



# Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

AR.C/639

AR.F1/551

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6974

L'anno duemilasette il giorno 19 (diciannove) nel mese di giugno alle ore 12,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 22 (ventidue) maggio 2007 n°861/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di completamento dell'edificio demaniale sede Guardia di Finanza di Poppi (AR), perizia n°8719 bis con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Importo complessivo appalto** € 172.450,27= di cui € 10.333,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 162.117,27= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 - Categorie di lavoro obbligatoriamente subappaltabili in assenza di abilitazione ex L.46/90: OS30 - capitolo 7341/2007 - tempo di esecuzione dei lavori 120 giorni – Pagamenti: ogni € 50.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo Pretorio del Comune di Arezzo, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Prov. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Arezzo oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) giugno 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. TERENZONI Renato &  
FIGLI SNC Pallerone (MS)
02. A.T.I. EDILIZIA S. GIORGIO  
SRL/POWER CENTER SRL Reggello (FI)
03. ARCO SOC. COOP. R.L. Arezzo
04. LARA COSTRUZIONI SRL S. Antimo (NA)
05. CUCU CRISTIAN Ponte a Poppi (AR)
06. C.B.F. IMPIANTI di FIBBI  
Giampaolo & C. SNC Reggello (FI)
07. CO.AR.I.E. SCRL Arezzo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| 08. NUNZIATI MASSIMO | S. Casciano V.P. (FI)  |
| 09. NEW PROJECT SRL  | Roma                   |
| 10. ROMEO PURI       | Castel S. Niccolò (AR) |

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Maria Rosaria Grazioli e Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara. Nel corso della gara la Sig.ra Grazioli è stata sostituita dalla Dott.ssa Rosanna Azzolina.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°1 "TERENZONI Renato & FIGLI S.N.C." di Pallerone (MS) in quanto il Legale Rappresentante Sig. Terenzoni Leandro non ha sottoscritto le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C";

Impresa n°2 A.T.I. "EDILIZIA S. GIORGIO S.R.L. / "POWER CENTER S.R.L." di Reggello (FI) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" del Procuratore della "EDILIZIA S. GIORGIO S.R.L." Sig. Puri Alberto che ha poteri di rappresentanza legale, come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. allegato;

Impresa n°8 "NUNZIATI MASSIMO" di S. Casciano V.P. (FI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°9 "NEW PROJECT S.R.L." di Roma in quanto la scrittura privata relativa all'avvalimento è generica e non riferita al presente appalto; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

|  |                        |         |
|--|------------------------|---------|
| 03. ARCO SOC. COOP. R.L.                           | Arezzo                 | 14,517% |
| 04. LARA COSTRUZIONI SRL                           | S. Antimo (NA)         | 15,49%  |
| 05. CUCU CRISTIAN                                  | Ponte a Poppi (AR)     | 15,895% |
| 06. C.B.F. IMPIANTI di FIBBI<br>Giampaolo & C. SNC | Reggello (FI)          | 11,94%  |
| 07. CO.AR.I.E. SCRL                                | Arezzo                 | 16,234% |
| 10. ROMEO PURI                                     | Castel S. Niccolò (AR) | 14,897% |

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 1. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

|  |               |         |
|--|---------------|---------|
| 07. CO.AR.I.E. SCRL                                | Arezzo        | 16,234% |
| 06. C.B.F. IMPIANTI di FIBBI<br>Giampaolo & C. SNC | Reggello (FI) | 11,94%  |

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 15,200%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,493% che sommato alla media del 15,200% dà la

**soglia di esclusione** del 15,693%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

05. CUCU CRISTIAN                      Ponte a Poppi (AR)                      15,895%

#### **IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di completamento dell'edificio demaniale sede Guardia di Finanza di Poppi (AR), perizia n°8719 bis, all'impresa "**Lara Costruzioni s.r.l.**" con sede in **S. Antimo (NA), via Lecce n°14** - codice fiscale **03233741218** con un ribasso del **15,49%** per l'importo offerto rettificato di **€ 137.005,30=** anziché l'importo di € 136.272,60= oltre a **€ 10.333,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 147.338,30=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni relative alle categorie OG1 (nei limiti di legge) e OS28.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "ROMEO PURI" di Castel S. Niccolò (AR).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Rosanna Agnelluzzi)** \_\_\_\_\_

