comunale anche con il coinvolgimento delle Commissioni competenti.

Ora: 17:40

Verbale: 396

DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO n. DPC/2025/00012

OGGETTO: Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione.

PROPONENTE: Direzione Urbanistica - Servizio Amministrativo Urbanistica - E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

RELATORE: Caterina Biti

Parere Commissioni Consiliari/Consigli di Quartieri:

- Commissione Consiliare 3: (Favorevole – 02/04/2025)
- Consiglio di Quartiere 1: (Favorevole - Delib. 12-2025 – 27/03/2025)
- Consiglio di Quartiere 2: (Favorevole - Delib. 20006-25 - 25/03/2025)
- Consiglio di Quartiere 3: (Favorevole - Delib. 30003-25 - 25/03/2025)
- Consiglio di Quartiere 4: (Favorevole - Delib. 40013-25 - 28/03/2025)
- Consiglio di Quartiere 5: (Favorevole - Delib. 50006-25 – 26/03/2025)

17:40 - Entra in aula Pizzolo Vincenzo Maria

17:41 - Interviene Biti Caterina

17:57 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

17:57 - Interviene Palagi Dmitrij

Alle ore 17:57 entra Alessandro Emanuele Draghi con il ruolo di Presidente

17:59 - Entra in aula Sabatini Massimo

18:02 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

18:02 - Interviene Chelli Matteo

18:05 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

18:05 - Interviene Locchi Alberto

18:09 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

18:09 - Interviene Monaco Michela

18:14 - Entra in aula Santarelli Luca

18:14 - Interviene Guccione Cosimo

18:14 - Interviene Monaco Michela

18:15 - Interviene Guccione Cosimo

18:15 - Interviene Casini Francesco

18:19 - Esce dall'aula Albanese Benedetta

18:22 - Interviene Guccione Cosimo

18:22 - Interviene Pampaloni Renzo

18:26 - Interviene Guccione Cosimo

18:26 - Interviene Bambagioni Paolo

18:31 - Interviene Guccione Cosimo

18:31 - Interviene Milani Luca

18:36 - Interviene Guccione Cosimo

18:36 - Interviene Del Re Cecilia

18:39 - Esce dall'aula Locchi Alberto

18:41 - Interviene Guccione Cosimo

18:41 - Interviene Graziani Giovanni

18:46 - Interviene Guccione Cosimo

18:46 - Interviene Masi Lorenzo

18:50 - Interviene Guccione Cosimo

18:50 - Interviene Sabatini Massimo

18:55 - Interviene Guccione Cosimo

18:55 - Interviene Balli Cristiano

18:55 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

18:55 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

18:58 - Interviene Guccione Cosimo

18:59 - Interviene Santarelli Luca

Alle ore 18:59 entra Cosimo Guccione con il ruolo di Presidente

19:01 - Interviene Guccione Cosimo

19:01 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele

19:03 - Interviene Guccione Cosimo

19:03 - Interviene Collese Stefania

19:03 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

19:03 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

19:06 - Interviene Guccione Cosimo

19:06 - Interviene Innocenti Alessandra

19:08 - Interviene Guccione Cosimo

19:09 - Esce dall'aula Grazzini Francesco

19:09 - Esce dall'aula Casini Francesco

19:09 - Interviene Guccione Cosimo

19:09 Il Consigliere Santarelli chiede di intervenire per questioni personali

19:09 - Interviene Guccione Cosimo che comunica, dopo aver sentito l'Ufficio di Presidenza, di non rilevare la questione personale sollevata dal Consigliere Santarelli.

19:10 - Interviene Biti Caterina

19:11 Nota: L'Assessora Biti interviene per la replica

19:12 - Esce dall'aula Bambagioni Paolo

19:12 - Entra in aula Grazzini Francesco

19:15 - Interviene Guccione Cosimo: comunica che sono stati presentati N° 2 Emendamenti

19:15 - Esce dall'aula Grazzini Francesco

19:18 - Esce dall'aula Mossuto Guglielmo

19:19 - Interviene Guccione Cosimo

19:19 - Interviene Funaro Sara

19:22 - Entra in aula Grazzini Francesco

19:27 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 19:28

EMENDAMENTO N. 1 PALAGI

19:28 - Interviene Palagi Dmitrij

19:30 - Interviene Guccione Cosimo

19:30 - Interviene Milani Luca

19:31 - Interviene Guccione Cosimo

19:32 Il Presidente pone in votazione l'atto

Alle ore 19:32 entra Valerio Fabiani con il ruolo di Scrutatore 1

19:32 - Esce dall'aula Grazzini Francesco

19:32 - Entra in aula Casini Francesco

Presenti: 32

Favorevoli: 1

Contrari: 29

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Palagi Dmitrij

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Grazzini Francesco, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Semplici Marco, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Del Re Cecilia, Masi Lorenzo

19:32 - Interviene Guccione Cosimo

Ora: 19:33

EMENDAMENTO N. 1 DEL RE

Alle ore 19:33 entra Matteo Chelli con il ruolo di Scrutatore 3 e

19:34 - Interviene Del Re Cecilia

19:36 - Interviene Guccione Cosimo: comunica che il Consigliere Bambagioni, al momento non presente in aula, aveva chiesto tramite invio di una mail, la volontà di sottoscrivere l'Emendamento proposto dalla Consiglieria Del Re;

19:36 - Interviene Milani Luca

19:38 - Interviene Guccione Cosimo

19:38 - Interviene Palagi Dmitrij

19:41 - Interviene Guccione Cosimo

19:41 - Interviene Sirello Angela

19:43 - Interviene Guccione Cosimo

19:43 - Interviene Balli Cristiano

19:44 - Interviene Guccione Cosimo

19:45 Il Presidente pone in votazione l'atto

19:45 - Esce dall'aula Gandolfo Giovanni

Presenti: 31

Favorevoli: 9

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

RESPINTA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Gandolfo Giovanni, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Gandolfo Giovanni, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Contrari:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collese Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

NESSUN NON VOTANTE

19:46 - Interviene Guccione Cosimo che apre gli interventi per le dichiarazioni di voto

19:46 - Interviene Palagi Dmitrij

19:48 - Interviene Guccione Cosimo

19:48 - Interviene Santarelli Luca

19:50 - Interviene Guccione Cosimo

19:51 - Interviene Chelli Matteo

19:52 - Interviene Guccione Cosimo

19:53 - Interviene Milani Luca

19:54 - Interviene Guccione Cosimo

19:55 - Interviene Arciprete Caterina

19:56 - Interviene Guccione Cosimo

19:56 - Interviene Del Re Cecilia

19:59 - Interviene Guccione Cosimo

19:59 - Interviene Sabatini Massimo

20:00 - Interviene Guccione Cosimo

20:00 - Interviene Semplici Marco

20:02 - Interviene Guccione Cosimo

20:02 - Esce dall'aula Draghi Alessandro Emanuele

20:02 - Interviene Guccione Cosimo

20:02 - Interviene Innocenti Alessandra

20:03 - Interviene Guccione Cosimo
20:04 - Interviene Innocenti Alessandra
20:05 - Interviene Guccione Cosimo
20:05 - Interviene Draghi Alessandro Emanuele
20:06 - Interviene Guccione Cosimo
20:06 - Interviene Ciulli Andrea
20:07 - Interviene Guccione Cosimo
20:07 - Interviene Armentano Nicola

20:08 - Entra in aula Draghi Alessandro Emanuele

20:09 - Interviene Guccione Cosimo

20:10 Il Presidente pone in votazione l'atto

20:10 - Interviene Guccione Cosimo

Presenti: 31
Favorevoli: 22
Contrari: 8
Astenuiti: 0
Non Votanti: 1

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Casini Francesco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Chelli Matteo, Del Re Cecilia, Draghi Alessandro Emanuele, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti: :

