



Ministero delle Infrastrutture

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1879

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilasette il giorno 13 (tredici) nel mese di febbraio alle ore 11,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 2 (due) febbraio 2007 n°173/C di Prot. inviata via fax è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. L.vo 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a corpo e misura di smontaggio dei ponteggi e messa in sicurezza dell'immobile denominato Sant'Orsola in Firenze, perizia n°13231, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. L.vo 12.04.2006 n°163 e all'art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D. L.vo n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 78.175,32= di cui € 2.924,80= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 75.250,52= per lavori soggetti a ribasso - **capitolo** 7341 - **tempo** di esecuzione dei lavori 40 giorni - **Pagamenti**: ogni € 40.00,00=.

-alla predetta gara sono state **invitate n°10** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 13 (tredici) febbraio 2007 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 01. MORESI Rest. e Costr. SRL | Firenze |
| 02. PINELLO SANTO E C. SNC | Signa (FI) |
| 03. NASSI S.R.L. | Reggello (FI) |
| 04. EREDI SABINI SRL | Firenze |
| 05. Impr. Edile S. BRIGIDA SAS | Pontassieve (FI) |
| 06. TORREDILE SPA | Firenze |

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Renzo Renai, Responsabile Unico del Procedimento del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Dott. Francesco Dolce, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°05 “Impr. Edile S. BRIGIDA S.A.S.” di Pontassieve (FI) in quanto manca la dichiarazione di cui al modello “B” del Sig. Raggi Maurizio (ha presentato 2 dichiarazioni di cui al mod. C) e manca la dichiarazione di cui al modello C del Sig. Raggi Franco (ha presentato 2 dichiarazioni di cui al mod. B);

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Secondo quanto previsto dal bando e dall’art.48 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, prima di procedere all’apertura delle buste delle offerte presentate, la Commissione procede al sorteggio del 10%, arrotondato all’unità superiore, delle offerte valide presentate e quindi dei seguenti n°1 offerenti, i quali nel termine perentorio delle ore 12,00 del 22.02.2007, dovranno comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi autocertificati in sede di gara:

02. PINELLO SANTO E C. SNC Signa (FI)

La suddetta Impresa risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e, pertanto, il Presidente procede alle successive fasi di gara: procede allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. MORESI Rest. e Costr. SRL	Firenze	8,769%
02. PINELLO SANTO E C. SNC	Signa (FI)	15,21%
03. NASSI S.R.L.	Reggello (FI)	5%
04. EREDI SABINI SRL	Firenze	13,13%
06. TORREDILE SPA	Firenze	14,975%

In relazione all’art.122 comma 9 del D. L.vo n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all’unità superiore, risulta pari a 1. Si procede quindi all’**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

02. PINELLO SANTO E C. SNC	Signa (FI)	15,21%
03. NASSI S.R.L.	Reggello (FI)	5%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 12,291%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,762% che sommato alla media del 12,291% dà la **soglia di esclusione** del 14,053%. Si procede quindi all’esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

06. TORREDILE SPA	Firenze	14,975%
-------------------	---------	---------

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. L.vo 12.04.2006 n°163 e 90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di smontaggio dei ponteggi e messa in sicurezza dell’immobile denominato Sant’Orsola in Firenze, perizia n°13231, all’impresa “**EREDI SABINI s.r.l.**” con sede in **Rignano sull’Arno (FI), via del Bombone n°44** - codice fiscale **03827400486** con un ribasso del **13,13%** per l’importo offerto di € **65.370,12=** oltre a € **2.924,80=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **68.294,92=** salva la superiore approvazione dell’Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall’art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L’Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere edili.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall’art.48 (2° co.) del D. L.vo n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l’impresa “MORESI Restauri e Costruzioni s.r.l.” di Firenze.

L'aggiudicatario dovrà comprovare il possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico organizzativi auto-certificati in sede di gara.

Il concorrente risultato secondo in graduatoria risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a suo carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Renzo Renai)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Dott. Francesco Dolce) _____

P. Chiriaco/pg