

Immobile posto in Firenze - via Bolognese 124 - foglio 36 particella 185

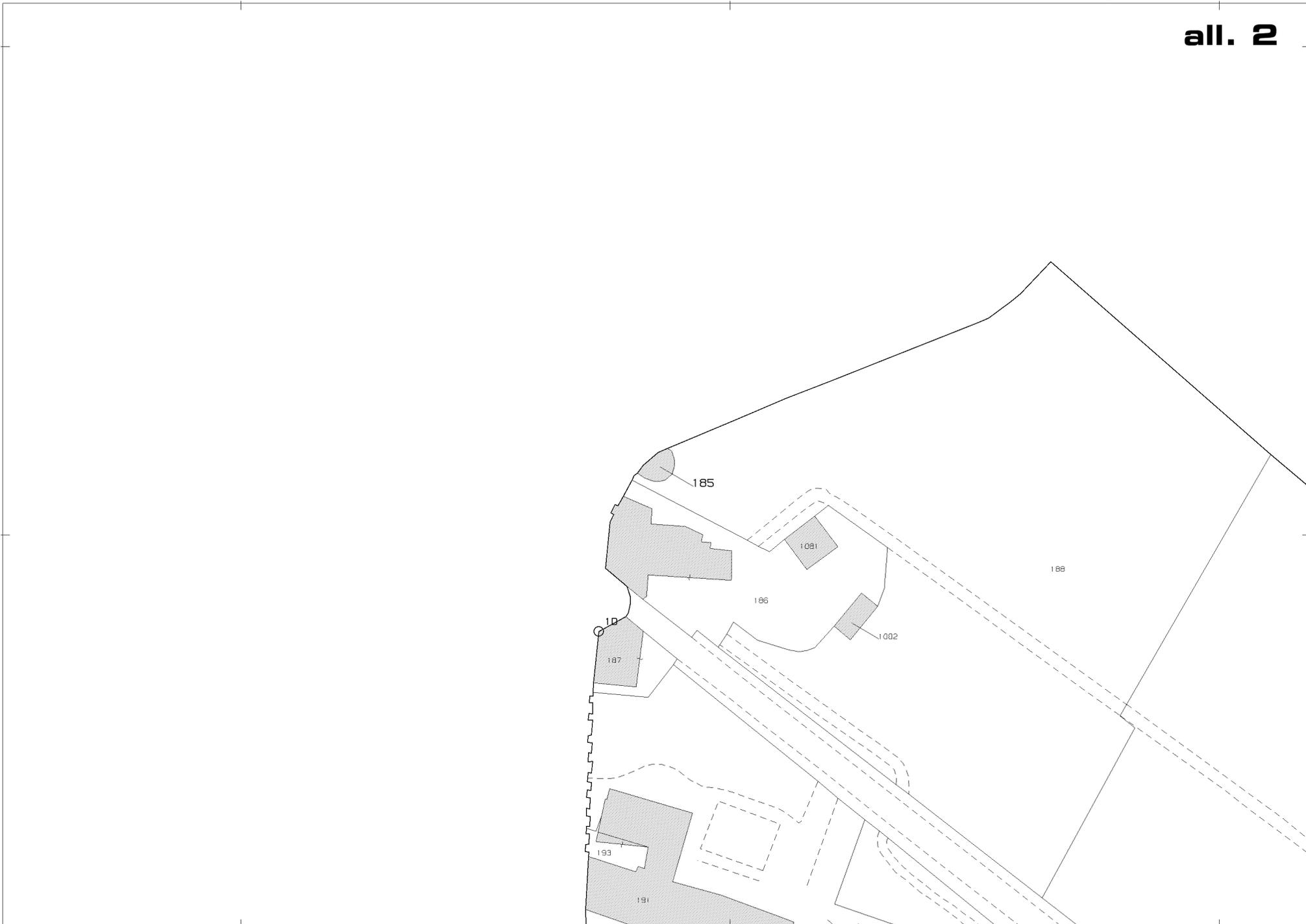


- ImmobiliComunali
- CiGeCo_Fabbricati
- CiGeCo_Terreni_AreaUr
- CiGeCo_Pertinenze_Are
- CiGeCo_Terreni
- Catasto_ImmobiliGestio
- Catasto
- FABBRICATI
- PARTICELLE
- FOGLI



all. 2

N=53300



E=-5700

1 Particella: 185

Comune: FIRENZE
Foglio: 36 All: D
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
8-Nov-2018 13:13:48
Prot. n. T177170/2018