Casini Francesco

20:10 Il Presidente pone in votazione l'atto

IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ - DPC/2025/00012

Presenti: 29
Favorevoli: 22
Contrari: 6
Astenuti: 0
Non Votanti: 1

APPROVATA

Presenti:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Chelli Matteo, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Draghi Alessandro Emanuele, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Semplici Marco, Sirello Angela

Favorevoli:

Amato Edoardo, Arciprete Caterina, Armentano Nicola, Balli Cristiano, Barbieri Beatrice, Bonanni Patrizia, Burgassi Marco, Ciulli Andrea, Collesei Stefania, Conti Enrico, Fabiani Valerio, Fratini Massimo, Funaro Sara, Graziani Giovanni, Guccione Cosimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Pampaloni Renzo, Pizzolo Vincenzo Maria, Ricci Enrico, Semplici Marco

Contrari:

Chelli Matteo, Masi Lorenzo, Palagi Dmitrij, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sirello Angela

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Non Votanti :

Draghi Alessandro Emanuele

20:10 - Interviene Guccione Cosimo

20:11 - Esce dall'aula Santarelli Luca

20:11 - Interviene Guccione Cosimo comunicando che, vista la tarda ora, si decide di chiudere la seduta e comunica che alla Proposta di Delibera N° 12 sono stati presentati N° 8 Ordini del Giorno che sono rinviati ad altra seduta.

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00643

OGGETTO: Superare i limiti all'installazione di impianti fotovoltaici - collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione.

PROPONENTI: Giovanni Graziani, Caterina Arciprete, Vincenzo Pizzolo, Innocenti Alessandra, Balli Cristiano, Milani Luca

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00644

OGGETTO: Santo Spirito – Ex Caserma Ferrucci uno spazio per scuole e residenza -collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione.

PROPONENTI: Palagi Dmitrij

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00645

OGGETTO: Superare l'ossessione per il parcheggio interrato in piazza del Cestello -collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione. -

PROPONENTI: Palagi Dmitrij

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00646

OGGETTO: Monetizzazione e Standard Urbanistici - collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione. -

PROPONENTI: Palagi Dmitrij

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00647

OGGETTO: Salvaguardia dell'identità storica dell'ex Caserma Ferrucci: proposta per un utilizzo coerente con la storicità del luogo. - collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione. -

PROPONENTI: Francesco Casini, Francesco Grazzini

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00648

OGGETTO: Aiutare i giovani fiorentini ad abitare a Firenze - collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione. -
PROPONENTI: Francesco Casini, Francesco Grazzini

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00649

OGGETTO: Verso un piano strutturale intercomunale per una pianificazione condivisa nell'area metropolitana fiorentina - collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione. -
PROPONENTI: Francesco Casini, Francesco Grazzini

Ora: 20:11

Verbale: 396

ORDINE DEL GIORNO N. 2025/00650

OGGETTO: Ex Caserma Ferrucci – proposta di modifica alla destinazione urbanistica e indicazioni per la valorizzazione a uso pubblico - collegato alla Proposta di Delibera 12/2025 "Piano strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) Approvazione. -
PROPONENTI: Lorenzo Masi

20:11 - Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle 20,12

ALLEGATO N. 1: Deliberazione per il consiglio n. 2025/00012 (Proposta di Del. DPC/2025/00020) - **APPROVATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** – (gli allegati sono consultabili nella rete civica del Comune di Firenze)

ALLEGATO N. 2: Emendamento n. 1 Palagi - Respinto

ALLEGATO N. 3: Emendamento n. 1 Del Re - Respinto

ALLEGATO N. 4: Ordine del Giorno n. 643 - Rinvio

ALLEGATO N. 5: Ordine del Giorno n. 644 - Rinvio

ALLEGATO N. 6: Ordine del Giorno n. 645 - Rinvio

ALLEGATO N. 7: Ordine del Giorno n. 646 - Rinvio

ALLEGATO N. 8: Ordine del Giorno n. 647 - Rinvio

ALLEGATO N. 9: Ordine del Giorno n. 648 - Rinvio

ALLEGATO N. 10: Ordine del Giorno n. 649 - Rinvio

ALLEGATO N. 11: Ordine del Giorno n. 650 - Rinvio

DELIBERAZIONE N. DC/2025/00020 (PROPOSTA N. DPC/2025/00012)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/04/2025

ARGOMENTO N. 396

Oggetto: Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di aprile alle ore 13:45, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE

Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI, Matteo CHELLI, Valerio FABIANI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Andrea CIULLI	Luca MILANI
Edoardo AMATO	Stefania COLLESEI	Michela MONACO
Caterina ARCIPRETE	Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Cecilia DEL RE	Renzo PAMPALONI
Cristiano BALLI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Patrizia BONANNI	Valerio FABIANI	Enrico RICCI
Beatrice BARBIERI	Massimo FRATINI	Massimo SABATINI
Marco BURGASSI	Giovanni GRAZIANI	Luca SANTARELLI
Francesco CASINI	Alessandra INNOCENTI	Marco SEMPLICI
Matteo CHELLI	Lorenzo MASI	Angela SIRELLO

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo BAMBAGIONI	Francesco GRAZZINI	Guglielmo MOSSUTO
Giovanni GANDOLFO	Alberto LOCCHI	Eike Dieter SCHMIDT

OMISSIS IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 *"Norme per il governo del territorio"* e regolamenti di attuazione;
decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;
Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico [PIT-PPR], approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 27.03.2015, n. 37;
accordo del 17.05.2018 fra Regione Toscana e Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;
decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"*;
legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 *"Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)"*;
decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e in particolare gli articoli 9 e 11;

e in particolare,

gli artt. 143, 145, 146 del decreto legislativo 42/2004, recanti la disciplina nazionale della procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio;
l'art. 31 della legge regionale 65/2014 recante la disciplina in materia di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico;
gli artt. 20 e 21 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PIT-PPR recanti la disciplina della procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio;
l'art. 6 dell'accordo del 17 maggio 2018 Regione Toscana - MIBACT, recante la regolamentazione del funzionamento della conferenza paesaggistica nell'ambito delle procedure di conformazione e adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica;
gli artt. 16 e ss. della legge regionale 65/2014 ove sono indicate le norme procedurali comuni per gli atti di governo del territorio;
gli artt. 92 e 95 della legge regionale 65/2014 ove sono specificati composizione e contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

VISTE altresì le altre norme di settore comunitarie, nazionali e regionali, le linee guida, gli atti amministrativi generali ed i restanti piani sovraordinati, applicabili alla fattispecie in esame, tutti dettagliatamente riportati nei documenti allegati ai provvedimenti emanati nell'ambito del presente procedimento;

PREMESSO che:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale [PS] approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico [RU] approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webpu.comune.fi.it/webpu>;
2. con deliberazione n. DC/2024/00020 del 27.03.2024 e con deliberazione n. DC/2024/00075 del 04.11.2024 ha approvato il nuovo Piano Strutturale [PS] e il Piano Operativo [PO];

CONSIDERATO che la normativa in materia di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico prevede che:

1. gli strumenti della pianificazione urbanistica del Comune devono conformarsi al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico [PIT-PPR];
2. la Regione Toscana convoca a tal fine la conferenza paesaggistica finalizzata all'esame di conformazione degli strumenti urbanistici, una volta completata da parte del Comune l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione degli strumenti di

pianificazione;

3. i nuovi strumenti urbanistici comunali possono acquisire efficacia esclusivamente dopo aver completato l'iter di conformazione alla disciplina del PIT-PPR;

PRESO ATTO che, in attuazione della disciplina sopra descritta:

1. in data 04.07.2024, la Regione ha indetto la conferenza paesaggistica sugli elaborati del PS e del PO trasmessi da questa Amministrazione; i lavori sono stati avviati con la seduta del 26.07.2024 e sono proseguiti con le sedute del 05.08.2024, del 29.08.2024, del 18.09.2024 e del 13.01.2025;
2. una volta acquisiti i verbali delle cinque sedute, questa Amministrazione ha trasmesso alla conferenza gli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, opportunamente adeguati alle richieste di modifiche e integrazioni evidenziate durante le medesime;
3. con la successiva seduta del 03.03.2025, la conferenza ha espresso sugli atti da ultimo trasmessi una valutazione positiva propedeutica all'approvazione dell'atto di conformazione al PIT-PPR da parte del Consiglio Comunale, trasmettendo il relativo verbale il 06.03.2025;
4. il parere formale di conformità sarà espresso in sede di seduta conclusiva, che sarà convocata dopo la trasmissione, alla Regione e al Ministero della Cultura, della deliberazione con la quale si approvano gli elaborati modificati ai fini della conformazione, in attuazione delle prescrizioni formulate dalla conferenza;

VISTI i verbali delle sei sedute sopra menzionate, acquisiti dal Comune nelle date e con i protocolli di seguito riportati, allegati al presente provvedimento nella cartella compressa denominata **All_03_VerbaliConferenzaPaesaggistica** e ad essi integralmente rinviato:

data seduta	data di acquisizione verbale	prot.
26.07.2024	04.11.2024	364966
05.08.2024	04.11.2024	364966
29.08.2024	04.11.2024	364966
18.09.2024	04.11.2024	364966
13.01.2025	28.01.2025	36966
03.03.2025	05.03.2025	96874

DATO ATTO che, a seguito degli esiti della conferenza paesaggistica, si è reso necessario procedere alla modifica dei seguenti elaborati, allegati integranti del presente atto:

PIANO STRUTTURALE

allegato PS_All_A_RelaUrba.zip | Relazione urbanistica Piano Strutturale

allegato PS_All_B_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

allegato PS_All_C_00.zip | Perimetro del Territorio Urbanizzato/Territorio Rurale (n. 1 tavola)

allegato PS_All_C_01.zip | Vincoli (n. 1 tavola)

allegato PS_All_C_08a_09.zip | Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee | morfotipi rurali, Dotazioni ecologico ambientali (n. 2 tavole)

allegato PS_All_C_10_11_12.zip | Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città (n. 3 tavole)

allegato PS_All_D_QC_Boschi.zip | Aree boscate (n. 1 tavola);

PIANO OPERATIVO

PO_All_A_RelaUrba.zip | Relazione urbanistica Piano Operativo
PO_All_B1_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
PO_All_B2_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
PO_All_B3_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
PO_All_B4_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
PO_All_B5_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
PO_All_D_TavDisciplinaSuolo.zip | Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)
PO_All_F_TavPericAT_ATs.zip | Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)
PO_All_I_QC_Tabernacoli.zip | Elenco tabernacoli, Mappa tabernacoli
PO_PS_ConformazionePIT_PPR.zip | Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano);

DATO ATTO, altresì, che la modifica di alcuni degli elaborati ha la finalità di assicurare la coerenza interna del provvedimento conseguente alla conformazione al PIT-PPR;

DATO ATTO ancora che, stante il lungo periodo intercorso dalla prima approvazione intervenuta il 27.03.2024, con deliberazione n. DC/2024/00020, risulta necessario acquisire al patrimonio conoscitivo dei Piani i dati aggiornati relativi a:

- "Adeguamenti cartografici conseguenti a decreti di interesse culturale del Ministero della Cultura. Aggiornamento 2025 Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale" | determinazione dirigenziale n. DD/2025/00343 del 22.01.2025, link DD/2025/00343
- "Approvazione Elenco definitivo dei terreni da inserire nel Catasto dei boschi e pascoli percorsi da fuoco. Aggiornamento 2024 e conseguente adeguamento del Piano Strutturale (Tavola 1 Vincoli). FASE 2" determinazione dirigenziale n. DD/2024/06731 del 10.09.2024, link DD/2024/06731

nonché alle testimonianze archeologiche, alle sorgenti e ai punti di captazione (di cui al parere motivato VAS DGC n. DG/2023/00647) e ai siti contaminati, ex art. 251, comma 2, del decreto legislativo 152/2006;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte e illustrate negli allegati alla presente, di procedere all'approvazione degli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, così come modificati in conformità alle valutazioni, determinazioni e prescrizioni espresse dalla conferenza paesaggistica nelle sedute sopra richiamate, formalizzate nei relativi verbali, nonché agli aggiornamenti sopra illustrati;

CONSIDERATO che, al fine di rendere facilmente identificabili le modifiche apportate ai fini della conformazione al PIT-PPR, queste sono state evidenziate in colore magenta (fucsia), e che, per la pubblicazione nelle pagine web dedicate, sarà necessario che sia predisposto a cura degli uffici competenti il testo definitivo degli strumenti approvati, comprensivi di ogni allegato, rimuovendo le evidenziazioni relative alle modifiche effettuate per garantire detta conformazione;

RICHIAMATI gli estremi dei depositi effettuati dal Comune di Firenze nell'ambito della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione e i relativi pareri rilasciati dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore, che di seguito si ricordano:

nome del Piano	numero deposito	data di arrivo parere	protocollo di arrivo parere
Piano Strutturale	n. 3766 del 10.02.2023	31.01.2024	GA36236/2024
Piano Operativo	n. 3768 del 10.02.2023	31.01.2024	GA36231/2024

VISTO E PRESO ATTO di quanto dichiarato e accertato dalla responsabile del procedimento, Direttrice della Direzione Urbanistica, nel documento avente ad oggetto "**Piano Strutturale e Piano Operativo. Approvazione per conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico**

[PIT-PPR] | Relazione del responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014" (Allegato 01), nel quale, in particolare è dichiarato, oltre a quanto ordinariamente previsto, anche che le modifiche degli elaborati dei Piani oggetto della presente rappresentano l'adeguata applicazione a quanto richiesto dalla conferenza paesaggistica;

VISTO il Rapporto della Garante dell'informazione e della partecipazione sull'attività svolta, nel quale si illustrano le iniziative poste in essere in attuazione del programma, approvato allo scopo nell'atto di avvio del procedimento, e si evidenzia come le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti, **Allegato 02;**

DATO ATTO che i documenti, tutti allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale ai sensi di legge e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Atti.Co.;

PRESO ATTO che:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati;
2. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

3. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

4. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

DATO ATTO che sono stati presentati n. 2 emendamenti, che hanno avuto parere di regolarità tecnica ed esito come da tabella di seguito riportata:

N. EM.	PROPONENTE	OGGETTO	TIPO EMENDAMENTO	PARERE REG. TECNICA	ESITO
1	Palagi	All. B NTA	Aggiuntivo	NEGATIVO	RESPINTO
2	Del Re	Scheda AT 12.06	Aggiuntivo	NEGATIVO	RESPINTO

PRESO ATTO, altresì, che la responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione Urbanistica per incarico attribuito con decreto della Sindaca del 23.12.2024, n. DEC/2024/00051, e che per il medesimo procedimento ha svolto le funzioni di Garante dell'informazione e partecipazione, previsto dagli artt. 37 e seguenti della legge regionale 65/2014 fino al 23.10.2024, la dott.ssa Eleonora Cisternino, Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica e, dal 24.10.2024, la dott.ssa Silvia Scarsella, Responsabile della E.Q. Supporto Amministrativo alla Pianificazione Urbanistica, dipendente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica;

PRESO ATTO del parere dei cinque Consigli di Quartiere, richiesto ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, e che in merito si sono espressi come risultante in calce all'atto;

