



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

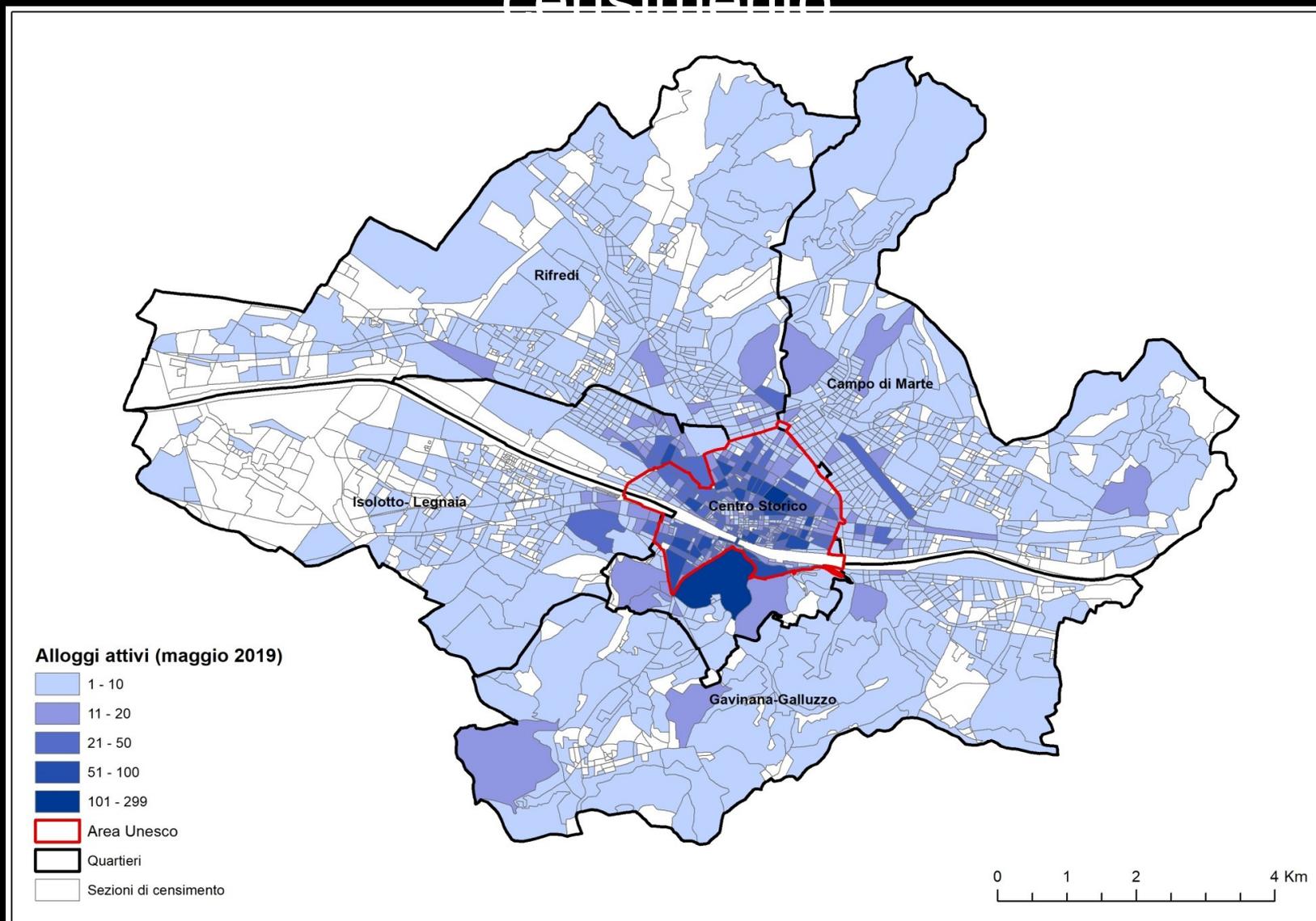


Affitti brevi e iper-turistificazione a Firenze

