

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA TOSCANA

SERVIZIO CONTRATTI
VERBALE DI ASTA PUBBLICA
Rep. n°6587

L'anno duemilatre il giorno 18 (diciotto) nel mese di marzo alle ore 09,20 in una sala del Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con bando di asta del 10 (dieci) febbraio 2003 n°84/C di prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e consolidamento dell'edificio sede Archivio notarile di Siena, perizia n°379 con le modalità di cui all'art.21 legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R: 554/99, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi del succitato articolo.

Importo a base d'asta € 2.058.404,30 (duemilionicinquantottomilaquattrocentoquattro/30) (sono inoltre previsti € 87.002,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 2.145.406,30=) - Categoria di lavoro prevalente: OG1 IV° class. - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 10% dell'importo a base di gara: OS3 - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente inferiori al 10% dell'importo a base di gara: OS4; OS28; OS30 - capitolo fondi del Ministero della GIUSTIZIA-Ufficio Centrale Archivi Notarili per conto del quale que-sto Provveditorato funge da stazione appaltante ai sensi dell'art.19 Legge 109/94 e succ. mod. ed integrazioni - tempo di esecuzione dei lavori 700 giorni - Pagamenti: ogni € 260.000,00=.

-risultano pervenuti nei termini previsti dal bando di gara - ore 12,00 del giorno 17 (diciasset-te) marzo 2003 -i plichi dei seguenti concorrenti:

1. C.I.R.B.A. SPA Roma
2. SIGES SRL Sarzana (SP)
3. GIANGIOBBE SRL Campobasso
4. CARECA Consorzio Viterbo
5. CO.GE.COM. SRL Giugliano Camp. (NA)
6. CALOSI & DEL MASTIO SPA Roma
7. FIDEA EDILIZIA SRL Roma
8. ATI. ING. ANTONIO BUONO SRL/
EDILDUEMILA SRL Venafrò (IS)
9. ATI CO.GE.DI. SRL/SAP SRL Napoli
10. S.A.C.ED. SRL Napoli
11. TECNO COSTRUZIONI SRL Aversa (CE)
12. BAGLIONI IMPIANTI SRL Campagnano Roma
13. PMS COSTRUZIONI GEN. SRL Napoli
14. GUERCIA COSTRUZIONI SRL S. Vitaliano (NA)
15. CONSORZIO SENA CONTRACT Siena
16. IMPR.PICCIOLINI FEBO & C. SNC Siena
17. EDIL TOSCOUMBRA SRL Chiusi Scalo (SI)
18. ATI ICG SRL/BDG DI BETTI SNC S.Maria d.Angeli (PG)
19. CO.IMP SRL Roma
20. DE.SA.MA. COSTRUZIONI SAS Marigliano (NA)
21. FRATELLI RAGIONIERI SRL Firenze
22. EDIL ATELLANA SCRL Casagiove (CE)
23. ATI COSTR.PAOLO SIBILIO SRL/
SI.CO. di Luigi e Paolo Sibilio SRL Napoli
24. IGECA SPA Pozzuoli (NA)
25. COGEPa SPA Napoli
26. GEA Napoli
27. CONSORZIO RAVENNATE Ravenna
28. COSTR. CINQUEGRANA SRL Casoria (NA)
29. ALTO Orvieto (TR)
30. EDILCARDUCCI SRL Bagno a Ripoli (FI)
31. SACS SRL Napoli
32. EDILCOSTRUZ. PROIETTI SRL Narni Scalo (TR)

33. M.B.F. EDILIZIA SPA Arezzo
34. SPINOSA COSTR. GEN. SRL Isernia
35. SIRIO COSTRUZIONI SRL S.Agata dei Goti (BN)
36. VIOLA COSTRUZIONI SAS Napoli
37. CMSA COOP.MUR.STERR.AFF. Montecatini T.me (PT)
38. MAZZANTI SRL Bagno a Ripoli (FI)
39. DM COSTRUZIONI GEN. SRL Roma
40. MARANO SERVICE SRL Arzano (NA)
41. COGI COSTRUZ. INDUSTRI.SRL Firenze
42. COSTR.ALFREDO LA POSTA SRL Sora (FR)
43. MASTROSIMONE COSTR. SRL Taverna Montalto Uff. (CS)
44. IMEA SRL S.Giovanni Teatino (CH)
45. BARBIERI NARDONE SRL Roma
46. GERVASI SPA Firenze
47. ATI F.LLI PANCI SPA/
PROGECO SRL Roma
48. CONSORZIO COM Bari

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Vice Provveditore del Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana, alla presenza dei testimoni Dott. Giovanni Salvia e Dott. Benedetto Sacco e con l'assistenza del Direttore Amministrativo Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato, dichiara aperta regolarmente la gara.