DATO ATTO, in ordine al presente provvedimento, del **parere di regolarità tecnica** espresso dalla Direttrice della Direzione Urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000 e precisato che, ai fini della richiesta del parere contabile, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica generale, non sono quantificabili ad oggi riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, stante la necessità di acquisire il definitivo parere di conformazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR e consentire di procedere con gli adempimenti finalizzati al conseguimento dell'efficacia dei nuovi strumenti urbanistici comunali;

DELIBERA

1. **Di approvare**, ai fini della conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, in attuazione delle prescrizioni espresse dalla conferenza paesaggistica regionale, i seguenti elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo:

PIANO STRUTTURALE

allegato PS_All_A_RelaUrba.zip | Relazione urbanistica Piano Strutturale

allegato PS_All_B_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

allegato PS_All_C_00.zip | Perimetro del Territorio Urbanizzato/Territorio Rurale (n. 1 tavola)

allegato PS_All_C_01 Vincoli.zip | (n. 1 tavola)

allegato PS_All_C_08a_09.zip | Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee | morfotipi rurali, Dotazioni ecologico ambientali (n. 2 tavole)

allegato PS_All_C_10_11_12.zip | Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città (n. 3 tavole)

allegato PS_All_D_QC_Boschi.zip | Aree boscate (n. 1 tavola);

PIANO OPERATIVO

PO_All_A_RelaUrba.zip | Relazione urbanistica Piano Operativo

PO_All_B1_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

PO_All_B2_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

PO_All_B3_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

PO_All_B4_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

PO_All_B5_NTA.zip | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

PO_All_D_TavDisciplinaSuolo.zip | Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)

PO_All_F_TavPericAT_ATs.zip | Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

PO_All_I_QC_Tabernacoli.zip | Elenco tabernacoli, Mappa tabernacoli

PO_PS_ConformazionePIT_PPR.zip | Conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano).

2. **Di acquisire** al patrimonio conoscitivo del Piano Strutturale e del Piano Operativo i dati aggiornati con i contenuti derivanti dai provvedimenti richiamati in premessa.
3. **Di dare atto** che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, il provvedimento stesso e i relativi allegati saranno trasmessi alla Regione Toscana, nonché al Segretariato Regionale per la Toscana del Ministero della Cultura e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, affinché la conferenza paesaggistica possa concludere i lavori ed esprimere il definitivo parere di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR.
4. **Di dare atto** che, in applicazione di quanto previsto dalla legge regionale 65/2014, l'efficacia degli strumenti interverrà, ai sensi di legge, dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.
5. **Di disporre** che, ai fini della pubblicazione nelle pagine web dedicate, sia predisposto a cura degli uffici competenti il testo definitivo degli strumenti approvati, comprensivi di ogni allegato, rimuovendo le evidenziazioni delle modifiche effettuate per garantire la conformazione al PIT-PPR.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 10/03/2025	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta

assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 22: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collese, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Michela Monaco, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 8: Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Dmitrij Palagi, Massimo Sabatini, Luca Santarelli, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 1: Francesco Casini,

essendo presenti 31 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE
Assiste la Vice Segretaria Generale Caterina GRAZIANI
Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI, Matteo CHELLI, Valerio FABIANI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Stefania COLLESEI	Guglielmo MOSSUTO
Edoardo AMATO	Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Nicola ARMENTANO	Valerio FABIANI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Cristiano BALLI	Massimo FRATINI	Enrico RICCI
Patrizia BONANNI	Giovanni GRAZIANI	Massimo SABATINI
Beatrice BARBIERI	Alessandra INNOCENTI	Luca SANTARELLI
Marco BURGASSI	Lorenzo MASI	Marco SEMPLICI
Matteo CHELLI	Luca MILANI	Angela SIRELLO

Andrea CIULLI		
---------------	--	--

Risulta presente la Sindaca Sara FUNARO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Paolo BAMBAGIONI	Giovanni GANDOLFO	Michela MONACO
Francesco CASINI	Francesco GRAZZINI	Eike Dieter SCHMIDT
Cecilia DEL RE	Alberto LOCCHI	

Favorevoli 22: Cosimo Guccione, Edoardo Amato, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Sara Funaro, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Guglielmo Mossuto, Renzo Pampaloni, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci, Marco Semplici,

Contrari 6: Matteo Chelli, Lorenzo Masi, Dmitrij Palagi, Massimo Sabatini, Luca Santarelli, Angela Sirello,

Astenuti 0

Non votanti 1: Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 29 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
13/03/2025	04/04/2025	02/04/2025	Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 1	13/03/2025	28/03/2025	27/03/2025	
Consiglio di Quartiere 2	13/03/2025	28/03/2025	25/03/2025	
Consiglio di Quartiere 3	13/03/2025	28/03/2025	25/03/2025	
Consiglio di Quartiere 4	13/03/2025	28/03/2025	28/03/2025	
Consiglio di Quartiere 5	13/03/2025	28/03/2025	26/03/2025	

ALLEGATI INTEGRANTI

All_01_RelazRP_Approv2025.zip - b400a903410f4c6a8731cad8283e869ad1f56b6a50bd38c464a7c5e6be2e8661
All_02_RappGarante_Approv2025.zip - 863bdba2bb151a39d3f530375c28ff2680a04c8252fcd4d4d3c72c5c351a4634
All_03_VerballConferenzaPaesaggistica.zip - 6582caa099dcae9832e48e114936ac1ada03800da743d6d8bd335674ec5c8add
PO_All_A_RelaUrba.zip - 68691e5bef2e2a6386ea43198d28fc6265fa77218af2d609411511e9e1965216
PO_All_B1_NTA (1).zip - d637d2a61d726d807a79b060dc0f3cca3a71700f2d325be18d72e3256f35c0c5
PO_All_B2_NTA.zip - 440c3d0864d64642047e3f1290b8c50a1fb0f6b00d65027b440993bcfee96c4d
PO_All_B3_NTA.zip - 71a650eb9d6c31f4c5c01ca1288ca7904d21cf2b62870f1027efc897f9ec2071
PO_All_B4_NTA.zip - 0a591819804976a7809cda672594c84da745058aac54cb14882acfd811f03edc
PO_All_B5_NTA.zip - 2c18d7d8e5cc8a5e4b79e463b07f288944ba05428c86de54ba04ce991a4a3b4e
PO_All_D_TavDisciplinaSuolo.zip - f1ebc68cab216fb0ceea94265a2c8f94c6a1bcfcddc150d6d7f4a475246acf1b9
PO_All_F_TavPericAT_ATs.zip - 970b362136b7892bddc9300c5ed5964a6d1c0ae878d6a36362755b0605fb24ae
PO_All_I_QC_Tabernacoli.zip - b2c73b1e0d36dcc5fcb857a3cc5b4292e8406c0907689766172efe923bf9570a
PO_PS_ConformazionePIT_PPR.zip - 6477e21929b55f95a8a3ce463ad06aeb852a0371c845a9f88aeb496fc8e79a0
PS_All_A_RelaUrba.zip - 16341eb3b372cfb1ce33de683c533de1259763fc6f489d5b694d3fef00a45d53
PS_All_B_NTA.zip - f225de183e9e417f48a5c8d73c48b9fb15eb022380b56285038675b7f29897dd
PS_All_C_00.zip - 12492a9be742a64e3efe0558ef8e0c2124f0360826e6b0e09435cbc2f78bcc74
PS_All_C_01.zip - 1b85bf4efa4e4646bd4c03b6141edd6389f6f9037ed851778a01d783eca339b6
PS_All_C_08a_09.zip - fb33f3a6a541df23b376def9f21b61ff865b4fbd79557c82b9c9f9eb0ffaaa71
PS_All_C_10_11_12.zip - f9bc5b00d45308528d132db46183df74651bd938ca6741c56a808f48d6c53705
PS_All_D_QC_Boschi.zip - 0f735ae30b6f8bfd1cca7ac15a11b70cee64787090b6acaa8640c1432a7e2f62

IL SEGRETARIO GENERALE

Caterina Graziani

IL PRESIDENTE

Cosimo Guccione

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2025/C/00020 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

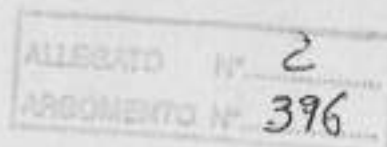
Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico PIT-PPR | Approvazione.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 09/04/2025 al 24/04/2025.