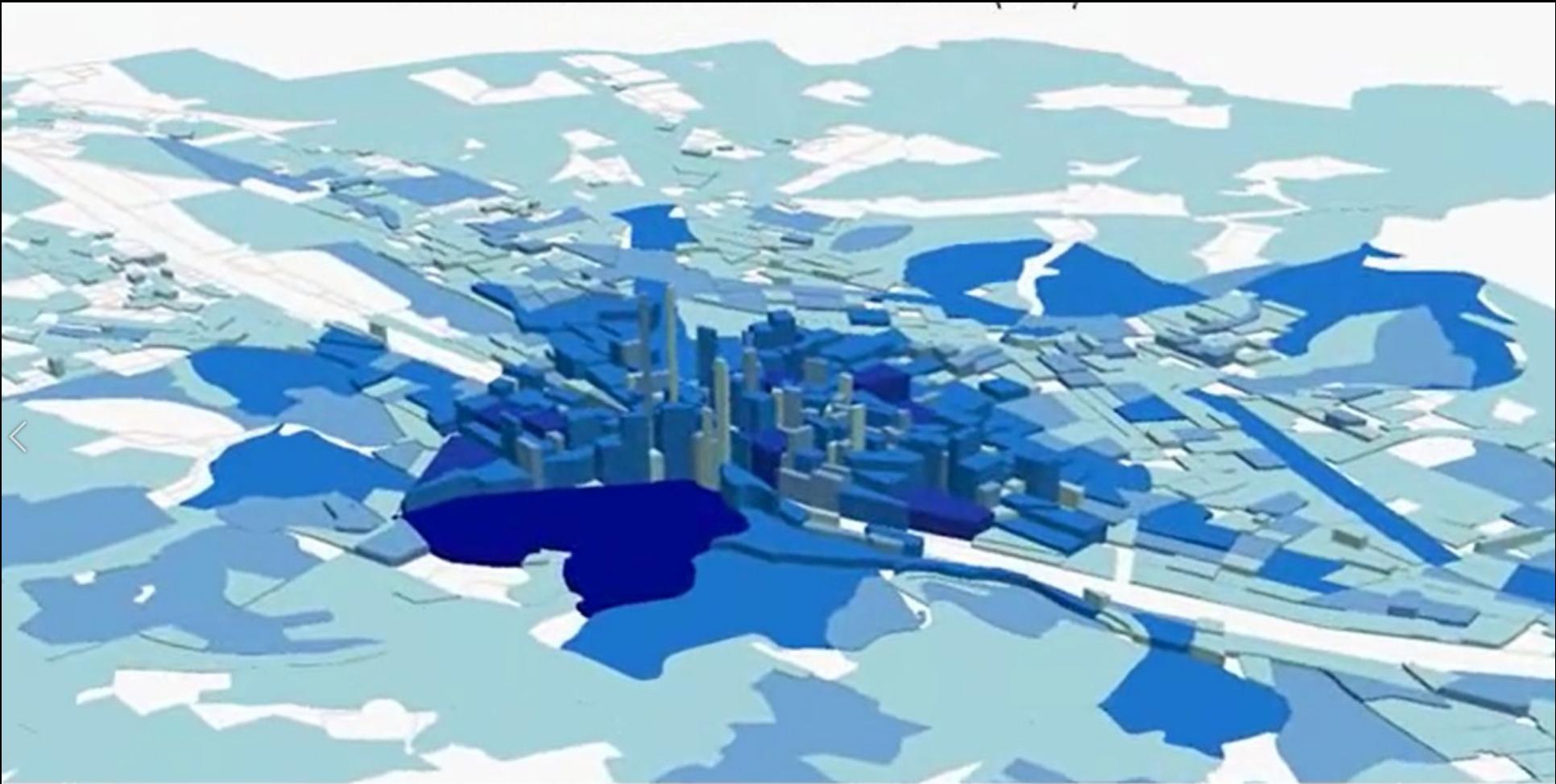
Filippo Celata, Antonello Romano, Cristina Capineri
(filippo.celata@uniroma1.it)

