

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 11/08/2023

#### DELIBERAZIONE N. DG/2023/00391 (PROPOSTA N.DG/2023/00453)

**Oggetto:** Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0851/2023 RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CODICE OPERA 230259 - CUP H12H23000420004 - CPV 45454000-4 e Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0852/2023RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CODICE OPERA 230260 - CUP H19F23000050004 - CPV 45262900-0

La seduta ha luogo il giorno 11/08/2023 alle ore 15:30 , in Firenze, nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

**Presiede:** Sindaco - Dario NARDELLA

**Assiste:** il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Dario NARDELLA	Sindaco
Alessia BETTINI	Vice Sindaco
Elisabetta MEUCCI	Assessore
Stefano GIORGETTI	Assessore
Maria Federica GIULIANI	Assessore
Giovanni BETTARINI	Assessore
Sara FUNARO	Assessore
Benedetta ALBANESE	Assessore
Andrea GIORGIO	Assessore
Cosimo GUCCIONE	Assessore

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, vi è stata l'approvazione dei "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 9 maggio 2023 è stato approvato *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025* ed il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Tenuto conto che nell'annualità 2023 del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025:

- al codice opera n. 230259 è inserita la previsione di spesa di € 80.000,00 finalizzata all'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230259 – CUP H12H23000420004 – CPV 45454000-42" ,finanziato ad avanzo da alienazioni (AV14) sul CAP-U 50419/4 (da cui attingere per l'assunzione della prenotazione di spesa di € 80.000,00) e
- al codice opera n.230260 è inserita la previsione di spesa di € 120.000,00 finalizzata all'intervento denominato RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230260 – CUP H19F23000050004 – CPV 45262900-0" – finanziato con avanzo di amministrazione da alienazioni (AV14) sul CAP-U 53259/4 (dal quale attingere per la prenotazione della spesa di complessivi € 120.000,00);

Visto i seguenti progetti di Fattibilità tecnico economica redatti dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, relativi agli interventi sopra citati e costituiti dai seguenti elaborati, allegati integranti:

### **1)per il progetto di Fattibilità tecnico economica n. AQ0851/2023**

- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte I;
- Capitolato Speciale d'Appalto opere edili;
- Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici e speciali;
- Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici;
- Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi;
- Elenco immobili;
- Linee guida piano di sicurezza e coordinamento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;
- Elenco elaborati progettuali;

### **2)per il progetto di Fattibilità tecnico economica n. AQ0852/2023**

- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Quadro Economico;

- Capitolato Speciale d'Appalto Parte I;
- Capitolato Speciale d'Appalto opere edili;
- Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici e speciali;
- Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici;
- Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi;
- Elenco immobili;
- Linee guida piano di sicurezza e coordinamento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;
- Elenco elaborati progettuali;

Tenuto conto che il progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0851/2023 ammonta a complessivi € 80.000,00 di cui al Quadro Economico che segue:

CODICE OPERA 230259 – CUP H12H23000420004	Importi espressi in Euro
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	40.351,28
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 22%)	15.746,71
oneri della sicurezza (IVA 22%)	6.500,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>40.351,28</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (di cui € 15.746,71 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 6.500,00 Costi della sicurezza non soggetta a ribasso D.lgs.n.81/2008)</b>	<b>22.246,71</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>62.597,99</b>
I.V.A. su lavori	13.771,56
Fondo innovazione tecnologica (20% dell'1,90% oneri di progettazione)	237,87
oneri di progettazione (incentivo) 80% dell'1,90%	951,49
polizza progettisti	150,00
accordo bonario	2.291,09

CODICE OPERA 230259 – CUP H12H23000420004	Importi espressi in Euro
TOTALE DEL CODICE OPERA	80.000,00

Tenuto conto che il progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0852/2023 ammonta a complessivi € 120.000,00 di cui al Quadro Economico che segue:

	Importi espressi in Euro
CODICE OPERA 230260 – CUP H19F23000050004	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	61.828,00
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 22%)	24.127,79
oneri della sicurezza (IVA 22%)	8.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	61.828,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	32.127,79
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (di cui € 24.127,79 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 8.000,00 Costi della sicurezza non soggetta a ribasso D.lgs.n.81/2008)	93.955,79
I.V.A. su lavori	20.670,27
Fondo innovazione tecnologica (20% dell'1,90% oneri di progettazione)	357,03
oneri di progettazione (incentivo)	1.428,13
polizza progettisti	150,00
accordo bonario	3.438,78