Firenze, 12/05/2025

Il Responsabile
Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

Emendamento alla proposta di delibera 2025/00012

Emendamento n. 001

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO COMUNE

Consigliere proponente: Dmitrij Palagi

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO Numero: DPC/2025/00012
Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PRR)

OGGETTO: ex OGR

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Ascoltata la relazione di presentazione della Giunta;

Premesso quanto all'atto deliberativo testé esaminato, come votato dalla Giunta, avente ad oggetto la conformazione al PIT e PRR;

Richiamato quanto al verbale della riunione della conferenza paesaggistica del 3 marzo 2025, nel quale si rileva che in riferimento alla scheda AT 08.01 "ex officine OGR" – si legge come La Soprintendenza evidenzia l'opportunità di fornire riferimenti dimensionali in merito alle altezze dei nuovi fabbricati, il cui sviluppo dovrà confrontarsi con la quota media del tessuto contermini (e non con la torre scenica del teatro dell'Opera) e chiede che venga precisato nella scheda norma che in sede di pianificazione attuativa dovranno essere adottate soluzioni progettuali che non inneschino effetti di "fuori scala" rispetto al tessuto edilizio circostante;

Ricordato come siano stati eliminati 12.000 mq dalla superficie di progetto, come da richiesta della Conferenza paesaggistica, oltre alla richiesta di adottare soluzioni che non comportino un impatto con effetto di "fuori scala";

Ritenuto necessario assicurare che la prescrizione dimensionale in altezza della superficie non venga tradotta in aumento dei mq per compensare la eventuale perdita delle volumetrie prospettate, occupando suolo al posto di altezza, chiede che

SI EMENDI

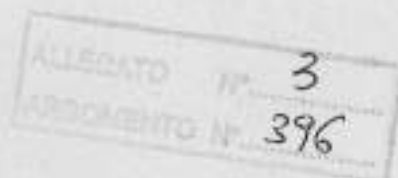
Inserendo quanto in ***corsivo e in grassetto***, all'Allegato B delle NTA del Piano Operativo, pagina 617, Prescrizioni Specifiche – Compensazioni

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

mantenimento della superficie massima di 42000mq, indipendentemente da una eventuale riduzione nelle volumetrie prospettate per rispettare la richiesta di una prescrizione dimensionale in riferimento allo sviluppo in altezza dei nuovi fabbricati
reperimento della quota di housing sociale (...)



Comune di Firenze
Struttura Autonoma del Consiglio comunale



PROPOSTA DI EMENDAMENTO (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
N. 1

Gruppo cons. proponente: FIRENZE DEMOCRATICA

Consigliere proponente: CECILIA DEL RE

Collegato a: DPC/2025/12 – Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT – PPR] - Approvazione

PREMESSA/RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Si chiede di inserire tra le prescrizioni della Scheda AT 12.06, Ex Caserma Ferrucci, il riferimento anche all'esclusione dell'uso 3e, di cui all'art. 19, comma 2, delle NTA (ovvero l'uso per attività per servizi a carattere socio-sanitario, comprese case di cura e residenze protette con servizi socio-assistenziali, etc), per la necessità di adeguamento del Piano Operativo Comunale alla Legge Regionale Toscana n. 2 del 2024, che vieta la realizzazione e apertura di strutture residenziali di natura socio assistenziale nel raggio di 1 km da altra struttura già esistente, che nel caso di specie è l'Istituto San Salvatore di via del Campuccio. Tale esclusione risponde anche alle esigenze di mantenimento della "unitarietà percettiva delle aree comuni", da ultimo inserite all'interno della "disciplina paesaggistica" della scheda in questione, che un uso come quello di cui all'art 19, 3e, delle NTA non renderebbe possibile rispettare.

TESTO EMENDATO: Scheda AT 12.06, Ex Caserma Ferrucci (pag. 912 schede): Si aggiunga la parte di seguito evidenziata in neretto:

[...]

"PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- È escluso l'insediamento dell'uso (3f) e (3e) di cui all'art. 19, comma 2"

[...]



Gruppo Consiliare AVS-Ecolò

Tipologia atto: ODG collegato alla Delibera n. 12/2025 "Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)/Approvazione;

Oggetto: "Superare i limiti all'installazione di impianti fotovoltaici"

Soggetti proponenti: Giovanni Graziani, Caterina Arciprete, Vincenzo Pizzolo

(ai sensi dell'articolo 42 del Regolamento del Consiglio Comunale)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con la delibera 12/2025 di approvazione del Piano Strutturale e Piano Operativo sono confermate le norme tecniche che disciplinano la possibilità di installazione di impianti fotovoltaici e solari termici su copertura nelle diverse aree della città.

Richiamato il DUP 2025-2027, approvato con Delibera n. 82/2024 da questo Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 e in particolare:

- L'indirizzo strategico 4 FIRENZE SOSTENIBILE dove è riportato: *"Per quanto concerne l'energia, sarà istituito un tavolo tecnico permanente con la partecipazione di associazioni, Università di Firenze, ordini professionali e imprese. Inoltre, sarà richiesto alla Regione una revisione della normativa sul fotovoltaico e alla Soprintendenza la definizione di nuove linee guida più chiare e semplici."*
- L'obiettivo strategico 4.3 RENDERE FIRENZE UNA CITTA' ANCORA PIU' GREEN, con l'obiettivo operativo 4.3.01: *"Piano Energia - Azioni per ampliare l'utilizzo del fotovoltaico (tra cui creazione di una mappa interattiva dei vincoli e pagina informativa sugli incentivi a disposizione), creazione delle comunità energetiche nei Q4 e Q5 e avvio dell'attivazione di nuove comunità, oltre ad azioni di efficientamento energetico su immobili comunali e*

privati (tra cui sistemi di incentivazione tramite specifici bonus Energia per efficientare la climatizzazione)."

Premesso che il D.Lgs. 190/2024, testo unico delle rinnovabili, conferma, così come disciplinato dal D.L. 17/2022, che l'installazione di impianti solari e fotovoltaici su strutture o edifici esistenti di dimensione inferiore a 10 MW (e con alcune specifiche di dettaglio anche per taglie superiori) rientri tra gli interventi di edilizia libera non subordinati all'acquisizione di permessi o autorizzazioni, ad eccezione dell'autorizzazione paesaggistica per immobili e aree di notevole interesse pubblico,

Ricordata la necessità di procedere ad una transizione energetica che sposti la produzione di energia dalle fonti fossili a quelle rinnovabile, come obiettivo a tutti i livelli, locale, nazionale, comunitario e globale nella direzione di ridurre le emissioni di gas climalteranti e l'impatto dell'inquinamento locale, contrastare i cambiamenti climatici, ma anche ridurre la dipendenza da fonti energetiche estere e concentrate in pochi paesi e permettere invece una generazione distribuita e democratica.

