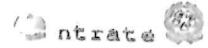


3

MODELLO 730/2024 Redditi 2023



Mod. N. 1

**CONTRIBUENTE** DICHIARANTE  CONIUGE DICHIARANTE  DICHIARAZIONE CONGIUNTA  RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio) **XXXXXXXXXXXX**

**DATI DEL CONTRIBUENTE** COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) **NESTI** NOME **CRISTIANO** SESSO (M o F) **M**

DATA DI NASCITA **DD/MM/AAAA** COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA **XXXXXXXXXX** PROVINCIA (sigla) **FI**

**RESIDENZA ANAGRAFICA** COMUNE **XXXXXXXXXX** PROVINCIA (sigla) **FI** C.A.P. **XXXXXX**

TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) **XXXXXXXXXX** INDIRIZZO **XXXXXXXXXX** NUM. CIVICO **XXXXXX**

TELEFONO E POSTA ELETTRONICA TELEFONO **XXXXXXXXXX** CELLULARE **XXXXXXXXXX** INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA **XXXXXXXXXX**

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2023 COMUNE **FIRENZE (D612)** PROVINCIA (sigla) **FI** FUSIONE COMUNI **XXXXXX**

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2024 COMUNE **XXXXXXXXXX** PROVINCIA (sigla) **FI** FUSIONE COMUNI **XXXXXX**

**FAMILIARI A CARICO**

BARRARE LA CASELLA  
C - Coniuge  
FI - Primo figlio  
F - Figlio  
A - Altro  
D - Figlio con disabilità

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	CODICE FISCALE	mod. a carico	%	durata 100% sostentamento (anni)	n. mesi di astensione agli studi (anni e mesi)	NUMERO FIGLI IN AFFIDOPREDA OTTIVO A CARICO DEL CONTRIBUENTE			
1	C CONIUGE								
2	FI PRIMO FIGLIO	12	50						
3	F A D								
4	F A D								
5	F A D								

**DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO** Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE **XXXXXXXXXX** CODICE FISCALE **XXXXXXXXXX** COMUNE **ROMA (R501)**

PROV. **RM** TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) **PIAZZA** INDIRIZZO **DALMAZIA** NUM. CIVICO **1** C.A.P. **00198**

FRAZIONE **XXXXXXXXXX** NUMERO DI TELEFONO/FAX **XXXXXXXXXX** INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA **XXXXXXXXXX** CODICE SEDE **XXXXXX**

**FIRMA DELLA DICHIARAZIONE**

N. modelli compilati **1**  **FIRMA DEL CONTRIBUENTE** **NESTI CRISTIANO**

Con l'apposizione della firma si esprime anche il consenso al trattamento dei dati sensibili indicati nella dichiarazione

**QUADRO A - Redditi dei terreni**

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	CASI PARTICOLARI	CONTRIBUZIONI ESTERNE (escluso IRES e ICI)	BENI NON COLTIVATI	10 Colture in corso (escluso IRES e ICI)
				GIORNI	%					
A1	6,00	1	5,00	365	16,67	,00			X	
A2	4,00	1	4,00	365	16,67	,00			X	
A3	,00		,00			,00				
A4	,00		,00			,00				
A5	,00		,00			,00				
A6	,00		,00			,00				

Copia conforme al provvedimento del 28/02/2024 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.a.

**QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati**

**SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI**

1	RENDITA	2	UTILIZZO	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				ESPOSIZIONE	BOSSO										
B1	92,00	9	365	16,67								D612			
B2	46,00	2	365	16,67								E451			
B3	176,00	2	365	16,67								E451			
B4	50,00	9	365	16,67								E451			
B5	356,00	2	143	16,67								E451			
B6	465,00	2	222	16,67								E451			

**SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

1	2	3	4			5	6	7	8	9
			ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO	SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO					
B11										

**QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati**

**SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
														C2	C3	
C1	2	1	29.687,00													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C4			0,00	0,00	0,00			0,00					

