



## Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1896

FI.F1/2310

### SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Rep. n°6981

L'anno duemilasette il giorno 24 (ventiquattro) nel mese di settembre alle ore 10,15 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

#### PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 13 (tredici) agosto 2007 n°1389/C di prot. è stata indetta per la data odierna una asta pubblica per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione dell'area agricola di Villa Salviati denominata podere la "Cascina" in Firenze, perizia n°13244 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del **massimo ribasso** sull'importo dei lavori a base di appalto di cui agli artt.81-82 D. L.vo n°163/06 e art.89 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi del succitato articolo.

**Importo complessivo appalto** € 495.517,10= di cui € 16.920,85= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori e € 20.000,00 per opere di bonifica bellica non soggette a ribasso ed € 458.596,25= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OS24 class. II° - capitolo 1750 - tempo di esecuzione dei lavori 180 giorni – Pagamenti: ogni € 200.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e all'Albo di questa Stazione Appaltante, oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 21 (ventuno) settembre 2007 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. BIOVERDE SERVIZI SRL S. Cesario S/Panaro (MO)
02. CAV. EMILIO GIOVETTI SRL Modena
03. CAMA SRL Siracusa
04. Impresa LITTA SRL Milano
05. A. CONTI SRL Roma
06. CO.GE.VI. SRL Colli a Volturno (IS)
07. Professionisti del Paesaggio SRL Roma
08. Coop. Sorgenti del Fiora Bagnolo (GR)
09. Campoverde di Carpito e C SAS Giugliano in C. (NA)
10. CASTORANI Paolo Bibbona (LI)
11. SCARPELLINI a.s.v. SPA Alzano Lombardo (BG)
12. ROCCHI Roberto e C. SNC Borgo S. Lorenzo (FI)
13. BIGALLI LIBERO SRL Dicomano (FI)
14. Az. ALBIATI di Albiati Enzo Albinia (GR)
15. GERVASINI Varese
16. RONGA SAS Salerno

17. A.T.I. BARSANTI E TRINCA-  
VELLI SNC / AN.SA. SRL Putignano (PI)
18. GEOALPI ITALIANA SRL Fonzaso (BL)
19. AGRIAMBIENTE MUGELLO Galliano Mugello (FI)
20. COOP. AGR. LA QUERCE Castiglione D'Orcia (SI)
21. MENOTTI MELANI SAS Agliana (PT)
22. SUBLACENSE GARDEN SRL Ostia Lido (RM)
23. FICULLE LUCAS & C. SAS Albinia (GR)
24. JACINI SRL Calenzano (FI)
25. IMPRESIM SRL Padula (SA)
26. COOP. AGR. G. BOSCAGLIA Radicondoli (SI)
27. I GIARDINI DEL SUD SRL Qualiano (NA)
28. VESCOVI RENZO SPA Lamporecchio (PT)
29. CARMAR SRL Melito di Napoli (NA)
30. MAURO GUIDONI Bottegone (PT)
31. POSEIDON SCRL Viareggio (LU)
32. VIVAI FIORENTINI SRL Firenze
33. VIVAI DELL'ARGENTO SRL Tarquinia (VT)
34. COOP. C.O.A.F. RL Villafranca L. (MS)
35. Carmine MARRONE fu C. SRL Melito di Napoli (NA)
36. VIVAIO IL PINETO SRL Roma
37. VIVAI ROTA SRL Bergamo
38. BIFFI SPA Villa D'Adda (BG)
39. COOP. AGRIFOREST SRL Torino
40. AGRIFOREST SCPA Chiusaforte (UD)
41. GIARDINI E PAESAGGI SAS Napoli
42. FEA SRL Castelfranco Emilia (MO)
43. L'ISONZO SOC. COOP. Guastocce (LI)
44. F.LLI GASLINI SRL Milano
45. SAVET SRL Monteriggioni (SI)
46. CONS.EDIL SRL Firenze
47. CLAF C SOC. COOP. S. Piero in Bagno (FO)
48. VIVAI BERRETTA SRL Giugliano in C. (NA)
49. SALVA CANDIDA SRL Roma
50. STAZI MARIANO SRL Ostia Lido (RM)
51. AVOLA SOC. COOP. Castelmaggiore (BO)
52. RO.RO.COSTRUZIONI SRL Sora (FR)
53. Eurogiardinaggio MAISTO SRL Villaricca (NA)
54. COFAR SRL Castelnuovo ne' Monti (RE)
55. LAGO DI VICO S.COOP.AGR. Ronciglione (VT)
56. Greenservice Ambiente SRL Roma
57. A.T.I. CFC CONS. FRA CO-  
STRUTTORI/ DALL'AGLIO  
AMOS E C. SRL Reggio Emilia
58. ECOGEST SRL Lugo (RA)
59. F.LLI BUCCELLETTI SRL Castiglione F.no (AR)
60. S.C.A.F. Firenze
61. A.T.I. CENCI SRL/ICET SRL Lastra a Signa (FI)
62. TERRA UOMINI E AMBIENTE Castelnuovo G.na (LU)
63. EUROAMBIENTE SRL Chiazzano (PT)
64. MANUTENCOOP Zola Predosa (BO)