Ricordato l'odg n 2022/01093 avente per oggetto "Impianti fotovoltaici e solari termici. Variante alle norme tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico", passato all'unanimità nella Commissione Consiliare 3 Urbanistica nel Gennaio 2023;

Considerato che Il Comune di Firenze è impegnato nel percorso di costituzione delle prime due Comunità Energetiche Rinnovabili Cittadine nei quartieri 4 e 5 al cui interno sarà necessario andare a realizzare nuovi impianti fotovoltaici, sia privati che pubblici;

Presto atto della recente sentenza del Consiglio di Stato in merito all'installazione di un impianto fotovoltaico su copertura in via della Querciola (FI) annullando gli atti di diniego precedenti e sostenendo che *la presenza del fotovoltaico sul tetto, alla luce delle sopravvenute esigenze energetiche, non può essere percepita in assoluto come fattore di disturbo visivo.*

Riconosciuto il ruolo della Commissione Paesaggio e della Soprintendenza per garantire la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

CHIEDE

ALLA SINDACA E ALLA GIUNTA

- Di procedere con un percorso di aggiornamento degli strumenti urbanistici finalizzato a:
 - o Ridurre le prescrizioni relative all'integrazione degli impianti, alle caratteristiche geometriche e cromatiche per l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici sulle coperture nelle aree soggette a vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004, Parte Terza) di cui agli articoli 65.4, 66.4, 67.4, 68.4 del Piano Operativo.
 - o Definire modalità e criteri che permettano l'installazione di impianti fotovoltaici e solari anche nelle buffer zone e le core zone del sito Unesco Ville e Giardini Medicei in Toscana e nel Centro Storico.
- Di avviare un percorso di confronto e verifica con la Giunta Regionale circa eventuali modifiche al PIT regionale per semplificare i procedimenti autorizzativi per gli impianti solari e fotovoltaici, anche avviando un processo di revisione dei vincoli paesaggistici, e a tenere costantemente e periodicamente informata la competente Commissione consiliare.



SINISTRA PROGETTO COMUNE

ORDINE DEL GIORNO collegato alla proposta di proposta di deliberazione DPC/2025/00012, avente ad oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione*

GRUPPO CONSILIARE: Sinistra Progetto Comune

SOGGETTO PROPONENTE: Dmitrij Palagi

Oggetto: Santo Spirito – Ex Caserma Ferrucci uno spazio per scuole e residenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la presentazione della proposta di deliberazione DPC/2025/00012, avente ad oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione;*

RICHIAMATA la scheda AT12.06 dell'Allegato B delle NTA, ex caserma Ferrucci, scheda con una superficie di 6200 mq, con destinazione d'uso Direzionale e di Servizio;

ASCOLTATA la richiesta, supportata dalla presentazione di centinaia firme raccolte da studentesse e studenti di diverse scuole secondarie di secondo grado, per richiedere una palestra nel centro storico;

CONSIDERATO come studentesse e studenti delle scuole sprovviste di impianti interni debbano recarsi con i mezzi del trasporto pubblico in strutture distanti, togliendo tempo alla lezione di scienze motorie e sportive, unitamente a una spesa elevata per ogni viaggio, con peculiarità specifiche per l'area del centro storico;

PRESO ATTO di come le scuole di scuole secondarie di secondo grado rientrino tra le competenze della città Città Metropolitana, ma che:

- Il benessere fisico della popolazione studentesca si riflette sul territorio e dunque interessa una gestione anche comunale;
- La Sindaca della Città Metropolitana è la Sindaca del Comune di Firenze per il quadro normativo;
- Una parte del Consiglio della Città Metropolitana viene eletta dal Consiglio comunale di Firenze;

CONSTATATA la necessità di restituire un importante luogo al Quartiere 1 a tutta la residenza e a chi vive la nostra Città;

RITENUTO che gli spazi della ex caserma Ferrucci potrebbero rappresentare una occasione importante, non solo come spazio di aggregazione per tutta la comunità, che può trovare nelle attività sportive un importante momento di socialità, ma anche come uno spazio di studio e lettura per tutte le età, come pure uno spazio per assemblee e ritrovi, nonché infine un luogo che possa, più ampiamente, anche permettere convivenza tra chi lo attraversa e che possa offrire supporto a chi studia, lavora o vive nel quartiere;

RICHIAMATE le Norme Tecniche di Attuazione, sui Principi e disposizioni generali, dove all'Art.19: Classificazione degli Usi, al comma 3 – Direzionale e di Servizio, si legge al punto 3d): «servizi culturali e ricreativi: spettacolo, sport, cultura, tempo libero; multiplex e multisala cinematografici, cinema, teatri, centri per il fitness e la pratica sportiva, piscine, palestre, spazi espositivi e museali, discoteche e sale da ballo, sale da gioco e sale scommesse, centri e sale polivalenti»;

RICHIAMATE le dichiarazioni del presidente di Quartiere 1, della Sindaca e dell'Assessora all'urbanistica, oltre alle risposte della Giunta in Consiglio comunale, a marzo del 2025, sulla necessità di sostenere un progetto alternativo alla RSA di lusso nell'ex caserma Ferrucci di piazza Santo Spirito;

VISTO il testo della richiesta presentata con circa 500 Firenze, con un presidio sotto Palazzo Vecchio nel corso della seduta odierna: «L'utilizzo dell'Ex Caserma Ferrucci da parte di studenti e di tutti coloro che frequentano il quartiere di Santo Spirito, costituirebbe una risorsa estremamente preziosa:

- «a. In orario mattutino, per l'adoperamento da parte degli studenti e delle studentesse che frequentano scuole sprovviste di impianti interni, e che ad oggi si recano in pullman e non in strutture più distanti, con onerosi dispendi di risorse pubbliche. Gli spazi che l'ex caserma potrebbe offrire sarebbero adatti ad ospitare le classi delle scuole che vivono di questa mancanza, oltre che vicino alle scuole del centro (rispetto alle palestre di Coverciano o Campo di Marte e al teatro Aurora a Scandicci dove spesso queste classi sono costrette ad andare) si tratterebbe di rendere uno spazio ai giovani e alle loro attività, restituendo un importante luogo a questo quartiere e rimettendo nelle mani del comune questo patrimonio»;
- «b. Nel pomeriggio invece, come spazio di aggregazione per tutta la comunità. Uno spazio di studio e lettura, assemblee e ritrovi o per attività fisiche per persone di tutte le età. Un nuovo

posto che possa permettere convivenza tra chi lo attraversa e che possa offrire supporto e possibilità a chi studia, lavora o vive nel quartiere di San Frediano»;

INVITA L'AMMINISTRAZIONE

Ad aprire in tempi certi un confronto con il Ministero della Difesa per chiedere che la ex caserma Ferrucci venga messa a disposizione della collettività, così come argomentato in narrativa, anche nel confronto con la Città Metropolitana;

IMPEGNA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

A trasmettere senza ritardo il presente atto al Ministero della Difesa.



SINISTRA PROGETTO COMUNE

ORDINE DEL GIORNO collegato alla proposta di proposta di deliberazione DPC/2025/00012, avente ad oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione*

GRUPPO CONSILIARE: Sinistra Progetto Comune

SOGGETTO PROPONENTE: Dmitrij Palagi

Oggetto: Superare l'ossessione per il parcheggio interrato in piazza del Cestello

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la presentazione della proposta di deliberazione DPC/2025/00012, avente ad oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione;*

PREMESSO:

- Quanto più volte rappresentato dal Comitato Oltrarno Futuro, allo scopo di "creare un'area giardino alberata nella parte di piazza non antistante la Chiesa in Piazza del Cestello", in continuità con lo "[...] storico filare (composto da 4 lecci e un ginkgo biloba) già presente in Piazza del Cestello sul lato del lungarno Soderini";
- Che "[...] in zona immediatamente contigua, Piazza del Tiratolo, i lavori di lastricatura del manto stradale, di recente conclusi, hanno comportato la cementificazione totale del suolo della piazza e ciò senza che alcun albero vi sia stato impiantato";

RICORDATO:

- Dell'ipotesi, sostenuta da anni anche dal Comitato di realizzare un ampio parcheggio interrato a partire dallo slargo Aleardi/Sanzio (/Burchiello/Zanella), ove un ampio appezzamento di terreno di proprietà comunale permetterebbe una facile partenza del cantiere, per poi recuperare lo spazio verde ad opera finita, rimanendo molto prossimi alla zona d'interesse e al contempo al di fuori delle mura;

