



Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

PI.C/939

PI.F1/1341

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6972

L'anno duemilasette il giorno 19 (diciannove) nel mese di giugno alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 21 (ventuno) maggio 2007 n°847/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione all'edificio demaniale sede della Caserma CC di Montopoli / S. Romano (PI), perizia n°943 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 99.800,00= di cui € 5.800,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 94.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 - Categorie di lavoro obbligatoriamente subappaltabili in assenza di abilitazione ex L.46/90: OG11 - capitolo 7341/2007 - tempo di esecuzione dei lavori 120 giorni – Pagamenti: ogni € 30.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo Pretorio del Comune di Pisa, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Prov. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Pisa oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) giugno 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti:

appresso si elencano:

01. EREDI DI G. PASQUALE
di RECCIA ROSA Frattamaggiore (NA)
02. CO.GE.PI. SRL Segromigno in Piano (LU)
03. NASSI SRL Reggello (FI)
04. EDILSTRADE di
TINCOLINI SRL S. Ruffino – Lari (PI)
05. CECCHETTI ERMANN
COSTRUZIONI SRL Pontasserchio (PI)
06. FRANGERINI Impresa SRL Livorno
07. I.M.E.G. SRL Cascina (PI)

08. SILCA BARSOTTI SRL Putignano (PI)
 09. I.C.E.P. Impresa Costruz.
 Elio Pochini SRL Pisa
 10. LAURIA ANTONIO Grosseto
 11. S.C.E.A.T. SRL Ospedaletto (PI)
 12. COLOMBANI COSTRU-
 ZIONI SNC Ospedaletto (PI)
 13. LARA COSTRUZ. SRL S. Antimo (NA)
 14. MACCHIA SRL Collesalveti (PI)
 15. S.E.F. SOC. ED. F.NA SRL Calenzano (FI)
 16. EDILPOINT SRL Prato
 17. AES SMONTAGGI di
 MARIO BASTIANI Perignano di Lari (PI)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e Sig. Giampaolo Bini e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco', Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°04 "EDILSTRADE di TINCOLINI S.R.L." di S. Ruffino – Lari (PI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°10 "LAURIA ANTONIO" di Grosseto in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°16 "EDILPOINT S.R.L." di Prato in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°17 "AES SMONTAGGI di MARIO BASTIANI" di Perignano di Lari (PI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara ed è stata costituita per un importo insufficiente (non tiene conto degli oneri di sicurezza). Non è stato, inoltre, indicato sulla dichiarazione di cui al modello "A" il Direttore Tecnico;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Secondo quanto previsto dal bando e dall'art.48 del D. L.vo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, la Commissione procede al sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte valide presentate e quindi dei seguenti n°2 offerenti, ai fini della comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

03. NASSI SRL Reggello (FI)
 06. FRANGERINI Impresa SRL Livorno

Entrambe le Imprese risultano in possesso dell'attestazione SOA in sede di gara e risultano in possesso della categoria OG1 come verificato anche sul Casellario informatico dell'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici, nel quale non risultano annotazioni a loro carico.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. EREDI DI G. PASQUALE		
di RECCIA ROSA	Frattamaggiore (NA)	16,834%
02. CO.GE.PI. SRL	Segromigno in Piano (LU)	15,24%
03. NASSI SRL	Reggello (FI)	15,76%
05. CECCHETTI ERMANNO		
COSTRUZIONI SRL	Pontasserchio (PI)	14,902%
06. FRANGERINI Impresa SRL	Livorno	14,50%
07. I.M.E.G. SRL	Cascina (PI)	14,99%
08. SILCA BARSOTTI SRL	Putignano (PI)	14,871%
09. I.C.E.P. Impresa Costruz.		
Elio Pochini SRL	Pisa	14,79%
11. S.C.E.A.T. SRL	Ospedaletto (PI)	14,910%
12. COLOMBANI COSTRU-		
ZIONI SNC	Ospedaletto (PI)	14,79%
13. LARA COSTRUZ. SRL	S. Antimo (NA)	15,94%
14. MACCHIA SRL	Collesalveti (PI)	12,283%
15. S.E.F. SOC. ED. F.NA SRL	Calenzano (FI)	15,588%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

01. EREDI DI G. PASQUALE		
di RECCIA ROSA	Frattamaggiore (NA)	16,834%
13. LARA COSTRUZ. SRL	S. Antimo (NA)	15,94%
14. MACCHIA SRL	Collesalveti (PI)	12,283%
06. FRANGERINI Impresa SRL	Livorno	14,50%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 15,093%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,436% che sommato alla media del 15,093% dà la **soglia di esclusione** del 15,529%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

15. S.E.F. SOC. ED. F.NA SRL	Calenzano (FI)	15,588%
03. NASSI SRL	Reggello (FI)	15,76%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione all'edificio demaniale sede della Caserma CC di Montopoli / S. Romano (PI), perizia n°943, all'impresa n°02 "**CO.GE.PI. – Costruzioni Generali Pizza s.r.l.**" con sede in **Segromigno in Piano – Capannori (LU), via Gheghi n°24-26** - codice fiscale **00179750468** con un ribasso del **15,24%** per l'importo offerto **rettificato** di € **79.674,40=** anziché € 79.845,40=, oltre a € **5.800,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **85.474,40=** salva la

superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni di opere edili – impianti elettrici – impianti termo-idraulici – infissi - tinteggiature.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "I.M.E.G. S.R.L." di Cascina (PI).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig.ra Rosanna Agnelluzzi) _____

(Sig. Giampaolo Bini) _____

P. Chiriaco/pg