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/11/2018 - Ora: 13.11.06 Segue

Visura n.: T176200 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 36 Particella: 185

INTESTATO

1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE	01307110484*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	185		3		C/2	4	20 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 70,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA BOLOGNESE n. 124 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	185		3		C/2	4	20 m ²		Euro 70,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2013 protocollo n. FI0094962 in atti dal 28/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56301.1/2013)
Indirizzo				, VIA BOLOGNESE n. 124 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	185		3		C/2	4	20 m ²		Euro 70,24	VARIAZIONE del 19/04/2005 protocollo n. FI0064545 in atti dal 29/03/2006 CONFERMA CLASS.(D. M.701/94) (n. 100773.1/2005)
Indirizzo				, VIA BOLOGNESE n. 124 piano: T;								
Annotazioni				class.(d.m.701/94)								

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/11/2018 - Ora: 13.11.06 Segue

Visura n.: T176200 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	185		3		C/2	4	20 m ²		Euro 70,24	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/04/2005 protocollo n. FI0100773 in atti dal 19/04/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8609.1/2005)
Indirizzo				, VIA BOLOGNESE n. 124 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	185		3		C/2	4	23 m ²		Euro 80,77 L. 156.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, VIA BOLOGNESE n. 124 piano: T;								
Notifica				-	Partita			7768	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	185		3		C/2	4	23 m ²		L. 211	Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo				, VIA BOLOGNESE n. 124 piano: T;								
Notifica				-	Partita			7768	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE	01307110484	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1988	



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2018

Data: 08/11/2018 - Ora: 13.11.06 Fine

Visura n.: T176200 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE POSTO IN FIRENZE, VIA BOLOGNESE N° 124,
AL PIANO TERRENO**

Il presente stato di consistenza si limita alla sola descrizione del bene in oggetto, nello stato di fatto attuale, senza entrare nel merito del rispetto delle norme urbanistico/edilizie, strutturali ed impiantistiche dell'immobile. Completa lo stato di consistenza l'allegata planimetria per la corretta individuazione grafica del bene.

CARATTERISTICHE GENERALI IMMOBILE:

L'immobile è un fabbricato indipendente ad un solo piano, situato in zona periferica, (località la Pietra) con struttura portante in muratura e tetto piano, in pessimo stato di manutenzione generale.

DESCRIZIONE CATASTALE:

All'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio, Catasto Fabbricati, il bene è identificato nel Comune di Firenze, **foglio n° 36, particella n° 185**, cat. C/2 classe 4, cons. 20 mq, superficie catastale mq. 27, rendita catastale 70,24 €.

DESCRIZIONE DEL BENE.

L'immobile in oggetto è composto da un solo vano, di forma semicircolare, avente superficie lorda di circa 30mq e utile pari a circa **23 mq**. Il locale ha l'accesso teoricamente carrabile ma di difficile utilizzo sia per la larghezza della porta di accesso (cm. 158) che per la forma semicircolare. Il locale ha scarsa illuminazione naturale, assicurata solo da una finestra alta da terra (h = 1,69 m.) della larghezza di cm. 182 e dell'altezza di circa cm. 80.

La superficie sopraindicata corrisponde alla S.I.N (superficie interna netta) ed è stata determinata seguendo le indicazioni del metodo di "European Valuation Standards".

Le finiture sono le seguenti:

- pavimento in battuto di cemento;
 - pareti intonacate;
 - infissi esterni (porta in legno con saracinesca metallica, finestra in metallo e vetro con inferriata metallica);
- il tutto in pessimo stato di manutenzione generale. Il locale risulta privo di ogni tipo di impianto.

DISPONIBILITÀ: Il fondo non è attualmente utilizzato.

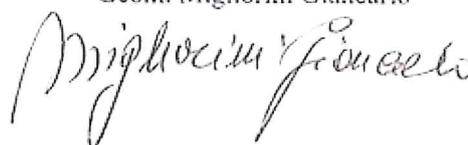
Allegati: planimetria in scala 1:100

Firenze, 26 Novembre 2018

L'istruttore Tecnico Edile
Arch. Visca Franco




L'istruttore Direttivo Edile
Geom. Migliorini Giancarlo



Planimetria immobile ubicato in Firenze via Bolognese, 124

