



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06884

Del: 15/09/2026

Esecutivo Da: 15/09/2026

Proponente: Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare

OGGETTO:

Graduatoria emergenza abitativa 10% – aggiornamento settembre 2026

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22.09.2025 “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*” è stato approvato il DUP 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30.03.2026 è stato approvato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

RICHIAMATI:

- la Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2 “Disposizioni in misura di edilizia residenziale pubblica ERP”, d’ora in avanti LRT 2/2019;
- la L.R.T. 23/07/2025, n. 36 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019”, in vigore dal 12/08/2025;
- il Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 9.12.2019, d’ora in avanti Regolamento ERP;

VISTI:

- l’art 14 comma 6, LRT n. 2/2019 e s.m.i, che prevede per i comuni la possibilità di destinare una quota di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica al “*soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare*”, stabilendo che dette assegnazioni in utilizzo autorizzato debbano rimanere entro il limite di cui al comma 2 (“*40% degli alloggi*”);
- l’art. 14, comma 8, LRT n. 2/2019 che prevede che l’utilizzazione degli alloggi “è autorizzata per un periodo massimo di quattro anni”;
- l’art. 10, comma 6, LRT n. 2/2019 che stabilisce che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole determinata dal valore ISEE;
- l’art. 12, comma 6, del Regolamento che stabilisce che la posizione nella Graduatoria Emergenza Abitativa (10%) è data dai punteggi attribuiti alle condizioni del nucleo individuati nell’allegato B della LRT 2/2019;

PRESO ATTO che:

- in base all’art. 12 del Regolamento, le situazioni presentate dai servizi socio-sanitari territoriali che hanno esito positivo da parte della Commissione ERP e Mobilità, e presentano i requisiti per l’accesso all’ERP, vengono inseriti nella Graduatoria Emergenza Abitativa;
- ai nuclei familiari presenti in tale Graduatoria può essere assegnato in utilizzo autorizzato fino al 10% degli alloggi assegnabili annualmente;

RICHIAMATA la DD n. 4972 del 26/06/2026 “*Graduatoria emergenza abitativa (10%) – aggiornamento giugno 2026*”;

PRESO ATTO che rispetto alla graduatoria emergenza abitativa, approvata nella succitata DD n. 4972 del 26/06/2026 sono state formalizzate n. 10 assegnazioni;

CONSIDERATO che: la pratica n. 411 (domanda prot. n. 226599/2026), a seguito di controlli

successivi effettuati dal Servizio Casa, non risulta più in possesso dei requisiti di permanenza in graduatoria emergenza abitativa 10%;

VISTO il verbale della Commissione ERP e Mobilità che nelle sedute del 05/05/2026 e del 30/06/2026 ha esaminato nuove segnalazioni dei Servizi Sociali, e considerato che si è conclusa positivamente la verifica per l'inserimento nella Graduatoria emergenza abitativa (10%) dei seguenti nuclei segnalati:

- pratica n. 412 (domanda prot. n. 310319/2026);
- pratica n. 413 (domanda prot. n. 310354/2026);
- pratica n. 414 (domanda prot. n. 317278/2026);
- pratica n. 416 (domanda prot. n. 317583/2026);
- pratica n. 417 (domanda prot. n. 317596/2026);
- pratica n. 418 (domanda prot. n. 319481/2026);
- pratica n. 419 (domanda prot. n. 328657/2026);
- pratica n. 420 (domanda prot. n. 348364/2026);

CONSIDERATO CHE in attesa di integrazioni documentali ai fini dell'assegnazione o in attesa di alloggi disponibili idonei restano in posizione di riserva le seguenti pratiche:

- pratica n. 318 (domanda prot. n. 157848/2024);
- pratica n. 369 (domanda prot. n. 213945/2025);
- pratica n. 381 (domanda prot. n. 191891/2025);
- pratica n. 393 (domanda prot. n. 75261/2026);
- pratica n. 402 (domanda prot. n. 158762/2026);
- pratica n. 407 (domanda prot. n. 201687/2026);
- pratica n. 396 domanda prot. n. 96862/2026);
- pratica n. 406 (domanda prot. n. 159599/2026);
- pratica n. 408 (domanda prot. n. 201752/2026);

RITENUTO necessario procedere all'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (10%) alla luce delle suddette variazioni intervenute;

RILEVATO CHE:

-la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'assegnazione di un alloggio di ERP;

- la graduatoria verrà pubblicata in forma anonima ai sensi della vigente normativa in materia di privacy;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il contratto di Servizio con Casa SpA – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 26/10/2023

DETERMINA

- 1) di approvare l'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (10%), come da elenco in formato anonimo allegato, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere alla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Graduatoria Emergenza Abitativa 10% - aggiornamento settembre 2026.pdf -
e7383af9606a69e431828c0435904f2c620404c26e40e11b47e45a892b045fe7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 15/09/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 15/09/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/09/2026