- Della proposta di riduzione dell'apertura della ZTL nell'orario dalle 06.30 (o 07.30) alle 01.30 del giorno successivo, continuativamente, senza finestre, e per tutti i giorni tutto l'anno (come d'altronde richiesto/proposto sin dal 2013);

CONSIDERATI:

- I possibili alti profili di rischio comportati dall'opera in parola, dove altre opere in riva d'Arno hanno dimostrato dell'improbabile riuscita, come nel caso del Parcheggio Vittorio Veneto, poi abbandonato in corso d'opera, o del garage ipogeo del Lungarno Serristori;
- Le numerose assemblee e sollecitazioni scritte che la popolazione residente nell'area, nelle sue varie articolazioni associative, ha organizzato e ha fatto pervenire all'Amministrazione;

RICORDATO inoltre:

- Dell'ennesimo incontro pubblico, questo promosso da Italia Nostra, svoltosi il 27 febbraio presso la sala delle Leopoldine in Piazza Tasso, sempre a dimostrazione dell'ampia contrarietà, sia dei tecnici che della popolazione, che delle associazioni, alla realizzazione di un parcheggio interrato in Piazza del Cestello;
- Delle indicazioni contenute nelle "Linee guida per il progetto di trasformazione di Piazza del Cestello" in "Un Cestello di Idee", pubblicazione curata dal Comune di Firenze a conclusione del "percorso d'ascolto" svoltosi nel 2018, in cui non è presente nessuna richiesta di un parcheggio interrato in piazza del Cestello;
- Del qualificato parere, critico verso l'ipotesi di un parcheggio interrato in piazza del Cestello, già espresso dal Sovrintendente precedente all'attuale, prima del suo trasferimento ad altra sede;

RICORDATO infine come il comitato "Oltrarno Futuro", nel giugno del 2023, abbia presentato due osservazioni al POC (Piano Operativo Comunale), non accolte, dove:

- Nella prima sono riproposte tutte le ragioni, di ogni ordine, per l'opposizione alla realizzazione del parcheggio interrato in piazza del Cestello, a cominciare dallo scavo in margine (qualche metro) della riva sinistra d'Arno;
- Nella seconda è ampiamente richiamata la motivata contrarietà alle ipotesi progettuali di scavo di numerosi – oltre venti – parcheggi interrati residenziali in area UNESCO, quali, nell'Oltrarno: Poggi, Torrigiani, Bardi, Santo Spirito, San Martino, Carmine, Calza, Tasso, Nerli, Cestello, Verzaia (come sottoposti al Consiglio di Quartiere 1 nel gennaio 2023);

IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A riconsiderare fin da subito:

- L'ipotesi del parcheggio interrato in Piazza del Cestello, sospendendo ogni ulteriore atto e aprendo un confronto con la cittadinanza nella sede del Quartiere 1 sull'ipotesi del parcheggio Aleardi, come sopra descritta, da accompagnare alla riorganizzazione della sosta e del verde

nell'intera area di San Frediano, del Gasometro e di Santa Rosa, cominciando simbolicamente dalla realizzazione del giardino di Piazza del Cestello;

- Più ampiamente, le ipotesi di interrimento di ampi garage privati interrati previsti dal POC, sospendendo ogni ulteriore passo in tale direzione e aprendo tavoli di confronto con la cittadinanza nei Quartieri, onde verificare e concordare con essa ogni possibile alternativa sostenibile.

Ordine del Giorno 02 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.DPC/2025/00012 con oggetto Piano Strutturale e Piano Operativ. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Monetizzazione e Standard Urbanistici

Ascoltata la relazione relativa alla succitata proposta di deliberazione per il Consiglio;

Constatato come l'insieme della pianificazione della città debba avere una quantificazione standard di spazi da destinare a servizi per la collettività, e che nonostante il PO preveda in alcuni casi la monetizzazione come alternativa, non sussistono le condizioni per la rinuncia degli standard dovuti e dunque non può essere un'alternativa alla cessione, per un equilibrio equo che tenga in conto non solo gli interessi della città privata ma anche e soprattutto quelli della città pubblica

Letto il verbale della conferenza paesaggistica del 26 luglio 2024, nella quale La Conferenza osserva che, in linea di principio, l'eccessiva monetizzazione e la delocalizzazione degli standard genera effetti distorsivi imprevedibili/incontrollabili a tutto detrimento della qualità urbana in modo particolare in presenza di interventi di rigenerazione o riqualificazione (...)

Ricordato come anche nella scorsa consiliatura il gruppo scrivente aveva rilevato con più atti la mancanza di rispetto del DM 1968/1444 sugli Standard Urbanistici che fissano Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti-

IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A rispettare il vigente decreto 1968/1444 ed escludere la monetizzazione delle compensazioni e degli standard urbanistici negli interventi di rigenerazione o riqualificazione future

Il consigliere, Dmitrij Palagi

G00647-25



Ordine del giorno

Collegato alla Delibera DPC/2025/00012 -Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione.

Soggetto proponente: Francesco Casini, Francesco Grazzini

Oggetto: Salvaguardia dell'identità storica dell'ex Caserma Ferrucci: proposta per un utilizzo coerente con la storicità del luogo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo aver ascoltato la presentazione della delibera in oggetto,

PREMESSO CHE:

- Il complesso dell'ex caserma Ferrucci, adiacente alla basilica di Santo Spirito, rappresenta un patrimonio storico-architettonico di rilevante interesse per la città di Firenze;
- Dal 2014 è stato avviato un iter ministeriale volto alla trasformazione dell'area in una residenza sanitaria assistita (RSA) e senior house di lusso;
- Tale destinazione d'uso è oggetto di forte contrarietà da parte della comunità degli Agostiniani, da secoli presenti nel convento adiacente, e più recentemente anche dell'arcivescovo di Firenze, che ha scritto al Ministro della Difesa chiedendo di rivalutare il progetto;
- Anche molti cittadini, comitati e gruppi consiliari hanno dimostrato la propria contrarietà a tale progetto;

CONSIDERATO CHE:

- Gli Agostiniani hanno presentato un progetto alternativo, volto a realizzare un polo culturale ed educativo con particolare attenzione agli studenti internazionali, ma anche rivolto alla cittadinanza, promuovendo attività culturali e sociali;
- Il complesso contiene importanti elementi storico-artistici come il chiostro dell'Ammannati e la cappella Corsini, che potrebbero essere valorizzati e resi fruibili in un contesto culturale integrato;
- L'Amministrazione Comunale ha più volte ribadito la volontà di restituire centralità ai luoghi identitari della città, promuovendo l'utilizzo per fini coerenti con la storicità del luogo;
- Un progetto culturale e sociale nell'ex caserma risponderebbe sia alla necessità di conservazione e valorizzazione del patrimonio, sia alla domanda crescente di spazi dedicati alla formazione, al dialogo interculturale e alla partecipazione civica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CHIEDE ALLA SINDACA E ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Di attivarsi presso il Ministero della Difesa per chiedere una sospensione dell'iter relativo alla alienazione della ex Caserma Ferrucci e dell'ipotesi di realizzazione della RSA e senior house di lusso;

Di aprire, anche istituzionalmente, un percorso di recupero di questo immobile storico che coinvolga anche la comunità agostiniana;

Di verificare la possibilità di inserire il complesso tra i beni strategici per la città in termini di utilizzo per fini coerenti con la storicità del luogo, nell'ambito degli strumenti urbanistici in approvazione;

Di promuovere un confronto pubblico tra le istituzioni, la comunità religiosa, i residenti del quartiere e le realtà culturali cittadine per costruire una visione condivisa sul futuro dell'area.

Ordine del giorno

Collegato alla Delibera DPC/2025/00012 -Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione.