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 65. MAURRI MARIO  | Borgo S. Lorenzo (FI) |
| 66. CO.ED.AR SCRL | Arezzo                |
| 67. P.A.L. SRL    | Labico (RM)           |

**TUTTO CIO' PREMESSO :**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Francesco Bonanno e Sig.ra Federica Gallo e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Prov. Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Esclude le Imprese n°66 “CO.ED.AR. S.C.R.L.” di Arezzo e n°67 “P.A.L. S.R.L.” di Labico (RM) perché pervenute con agenzia anziché tramite Servizio Postale come specificato sul bando di gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°32 “VIVAI FIORENTINI S.R.L.” di Firenze in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” del Sig. Ugo Orsino Urso, Legale Rappresentante dell'Impresa;

Impresa n°43 “L'ISONZO SOC. COOP.” di Guastocce (LI) in quanto mancano le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig.ra Liviana Baglini, Rappresentante dell'Impresa (come da certificato C.C.I.A.A.);

Impresa n°59 “F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.” di Castiglion F.no (AR) in quanto mancano le dichiarazioni di cui al modello “B” dei Sigg.ri Cesare e Francesco Buccelletti, Legali Rappresentanti dell'Impresa;

Impresa n°61 A.T.I. “CENCI S.R.L.” / “ICET S.R.L.” di Lastra a Signa (FI) in quanto manca la dichiarazione di cui al modello “C” del Sig. Pacini Daniele, Procuratore dell'Impresa “ICET S.R.L.”; inoltre la dichiarazione di partecipazione all'Associazione Temporanea d'Imprese è tra le Imprese “CENCI S.R.L.” e “ICET S.R.L.”, ma le quote di partecipazione al costituendo raggruppamento sono indicate con riferimento alle Imprese “Cenci s.r.l.” e “S.I.E.M. s.n.c.”; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. BIOVERDE SERVIZI SRL	S. Cesario S/Panaro (MO)	10,98%
02. CAV. EMILIO GIOVETTI SRL	Modena	10,93%
03. CAMA SRL	Siracusa	16,218%
04. Impresa LITTA SRL	Milano	10,92%
05. A. CONTI SRL	Roma	11,05%
06. CO.GE.VI. SRL	Colli a Voltorno (IS)	18,61%
07. Professionisti del Paesaggio SRL	Roma	13,772%
08. Coop. Sorgenti del Fiora	Bagnolo (GR)	7,60%
09. Campoverde di Carpito e C SAS	Giugliano in C. (NA)	18,589%
10. CASTORANI Paolo	Bibbona (LI)	6,90%
11. SCARPELLINI a.s.v. SPA	Alzano Lombardo (BG)	11,09%
12. ROCCHI Roberto e C. SNC	Borgo S. Lorenzo (FI)	4,50%
13. BIGALLI LIBERO SRL	Dicomano (FI)	6,42%
14. Az. ALBIATI di Albiati Enzo	Albinia (GR)	15,15%
15. GERVASINI	Varese	12,40%
16. RONGA SAS	Salerno	7,50%
17. A.T.I. BARSANTI E TRINCA- VELLI SNC / AN.SA. SRL	Putignano (PI)	7,92%
18. GEOALPI ITALIANA SRL	Fonzaso (BL)	8,500%

