COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DC/2026/00057)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/09/2026 ARGOMENTO N. 782

Oggetto: Istituzione di una Commissione d'Indagine (art. 30 del Regolamento del Consiglio comunale) sul corretto esercizio, da parte del Comune di Firenze, delle funzioni di indirizzo, vigilanza e controllo nei confronti di ASP Firenze Montedomini, con particolare riferimento alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di settembre alle ore 09:10, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Cosimo GUCCIONE
Partecipa La Segretaria Generale Francesca VICHI
Fungono da scrutatori i signori Caterina ARCIPRETE , Luca MILANI , Angela SIRELLO

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Cosimo GUCCIONE	Cecilia DEL RE	Lorenzo MASI
Caterina ARCIPRETE	Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca MILANI
Cristiano BALLI	Valerio FABIANI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Massimo FRATINI	Vincenzo Maria PIZZOLO
Beatrice BARBIERI	Giovanni GANDOLFO	Enrico RICCI
Marco BURGASSI	Giovanni GRAZIANI	Massimo SABATINI
Matteo CHELLI	Alessandra INNOCENTI	Eike Dieter SCHMIDT
Enrico CONTI	Alberto LOCCHI	Angela SIRELLO

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Edoardo AMATO	Andrea CIULLI	Guglielmo MOSSUTO
Nicola ARMENTANO	Stefania COLLESEI	Renzo PAMPALONI
Paolo BAMBAGIONI	Francesco GRAZZINI	Luca SANTARELLI
Francesco CASINI	Michela MONACO	Marco SEMPLICI

Risulta altresì assente la Sindaca Sara FUNARO

O M I S S I S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale, in qualità di organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo, ha il dovere di vigilare sull'operato del Sindaco e della Giunta, garantendo la trasparenza, la correttezza amministrativa e la tutela dell'interesse collettivo;

Visto l'art. 44, comma 2, del Testo Unico sugli Enti Locali, d.lgs. 267/2000, rubricato "Garanzia delle minoranze e controllo consiliare", ai sensi del quale il Consiglio Comunale può istituire al proprio interno Commissioni di indagine sull'attività dell'amministrazione;

Visto l'art. 28 dello Statuto comunale, ai sensi del quale la Commissione d'Indagine viene deliberata dal Consiglio Comunale a maggioranza assoluta dei Consiglieri e la Presidenza è attribuita ai gruppi di minoranza consiliare;

Visto l'art. 30 del Regolamento del Consiglio comunale, che disciplina specificamente l'istituzione e il funzionamento delle Commissioni d'Indagine consiliari, finalizzate ad accertare la regolarità e la correttezza di determinate attività amministrative comunali;

Rilevato che gli approfondimenti concernenti l'attività e la gestione amministrativa di ASP Firenze Montedomini assumono, nell'ambito della presente indagine, carattere esclusivamente strumentale alla verifica del corretto esercizio, da parte del Comune di Firenze, delle proprie funzioni di indirizzo, vigilanza e controllo sull'Azienda, secondo quanto previsto dalla normativa regionale di settore, e non configurano un'indagine autonoma e diretta sull'operato di ASP quale ente distinto dal Comune;

Ritenuto che la Commissione d'Indagine oggetto della presente delibera debba accertare la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa del Comune di Firenze connessa all'esercizio delle funzioni di indirizzo, vigilanza e controllo nei confronti di ASP Firenze Montedomini, con particolare riferimento alla gestione, destinazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, ai flussi informativi tra ASP e Amministrazione comunale e ad ogni ulteriore profilo rilevante ai fini dell'esercizio delle predette funzioni comunali;

Ritenuto inoltre che la Commissione d'Indagine sia composta da n. 19 Consigliere e Consiglieri comunali, compresi la/il Presidente e la/il Vicepresidente;

Valutato che la Commissione debba avere una durata di 6 mesi a decorrere dal giorno dell'approvazione dell'atto istitutivo e che, al termine dei lavori, presenti una relazione al Consiglio comunale;

Considerato altresì che la costituzione della Commissione, in ragione del numero dei componenti e della durata prevista, comporta oneri a carico del bilancio comunale connessi, tra l'altro, ai gettoni di presenza, al supporto di segreteria e agli adempimenti organizzativi, la cui quantificazione e copertura dovranno essere assicurate mediante gli atti contabili necessari e apposito riscontro contabile;

Ritenuto necessario coordinare il calendario e lo svolgimento delle sedute della Commissione d'Indagine con l'ordinaria attività delle Commissioni consiliari permanenti, al fine di evitare sovrapposizioni e garantire la funzionalità complessiva dei lavori consiliari;

Considerato che:

- Negli ultimi giorni sono emerse, anche attraverso gli organi di informazione, notizie riguardanti la gestione del patrimonio immobiliare di ASP Firenze Montedomini, con particolare riferimento alla destinazione di alcuni immobili ad attività turistico-ricettive, vicenda che ha suscitato un ampio dibattito pubblico e istituzionale;
- Nel prosieguo della vicenda, gli organi di informazione hanno riferito dell'estensione degli approfondimenti ad ulteriori immobili appartenenti al patrimonio dell'Ente, rendendo opportuno acquisire un quadro completo delle modalità di gestione, assegnazione e destinazione del patrimonio immobiliare;
- La Sindaca di Firenze ha pubblicamente ribadito che l'indirizzo dell'Amministrazione comunale è quello di destinare il patrimonio immobiliare di ASP Firenze Montedomini prioritariamente alle finalità sociali proprie dell'Ente e alle locazioni di lungo periodo, mentre ASP Firenze Montedomini ha annunciato l'avvio di verifiche interne e l'intenzione di rafforzare gli strumenti di controllo relativi alla gestione del proprio patrimonio;
- ASP Firenze Montedomini costituisce uno dei principali enti pubblici cittadini operanti nel settore socio-assistenziale e gestisce un rilevante patrimonio immobiliare destinato al perseguimento di finalità di interesse pubblico, con particolare riguardo all'assistenza delle persone anziane, fragili e non autosufficienti;
- Risulta pertanto necessario verificare l'adeguatezza e la correttezza dell'azione amministrativa del Comune di Firenze nell'esercizio delle funzioni di indirizzo, vigilanza e controllo nei confronti di ASP Firenze Montedomini, nonché l'efficacia e la completezza dei flussi informativi tra l'Azienda e l'Amministrazione comunale;
- Il Consiglio comunale, nell'esercizio delle proprie funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo, ha il dovere di acquisire tutti gli elementi necessari per verificare la correttezza dell'azione amministrativa e, ove necessario, formulare proposte volte a rafforzare gli strumenti di trasparenza, controllo e buona amministrazione;
- La Commissione d'Indagine costituisce lo strumento previsto dall'ordinamento per consentire al

Consiglio comunale di approfondire la regolarità e la correttezza delle attività amministrative comunali sopra indicate, mediante acquisizione di documentazione, audizioni, sopralluoghi e ogni ulteriore attività istruttoria ritenuta necessaria, nei limiti delle competenze del Comune;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. di istituire una Commissione d'Indagine, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento del Consiglio comunale, incaricata di accertare la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa del Comune di Firenze relativa all'esercizio delle funzioni di indirizzo, vigilanza e controllo nei confronti di ASP Firenze Montedomini, con particolare riferimento alla gestione, destinazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda e ai relativi flussi informativi, precisando che ogni approfondimento sull'attività di ASP è svolto esclusivamente in quanto strumentale alla verifica del corretto esercizio delle predette funzioni comunali e non quale indagine autonoma sull'operato dell'Azienda;

2. di stabilire che la Commissione d'Indagine abbia durata di sei mesi decorrenti dalla data di approvazione del presente atto e che, al termine dei propri lavori, presenti al Consiglio comunale una relazione conclusiva contenente gli esiti dell'attività istruttoria svolta, le conclusioni raggiunte e le eventuali proposte ritenute utili.

3. di nominare quali componenti della Commissione d'Indagine le seguenti Consigliere e i seguenti Consiglieri comunali:

Marco Burgassi

Guglielmo Mossuto

Beatrice Barbieri

Patrizia Bonanni

Francesco Grazzini

Andrea Ciulli

Alberto Locchi

Lorenzo Masi

Vincenzo Maria Pizzolo

Enrico Ricci

Paolo Bambagioni

Renzo Pampaloni

Massimo Sabatini

Cristiano Balli

Matteo Chelli

Cecilia Del Re

Giovanni Graziani

Luca Milani

Marco Semplici;

4. di nominare quali Presidente e Vicepresidente della Commissione d'Indagine i Consiglieri:

- Matteo Chelli (Presidente);
- (Vicepresidente).

5. di definire le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione come segue:

· La Commissione riferisce al Consiglio comunale mediante una relazione finale, contenente gli esiti dell'attività istruttoria, le conclusioni raggiunte e le eventuali proposte formulate;

· Qualora non venga raggiunta l'unanimità, la relazione può essere approvata a maggioranza, con facoltà per i componenti dissenzienti di presentare una relazione di minoranza da allegare alla relazione conclusiva;

· Le sedute della Commissione si svolgono in forma riservata, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali, salvo diversa determinazione della Commissione nei casi consentiti dal Regolamento del Consiglio comunale;

· La segreteria della Commissione è assicurata dalla Struttura Autonoma del Consiglio Comunale;

· La Commissione può richiedere agli uffici del Comune di Firenze e, per il tramite delle funzioni e dei

rapporti istituzionali di competenza comunale, ad ASP Firenze Montedomini e agli altri soggetti pubblici interessati ogni documento, atto, contratto, convenzione, regolamento, verbale, relazione, parere e ogni altro elemento ritenuto utile alla verifica dell'esercizio delle funzioni comunali di indirizzo, vigilanza e controllo, nei limiti consentiti dalla normativa vigente;

- La Commissione può procedere all'audizione degli amministratori in carica e cessati, del Direttore Generale, dei dirigenti, dei funzionari, dei componenti degli organi di controllo, dei revisori e di ogni altro soggetto la cui audizione sia ritenuta utile allo svolgimento dell'attività istruttoria;
- La Commissione può effettuare sopralluoghi presso immobili, strutture e sedi riconducibili ad ASP Firenze Montedomini, ove consentito e qualora ciò sia ritenuto necessario quale attività istruttoria strumentale alla verifica dell'esercizio delle funzioni comunali di indirizzo, vigilanza e controllo;
- La Commissione può acquisire relazioni tecniche, pareri, documentazione e ogni ulteriore elemento conoscitivo proveniente da enti pubblici, organismi di controllo o altre amministrazioni competenti, qualora ritenuti utili alla verifica della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa comunale oggetto dell'indagine;
- Per la convocazione, l'organizzazione e lo svolgimento delle sedute si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni previste dal Regolamento del Consiglio comunale per le Commissioni consiliari permanenti.