Esclude le Imprese n°47 ATI F.LLI PANCI SPA/PROGECO SRL di Roma e n°48 CONSORZIO COM di Bari perché pervenute con agenzia TRACO anziché tramite Servizio Postale come specificato sul bando di gara. Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, esclude le seguenti imprese:

- * n°13 "PMS COSTRUZIONI GEN. SRL" di Napoli in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto al punto 6) del bando di gara; rileva che la polizza assicurativa è stata costituita per un importo insufficiente rispetto a quello richiesto nel bando di gara in quanto non tiene conto degli oneri della sicurezza; tuttavia, possedendo l'Impresa la qualità ex art.2 D.P.R. 34/2000, tale circostanza risulta irrilevante perché l'importo della polizza potrebbe essere comunque ridotto del 50%;
- * n°18 A.T.I. "ICG SRL" / "BDG DI BETTI Deo & Giorgio SNC" di S. Maria degli Angeli (PG) in quanto la capogruppo "ICG s.r.l." possiede la categoria OG1 III° class. ed elementi di qualità e non copre tutto l'importo dell'appalto; la Mandante "BDG di Betti Deo & Giorgio s.n.c." possiede la OG1 IV° class. ma non ha elementi di qualità;
- * n°38 A.T.I. "MAZZANTI SRL" / "COSTRUZIONI CASTELLANI SRL" in quanto la firma ap-posta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto al punto 6) del bando di gara; inoltre la capogruppo "MAZZANTI s.r.l." possiede la categoria OG1 III° class. ed elementi di qualità e non copre tutto l'importo dell'appalto; la Mandante "Costruzioni Castellani s.r.l." possiede la OG1 V° class. ma non risulta la qualità;
- * n°44 "IMEA SRL" di S.Giovanni Teatino (CH) in quanto non dichiara di voler subappaltare i lavori di cui alla OS3 - a qualificazione obbligatoria - e non risulta in possesso dei requisiti per l'esecuzione diretta;
- * n°45 "BARBIERI NARDONE SRL" di Roma in quanto non dichiara di voler subappaltare i lavori di cui alla OS3 - a qualificazione obbligatoria - e non risulta in possesso dei requisiti per l'esecuzione diretta; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo spoglio delle offerte ed esclude l'Impresa n°24 "IGECA S.P.A." di Pozzuoli (NA) in quanto indica la percentuale di ribasso solo in cifre e non anche in lettere come previsto al punto 1) del bando di gara e dà lettura delle altre:

01. C.I.R.B.A. SPA Roma 15,256%
02. SIGES SRL Sarzana (SP) 13,99%
03. GIANGIOBBE SRL Campobasso 14,65%
04. ATI CARECA Consorzio/
BELLI SRL Viterbo 14,219%

