



# Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

AR.C/638

AR.F1/578

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6975

L'anno duemilasette il giorno 19 (diciannove) nel mese di giugno alle ore 12,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 22 (ventidue) maggio 2007 n°847/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio di servizio della Caserma CC di Strada in Casentino (AR), perizia n°8756 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Importo complessivo appalto** € 129.932,05= di cui € 7.400,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 122.532,05= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 - Categorie di lavoro obbligatoriamente subappaltabili ove non possieda abilitazione ex L.46/90: OS28 – OS30 - capitolo 7341/2007 - tempo di esecuzione dei lavori 120 giorni – Pagamenti: ogni € 40.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo Pretorio del Comune di Arezzo, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Prov. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Arezzo oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) giugno 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. TERENZONI Renato &  
FIGLI SNC Pallerone (MS)
02. EDILIZIA S. GIORGIO SRL Reggello (FI)
03. ARCO SOC. COOP. R.L. Arezzo
04. LARA COSTRUZIONI SRL S. Antimo (NA)
05. CUCU CRISTIAN Ponte a Poppi (AR)
06. C.B.F. IMPIANTI di FIBBI  
Giampaolo & C. SNC Reggello (FI)
07. CO.AR.I.E. SCRL Arezzo

08. ROMEO PURI

Castel S. Niccolò (AR)

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°2 "EDILIZIA S. GIORGIO S.R.L." di Reggello (FI) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" del Procuratore della "EDILIZIA S. GIORGIO S.R.L." Sig. Puri Alberto che ha poteri di rappresentanza legale, come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. allegato;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 D. L.vo 163/2006 in quanto tutti i concorrenti sono in possesso di attestazione SOA.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. TEREZONI Renato & FIGLI SNC	Pallerone (MS)	15,356%
03. ARCO SOC. COOP. R.L.	Arezzo	13,318%
04. LARA COSTRUZIONI SRL	S. Antimo (NA)	15,94%
05. CUCU CRISTIAN	Ponte a Poppi (AR)	14,486%
06. C.B.F. IMPIANTI di FIBBI Giampaolo & C. SNC	Reggello (FI)	11,59%
07. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo	16,493%
08. ROMEO PURI	Castel S. Niccolò (AR)	13,456%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 1. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

07. CO.AR.I.E. SCRL	Arezzo	16,493%
06. C.B.F. IMPIANTI di FIBBI Giampaolo & C. SNC	Reggello (FI)	11,59%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 14,511%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,137% che sommato alla media del 14,511% dà la **soglia di esclusione** del 15,648%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

04. LARA COSTRUZIONI SRL S. Antimo (NA)	15,94%
---	--------

**IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio di servizio della Caserma CC di Strada in Casentino (AR), perizia n°8756, all'impresa "Terenzoni Renato e Figli s.n.c." con sede in Pallerone - Aulla (MS), via G. Rossa n°6 - codice

fiscale **00263560450** con un ribasso del **15,356%** per l'importo offerto di € **103.716,00=** oltre a € **7.400,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **111.116,00=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni relative alle categorie OG1 – OS28 – OS30.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "CUCU CRISTIAN" di Ponte a Poppi (AR).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Rosanna Agnelluzzi)** \_\_\_\_\_