6. di dare atto che gli oneri derivanti dal funzionamento della Commissione, inclusi quelli connessi ai gettoni di presenza, al supporto di segreteria e agli ulteriori adempimenti organizzativi, dovranno essere previamente quantificati e trovare idonea copertura nel bilancio comunale mediante gli atti contabili necessari, con acquisizione del previsto riscontro contabile;

7. di stabilire che il calendario delle sedute della Commissione d'Indagine sia coordinato con quello delle Commissioni consiliari permanenti, al fine di evitare sovrapposizioni e assicurare la funzionalità complessiva dei lavori del Consiglio comunale;

8. di trasmettere la relazione conclusiva della Commissione al Sindaco, alla Giunta comunale, agli organi di ASP Firenze Montedomini e agli altri soggetti istituzionalmente competenti, affinché, per quanto di rispettiva competenza, valutino l'adozione delle eventuali determinazioni conseguenti.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 17/08/2026	Il Dirigente / Direttore Vichi Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	10:	Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Alessandro Emanuele Draghi, Giovanni Gandolfo, Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Dmitrij Palagi, Massimo Sabatini, Eike Dieter Schmidt, Angela Sirello,
Contrari	14:	Cosimo Guccione, Caterina Arciprete, Cristiano Balli, Patrizia Bonanni, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Massimo Fratini, Giovanni Graziani, Alessandra Innocenti, Luca Milani, Vincenzo Maria Pizzolo, Enrico Ricci,
Astenuti	0	
Non votanti	0	

essendo presenti 24 consiglieri

LA PROPOSTA È RESPINTA

ALLEGATI INTEGRANTI

Richiesta Commissione d'indagine.pdf - 3b46d17abe0d240b5b13492af21dd475681bb77b73eba4a81cf804fb1c6bd54e

IL SEGRETARIO GENERALE IL PRESIDENTE

COMUNE DI FIRENZE

CONSIGLIO COMUNALE

Al Presidente del Consiglio Comunale
Cosimo Guiccione

Proponenti: Alberto Locchi , Lorenzo Masi, Cecilia del Re, Paolo Bambagioni, FRANCESCO GRAZZINI GUGLIELMO MOSSUTO, GIOVANNI GANDOLFO, MATTEO CHELLI, ELLE SMITH, LUCA SANTARELLI, ANGELA SIRELLO, MASSIMO SABATINI, DIMITRI PALAGI, ALESSANDRO DRAGHI

Oggetto: richiesta istituzione commissione di indagine

I sottoscritti Consiglieri Comunali,
ai sensi dell'art. 30 del Regolamento del Consiglio Comunale, richiedono con la presente l'istituzione di una commissione di indagine volta ad accertare le modalità di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di ASP Firenze Montedomini, nonché a verificare il corretto esercizio delle funzioni di indirizzo, vigilanza e controllo spettanti al Comune di Firenze nei confronti dell'Azienda.

LORENZO MASI

ALBERTO LOCCHI

MASSIMO SABATINI

DMITRIJ PALAGI

A. DRAGHI

GIOVANNI GANDOLFO

MATTEO CHELLI

PAOLO BATTISTONI

ELLE SCHMIDT

GUGLIELMO MOSSUTO

CECILIA DEL RE

FRANCESCO GRAZZINI

Firenze, 27 luglio 2026

LUCA SANTARELLI

LUCA SANTARELLI

ANGELA SIRELLO

COMUNE DI FIRENZE

Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

E.Q. Anticorruzione, Trasparenza e Controlli

Spett.le
STRUTTURA AUTONOMA DEL CONSIGLIO COMUNALE

()

Si certifica che l'atto registrato con n. 18905/2026 (tipo atto: PROPOSTA-DELIBERAZONE) trasmesso da STRUTTURA AUTONOMA DEL CONSIGLIO COMUNALE e avente per oggetto:

DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DC/2026/00057)ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/09/2026 ARGOMENTO N. 782RESPINTAOggetto: Istituzione di una Commissione d'Indagine (art. 30 del Regolamento del Consigliocomunale) sul corretto esercizio, da parte del Comune di Firenze, delle funzioni di indirizzo, vigilanzae controllo nei confronti di ASP Firenze Montedomini, con particolare riferimento alla gestione delpatrimonio immobiliare dell'Azienda.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 03/11/2026 al 17/11/2026.

Firenze, 18/11/2026

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)