



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/01176**

Del: **20/02/2026**

Esecutivo Da: **20/02/2026**

Proponente: **Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare**

OGGETTO:

Graduatoria emergenza abitativa 10% – 2° aggiornamento febbraio 2026

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025” è stato approvato il DUP 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

RICHIAMATI:

- la Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2 “Disposizioni in misura di edilizia residenziale pubblica ERP”, d’ora in avanti LRT 2/2019;
- la L.R.T. 23/07/2025, n. 36 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019”, in vigore dal 12/08/2025;
- il Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 9.12.2019, d’ora in avanti Regolamento ERP;

VISTI:

- l'art 14 comma 6, LRT n. 2/2019 e s.m.i, che prevede per i comuni la possibilità di destinare una quota di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica al “*soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare*”, stabilendo che dette assegnazioni in utilizzo autorizzato debbano rimanere entro il limite di cui al comma 2 (“*40% degli alloggi*”);
- l'art. 14, comma 8, LRT n. 2/2019 che prevede che l'utilizzazione degli alloggi “è autorizzata per un periodo massimo di quattro anni”;
- l'art. 10, comma 6, LRT n. 2/2019 che stabilisce che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole determinata dal valore ISEE;
- l'art. 12, comma 6, del Regolamento che stabilisce che la posizione nella Graduatoria Emergenza Abitativa (10%) è data dai punteggi attribuiti alle condizioni del nucleo individuati nell'allegato B della LRT 2/2019;

PRESO ATTO che:

- in base all'art. 12 del Regolamento, le situazioni presentate dai servizi socio-sanitari territoriali che hanno esito positivo da parte della Commissione ERP e Mobilità, e presentano i requisiti per l'accesso all'ERP, vengono inseriti nella Graduatoria Emergenza Abitativa;
- ai nuclei familiari presenti in tale Graduatoria può essere assegnato in utilizzo autorizzato fino al 10% degli alloggi assegnabili annualmente;

RICHIAMATA la DD n. 772 del 09/02/2026 “*Graduatoria emergenza abitativa (10%) – aggiornamento febbraio 2026 per modifica punteggio*”;

PRESO ATTO che rispetto alla graduatoria emergenza abitativa, approvata nella succitata DD n. 772 del 09/02/2026, sono state formalizzate n. 3 assegnazioni;

VISTO il verbale della Commissione ERP e Mobilità che nelle sedute del 16/09/2025 e del 18/11/2025 ha esaminato nuove segnalazioni dei Servizi Sociali, e considerato che si è conclusa positivamente la verifica per l'inserimento nella Graduatoria emergenza abitativa (10%) dei seguenti nuclei segnalati:

- pratica n. 382 (domanda prot. n. 380188/2025);
- pratica n. 383 (domanda prot. n. 391385/2025);
- pratica n. 384 (domanda prot. n. 393956/2025);
- pratica n. 385 (domanda prot. n. 435462/2025);
- pratica n. 387 (domanda prot. n. 464714/2025);
- pratica n. 388 (domanda prot. n. 464731/2025);
- pratica n. 389 (domanda prot. n. 478607/2025);
- pratica n. 390 (domanda prot. n. 492336/2025);
- pratica n. 391 (domanda prot. n. 10855/2026);

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, pubblicata il 14/01/2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. 2/2019;

EVIDENZIATO che n. 4 nuclei delle pratiche suindicate hanno richiesto ed ottenuto il punteggio di cui all'Allegato B, lett. c-1), L.R.T. 2/2019;

RITENUTO opportuno procedere allo scorporo del predetto punteggio, previa formale comunicazione ai nuclei sulle applicande procedure di ricalcolo;

VISTE le comunicazioni ai seguenti nuclei:

- pratica n. 382 (comunicazione prot. n. 63670/2026);
- pratica n. 384 (comunicazione prot. n. 63591/2026);
- pratica n. 388 (comunicazione prot. n. 63646/2026);
- pratica n. 389 (comunicazione prot. n. 61926/2026);

CONSIDERATO CHE in attesa di integrazioni documentali ai fini dell'assegnazione o in attesa di alloggi disponibili idonei restano in posizione di riserva le seguenti pratiche:

- pratica n. 318 (domanda prot. n. 157848/2024);
- pratica n. 369 (domanda prot. n. 213945/2025);
- pratica n. 363 (domanda prot. n. 182999/2025);
- pratica n. 381 (domanda prot. n. 191891/2025)

RITENUTO necessario procedere all'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (10%) alla luce delle suddette variazioni intervenute;

RILEVATO CHE:

- la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'assegnazione di un alloggio di ERP;
- la graduatoria verrà pubblicata in forma anonima ai sensi della vigente normativa in materia di privacy;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il contratto di Servizio con Casa SpA – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 26/10/2023

DETERMINA

- 1) di approvare l'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (10%), come da elenco in formato anonimo allegato, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere alla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

graduatoria anonima 2° aggiornamento febbraio 2026.pdf -
c374c70deff9d7e7e85a5508c3708e8b1850d5479384d8de50c70e13e55feba9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 20/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 20/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 23/02/2026