

➡ CONTRIBUTO PER PASSAGGIO DA LOCAZIONI TURISTICHE A LOCAZIONI A MEDIO-LUNGO TERMINE NELLA ZONA A-Sottozone A1, A3 e A4 (anno 2026)

Come disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2026/00269 del 17 luglio 2026 è prevista l'erogazione di un contributo, a ristoro dell'IMU pagata nel corso del 2026, per le persone fisiche proprietarie di immobili accampionati a civile abitazione collocati nell'ambito della Zona A - Sottozone A1, A3 e A4, nei quali sia stato cessato durante il 2026 (per le Sottozone A3 e A4 successivamente al 21/06/2026) l'uso come residenza temporanea con esercizio di un'attività di locazione turistica (art. 70 LR 86/2016) o di altre attività extra-alberghiere come affittacamere, bed & breakfast, case vacanza e residenze d'epoca (artt. da 54 a 58 LR 86/2016) e che divengano, nel corso del medesimo anno, oggetto di contratto di locazione a scopo residenziale, stipulato in favore di persone fisiche e regolarmente registrato, per l'intera unità immobiliare.

Pertanto, il suddetto contributo verrà erogato alle seguenti condizioni:

- solo alle persone fisiche proprietarie degli immobili sopra individuati;
- esclusivamente per il passaggio ad affitto a scopo residenziale a carattere non transitorio ordinario e stipulato nelle forme di cui all'art. 2, commi 1 e 3, e all'art. 5, commi 2 e 3, della Legge n. 431/1998, nel rispetto del vigente "Accordo Territoriale sulle locazioni abitative" intervenuto, ai sensi della suddetta legge, tra organizzazioni sindacali e associazioni di inquilini e proprietari;
- solo se il contratto di locazione di cui sopra ha ad oggetto l'intera unità immobiliare, non essendo ammessi contratti parziali (es. locazione "a stanze"), risulta stipulato in favore di persona fisica, regolarmente registrato e - ove si tratti dei cosiddetti "contratti concordati" - è accompagnato dalla attestazione di conformità rilasciata dalle suddette OOSS e Associazioni, a comprova della corretta applicazione dell'Accordo Territoriale;
- solo a seguito di apposita istanza presentata dal proprietario dell'immobile interessato, e per la quota d'imposta relativa al periodo decorrente dalla sottoscrizione del contratto di locazione residenziale di cui sopra, a titolo di ristoro dell'avvenuto pagamento dell'IMU 2026 e verificata la sussistenza dei requisiti sopra descritti (*).

E' possibile verificare con esattezza l'ubicazione e l'appartenenza alle diverse zone e sottozone dell'unità immobiliare interessata, grazie al servizio online di consultazione mappe interattive relative al Piano Operativo Comunale all'indirizzo: <https://webpo.comune.fi.it/webpo/pc/index.jsp> accessibile direttamente dalla sezione LINK ESTERNI.

L'istanza può essere presentata dai soggetti interessati in possesso dei suddetti requisiti, con le seguenti modalità:

- **ENTRO E NON OLTRE il 30/12/2026**
- **Esclusivamente tramite PEC** (posta elettronica certificata) all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.fi.it**
- **Utilizzando l'apposito modello** disponibile e scaricabile, con le relative istruzioni per la compilazione, sulla pagina IMU 2026 sul sito istituzionale del Comune di Firenze (sezione "Documenti e modulistica")

(*) **Attenzione!** per quanto disposto nella Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2026/00269 del 17 luglio 2026, per le Sottozone A3 e A4 l'agevolazione può essere concessa **SOLO** in caso di cessazione della destinazione d'uso come residenza temporanea e stipula di nuovi contratti di locazione residenziali avvenute successivamente al 21/06/2026.