



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/00776**

Del: **09/02/2026**

Esecutivo Da: **09/02/2026**

Proponente: **Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare**

OGGETTO:

Graduatoria emergenza abitativa (5%) – aggiornamento febbraio 2026

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”* è stato approvato il DUP 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027. Approvazione."
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

RICHIAMATI:

- la Legge Regione Toscana n. 2 del 2.1.2019 *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”* e s.m.i., d’ora in avanti LRT 2/2019;
- la L.R.T. 23/07/2025, n. 36 *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019”*, in vigore dal 12/08/2025;
- il *“Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2”* approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 9.12.2019;

VISTI:

- l'art. 14 comma 2, LRT 2/2019, "Utilizzo autorizzato degli alloggi";
- l'art. 13 del Regolamento, "La Graduatoria emergenza abitativa", che al comma 1 disciplina le casistiche alle quali il Comune di Firenze riserva annualmente il 5% degli alloggi in utilizzo autorizzato e che al comma 4 stabilisce che la posizione nella Graduatoria emergenza abitativa 5% è data dall'applicazione dei punteggi di cui all'allegato B della LRT n. 2/2019;
- l'art. 10, comma 6, LRT n. 2/2019 che stabilisce che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole determinata con i criteri dell'ISEE;

RICHIAMATA la DD n. 8646 del 26/11/2025 "*Graduatoria emergenza abitativa (5%) – aggiornamento novembre 2025*" che ha approvato l'ultimo aggiornamento del mese di novembre 2025, includendo n. 5 richieste;

PRESO ATTO che, a seguito dello scorrimento della graduatoria fino al 12/01/2026, sono state formalizzate n. 5 assegnazioni;

VISTA:

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, pubblicata il 14/01/2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. 2/2019;

PRESO ATTO che hanno completato positivamente l'istruttoria, secondo quanto previsto nell'Allegato A della L.R.T. 2.1.2019. n. 10 e ss.mm.ii., i seguenti nuclei:

- pratica n. 250 (domanda prot. 404786/2025);
- pratica n. 257 (domanda prot. 463708/2025);
- pratica n. 258 (domanda prot. 461710/2025);

EVIDENZIATO che il nucleo di cui alla pratica n. 250 ha richiesto ed ottenuto il punteggio di cui all'Allegato B, lett. c-1), L.R.T. 2/2019 (comunicazione prot. 477828/2025);

RITENUTO opportuno procedere allo scorporo del predetto punteggio, previa formale comunicazione al nucleo sulle applicande procedure di ricalcolo;

VISTA la comunicazione al suddetto nucleo prot. n. 49895/2026;

RITENUTO necessario procedere all'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (5%) alla luce delle suddette variazioni intervenute;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;

- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- il contratto di Servizio con Casa SpA – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 26/10/2023;

DETERMINA

- 1) di approvare l'aggiornamento della Graduatoria emergenza abitativa (5%), come da elenco in formato anonimo allegato, costituendo parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere alla pubblicazione della suddetta graduatoria presso l'Albo Pretorio del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

graduatoria anonima emergenza 5 febbraio 2026.pdf -
2d08b6d1fd77078c43c378cf5016a2aecdd8c8b29c3ea9f3f079771715314ace

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 09/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 09/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 4 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 09/02/2026