COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/08138**
Del: **28/10/2026**
Esecutivo Da: **28/10/2026**
Proponente: **Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare**

OGGETTO:
Approvazione schema di bando aperto per l'assegnazione in utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)– Emergenza Sfratti anno 2025- Modificato ai sensi della L. 36/2025 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP).".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 30/12/2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025" è stato approvato il DUP 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30.03.2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028."
-con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024.

Viste:

- la Legge regionale 2 gennaio 2019, n.2 "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*" (d'ora in avanti Legge Regionale);

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 9.12.2019 con la quale è strato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2 (d'ora in avanti Regolamento Comunale);

- La Legge Regionale n. 36/2025 recante "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019*".

Visti:

l'art. 14, LRT n. 2/2019 e s.m.i., che disciplina l'utilizzo autorizzato degli alloggi di ERP "a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso agli alloggi ERP che necessitino di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo…..", e al comma 2 lett. c) prevede che tale disagio abitativo possa derivare da "sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole…..";

- in particolare l'art. 14, comma 8, LRT n.2/2019 e s.m.i. che prevede che l'utilizzazione degli alloggi "è autorizzata per un periodo massimo di quattro anni, rinnovabili esclusivamente nel caso di documentata permanenza delle situazioni che ne hanno determinato la sistemazione provvisoria e, comunque, fino ad un massimo di 8 anni";

Preso atto:

che l'art. 10, comma 2, del Regolamento stabilisce che nell'ambito della riserva massima stabilita al comma 1 degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione, il Comune di Firenze determina graduatorie specifiche riservando il 25% degli alloggi alla graduatoria emergenza sfratti;

Considerato che, il Comune di Firenze ha rilevato la necessità di predisporre il bando emergenza sfratti al quale possono partecipare i nuclei familiari che necessitino di risolvere, in via emergenziale, il proprio disagio abitativo derivante dall'essere destinatari di una procedura di sfratto esecutivo;

Premesso che sarà possibile presentare domanda in qualsiasi momento dell'anno utilizzando l'apposita procedura online predisposta sulla Rete civica del Comune di Firenze;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 4901 del 03/07/2025 il Servizio Casa ha approvato lo schema di Bando Emergenza Sfratti 2025, sempre aperto per l'assegnazione di alloggi in utilizzo autorizzato per coloro che sono destinatari di sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole;

Vista la Legge Regionale n. 36/2025 del 23/07/2025 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019", con la quale sono state abrogate le lett. e2) ed e3) dell'Allegato A alla L.R.T. n. 2/2019;

Vista, inoltre, la modifica introdotta all'art.20, comma 3, della L.R.T. n. 2/2019 che interviene sull'Allegato A alla L.R.T. n. 2/2019 lettera d.2. n.3 laddove sostituisce l'articolo 560 c.p.c. con l'articolo 555 c.p.c.;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla modifica dei predetti requisiti di accesso contenuti nell'art. 1 (Requisiti di Ammissione) del Bando Emergenza Sfratti 2025;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e ss. mm. ii che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta comunale n.423 in data 24/10/2011 e ss. mm. ii. in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;

- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di "*Bando aperto per l'assegnazione in utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) – emergenza sfratti anno 2025-Modificato ai sensi della L. 36/2025 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)."*, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che sarà possibile presentare la domanda di partecipazione al presente Bando esclusivamente attraverso la procedura *online* predisposta sulla rete civica del Comune di Firenze;

3. di mantenere inalterati i restanti criteri indicati nell'Allegato A della L.R.T. 2/2019 e nel Bando Emergenza Sfratti 2025, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4901 del 03/07/2025;

4. di procedere alla pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio online del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bando Emergenza sfratti 2025 modifiche L.R.T. 36 del 2025.pdf - d2930f94c6fc1b32125ce8089b3cb5d36516e7fcc3ad69bc3e91c7180b261210

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Data Esecutivita': 28/10/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 28/10/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 29/10/2026