



## *Ministero delle Infrastrutture*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1886

FI.F1/2306

### SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilasette il giorno 29 (ventinove) nel mese di maggio alle ore 11,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

#### **PREMESSO CHE:**

-con **lettera d'invito** del 14 (quattordici) maggio 2007 n°803/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. L.vo 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a corpo e misura urgenti per il consolidamento di una volta in muratura presso l'edificio demaniale sede del Provveditorato OO.PP. Toscana – Umbria – sede di Firenze, perizia n°13233, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. L.vo 12.04.2006 n°163 e all'art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

**Importo complessivo appalto** € 34.000,00= di cui € 1.213,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 32.787,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG2 - **capitolo** 7341/2006 - **tempo** di esecuzione dei lavori 120 giorni – **Pagamenti:** in unica soluzione.

-alla predetta gara sono state **invitate n°10** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 28 (ventotto) maggio 2007 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. MANNUCCI Geom.Vinicio SRL	Firenze
02. I.V.I.R. SNC	Firenze
03. TORREDILE SRL	Firenze
04. SOLLAZZINI SRL	Firenze
05. IRES SRL	Firenze

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Alessia Ubaldi e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. MANNUCCI Geom.Vinicio SRL	Firenze	16,882%
02. I.V.I.R. SNC	Firenze	15,678%
03. TORREDILE SRL	Firenze	15,04752%
04. SOLLAZZINI SRL	Firenze	14,014%
05. IRES SRL	Firenze	13,41%

In relazione all'art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 1. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

01. MANNUCCI Geom.Vinicio SRL	Firenze	16,882%
05. IRES SRL	Firenze	13,41%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 14,9132%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,4496% che sommato alla media del 14,9132% dà la **soglia di esclusione** del 15,3628%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

02. I.V.I.R. SNC	Firenze	15,678%
------------------	---------	---------

#### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. L.vo 12.04.2006 n°163 e 90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori urgenti per il consolidamento di una volta in muratura presso l'edificio demaniale sede del Provveditorato OO.PP. Toscana – Umbria – sede di Firenze, perizia n°13233, all'impresa "**TORREDILE s.r.l.**" con sede in **Firenze, via Kassel n°54** - codice fiscale **00642340483** con un ribasso del **15,04752%** per l'importo offerto di **€ 27.853,31=** oltre a **€ 1.213,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 29.066,31=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per impianti elettrici, impianti idro-termo-sanitari, perforazioni, consolidamenti, ponteggi e parziali opere OG2.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "**SOLLAZZINI s.r.l.**" di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Ing. Renzo Renai)**

---

## **I TESTIMONI**

**(Sig.ra Alessia Ubaldi)** \_\_\_\_\_

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_

P. Chiriaco/pg