1	2	3	4	5	6	7	8
C5							365

**SEZIONE II - ALTRI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C6		1.487,00							

**SEZIONE III - RITENUTE IRPEF E ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF**

1	2	3	4	5	6	7	8
C9		5.804,00					
C10							427,00

**SEZIONE IV - RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF**

1	2	3	4	5	6	7	8
C11		16,00					
C12						44,00	
C13							18,00

**SEZIONE V - RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE**

1	2	3	4
C14	2		0,00
C15			0,00

**SEZIONE VI - DETRAZIONE PER COMPARTO SICUREZZA E DIFESA**

1	2	3
C16		0,00
C17		0,00

**SEZIONE VII - TASSAZIONE MANCA SETTORE TURISTICO-ALBERGHIERO E DI RICEZIONE**

1	2	3	4	5	6	7
C18		0,00	0,00	0,00		
C19						
C20						

**QUADRO D - Altri redditi**

**SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI**

1	2	3	4	5	6	7	8
D1			0,00				0,00
D2							0,00
D3							0,00
D4							0,00
D5							0,00

**SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA**

1	2	3	4	5	6	7
D6				0,00	0,00	0,00
D7				0,00		0,00

Copia conforme al provvedimento del 29/02/2024 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.a.

QUADRO E - Oneri e spese

**SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IRPOSTA DEL 19%, 26%, 30%, 35% o 90%**

E1	SPESE SANITARIE	Spese calendarie esenti	1	0,00	2	SPESE SANITARIE	791,00	E6	SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA	Numero rata		0,00
E2	SPESE SANITARIE PER FAMILIARI NON A CARICO AFFETTI DA PATOLOGIE ESENTI	Rateizzazione (in parte o in cassa)						E7	INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	1		0,00
E3	SPESE SANITARIE PER PERSONE CON DISABILITA'							E8	ALTRE SPESE	COODICE SPESA	13	140,00
E4	SPESE VEICOLI PER PERSONE CON DISABILITA'	Numero rata						E9	ALTRE SPESE	COODICE SPESA		0,00
E5	SPESE PER L'ACQUISTO DI CANI GUIDA							E10	ALTRE SPESE	COODICE SPESA		0,00
E14	SPESE PER CANONI DI LEASING	Data entrata leasing			Numero canoni							0,00

**SEZIONE II - SPESE E ONERI PER I QUALI SPETTA LA DEDUZIONE DAL REDDITO COMPLESSIVO**

E21	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI					E26	ALTRI ONERI DEDUCIBILI	COODICE	1	2		0,00			
E22	ASSEGNO AL CONIUGE	Codice fiscale del coniuge	1		2			Contributi per previdenza complementare							
E23	CONTRIBUTI PER ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI				40,00	E27	DEDUCIBILITA' ORDINARIA	Dedotti dal sostituto		2		2.300,00			
E24	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE				0,00	E28	LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE					0,00			
E25	SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA DI PERSONE CON DISABILITA'				0,00	E29	FONDI IN SQUILIBRIO FINANZIARIO					0,00			
E32	SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE	Data stipula locazione	1		Spesa acquisto/costruzione	2				3	Interessi rivalso	0,00			
E33	RESTITUZIONE SOMME AL SOGGETTO EROGATORE	Summa restituita nell'anno	1		0,00			Restituita secondo la ripartizione	2			0,00			
E36	EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DELLE ONLUS, OV, APS E ETS	Importo	1		Residuo 2022	2		Residuo 2021	3		Residuo 2020	4	Residuo 2019	5	0,00

**SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS**

E41	ANNO	TIPOLOGIA	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, proclama o donazione	Interventi: Mura	Percentuale	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. ordine immobile
E42									0,00	
E43									0,00	

**SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE**

E51	N. ord. immobile	Condominio	CODICE COMUNE	T/U	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
E52								

**SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50%, DEL 90% E DEL 110%**

E53	ALTRI DATI	CONDUTTORE (esiremi registrazione contratto)	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	COMANDA ACCATAMENTO								
E56	RICE DEDUCIBILI A CARICO PER RICHIEDERE	CODICE	ANNO	IMPORTO	PERCENTUALE	N. RATA	E57	SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	N. RATA	SPESE ARREDO IMMOBILE	N. RATA	SPESE ARREDO IMMOBILE
E58	SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE	MENO DI 35 ANNI	SPESE SOSTENUTA NEL 2018	NUMERO RATA	IMPORTO IVA PAGATA	E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B	NUMERO RATA	IMPORTO IVA PAGATA			

**SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS**

E61	TIPO INTERVENTO	ANNO	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2009	PERCENTUALE	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
E62								

**SEZIONE V - DETRAZIONE PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE**

E71	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONI PRINCIPALE	TIPOLOGIA	GIORNI	PERCENTUALE	CANDIDE	E72	LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASMISSIONO LA RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO	GIORNI	PERCENTUALE
-----	---	-----------	--------	-------------	---------	-----	--	--------	-------------

**SEZIONE VI - ALTRE DETRAZIONI D'IRPOSTA**

E81	DETRAZIONE PER SPESE D'INTERESSI PER LE CASSA	(Importo in cassa)			ANNO RISPERSIONE	COODICE			0,00
-----	---	--------------------	--	--	------------------	---------	--	--	------

Coppia conforme al provvedimento del 20/02/2024 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

### QUADRO F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati

#### SEZIONE I - ACCONTI IRPEF, ADDIZIONALE COMUNALE E CEDOLARE SECCA RELATIVI AL 2023 TRATTENUTI E/O VERSATI CON F24

F1	1	2	3	4	5	6	7
Acconto IRPEF 2023	Prima rata	Seconda o unica rata	Acconto Addizionale Comunale 2023	Importo	Acconto cedolare secca 2023	Prima rata	Seconda o unica rata
		,00	,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE II - ALTRE RITENUTE SUBITE DIVERSE DA QUELLE INDICATE NEI QUADRI C E D

F2	1	2	3	4	5	6	7	8
IRPEF	IRPEF	Addizionale Regionale	Addizionale Comunale	Addizionale Regionale IRPEF attività sportive dilettantistiche	Addizionale Comunale IRPEF attività sportive dilettantistiche	IRPEF per lavori socialmente utili	Addizionale Regionale IRPEF per lavori socialmente utili	
		,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE III-A - ECCEDENZE RISULTANTI DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE

F3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
IRPEF	di cui compensata in F24	Imposta sostitutiva quadro RT	di cui compensata in F24	Cedolare secca	di cui compensata in F24	Premio di risultato	di cui compensata in F24							
	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE III-B - ECCEDENZE RISULTANTI DA DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A FAVORE PRESENTATE OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO

F4	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Anno	IRPEF	Imposta sostitutiva quadro RT	Cedolare secca	Codice Regione	Addizionale Regionale all'IRPEF	Codice Comune	Addizionale Comunale all'IRPEF	Imposta sostitutiva sulla produzione	
		,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE IV - RITENUTE E ACCONTI SOSPESI PER EVENTI ECCEZIONALI

F5	1	2	3	4	5	6	7
Eventi eccez.	IRPEF	Addebi. Regionale	Addebi. Comunale	Importo	Cedolare secca	Imposta sostitutiva RTA	
		,00	,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE V - MISURA DEGLI ACCONTI PER L'ANNO 2024 E RATEAZIONE DEL SALDO 2023

F6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IRPEF	Versamenti di acconto IRPEF in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto add. comunale	Versamenti di acconto add. comunale in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto add. regionale	Versamenti di acconto add. regionale in misura inferiore	Numero rate (in caso di dichiarazione congiunta indicare il dato solo nel modello del dichiarante)	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto credito attività	Versamenti di acconto credito attività in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IVE	Versamenti di acconto IVE in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IVAFE	Versamenti di acconto IVAFE in misura inferiore	
			,00		,00			,00		,00		,00	

#### SEZIONE VI - SOGLIE DI ESENZIONE ADDIZIONALE COMUNALE NON DESUMIBILI DAL MOD. 730

F7	1	2	3	4	5
Sceglia esenzione saldo 2023	Esenzione totale/altre agevolazioni saldo 2023	Soglia esenzione acconto 2024	Esenzione totale/altre agevolazioni acconto 2024	Ritenuta	
	,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI

#### SEZIONE VIII - DATI DA INDICARE NEL MOD. 730 INTEGRATIVO

F9	1	2	3	4
Importi rimborsati IRPEF	Addizionale Regionale all'IRPEF	Addizionale Comunale all'IRPEF	Cedolare secca	
,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE IX - ALTRI DATI

F11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Importi rimborsati dal sostituto	Detrazioni canoni locazione	Pignoramento presso terzi	Tipo reddito	Ritenuta	Importo	Imposta sostitutiva	Esenzione versamento e credito manca													
,00	,00	,00			,00	,00														

### QUADRO G - Crediti d'imposta

#### SEZIONE I - FABBRICATI

G1	1	2	3	4	5	6	7
Credito riacquisto prima casa	residuo precedente dichiarazione	credito anno 2023	di cui compensato nel mod. F24	Credito canoni di locazione non percepiti (vedere istruzioni)			
	,00	,00	,00	,00			,00

#### SEZIONE II - REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONE

G3	1	2	3	4	5	6	7
Anno anticipazione	Reintegro Totale/Parziale	Somma reintegrata	Residuo precedente dichiaraz.	Anno 2023	di cui compensato nel mod. F24		
			,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE III - REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO

G4	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Codice Stato estero	Anno	Reddito estero	Imposta estera	Reddito complessivo	Imposta lorda	Imposta netta	Credito utilizzato nelle precedenti dichiarazioni	Reddito relativo allo Stato estero di col. 1	
		,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00

#### SEZIONE IV - IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO

G5	1	2	3	4	5	6	7	8
Abitazione principale	Codice fiscale	Numero rata	Totale credito	Residuo precedente dichiarazione	Altri immobili Impresa/Professione	Codice fiscale	Numero rata	Totale credito
				,00				,00

#### SEZIONE VI - PRIMA CASA UNDER 36

G6	1	2	3	4	5	6	7
Acquisto prima casa under 36	residuo precedente dichiarazione	credito anno 2023	di cui compensato nel mod. F24	di cui compensato in altro			
	,00	,00	,00	,00			,00

#### SEZIONE VII - EROGAZIONI CULTURA

G9	1	2	3	4	5	6	7
Spesa 2023	Residuo 2022	Rata credito 2022	Rata credito 2021				
,00	,00	,00	,00				

#### SEZIONE VIII - ALTRI CREDITI

G15	1	2	3	4	5	6	7
Codice imposta	Residuo 2022	Rata Spesa 2022	di cui compensato in F24				
	,00	,00	,00				,00

Copia conforme al provvedimento del 28/02/2024 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.a.

### QUADRO I - Imposte da compensare

11	Indicare il credito relativo alle imposte principali da utilizzare in F24 per compensare le imposte da versare non derivanti dal Mod. 730	1		oppure	Barre la casella per utilizzare in compensazione con il Mod. F24 l'intero credito relativo alle imposte principali del Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato)	2	
12	Indicare il credito relativo alle imposte sostitutive da utilizzare in F24 per compensare le imposte da versare non derivanti dal Mod. 730	1		oppure	Barre la casella per utilizzare in compensazione con il Mod. F24 l'intero credito relativo alle imposte sostitutive del Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato)	2	

### QUADRO L - Ulteriori dati

#### SEZIONE I

L1	REDDITI PRODOTTI IN EURO CAMPIONE D'ITALIA	1	CODICE	2	IMPORTO		.00
L2	REDDITI PRODOTTI IN FRANCHI SVIZZERI CAMPIONE D'ITALIA	1	CODICE	2	IMPORTO		.00

#### SEZIONE II - RIVALUTAZIONE TERRENI

L6	VALORE RIVALUTATO	1	IMPOSTA SOSTITUTIVA	2	IMPOSTA VERSATA	3	IMPOSTA DA VERSARE	4	RATEIZZAZIONE	5	VERSAMENTO CUMULATIVO	6
L7		1		2		3		4		5		6