Firenze | Palazzo Vecchio | 4 febbraio 2020

Alloggi Airbnb a Firenze, per sezione di censimento

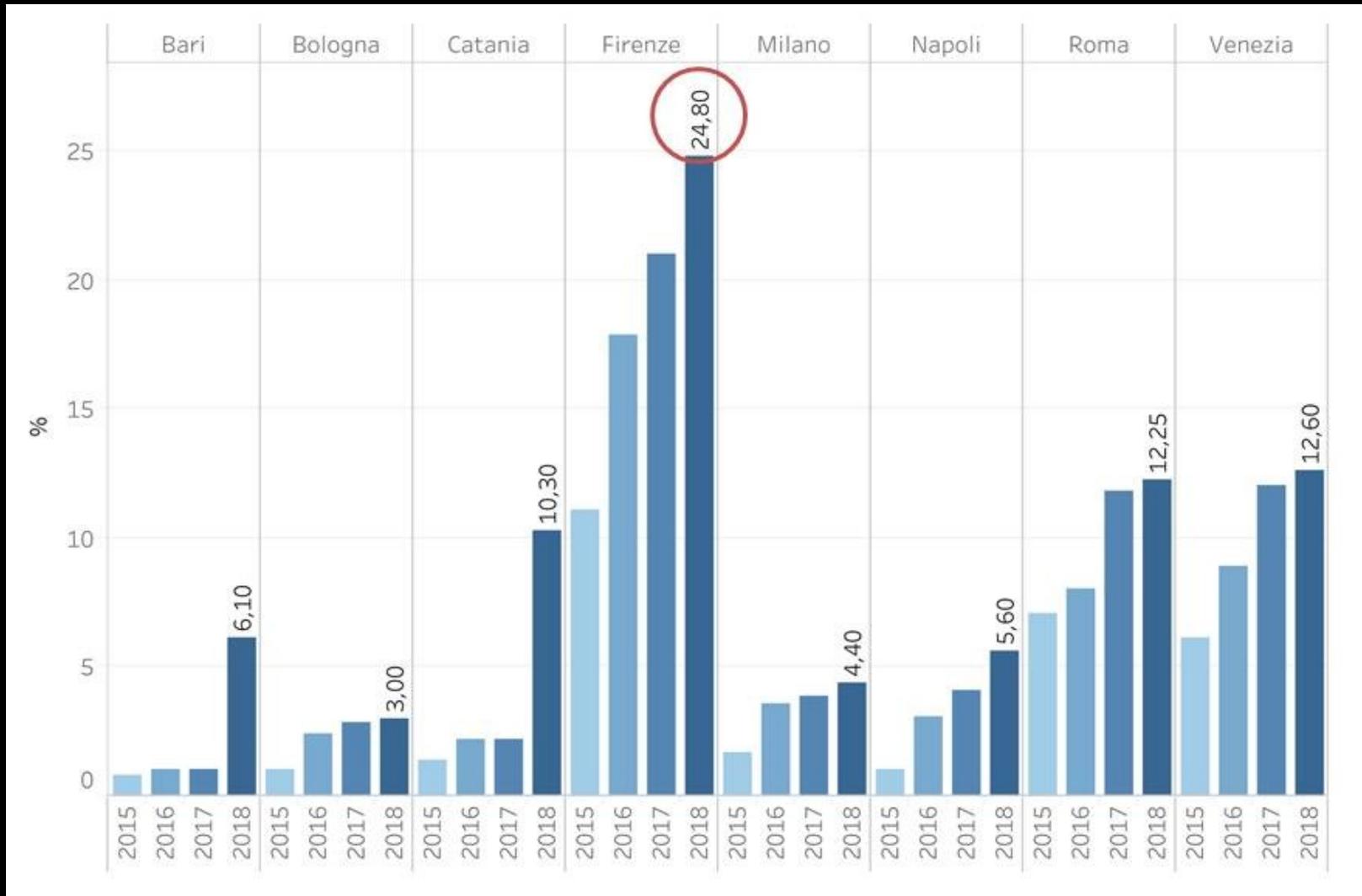


Densità dell'offerta di alloggi Airbnb a Firenze, per sezione di censimento



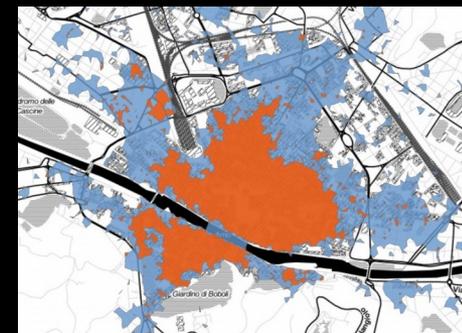
Colore: numero di alloggi per sezione; Altezza delle barre: densità di alloggi

Abitazioni in affitto su Airbnb sul totale dello stock immobiliare nel centro storico di 8 città italiane (%)



Elaborazione laboratorio Ladest su dati Airbnb e Istat

La penetrazione di Airbnb nella città iper-turistificata in 5 città italiane



| | Estensione della città iper-turistificata (km ²) | Alloggi Airbnb nella città iper-turistificata sul totale | Crescita annuale del numero di alloggi Airbnb (2018-2019) | Densità di alloggi Airbnb (per km ²) | Rapporto tra appartamenti Airbnb e famiglie residenti in affitto | Rapporto tra posti letto negli alloggi Airbnb e popolazione residente |
|----------------|--|--|---|--|--|---|
| Firenze | 2.3 | 81,3 % | +12,5 % | 4.060 | 60,2% | 118,5% |
| Venezia | 2.01 | 82,8 % | +12,4 % | 3.488 | 57,5% | 86,0% |
| Roma | 5.78 | 73,8 % | +10,5 % | 3.799 | 37,7% | 75,9% |
| Palermo | 0.93 | 66,9 % | +18,6 % | 4.030 | 27,3% | 95,2% |
| Napoli | 1.76 | 76,3 % | +23,0 % | 3.387 | 13,8% | 34,8% |

Domanda di alloggi Airbnb, Firenze, sezioni di censimento

