



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06016

Del: 04/08/2026

Esecutivo Da: 04/08/2026

Proponente: Ufficio Abitare e Housing - E.Q. Sostegno all'Abitare

OGGETTO:

Approvazione schema di Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) anno 2025. Modificato ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

-in data 30.12.2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."*

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22.09.2025 "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025" è stato approvato il DUP 2026-2028;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30.03.2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028;

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Casa con decorrenza dal 25.11.2024;

VISTE:

- la Legge Regionale del 2 gennaio 2019, n.2 "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*" (d'ora in avanti Legge Regionale);

- la Legge Regionale n. 36 del 23 luglio 2025 "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019*".

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 9.12.2019 con la quale è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Firenze – in applicazione della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n.2 (d'ora in avanti Regolamento Comunale);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.7, comma 2, della Legge Regionale, i comuni procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti;

DATO atto che, con Determinazione Dirigenziale n. 7427/2025 del 16/10/2025, il Servizio Casa ha approvato lo schema di Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2025, concedendo i termini per la presentazione della domanda dal 29/10/2025 al 28/12/2025, quest'ultimo prorogato poi al 31/12/2025;

DATO atto che con sentenza n. 1/2026, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica – 1^a Serie Speciale Corte Costituzionale in data 14/01/2026, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. n. 2/2019, per violazione dell'art. 3 della Costituzione, in merito all'attribuzione di punteggio relativo al periodo di residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa nell'ambito territoriale di riferimento del bando di ERP;

CONSIDERATO che, a seguito del pronunciamento di illegittimità costituzionale, la norma oggetto di giudizio perde di efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della sentenza, con obbligo per le amministrazioni interessate di disapplicare la disposizione normativa;

RILEVATO che appare opportuno procedere con la modifica del “Bando di concorso pubblico per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2025” mediante la cancellazione del criterio C-1 dichiarato incostituzionale;

RAVVISATA la necessità di non attivare la riapertura dei termini di presentazione della domanda vista l’impossibilità di procedere, nell’anno in corso, con l’inoltro dell’istanza contenente requisiti circostanziati all’anno di pubblicazione del predetto bando;

CONSIDERATO, pertanto, che saranno istruite le domande pervenute entro il 31/12/2025;

EVIDENZIATO che, nella stesura della graduatoria del Bando ERP 2025, il punteggio attribuito alle domande non terrà conto dei punti riportati al criterio C-1 eventualmente selezionato;

VISTO il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27/4/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

VISTI:

- l’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l’art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta comunale n.423 in data 24/10/2011 e ss.mm. ii. In relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

per quanto indicato in premessa e qui espressamente richiamato,

1. di approvare lo schema di *“Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2025. Modificato ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026”*, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di non procedere alla riapertura dei termini di presentazione della domanda al Bando, come descritto in premessa;
3. di stabilire che, nella stesura della graduatoria del Bando ERP 2025, il punteggio complessivo non comprenderà i punti richiesti per il criterio C-1;
4. di mantenere inalterati i restanti criteri indicati nell'All. B della L.R.T. 2/2019 e nel Bando ERP 2025 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 7427/2025;
5. di procedere alla pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio online del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/08/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Licitra il 04/08/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 05/08/2026