



Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

PI.C/940

PI.F1/1339

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6973

L'anno duemilasette il giorno 19 (diciannove) nel mese di giugno alle ore 11,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 21 (ventuno) maggio 2007 n°848/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di rifacimento centrale termica presso edificio demaniale sede Polstrada di Pisa, perizia n°940 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 98.380,00= di cui € 5.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 93.380,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OS28 - capitolo 7341/2007 - tempo di esecuzione dei lavori 90 giorni – Pagamenti: ogni € 30.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo Pretorio del Comune di Pisa, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Provv. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Pisa oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) giugno 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti:

appresso si elencano:

01. MILAZZO IMPIANTI

di B. MILAZZO Marsala (AG)

02. DEL PRETE COSTR. SAS Caivano (NA)

03. Idrotermica DUETTI SAS Potenza

04. ANGELO IMPIANTI di

P.I. BATTAGLIA A. Lucca

05. ENERTEC SRL Rotonda (PZ)

06. MALLARDO Impianti SRL Aversa (CE)

07. S.C.E.A.T. SRL Ospedaletto (PI)

08. CECCHETTI ERMANNO

COSTRUZIONI SRL Pontasserchio (PI)

- | | |
|--|-----------------------|
| 09. INE-FRA di NELLI F. | Fucecchio (FI) |
| 10. CLIMAMEC SRL | Roma |
| 11. TECNOLOGICA IM-
PIANTI SRL | S. Casciano V.P. (FI) |
| 12. A.B.T. SRL | Pescia (PT) |
| 13. RAGLIANTI Impianti SRL | Ospedaletto (PI) |
| 14. Impianti Industriali SRL | Ospedaletto (PI) |
| 15. ITECMA SRL | Roma |
| 16. TERMOIDRAULICA
FIUMI & C. SRL | Firenze |
| 17. CAGIBA SNC | Firenze |
| 18. BARSOTTINI & CECCHI
SRL | Borgo a Buggiano (PT) |
| 19. TERMOTECNICA PI-
STOIA SRL | Ospedaletto (PI) |
| 20. IDRAULICA di MERCIAI
GUISCARDO E C. SNC | Firenze |
| 21. BECAGLI MATTEO | Signa (FI) |

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e Sig. Giampaolo Bini e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°04 "ANGELO IMPIANTI di P.I. BATTAGLIA A." di Lucca in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°08 "CECCHETTI ERMANNINO COSTRUZIONI S.R.L." di Pontassierchio (PI) in quanto, pur facendo riserva di subappalto per gli impianti (nei limiti del 30%), non possiede l'abilitazione ai sensi della L.46/90 alla loro esecuzione;

Impresa n°09 "INE-FRA di NELLI F." di Fucecchio (FI) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" del Sig. Paolo Nelli, Direttore Tecnico risultante dalla SOA;

Impresa n°16 "TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L." di Firenze in quanto la polizza fidejussoria non è conforme perché manca la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 (2° c.) C.C. (non prevista neanche nella polizza tipo);

Impresa n°17 "CA.GI.BA. S.N.C." di Firenze in quanto la polizza fidejussoria non è conforme perché manca la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 (2° c.) C.C. (non prevista nella polizza tipo); inoltre non indica quale delle due ipotesi, contemplate nel modello "B" di auto-certificazione, ricorre, non avendo il dichiarante Sig. Del Carria Paolo, Legale Rappresentante dell'Impresa, contrassegnato alcuna opzione;

Impresa n°18 "BARSOTTINI & CECCHI S.R.L." di Borgo a Buggiano (PT) in quanto manca la dichiarazione di cui al modello "B" del Sig. Cecchi Graziano, risultante dimissionario dalla dichiarazione di cui al modello "A";

Impresa n°20 "IDRAULICA di MERCIAI GUISCARDO E C. S.N.C." di Firenze in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal

notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;
e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Secondo quanto previsto dal bando e dall'art.48 del D. L.vo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, la Commissione procede al sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte valide presentate e quindi dei seguenti n°2 offerenti, dovranno comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

15. ITECMA SRL Roma

07. S.C.E.A.T. SRL Ospedaletto (PI)

Entrambe le Imprese risultano in possesso dell'attestazione SOA in sede di gara e risultano in possesso della categoria OG11 come verificato anche sul Casellario informatico dell'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici, nel quale non risultano annotazioni a loro carico.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. MILAZZO IMPIANTI

di B. MILAZZO Marsala (AG) 17,774%

02. DEL PRETE COSTR. SAS Caivano (NA) 17,516%

03. Idrotermica DUETTI SAS Potenza 18,24%

05. ENERTEC SRL Rotonda (PZ) 17,521%

06. MALLARDO Impianti SRL Aversa (CE) 13,860%

07. S.C.E.A.T. SRL Ospedaletto (PI) 16,17%

10. CLIMAMEC SRL Roma 18,687%

11. TECNOLOGICA IM-PIANTI SRL S. Casciano V.P. (FI) 17,821%

12. A.B.T. SRL Pescia (PT) 18,579%

13. RAGLIANTI Impianti SRL Ospedaletto (PI) 17,875%

14. Impianti Industriali SRL Ospedaletto (PI) 18,10%

15. ITECMA SRL Roma 17,475%

19. TERMOTECNICA PI-STOIA SRL Ospedaletto (PI) 17,654%

21. BECAGLI MATTEO Signa (FI) 15,967%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

10. CLIMAMEC SRL Roma 18,687%

12. A.B.T. SRL Pescia (PT) 18,579%

06. MALLARDO Impianti SRL Aversa (CE) 13,860%

21. BECAGLI MATTEO Signa (FI) 15,967%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 17,615%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,296% che sommato alla media del 17,615% dà la **soglia di esclusione** del 17,911%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

14. Impianti Industriali SRL Ospedaletto (PI) 18,10%

03. Idrotermica DUETTI SAS Potenza 18,24%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di rifacimento centrale termica presso edificio demaniale sede Polstrada di Pisa, perizia n°940, al concorrente n°13 Impresa **“RAGLIANTI Impianti s.r.l.”** con sede in **Pisa – fraz. Ospedaletto (PI), via Meucci n°24** - codice fiscale **00881960504** con un ribasso del **17,875%** per l'importo offerto di **€ 76.688,33=**, oltre a **€ 5.000,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 81.688,33=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni relative alla categoria prevalente nei limiti di legge e alle opere scorporabili.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa n°11 **“TECNOLOGICA IMPIANTI S.R.L.”** di S. Casciano V.P. (FI).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig.ra Rosanna Agnelluzzi) _____

(Sig. Giampaolo Bini) _____

P. Chiriaco/pg