19. AGRIAMBIENTE MUGELLO	Galliano Mugello (FI)	10,52%
20. COOP. AGR. LA QUERCE	Castiglione D'Orcia (SI)	6,20%
21. MENOTTI MELANI SAS	Agliana (PT)	10,20%
22. SUBLACENSE GARDEN SRL	Ostia Lido (RM)	10,40%
23. FICULLE LUCAS & C. SAS	Albinia (GR)	5,20%
24. JACINI SRL	Calenzano (FI)	16,114%
25. IMPRESIM SRL	Padula (SA)	15,593%
26. COOP. AGR. G. BOSCAGLIA	Radicondoli (SI)	7,50%
27. I GIARDINI DEL SUD SRL	Qualiano (NA)	10,00%
28. VESCOVI RENZO SPA	Lamporecchio (PT)	9,40%
29. CARMAR SRL	Melito di Napoli (NA)	15,45%
30. MAURO GUIDONI	Bottegone (PT)	6,50%
31. POSEIDON SCRL	Viareggio (LU)	6,70%
33. VIVAI DELL' ARGENTO SRL	Tarquinia (VT)	10,36%
34. COOP. C.O.A.F. RL	Villafranca L. (MS)	11,40%
35. Carmine MARRONE fu C. SRL	Melito di Napoli (NA)	14,88%
36. VIVAIO IL PINETO SRL	Roma	11,60%
37. VIVAI ROTA SRL	Bergamo	10,30%
38. BIFFI SPA	Villa D'Adda (BG)	10,10%
39. COOP. AGRIFOREST SRL	Torino	10,61%
40. AGRIFOREST SCPA	Chiusaforte (UD)	10,91%
41. GIARDINI E PAESAGGI SAS	Napoli	8,50%
42. FEA SRL	Castelfranco Emilia (MO)	11,02%
44. F.LLI GASLINI SRL	Milano	10,73%
45. SAVET SRL	Monteriggioni (SI)	5%
46. CONS.EDIL SRL	Firenze	18,08%
47. CLAFC SOC. COOP.	S. Piero in Bagno (FO)	12,21%
48. VIVAI BERRETTA SRL	Giugliano in C. (NA)	16,221%
49. SALVA CANDIDA SRL	Roma	17,233%
50. STAZI MARIANO SRL	Ostia Lido (RM)	4,10%
51. AVOLA SOC. COOP.	Castelmaggiore (BO)	10,97%
52. RO.RO.COSTRUZIONI SRL	Sora (FR)	17,571%
53. Eurogiardinaggio MAISTO SRL	Villaricca (NA)	6,50%
54. COFAR SRL	Castelnuovo ne' Monti (RE)	11,90%
55. LAGO DI VICO S.COOP.AGR.	Ronciglione (VT)	13,999%
56. Greenservice Ambiente SRL	Roma	12,10%
57. A.T.I. CFC CONS. FRA CO- STRUTTORI/ DALL'AGLIO AMOS E C. SRL	Reggio Emilia	12,01%
58. ECOGEST SRL	Lugo (RA)	15,852%
60. S.C.A.F.	Firenze	16,2322%
62. TERRA UOMINI E AMBIENTE	Castelnuovo G.na (LU)	9,75%
63. EUROAMBIENTE SRL	Chiazzano (PT)	7,25%
64. MANUTENCOOP	Zola Predosa (BO)	10,88%
65. MAURRI MARIO	Borgo S. Lorenzo (FI)	6,10%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 7 (sette). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

06. CO.GE.VI. SRL	Colli a Volturno (IS)	18,61%
09. Campoverde di Carpito e C SAS	Giugliano in C. (NA)	18,589%
46. CONS.EDIL SRL	Firenze	18,08%
52. RO.RO.COSTRUZIONI SRL	Sora (FR)	17,571%
49. SALVA CANDIDA SRL	Roma	17,233%
60. S.C.A.F.	Firenze	16,2322%
48. VIVAI BERRETTA SRL	Giugliano in C. (NA)	16,221%
50. STAZI MARIANO SRL	Ostia Lido (RM)	4,10%
12. ROCCHI Roberto e C. SNC	Borgo S. Lorenzo (FI)	4,50%
45. SAVET SRL	Monteriggioni (SI)	5%
23. FICULLE LUCAS & C. SAS	Albinia (GR)	5,20%
65. MAURRI MARIO	Borgo S. Lorenzo (FI)	6,10%
20. COOP. AGR. LA QUERCE	Castiglione D'Orcia (SI)	6,20%
13. BIGALLI LIBERO SRL	Dicomano (FI)	6,42%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 10,918%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 2,021% che sommato alla media del 10,918% dà la **soglia di esclusione** del 12,939%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

07. Professionisti del Paesaggio SRL	Roma	13,772%
55. LAGO DI VICO S.COOP.AGR.	Ronciglione (VT)	13,999%
35. Carmine MARRONE fu C. SRL	Melito di Napoli (NA)	14,88%
14. Az. ALBIATI di Albiati Enzo	Albinia (GR)	15,15%
29. CARMAR SRL	Melito di Napoli (NA)	15,45%
25. IMPRESIM SRL	Padula (SA)	15,593%
58. ECOGEST SRL	Lugo (RA)	15,852%
24. JACINI SRL	Calenzano (FI)	16,114%
03. CAMA SRL	Siracusa	16,218%

#### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.89 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di recupero e riqualificazione dell'area agricola di Villa Salviati denominata podere la "Cascina" in Firenze, perizia n°13244, all'impresa "**FLORICOLTURA PASQUALE GERVASINI s.r.l.**" con sede in **Varese, via A. Saffi n°126** - codice fiscale **00212250120** con un ribasso del **12,40%** per l'importo di € **401.730,32=** oltre a € **16.920,85=** per oneri della sicurezza e € **20.000,00=** per opere di bonifica bellica non soggette a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo di € **438.651,17=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per la categoria OS24 nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa n°47 "C.L.A.F.C. Soc. Coop." di S. Piero in Bagno (FO).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OS24 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Francesco Dolce)**

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

---

---

**I TESTIMONI**

**(Dott. Ing. Francesco BONANNO)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Federica GALLO)** \_\_\_\_\_