CODICE OPERA 230260 – CUP H19F23000050004	<b>Importi espressi in Euro</b>
---	-------------------------------------

TOTALE DEL CODICE OPERA	120.000,00
-------------------------	------------

Preso atto che nella relazione tecnico-economica del progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0851/2023 e nella relazione tecnico-economica del progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0852/2023, allegati integranti, sottoscritte dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Lorenzo Mattioli, cui si rinvia per relationem, si dichiara, che:

- il progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0851/2023 e il progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0852/2023, in approvazione con la proposta in oggetto, non necessitano dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredati di “Verbale di Validazione”;
- qualora gli interventi di cui trattasi nella loro realizzazione comportassero modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto relativo specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro dei due progetti in approvazione, sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- i progetti di fattibilità tecnico economica di cui trattasi comprendono l'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma ex art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- i lavori previsti nei presenti progetti saranno fatturati con I.V.A. al 22%, così come specificato nel 127 quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR 633 del 26 ottobre 1972;
- l'esecuzione delle opere previste nei progetti, non comporterà un incremento degli oneri di gestione, per gli esercizi futuri;
- le opere di cui ai relativi progetti in approvazione sono compatibili con le norme urbanistiche ed edilizie;

Tenuto conto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successive Determinazioni Dirigenziali;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 42 e 48;
- il d.lgs. 36/2023;
- la l.r. 38/2007;
- lo Statuto del Comune di Firenze;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali per avviare la successiva procedura di individuazione del metodo di scelta del contraente;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex articolo n. 49 del D.lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b - del D.L. n. 174/2012;

### **DELIBERA**

-di approvare l'allegato progetto di Fattibilità tecnico economica n. AQ0851/2023 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE" (CUP H12H23000420004 – CPV 45454000-4) costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 80.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

-di approvare l'allegato progetto di Fattibilità tecnico economica n. AQ0852/2023 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230260 – CUP H19F23000050004 – CPV 45262900-0 costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 120.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

-di dare atto che al finanziamento dell'intervento n. AQ0851/2023 dei Servizi Tecnici sarà provveduto, come previsto al codice opera n. 230259 mediante avanzo da alienazioni (AV14) sul CAP-U 50419/4 (da cui attingere per l'assunzione della prenotazione di spesa di € 80.000,00);

-di dare atto che al finanziamento dell'intervento n. AQ0851/2023 dei Servizi Tecnici relativo sarà provveduto, come previsto al codice opera n. 230260 mediante avanzo da alienazioni (AV14) sul CAP-U 53259/4 (da cui attingere per l'assunzione della prenotazione di spesa di € 120.000,00);

-di stabilire che i lavori di cui ai due progetti di Fattibilità tecnico economica in approvazione con la proposta di cui trattasi verranno affidati, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

-di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui trattasi è MATTIOLI LORENZO;

-di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Documenti Procedura AQ0851\_2023(1).zip -

97fb36db639187c2b5ceed75012edc1e20e872d2bc065a484c4bf11eea8e38a6

- Documenti Procedura AQ0852\_2023(4).zip -

65391b12566a1403fd65ec6a74e4a18fd94b9d05d4c3377d9f1eb8f11670b9e4

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50419	4	2023/7992		€ 80.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	53259	4	2023/7993		€ 120.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 10/08/2023	Il Dirigente / Direttore (Delegato) Dreoni Alessandro
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 11/08/2023	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO:

Favorevoli	10: Dario NARDELLA, Alessia BETTINI, Elisabetta MEUCCI, Stefano GIORGETTI, Maria Federica GIULIANI, Giovanni BETTARINI, Sara FUNARO, Benedetta ALBANESE, Andrea GIORGIO, Cosimo GUCCIONE,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO.

**Il Vice Segretario Generale**

Annarita Settesoldi

**Il Presidente**

Dario Nardella

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.