#### SEZIONE III - REDDITI DI CAPITALE SOGGETTI AD IMPOSIZIONE SOSTITUTIVA

L8	TIPO	1	CODICE STATO ESTERO	2	AMMONTARE REDDITO	3	ALICUOTA %	4	CREDITO IVA	5	OPZIONE TASSAZIONE ORDINARIA	6	PROVENTI PARTICOLARI	7	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO	8
		1		2	.00	3		4	.00	5		6		7	.00	8

### QUADRO W - Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale

#### SEZIONE I - DATI RELATIVI AGLI INVESTIMENTI E ALLE ATTIVITA'

W1	CODICE TIPO POSSESSO	1	INDICAZIONE PAESI	2	CODICE DENOMINAZIONE SOCIA	3	CODICE STATO ESTERO	4	QUOTA MIPRODOTTO	5	CREDITO DETERMINA VALORE	6	VALORE INIZIALE	7	VALORE FINALE	8
	VALORE MASSIMO C/C PAESI NON COLLABORATIVI - IVAFE	9	GIORNI IVAFE - CRIPTO-ATTIVITA'	10	MESI IVIE	11	CREDITO D'IMPOSTA	12	DETRAZIONI - IVIE	13	CODICE	14	QUOTA PARTECIPAZIONE IVAFE	15	SOLO MONITORAGGIO	16
W2	CODICE FISCALE SOCIETA' O ALTRA ENTITA' GIURIDICA IN CASO DI TITOLARE EFFETTIVO - IVAFE				17	CODICE FISCALE ALTRI CONTESTATARI				18	PRESENZA PIU' CONTESTATARI		19	20		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
W3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20												
W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20												
W5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20												

#### SEZIONE II - VERSAMENTI E RESIDUI IVAFE

W6	ECCEDENZA DICHIARAZIONE PRECEDENTE - IVAFE	1	ECCEDENZA COMPENSATA CON IL MOD. FM - IVAFE	2	ACCONTI VERSATI - IVAFE	3	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - IVAFE	4
	.00	1	.00	2	.00	3	.00	4

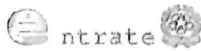
#### SEZIONE III - VERSAMENTI E RESIDUI IVIE

W7	ECCEDENZA DICHIARAZIONE PRECEDENTE - IVIE	1	ECCEDENZA COMPENSATA CON IL MOD. FM - IVIE	2	ACCONTI VERSATI - IVIE	3	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - IVIE	4
	.00	1	.00	2	.00	3	.00	4

#### SEZIONE IV - VERSAMENTI E RESIDUI IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA'

W8	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - CRIPTO-ATTIVITA'	1	.00
----	--	---	-----

3



Mod. N. 1

CODICE FISCALE

QUADRO K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

SEZIONE I - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO

K1	CODICE FISCALE		DENOMINAZIONE	
	1	2		

SEZIONE II - DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO (Interventi di recupero del patrimonio edilizio)

K2	DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO		CODICE COMUNE	TIV	SEZ. UNIV. LOCALITÀ CATAST.	FOLIO	PARTICELLA	SUBALTRIPO
	1	2	3	4	5	6	7	8

K3	COMANDA DI ACCATASTAMENTO		DATA	NUMERO	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE
	1	2	3	4	5

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

K4	CODICE FISCALE		COGNOME ovvero DENOMINAZIONE		NOME (solo per la persona fisica)	
	1	2	3		4	

K4	SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA		COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA	PROVINCIA DI NASCITA (solo)	IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI	CODICE STATO ESTERO
	4	5	giorno mese anno	6	7	8	9

K5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K5	4	5	giorno mese anno	6	7	8	9	0	1
----	---	---	------------------	---	---	---	---	---	---

K6	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K6	4	5	giorno mese anno	6	7	8	9	0	1
----	---	---	------------------	---	---	---	---	---	---

K7	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K7	4	5	giorno mese anno	6	7	8	9	0	1
----	---	---	------------------	---	---	---	---	---	---

K8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K8	4	5	giorno mese anno	6	7	8	9	0	1
----	---	---	------------------	---	---	---	---	---	---

K9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K9	4	5	giorno mese anno	6	7	8	9	0	1
----	---	---	------------------	---	---	---	---	---	---

3

MODELLO 730-3 redditi 2023  
prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata

Modello N. 1

730 rettificativo

730 integrativo



Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione

Comunicazione dati rettificati CAF o professionista

Sostituto, CAF o professionista non delegato

	CODICE FISCALE	COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE	N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF
SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F. O PROFESSIONISTA ABILITATO	04221911007	C.A.F. UML S.P.A.	21
RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE			
DICHIARANTE	04221911007	NESTI CRISTIANO	
CONIUGE DICHIARANTE			

RIEPILOGO DEI REDDITI		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	4,00	,00
2	REDDITI AGRARI	3,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	31.174,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
7	Reddito abitazione principale e pertinenza (non soggette a IMU)	,00	,00
8	Altri redditi di capitale di fonte estera a tassazione ordinaria	,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	31.181,00	,00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	2.340,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	28.841,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	6.994,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	1.699,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00
28	Detrazione oneri ed erogazioni liberali	153,00	,00
29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	,00	,00
30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati	,00	,00
31	Detrazioni spese per interventi di risparmio energetico	,00	,00
32	Detrazione spese arredo immobili giovani coppie	,00	,00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	,00	,00
37	Detrazioni inquilini con contratto di locazione	,00	,00
38	Altre detrazioni d'imposta	,00	,00
39	Detrazione per comparto sicurezza e difesa	,00	,00
40	Detrazione per pace contributiva e colonnine di ricarica	,00	,00
41	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	,00	,00
42	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00
43	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
44	Credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
45	Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	,00	,00
46	Credito d'imposta per l'acquisto prima casa under 36	,00	,00
47	Credito d'imposta contributo unificato	,00	,00
48	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	1.852,00	,00

CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		1	2
		DICHIARANTE	CONIUGE
50	IMPOSTA NETTA	5.142,00	,00
51	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo	,00	,00
52	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo	,00	,00
53	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero	,00	,00
54	Credito d'imposta per erogazioni cultura	,00	,00
55	Credito d'imposta per erogazioni scuola	,00	,00
56	Credito d'imposta per videosorveglianza	,00	,00
57	Altri crediti d'imposta	,00	,00
58	Crediti residui per detrazioni incapienti	,00	,00
59	RITENUTE	5.804,00	,00
60	DIFFERENZA	-662,00	,00
ECCEDENZA, ACCONTI E ALTRE RETTIFICHE		1	2
		DICHIARANTE	CONIUGE
61	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLE PRECEDENTI DICHIARAZIONI	,00	,00
62	ACCONTI VERSATI	,00	,00
64	Detrazioni e crediti già rimborsati dal sostituto o già fruiti	,00	,00
68	Trattamento integrativo spettante	,00	,00
69	Trattamento integrativo riconosciuto in dichiarazione	,00	,00
70	Restituzione trattamento integrativo non spettante	,00	,00
CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		1	2
		DICHIARANTE	CONIUGE
71	REDDITO IMPONIBILE	28.841,00	,00
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	413,00	,00
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	427,00	,00
74	ECCEDENZA ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	58,00	,00
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA	60,00	,00
77	ECCEDENZA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2024	17,00	,00
79	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2024 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	18,00	,00
CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		1	2
		DICHIARANTE	CONIUGE
80	CEDOLARE SECCA DOVUTA	,00	,00
81	DIFFERENZA	,00	,00
82	ECCEDENZA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
83	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI PER IL 2023	,00	,00

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL DICHIARANTE		CREDITI					DEBITI	
Codice Regione/ Comune		importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare	
91	IRPEF	,00	662,00	,00	662,00	,00	,00	
92	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	,00	14,00	,00	14,00	,00	,00	
93	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	2,00	,00	,00	,00	,00	,00	
94	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
95	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
96	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	
97	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2024						,00	
98	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	
99	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
100	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						,00	
101	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						,00	

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL CONIUGE		CREDITI					DEBITI	
Codice Regione/ Comune		importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare	
111	IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
112	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
113	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
114	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
115	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
116	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	
117	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2024						,00	
118	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	
119	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
120	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						,00	
121	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						,00	

Codice conforme al provvedimento del 28/02/2024 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.a.