05. CO.GE.COM. SRL Giugliano Camp. (NA) 15,72%
06. CALOSI & DEL MASTIO SPA Roma 17,216%
07. FIDEA EDILIZIA SRL Roma 08,37%
08. ATI. ING. ANTONIO BUONO SRL/
EDILDUEMILA SRL Venafro (IS) 15,13%
09. ATI CO.GE.DI. SRL/SAP SRL Napoli 16,28%
10. S.A.C.ED. SRL Napoli 14,215%
11. TECNO COSTRUZIONI SRL Aversa (CE) 16,20%
12. BAGLIONI IMPIANTI SRL Campagnano Roma 14,01%
14. GUERCIA COSTRUZIONI SRL S. Vitaliano (NA) 13,910%
15. CONSORZIO SENA CONTRACT Siena 14,5529%
16. IMPR.PICCIOLINI FEBO & C. SNC Siena 15,37%
17. EDIL TOSCOUMBRA SRL Chiusi Scalo (SI) 16,61%
19. CO.IMP SRL Roma 11,60%
20. DE.SA.MA. COSTRUZIONI SAS Marigliano (NA) 15,372%
21. FRATELLI RAGIONIERI SRL Firenze 15,90%
22. EDIL ATELLANA SCRL Casagiove (CE) 14,644%
23. ATI COSTR.PAOLO SIBILIO SRL/
SI.CO. di Luigi e Paolo Sibilio SRL Napoli 09,65%
25. COGEPa SPA Napoli 15,70%
26. GEA SPA Napoli 15,183%
27. CONSORZIO RAVENNATE Ravenna 15,55%
28. COSTR. CINQUEGRANA SRL Casoria (NA) 15,91%
29. ALTO Orvieto (TR) 15,797%
30. EDILCARDUCCI SRL Bagno a Ripoli (FI) 09,49%
31. SACS SRL Napoli 01,899%
32. EDILCOSTRUZ. PROIETTI SRL Narni Scalo (TR) 14,161%
33. M.B.F. EDILIZIA SPA Arezzo 15,87%
34. SPINOSA COSTR. GEN. SRL Isernia 16,445%
35. SIRIO COSTRUZIONI SRL S.Agata dei Goti (BN) 16,987%
36. VIOLA COSTRUZIONI SAS Napoli 10,97%
37. CMSA COOP.MUR.STERR.AFF. Montecatini T.me (PT) 15,776%
39. DM COSTRUZIONI GEN. SRL Roma 09,39%
40. MARANO SERVICE SRL Arzano (NA) 14,705%
41. COGI COSTRUZ. INDUSTR.SRL Firenze 14,754%
42. COSTR.ALFREDO LA POSTA SRL Sora (FR) 15,05%
43. MASTROSIMONE COSTR. SRL Taverna Montalto Uff. (CS) 14,826%
46. GERVASI SPA Firenze 15,40%

In relazione all'art.21(c.1bis) della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 4. Si procede quindi all'esclusione automatica rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

06. CALOSI & DEL MASTIO SPA Roma 17,216%
17. EDIL TOSCOUMBRA SRL Chiusi Scalo (SI) 16,61%
34. SPINOSA COSTR. GEN. SRL Isernia 16,445%
35. SIRIO COSTRUZIONI SRL S.Agata dei Goti (BN) 16,987%
07. FIDEA EDILIZIA SRL Roma 08,37%
30. EDILCARDUCCI SRL Bagno a Ripoli (FI) 09,49%
31. SACS SRL Napoli 01,899%
39. DM COSTRUZIONI GEN. SRL Roma 09,39%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 14,6975%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,79% che sommato alla media del 14,6975% dà la soglia di esclusione del 15,4875%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

05. CO.GE.COM. SRL Giugliano Camp. (NA) 15,72%
09. ATI CO.GE.DI. SRL/SAP SRL Napoli 16,28%
11. TECNO COSTRUZIONI SRL Aversa (CE) 16,20%
21. FRATELLI RAGIONIERI SRL Firenze 15,90%

- 25. COGEPA SPA Napoli 15,70%
- 27. CONSORZIO RAVENNATE Ravenna 15,55%
- 28. COSTR. CINQUEGRANA SRL Casoria (NA) 15,91%
- 29. ALTO Orvieto (TR) 15,797%
- 33. M.B.F. EDILIZIA SPA Arezzo 15,87%
- 37. CMSA COOP.MUR.STERR.AFF. Montecatini T.me (PT) 15,776%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dall'art.21 Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di ristrutturazione e consolidamento dell'edifi-cio sede Archivio notarile di Siena, perizia n°379, all'impresa n°46 "GERVASI S.p.A." con sede in Firenze, viale dei Mille n°137 - codice fiscale 00279270524 con un ribasso del 15,40% per l'importo offerto di € 1.741.410,04= oltre a € 87.002,00= per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € 1.828.412,04= salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.10 comma 1 ter della Legge 11.02.94, n°109 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa n°20 "DE.SA.MA. COSTRUZIONI S.A.S." di Marigliano (NA) che ha offerto il ribasso del 15,372%.
Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE (Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE (Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott. Benedetto SACCO)

(Dott. Giovanni SALVIA)