Soggetto proponente: Francesco Casini, Francesco Grazzini

Oggetto: Aiutare i giovani fiorentini ad abitare a Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo aver ascoltato la presentazione della delibera in oggetto.

Premesso che l'accesso alla casa rappresenta una delle maggiori difficoltà per le famiglie fiorentine, soprattutto a causa dell'aumento dei costi abitativi e della riduzione dell'offerta di immobili disponibili a prezzi accessibili.

Considerato che questa amministrazione comunale ha più volte ribadito l'intenzione di riportare i fiorentini a vivere in città, sostenere le famiglie nella questione abitativa e contrastare l'eccessivo ricorso alla locazione breve;

Preso atto che la città di Firenze sta affrontando un significativo invecchiamento della popolazione, con una crescente percentuale di anziani rispetto ai giovani, come evidenziato da recenti dati demografici .

Considerato che numerosi edifici pubblici e privati nel territorio comunale risultano attualmente inutilizzati o sottoutilizzati, rappresentando una risorsa potenziale per affrontare l'emergenza abitativa.

CONSIDERATO CHE:



La rigenerazione urbana degli edifici esistenti e inutilizzati può contribuire a incrementare l'offerta di alloggi a prezzi calmierati, favorendo l'insediamento di giovani coppie e contrastando il fenomeno dello spopolamento giovanile.

Esperienze precedenti, come il recupero dell'ex carcere delle Murate, hanno dimostrato la possibilità di trasformare edifici dismessi in residenze pubbliche e servizi, destinando una parte degli alloggi a giovani coppie .

Il Piano Operativo attuale pone l'accento sulla sostenibilità e sullo sviluppo della città, offrendo l'opportunità di integrare interventi di rigenerazione urbana finalizzati all'incremento dell'offerta abitativa per le giovani coppie .

CHIEDE ALLA SINDACA E ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Di avviare un censimento degli edifici pubblici e privati inutilizzati o sottoutilizzati nel territorio comunale, al fine di individuare quelli idonei a interventi di rigenerazione urbana per la realizzazione di alloggi a prezzi calmierati destinati a giovani coppie.

Di elaborare un piano di intervento che preveda la riqualificazione di tali edifici, promuovendo la collaborazione tra enti pubblici, privati e associazioni del territorio, anche attraverso partenariati pubblico-privati.

Di prevedere incentivi fiscali e agevolazioni per i proprietari privati che intendano partecipare a progetti di rigenerazione urbana finalizzati alla creazione di alloggi a prezzi accessibili per giovani coppie.



Ordine del giorno

Ordine del Giorno

Collegato alla Delibera DPC/2025/00012 – Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione.

Soggetto proponente: Francesco Casini, Francesco Grazzini

Oggetto: Verso un piano strutturale intercomunale per una pianificazione condivisa nell'area metropolitana fiorentina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo aver ascoltato la presentazione della delibera in oggetto,

PREMESSO CHE:

Il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Strutturale rappresentano strumenti fondamentali di pianificazione e sviluppo per il territorio del Comune di Firenze;

Negli ultimi anni si è registrata una crescente integrazione funzionale e relazionale tra la città di Firenze e i comuni della cintura metropolitana, in particolare in materia di mobilità, insediamenti produttivi, residenzialità e servizi;

Tale interconnessione rende necessario un approccio alla pianificazione urbanistica che superi i confini comunali e si proietti verso una visione territoriale più ampia e integrata;

CONSIDERATO CHE:

La strategicità di una pianificazione intercomunale è riconosciuta anche dagli strumenti del Piano Strategico della Città Metropolitana di Firenze, che mira a costruire una governance condivisa del territorio;



Una pianificazione congiunta permetterebbe di unificare i quadri conoscitivi dei diversi comuni, individuando priorità condivise e sinergie in termini di sviluppo sostenibile, infrastrutture, servizi, tutela ambientale e paesaggistica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CHIEDE ALLA SINDACA E ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Di avviare un percorso di confronto e collaborazione con i comuni confinanti del territorio metropolitano, al fine di costruire le basi per l'elaborazione di un Piano Strutturale Intercomunale;

Di valutare, in accordo con la Città Metropolitana di Firenze, modalità operative per la definizione di un quadro conoscitivo comune tra i comuni interessati, funzionale a una pianificazione urbanistica condivisa e strategica;

Di promuovere tale percorso in coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Strategico della Città Metropolitana, favorendo un modello di sviluppo policentrico e sostenibile per l'area fiorentina.



MOVIMENTO 5 STELLE

ORDINE DEL GIORNO collegato alla proposta di proposta di deliberazione DPC/2025/00012, avente ad oggetto *Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR] | Approvazione*

GRUPPO CONSILIARE: Movimento 5 Stelle

SOGGETTO PROPONENTE: Lorenzo Masi

Oggetto: Ex Caserma Ferrucci - proposta di modifica alla destinazione urbanistica e indicazioni per la valorizzazione a uso pubblico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'ex Caserma Ferrucci, situata nel quartiere di Santo Spirito, rappresenta un importante bene pubblico dismesso, oggi oggetto di forte attenzione da parte della cittadinanza e di enti religiosi, culturali ed educativi presenti nel territorio;
- Il bene è stato in passato oggetto di proposte speculative non coerenti con la funzione storica e sociale del complesso, tra cui la trasformazione in Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) privata di alta fascia;
- La comunità degli Agostiniani di Santo Spirito, assieme a numerose realtà associative e scolastiche, ha elaborato una proposta alternativa che prevede la restituzione del bene a finalità culturali, educative, religiose e sociali, mediante la riunificazione con il complesso monumentale del convento;
- La Regione Toscana, con la Legge Regionale 48/2024, promuove il recupero del patrimonio edilizio esistente per finalità pubbliche e collettive, evitando nuove edificazioni e favorendo la sostenibilità territoriale;
- Il centro storico di Firenze, riconosciuto patrimonio UNESCO, è oggi fortemente colpito da processi di turistificazione e perdita di residenza stabile;

SI PROPONE CHE:

1. L'ex Caserma Ferrucci venga inserita nel Piano Operativo come "bene strategico per la città", da destinare a usi pubblici, culturali, educativi e sportivi, escludendo funzioni private incompatibili con la vocazione storica del luogo.

2. Venga attribuita una destinazione d'uso mista, che includa esplicitamente:

- spazi culturali (biblioteca, sala conferenze, mostre);
- spazi per l'istruzione (es. palestra per le scuole del centro);
- foresteria a supporto di studenti, docenti e attività religiose;
- servizi sociali e spazi per la cittadinanza.

3. Si preveda nel Piano l'avvio di un tavolo tecnico interistituzionale tra Comune di Firenze, Regione Toscana, Ministero della Difesa e Agenzia del Demanio per la definizione di un accordo di valorizzazione o cessione gratuita del bene al Comune o a soggetti pubblici/non profit.

4. Venga escluso l'inserimento nel piano delle destinazioni a RSA privata o attività ricettive di lusso, che comprometterebbero l'equilibrio sociale del quartiere.

5. Sia avviato un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza, le scuole, le associazioni culturali e religiose del quartiere di Santo Spirito, per definire nel dettaglio le funzioni da insediare.

Firenze, 7/4/25

Da Deliberazione 2025/00017 a Deliberazione n. 2025/00020

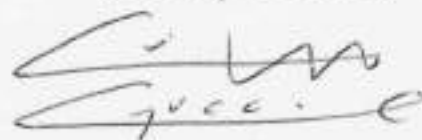
Consiglio Comunale del 7 aprile 2025

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Vice Segretaria Generale
(Caterina Graziani)



Il Presidente del Consiglio
(Cosimo Guccione)



Il Vice Presidente Vicario del Consiglio
(Alessandro Emanuele Draghi)



Il Vice Presidente del Consiglio
(Vincenzo Maria Pizzolo)

