



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06972

Del: 17/09/2026

Esecutivo Da: 17/09/2026

Proponente: Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare

OGGETTO:

Approvazione graduatoria definitiva degli ammessi e degli esclusi per il "Bando Emergenza Abitativa 5%".

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22.09.2025 "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*" è stato approvato il DUP 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30.03.2026 è stato approvato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

RICHIAMATI:

- la Legge Regione Toscana n. 2 del 2.1.2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e s.m.i., d’ora in avanti LRT 2/2019;
- la L.R.T. 23/07/2025, n. 36 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019”, in vigore dal 12/08/2025;
- il “Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 9.12.2019;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1720 del 10/03/2026 “*Approvazione dello schema di bando per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)– Emergenza Abitativa 5% anno 2026*” d’ora in avanti Bando Emergenza Abitativa 5%.

VISTI:

- l’art. 14 comma 2, LRT 2/2019, “Utilizzo autorizzato degli alloggi”;
- gli artt. 13 co.1 del Regolamento e 3 del Bando Emergenza Abitativa 5%, che disciplinano le casistiche alle quali il Comune di Firenze riserva annualmente il 5% degli alloggi in utilizzo autorizzato;
- l’art. 6 del Bando Emergenza Abitativa 5% che ai commi 1 e 2 stabilisce che la graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi attribuiti di cui all’Allegato B della LRT 2/2019;
- l’art. 10 del Bando Emergenza Abitativa 5% che stabilisce che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole determinata con i criteri dell’ISEE e che in caso di parità anche delle relative situazioni economiche la priorità è stabilita in base alla data di nascita, dal più anziano al più giovane;

PRESO ATTO che:

- i requisiti indicati nell’Allegato A della Legge Regionale 2/2019 e riportati nel Bando Emergenza Abitativa 5%, ai sensi dell’articolo 1, devono essere posseduti, a pena di esclusione, dall’intero nucleo familiare, alla data di presentazione dell’istanza e al momento dell’assegnazione dell’alloggio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6454 del 26/08/2026 sono stati approvati la graduatoria provvisoria degli ammessi composta da n. 14 nuclei familiari e l’elenco provvisorio degli esclusi composto da n. 7 nuclei familiari;

CONSIDERATO che:

- nei termini previsti, dalle ore 10 del 28/08/2026 alle ore 10 del 07/09/2026 sono state presentate n° 2 integrazioni documentali:

- cod. 27328, la documentazione prodotta non è risultata esaustiva ai fini dell'inserimento della domanda in graduatoria, in quanto, a seguito di controlli successivi, il Servizio Casa ha rilevato l'assenza del requisito di cui all'Allegato A-comma 2 -lettera b-bis della L.R.T. 2/2019 ovvero art. 1 comma 1 lettera b-bis del Bando emergenza Abitativa 5%;
- cod. 26909 ha integrato producendo documentazione non esaustiva ai fini dell'attribuzione del punteggio richiesto;
- non sono pervenute invece integrazioni documentali per le istanze codici 26798, 26755, 27330, 27338, 25806 e 26032;
- la domanda cod. , a seguito di comunicazione ricevuta con nota prot. 346732 del 31/08/2026, non risulta più in possesso dei requisiti di permanenza in graduatoria emergenza abitativa 5%;
- rispetto alla graduatoria emergenza abitativa, approvata nella succitata DD n. 6454 del 26/08/2026 è stata formalizzata n. 1 assegnazione;
- la domanda cod. 25912 resta in posizione di riserva per procedimento di assegnazione in corso;

PRESO ATTO che nella graduatoria vigente, approvata con DD n. 5638 del 20/07/2026, sono presenti 14 nuclei che hanno completato positivamente l'istruttoria;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il contratto di Servizio con Casa SpA – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 26/10/2023;

DETERMINA

1. di approvare la graduatoria definitiva degli ammessi al Bando Emergenza

Abitativa 5%, composta da n° 12 nuclei e l'elenco definitivo degli esclusi al medesimo Bando, composto da n° 8 nuclei, come da elenchi in formato anonimo allegati, costituenti parti integranti del presente provvedimento;

2. di procedere con la pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Elenco definitivo esclusi settembre 2026.pdf - 9040b510ce54e2b74c035b2a9eb618cb7c519ee6acb65942bb9c2ec4a41682a3
GRADUATORIA DEFINITIVA AMMESSI SETTEMBRE 2026.pdf - 1de90932ccc47789f3242657094920b1a7e2aae7a814cc655a0f75b593722312

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 17/09/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 17/09/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/09/2026